



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	330/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (O. Lorencová a Mgr. D. Balaščáková, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na Hornožoborskej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	06.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (O. Lorencová a Mgr. D. Balaščáková, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor, „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m², LV č. 3079 pre Oľgu Lorencovú, rod. Kosibovú, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra a Mgr. Denisu Balaščákovú, rod. Lorencovú, Svätoplukovo 380, 951 16, každá v spoluvl. podiele ½ za kúpnu cenu 80,-€+DPH. Kupujúce uhradia poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja novovytvoreného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku je vybudovaná časť prístavby rodinného domu súp. č. 1712 na pozemku „C“KN parc. č. 3617, LV č. 1207 vo vlastníctve kupujúcich.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor
(O. Lorencová a Mgr. D. Balaščáková, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na
Hornozoborskej ul.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 10.10.2019 uznesením č. 322/2019-MZ schválilo: spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor, „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m², LV č. 3079 pre Oľgu Lorencovú, rod. Kosibovú, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra a Mgr. Denisu Balaščákovú, rod. Lorencovú, Svätoplukovo 380, 951 16, každá v spoluhl. podiele 1/2.

Dôvodom odpredaja novovytvoreného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku je vybudovaná časť prístavby rodinného domu súp. č. 1712 na pozemku „C“KN parc. č. 3617, LV č. 1207 vo vlastníctve kupujúcich.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 29.02.2019.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť **Oľgy Lorencovej, rod. Kosibovej**, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra a **Mgr. Denisy Balaščákovvej, rod. Lorencovej**, Svätoplukovo 380, 951 16 zo dňa 24.4.2019 o odkúpenie novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku v kat. úz. **Zobor**, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m², LV č. 3079.

Na predmetný pozemok zasahuje časť prístavby rodinného domu na parc. č. 3617 vo vlastníctve žiadateľiek, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Pozemok „C“KN parc. č. 3570 p. Oľga Lorencová v minulosti predala Mestu Nitra za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k susedným pozemkom z Hornozoborskej ul.

Pri geodetickom zameraní rod. domu (s prístavbou) za účelom jeho zápisu na list vlastníctva zistili, že prístavba rodinného domu (garáž) zasiahla do tohto pozemku.

Rod. dom na parc. č. 3617 (pôvodne parc. č. 4888/12) vybudoval Ing. Ján Lorenc s manželkou Oľgou v r. 1982.

ÚHA: Parcela č. 3570 k.ú. Zobor je vedená na liste vlastníctva ako miestna komunikácia, sprístupňujúca ďalšie rodinné domy, končiaca slepo. Vzhľadom na požadovaný rozsah odkúpenia a taktiež aj na jestvujúci stav – na časti pozemku je realizovaná stavba, odporúčame odpredaj časti pozemku v zmysle predloženého geom. plánu. Odstránenie stavby do stavu podľa vlastníckych vzťahov by neprinieslo významnú zmenu týkajúcu sa bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: súhlasí s odpredajom pozemku o výmere 1 m² v zmysle žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala dňa 19.09.2018 a uznesením č. 150/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku v k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m², LV č. 3079

za kúpnu cenu 80,-€/m² + DPH pre Oľgu Lorencovú, rod. Kosibovú, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra a Mgr. Denisu Balaščákovú, rod. Lorencovú, Svätoplukovo 380, 951 16.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra prerokovala dňa 5.11.2019 a odporučila MZ schváliť odpredaj predmetného pozemku pre O. Lorencovú a Mgr. D. Balaščákovú, každej v spoluvl. podiele ½ za kúpnu cenu 80,-€/m²+DPH tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (O. Lorencová a Mgr. D. Balaščáková, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3570/2 na Hornozoborskej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Obhliadka 1.10.2019