



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	856/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	20.05.2021
Dátum vyhotovenia:	04.05.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

I. alternatíva
s c h v a ľ u j e

a) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo, za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m²,

odčlenených podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeného dňa 24.11.2020 pod č. G1-2555/2020 z parciel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely **C KN č. 299/96** (pod rodinným domom), **C KN č. 299/97** (pod prístavbou domu) a **C KN č. 299/98** (príjazdová cesta) pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania, a to pod rodinným domom (diel č. 8, č. 9) vo vlastníctve žiadateľov a oporným múrom (diel č. 4, č. 7) vo vlastníctve Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2021

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

a) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) vo vlastníctve Juraja Slovák, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo, za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m²,

odčlenených podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeného dňa 24.11.2020 pod č. G1-2555/2020 z parciel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely **C KN č. 299/96** (pod rodinným domom), **C KN č. 299/97** (pod prístavbou domu) a **C KN č. 299/98** (príjazdová cesta) pre Juraja Slovák, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Odbor majetku eviduje žiadosť Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo o vysporiadanie (odkúpenie) pozemkov v kat. území Dražovce podľa geometrického plánu č. 107/2020 a to:

1. Zámena **dielu č. 4** o výmere 6m² a **dielu č. 7** o výmere 17m² za **diel č. 9** o výmere 23m²
2. Odpredaj **dielu č. 8** o výmere 3m² a **dielu č. 10** o výmere 93m²

Dôvodom žiadosti je vysporiadanie pozemkov podľa užívania, a to pod rodinným domom a oporným múrom, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vyjadrenie UHA: Podľa ÚPN sa parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Časť parciel č. 299/97 a 299/98 sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre prístup automobilový a peší.

Upozorňujeme, že podľa nami dostupných údajov z digitálnej technickej mapy prechádzajú parcelami č. 299/97 (diel 9) a 299/98 (diel 10) verejné rozvody inžinierskych sietí – električka, verejné osvetlenie, T-Com.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zámena a odpredaj sa dotýka telesa miestnej komunikácie Lukáčova, je potrebné stanovisko Odboru dopravy MsÚ Nitra.

Vyjadrenie OD: S uvedenou zámenou, resp. odpredajom súhlasíme v nasledovnom rozsahu: Súhlasíme so zámenou dielov č. 4 a 7, na ktorých sa nachádza teleso miestnej komunikácie Lukáčova za diel č. 9.

Súhlasíme s odpredajom dielu č. 8 do vlastníctva žiadateľa, nezasahuje do telesa MK Lukáčová. V prípade dielu č. 10, v zmysle stanoviska ÚHA (lokalita funkčne určená pre prístup automobilový a peší, prítomnosť verejných rozvodov inžinierskych sietí), odpredaj neodporúčame, aj napriek tomu, že do telesa MK nezasahuje.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA, hlavne čo sa týka parcely 299/98 (diel 10), ktorý odporúča prenajať nie odpredať.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

- a) zámenu dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) bez finančného dorovnania,
- b) odpredaj dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,
- c) prenájom dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) za nájomné vo výške 0,35€/m², oddelených podľa GP č. 107/2020 z pozemkov C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v k.ú. Dražovce, ako novovytvorené parcely C KN č. 299/96, č. 299/97 a č. 299/98 pre Juraja Slováka a Imricha Tótha.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MAT. 856/2021

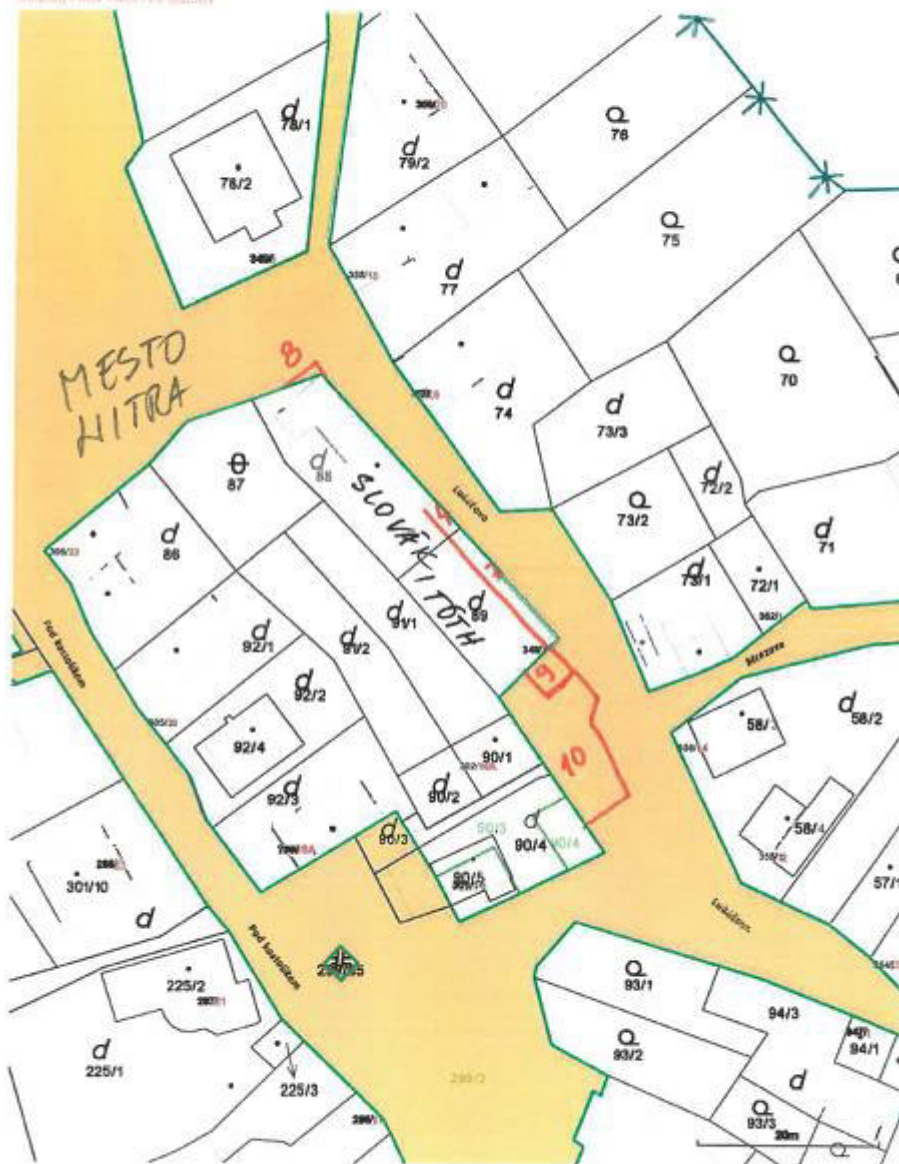
Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetická O.K. J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 44315341, tel.: 0377419596, e-mail: babjakova@gok.sk	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
	Katastr. územie Dražovce	Číslo plánu 107/2020	Mapový list č. ZS X-20-6
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na zameranie stavby p.č. 88, 89/2, 299/96-97 a oddelenie a určenie vlast.práv k pozemkom p.č.89/1, 89/3, 299/98			
Vyhotovil Dňa: 04.11.2020 Meno: Ing. Bohuslava Babjasková	Autorizačne overil Dňa: 04.11.2020 Meno: Ing. Miloslav Hetele	Úradne overil Dňa: 24.11.2020 Meno: Ing. Radolín Šimončík	Číslo: G4-25555/2020
Nová hranica boli v prírode označené mláň, drev.koľkmi	Náleži do súhrnu a prevádzky zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1377	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	k parcele m2	od parcely m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
LV	parcely										ha m2	pozemku
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku	číslo	číslo	číslo	ha m2	kódy			
Stav právny												
1889	88	223	Zastavaná pl.	1 88	158							
				2 88/1	36							
				3 88/2	23							
				4 88/3	6							
1889	88	158	Zastavaná pl.	5 88/1	58							
				6 88/2	83							
				7 88/3	17							
1699	299/2	1 2092	Ostatná pl.	8 299/96	3		(299/2)	1 1973	Ostatná pl.	doterajší		
				9 299/97	23							
				10 299/98	93							
				1	88		158 88	158	Zastavaná pl. 15, 10	Slovák Juraj, G. Bethlena 1119/20, Nové Zámky a spol.		
				2	88		36 88/1	94	Zastavaná pl. 18	deňto		
				5	88		58					
				3	88		23 88/2	106	Zastavaná pl. 15, 10	deňto		
				6	88		83					
				4	88		6 88/3	23	Zastavaná pl. 18	deňto		
				7	88		17					
				8	299/2		3 299/96	3	Zastavaná pl. 15, 10	deňto		
				9	299/2		23 299/97	23	Zastavaná pl. 15, 10	deňto		
				10	299/2		93 299/98	93	Zastavaná pl. 18	deňto		
Spolu:			1 2473		500		500	1 2473				
Stav podľa registra C KN												
1889	88	223	Zastavaná pl.				88	158	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom		
1889	88	158	Zastavaná pl.				88/1	94	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom		
							88/2	106	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom		
							88/3	23	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom		
	299/2	1 1267	Zastavaná pl.				299/2	1 1148	Zastavaná pl. 22	doterajší		
							299/96	3	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom		
							299/97	23	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom		
							299/98	93	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom		
Spolu:			1 1648					1 1648				

Export



Vytvářeno z aplikace [Mapový křem ZBOIS](#). Nepoužitelné na právní účely.
Datum: 8.3.2021

Q713

MAT. 856/
2011

Kat. územie Dražovce - Lukáčová ulica

DIEL
9

DIEL
10



DIEL
4

DIEL
7

DIEL
4
DIEL
7



DIEL
8



DIEL
8