



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	254/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Vincent Gregor
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	21.08.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Vincent Gregor

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom miesta č.15 o výmere 10 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2041 - o výmere 7611 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, okres Nitra, obec Nitra, vedenej na LV č. 3681 za účelom predaja ovocia a zeleniny pre dcéru pôvodného nájomcu Veroniku Molnárovú, Školská ulica 641/407, 95178 Kolíňany, IČO: 52 422 861 za rovnakých podmienok aké mal pôvodný nájomca Vincent Gregor, z dôvodu, že dlhodobým prenájomom bude zabezpečený nepretržitý príjem do rozpočtu mesta zo zaplateného nájomného.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1656/2017/OM zo dňa 07.07.2017 a uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Vincent Gregor

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre žiada o vyjadrenie k žiadosti pána Vincenta Gregora-Čerešňová č. 87, 951 78 Kolíňany, IČO: 18 27 610, ktorý požiadal žiadosťou zo dňa 29.04.2019 o zmenu nájomcu k jeho existujúcej nájomnej zmluve.

Žiadateľ má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v prenájme:

- miesto č. 15 o výmere 10,00 m² v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 1656/2017/OM zo dňa 07.07.2017 za účelom predaja ovocia a zeleniny.

K vyššie uvedenému prenájmu nebytového priestoru požaduje žiadateľ zmeniť nájomcu- svoju dcéru Veroniku Molnárovú- Školská č. 641/407, 951 78 Kolíňany, ktorá chce pokračovať v účele nájmu-predaj ovocia a zeleniny.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:

na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 94/2019 odporúča schváliť prenájom miesta č. 15 o výmere 10 m² na Mestskej tržnici Štefánikova tr. 50 v Nitre pre nového nájomcu, Veroniku Molnárovú, Školská č. 641/407, 951 78 Kolíňany.

Mestská rada v Nitre:

na zasadnutí konanom dňa 20.08.2019 prerokovala predmetný materiál a odporúča MZ schváliť prenájom miesta č. 15 o výmere 10 m² na Mestskej tržnici Štefánikova tr. 50 v Nitre pre nového nájomcu, Veroniku Molnárovú, Školská č. 641/407, 951 78 Kolíňany.

Zámer prenájmu časti pozemku bol schválený **primátorom mesta Nitra** dňa 13.08.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 254/2019

Predajné miesta - Mestská tržnica v Nitre

Obchodné centrum - posilnená budova									
budá		vozby		vozby		vozby		vozby	
411	461	481	532	591	676	677	678	679	680
411	462	482	533	592	675	676	677	678	681
412 F	463	483	534	593	678	679	680	681	682
413 B	464	484	535	594	679	680	681	682	683
414	465	485	536	595	680	681	682	683	684
415	466	486	537	596	681	682	683	684	685
416	467	487	538	597	682	683	684	685	686
417	468	488	539	598	683	684	685	686	687
418	469	489	540	599	684	685	686	687	688
419	470	490	541	600	685	686	687	688	689
420	471	491	542	601	686	687	688	689	690
421	472	492	543	602	687	688	689	690	691
422	473	493	544	603	688	689	690	691	692
423	474	494	545	604	689	690	691	692	693
424	475	495	546	605	690	691	692	693	694
425	476	496	547	606	691	692	693	694	695
426	477	497	548	607	692	693	694	695	696
427	478	498	549	608	693	694	695	696	697
428	479	499	550	609	694	695	696	697	698
429	480	500	551	610	695	696	697	698	699
430	481	501	552	611	696	697	698	699	700
431	482	502	553	612	697	698	699	700	701
432	483	503	554	613	698	699	700	701	702
433	484	504	555	614	699	700	701	702	703
434	485	505	556	615	700	701	702	703	704
435	486	506	557	616	701	702	703	704	705
436	487	507	558	617	702	703	704	705	706
437	488	508	559	618	703	704	705	706	707
438	489	509	560	619	704	705	706	707	708
439	490	510	561	620	705	706	707	708	709
440	491	511	562	621	706	707	708	709	710
441	492	512	563	622	707	708	709	710	711
442	493	513	564	623	708	709	710	711	712
443	494	514	565	624	709	710	711	712	713
444	495	515	566	625	710	711	712	713	714
445	496	516	567	626	711	712	713	714	715
446	497	517	568	627	712	713	714	715	716
447	498	518	569	628	713	714	715	716	717
448	499	519	570	629	714	715	716	717	718
449	500	520	571	630	715	716	717	718	719
450	501	521	572	631	716	717	718	719	720
451	502	522	573	632	717	718	719	720	721
452	503	523	574	633	718	719	720	721	722
453	504	524	575	634	719	720	721	722	723
454	505	525	576	635	720	721	722	723	724
455	506	526	577	636	721	722	723	724	725
456	507	527	578	637	722	723	724	725	726
457	508	528	579	638	723	724	725	726	727
458	509	529	580	639	724	725	726	727	728
459	510	530	581	640	725	726	727	728	729
460	511	531	582	641	726	727	728	729	730
461	512	532	583	642	727	728	729	730	731
462	513	533	584	643	728	729	730	731	732
463	514	534	585	644	729	730	731	732	733
464	515	535	586	645	730	731	732	733	734
465	516	536	587	646	731	732	733	734	735
466	517	537	588	647	732	733	734	735	736
467	518	538	589	648	733	734	735	736	737
468	519	539	590	649	734	735	736	737	738
469	520	540	591	650	735	736	737	738	739
470	521	541	592	651	736	737	738	739	740
471	522	542	593	652	737	738	739	740	741
472	523	543	594	653	738	739	740	741	742
473	524	544	595	654	739	740	741	742	743
474	525	545	596	655	740	741	742	743	744
475	526	546	597	656	741	742	743	744	745
476	527	547	598	657	742	743	744	745	746
477	528	548	599	658	743	744	745	746	747
478	529	549	600	659	744	745	746	747	748
479	530	550	601	660	745	746	747	748	749
480	531	551	602	661	746	747	748	749	750
481	532	552	603	662	747	748	749	750	751
482	533	553	604	663	748	749	750	751	752
483	534	554	605	664	749	750	751	752	753
484	535	555	606	665	750	751	752	753	754
485	536	556	607	666	751	752	753	754	755
486	537	557	608	667	752	753	754	755	756
487	538	558	609	668	753	754	755	756	757
488	539	559	610	669	754	755	756	757	758
489	540	560	611	670	755	756	757	758	759
490	541	561	612	671	756	757	758	759	760
491	542	562	613	672	757	758	759	760	761
492	543	563	614	673	758	759	760	761	762
493	544	564	615	674	759	760	761	762	763
494	545	565	616	675	760	761	762	763	764
495	546	566	617	676	761	762	763	764	765
496	547	567	618	677	762	763	764	765	766
497	548	568	619	678	763	764	765	766	767
498	549	569	620	679	764	765	766	767	768
499	550	570	621	680	765	766	767	768	769
500	551	571	622	681	766	767	768	769	770
501	552	572	623	682	767	768	769	770	771
502	553	573	624	683	768	769	770	771	772
503	554	574	625	684	769	770	771	772	773
504	555	575	626	685	770	771	772	773	774
505	556	576	627	686	771	772	773	774	775
506	557	577	628	687	772	773	774	775	776
507	558	578	629	688	773	774	775	776	777
508	559	579	630	689	774	775	776	777	778
509	560	580	631	690	775	776	777	778	779
510	561	581	632	691	776	777	778	779	780
511	562	582	633	692	777	778	779	780	781
512	563	583	634	693	778	779	780	781	782
513	564	584	635	694	779	780	781	782	783
514	565	585	636	695	780	781	782	783	784
515	566	586	637	696	781	782	783	784	785
516	567	587	638	697	782	783	784	785	786
517	568	588	639	698	783	784	785	786	787
518	569	589	640	699	784	785	786	787	788
519	570	590	641	700	785	786	787	788	789
520	571	591	642	701	786	787	788	789	790
521	572	592	643	702	787	788	789	790	791
522	573	593	644	703	788	789	790	791	792
523	574	594	645	704	789	790	791	792	793
524	575	595	646	705	790	791	792	793	794
525	576	596	647	706	791	792	793	794	795
526	577	597	648	707	792	793	794	795	796
527	578	598	649	708	793	794	795	796	797
528	579	599	650	709	794	795	796	797	798
529	580	600	651	710	795	796	797	798	799
530	581	601	652	711	796	797	798	799	800
531	582	602	653	712	797	798	799	800	801
532	583	603	654	713	798	799	800	801	802
533	584	604	655	714	799	800	801	802	803
534	585	605	656	715	800	801	802	803	804
535	586	606	657	716	801	802	803	804	805
536	587	607	658	717	802	803	804	805	806
537	588	608	659	718	803	804	805	806	807
538	589	609	660	719	804	805	806	807	808
539	590	610	661	720	805	806	807	808	809
540	591	611	662	721	806	807	808	809	810
541	592	612	663	722	807	808	809	810	811
542	593	613	664	723	808	809	810	811	812
543	594	614	665	724	809	810	811	812	813
544	595	615	666	725	810	811	812	813	814
545	596	616	667	726	811	812	813	814	815
546	597	617	668	727	812	813	814	815	816
547	598	618	669	728	813	814	815	816	817
548	599	619	670	729	814	815	816	817	818
549	600	620	671	730	815	816</			