



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre</b>                               |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>429/2020</b>                                                                                                            |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Turba s manž., Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Zuzana Móciková<br>referent pre nakladanie s majetkom                                                                      |
| <b>Napísal:</b>            | Zuzana Móciková<br>referent pre nakladanie s majetkom                                                                      |
| <b>Prizvať:</b>            | -                                                                                                                          |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 06.02.2020                                                                                                                 |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 22.01.2020                                                                                                                 |

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Turba s manž., Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra)

## **I. alternatíva**

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 94/3 – ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/4 - ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra a pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ladislava Turbu s manž., bytom Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra, z dôvodu, že uvedené parcely sa nachádzajú v záhradkárskej osade Nitra – Kynek a Mlynárce a nakoľko žiadatelia vlastnia susediaci pozemok – záhradu, mali by záujem si ju rozšíriť za účelom výsadby ovocných stromov v danej lokalite.

Žiadatelia sú vlastníckmi susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 328/56, 328/57, 328/187, 333/21 a 333/22 v k. ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7622 a spoluvlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 94/2 – ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/17 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, zapísaných na LV č. 7412.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2020

K: MR

alebo

## **II. alternatíva**

neschvaľuje

zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 94/3 – ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/4 - ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra a pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ladislava Turbu s manž., bytom Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Ladislav Turba s manž., Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Odbor majetku** eviduje žiadosť zo dňa 14.11.2019 od Ladislava Turbu s manželkou Zuzanou Turbovou, obaja bytom Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra o odkúpenie pozemkov „C“ KN parc. č. 94/3 - ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra a pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry:** Podľa Územného plánu mesta Nitry sa parcely č. 333/20, 94/3 a časť parcely č. 94/4 nachádzajú v **lokalite funkčne určenej pre dopravný tranzit vnútromestský. Väčšia časť parcely č. 94/4 sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.**

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k dokumentácii investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétny investičný zámer žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

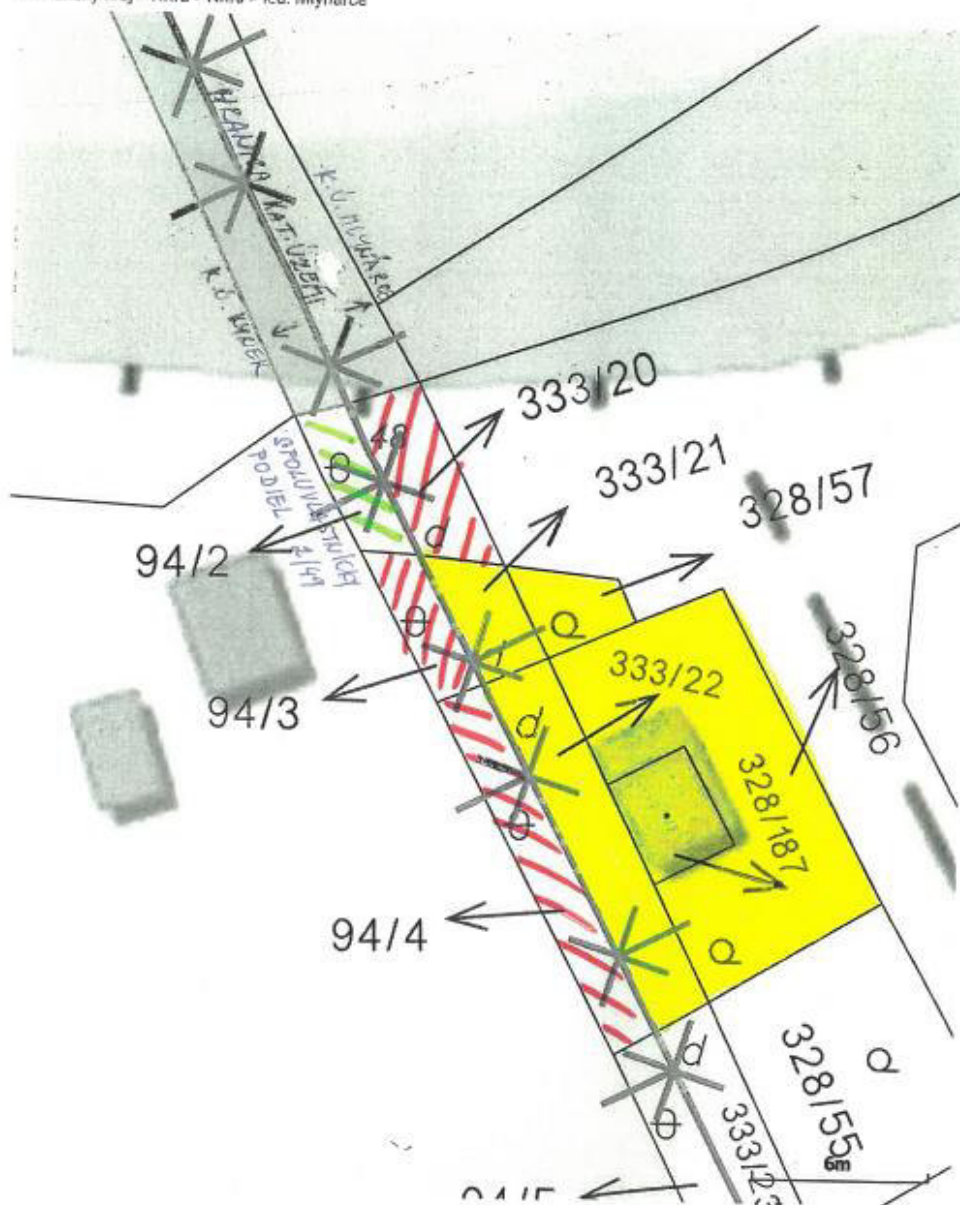
**VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje** na svojom zasadnutí konanom dňa 04.12.2019 žiadosť prerokoval a **súhlasí s odpredajom** pozemkov „C“ KN parc. č. 94/3 - ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra a pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, manželom Turbovým, Nitra.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 237/2019 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odpredaj** pozemkov „C“ KN parc. č. 94/3 - ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 a pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194, všetky vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ladislava Turbu s manželkou Zuzanou Turbovou, Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra za cenu podľa znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra C, 92/54

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 15.11.2019

(1/2)

**TURBA s marž.**  
**PREDMET ODPREDAJA**  
**SPOLUVLASTNÍCTVO - TURBOVI PODIEL 2/49**

mat. č. 429/2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Kynek

15. novembra 2019 12:21





## Parcela registra C, 92/56

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 9.1.2020

(1/2)



