



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	215/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 369/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry parc. č. 158/1, parc. č. 168/1, k. ú. Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	12.06.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 369/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry parc. č. 158/1, parc. č. 168/1, k. ú. Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 369/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra,

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
158/1	C	3681	1475	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
168/1	C	3681	48631	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 54/2019 zo dňa 5.3.2019, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „NA Nitra, mestský park, NNK“ vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 2970,-€+DPH.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 369/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry parc. č. 158/1, parc. č. 168/1, k. ú. Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 369/2015-MZ zo dňa 22.10.2015:

zriadenie vecného bremena k pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcim sa v k. ú. Nitra, register „C“ KN, a to k parcele č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48631 m², LV č. 3681 a parc. č. 158/1 – ostatné plochy o výmere 1 475 m², LV č. 3681, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavebných objektov SO 01 – NNK PODZEMNÉ VEDENIE, SO 02 – VNV, DEMONTÁŽ NADZEMNÉHO VEDENIA A TS, SO 03 – DP ÚPRAVA ELEKTRICKÝCH PRÍPOJOK, v rámci stavby „NA Nitra, mestský park, NNK“ realizovanej na vyššie uvedených parcelách a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s platnou STN. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien bude určený geometrickým plánom po zrealizovaní stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb a budú zriadené ako vecné bremená in personam. Vecné bremená budú zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

Mesto Nitra prenechá, dočasne, po dobu odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do bezodplatného užívania Západoslovenskej distribučnej, a. s. za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby v záujme zabezpečenia stavebného a kolaudačného konania.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2016.

V zmysle uznesenia č. 369/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 bola so spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1795/2015/OM zo dňa 06.11.2015, v ktorej bolo dohodnuté, že Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia..

Zástupca ZsDis, a.s. nám dňa 15.04.2019 oznámil, že stavba „NA Nitra, mestský park, NNK“ je už vybudovaná a skolaudovaná na základe Kolaudačného rozh. č. SP 16163/2018-004-Ing.Tr zo dňa 29.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.12.2018 a zároveň doložil geometrický plán č. 54/2019 zo dňa 5.3.2019 vyhotovený na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Podľa predloženého GP č. 54/2019 je záber z predmetných pozemkov so zakreslením ochranného pásma vypočítaný spolu o výmere 198 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nitra je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m², čo je po prepočítaní výmerou záberu celkovo 2970,-€ + DPH (t.j. 3564,-€ vrátane DPH).

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 369/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 a pre lepší prehľad bude upravené znenie vecných bremien pričom bude doplnené číslo geom. plánu č. 54/2019 zo dňa 5.3.2019.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 369/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 prerokovala dňa 11.6.2019 a odporučila MZ jeho zmenu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 369/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry parc. č. 158/1, parc. č. 168/1, k. ú. Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

