



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	8/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	31.01.2019
Dátum vyhotovenia:	17.01.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku označeného ako parc. C KN č. 541/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m² zapísané v LV č. 7194 v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech žiadateľov Richarda Švihela a Moniky Švihelovej, Prešovská 25, 949 01 Nitra do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, za kúpnu cenu 50,-€/m² +DPH.

Žiadatelia majú záujem o to, aby vlastnícky stav zodpovedal reálnemu užívaniu, nakoľko pozemok, ktorý bol súčasťou ich pôvodného vlastníctva, sa nachádza v oplotení ich pozemkov.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela C KN č. 541/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 27 m² zapísané v LV č. 7194 v kat. úz. Mlynárce. Pozemok sa nachádza na ul. Prešovská.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Richarda Švihela a Moniky Švihelovej, Prešovská 25, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku parc. C KN č. 541/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 27 m² zapísané v LV č. 7194 v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadatelia k svojej žiadosti uvádzajú, že sú vlastními príslušími nehnuteľností – parc. C KN 514/7, 514/5 a 514/6. Tieto pozemky nadobudli ich právni predchodcovia na základe notárskej zápisnice NZ 223/70 (zlučujúca, rozdeľujúca a kúpna zmluva). Pôvodnú parcelu EN č. 514/5 tvorila aj súčasná parc. C KN č. 541/2, ktorá bola predmetom majetkoprávného vysporiadania vlastníctva v zmysle notárskej zápisnice a GP č. 920-428-68 z 31.01.1969 v prospech právnych predchodcov žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o to, aby vlastnícky stav (parc. C KN č. 541/2) zodpovedal reálnemu užívaniu, nakoľko pozemok, ktorý bol súčasťou ich pôvodného vlastníctva, sa nachádza v oplotení ich pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 19.12.2018 uznesením č. 418/2018-MZ prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská) a schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku označeného ako parc. C KN č. 541/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 27 m² zapísané v LV č. 7194 v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech žiadateľov Richarda Švihela a Moniky Švihelovej, Prešovská 25, 949 01 Nitra v celosti.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vo svojom vyjadrení uvádza nasledovné. Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5. a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, sa parcela nachádza v **lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniu stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje: podľa svojho vyjadrenia odporúča odpredaj pozemku pre žiadateľov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 29.10.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 173/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku parc. reg. „C“ KN č. 541/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 27 m² zapísané v LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry za kúpnu cenu 50,-€/m² + DPH pre Richarda Švihela a Moniku Švihelovú, Prešovská 25, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 15. 01. 2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Kraj: *Západoslovenský*
Okres: *Nitra*
Obec: *Nitra*

Št. náčestvo: *Nitra*
Kat. území: *Mlynský*
List mapy č.: *15/1*

PRÍLOHA

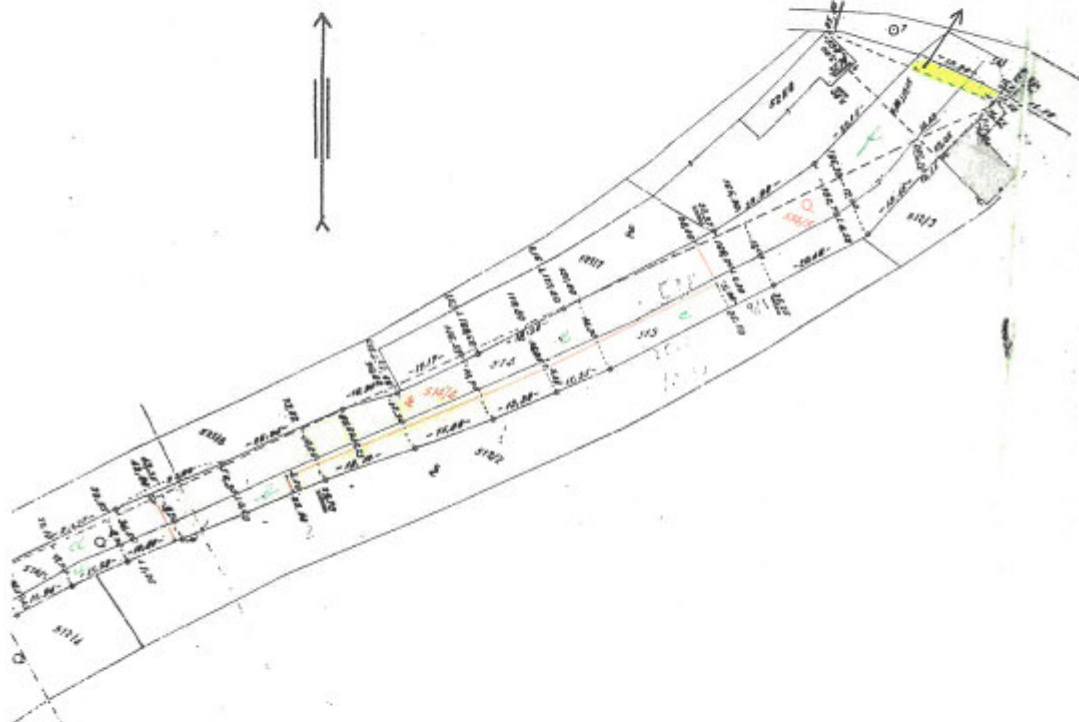
Geometrický plán

číslo zákazky *920-428-68*

Mierka mapy č. 1: *1000*

pozemnoknižnej: 1:

PARC. C.KN
541/2



Nové hranice sú označené žltou čiarou
Vytvoril: *Božek Štefán*

Geodézia č. 649



Potvrdzujeme, že táto kópia presne súhlasí
s originálom.

Nitra dňa *21.1.1962*

Vytlačila Kartografia - Bratislava

PRÍLOHA

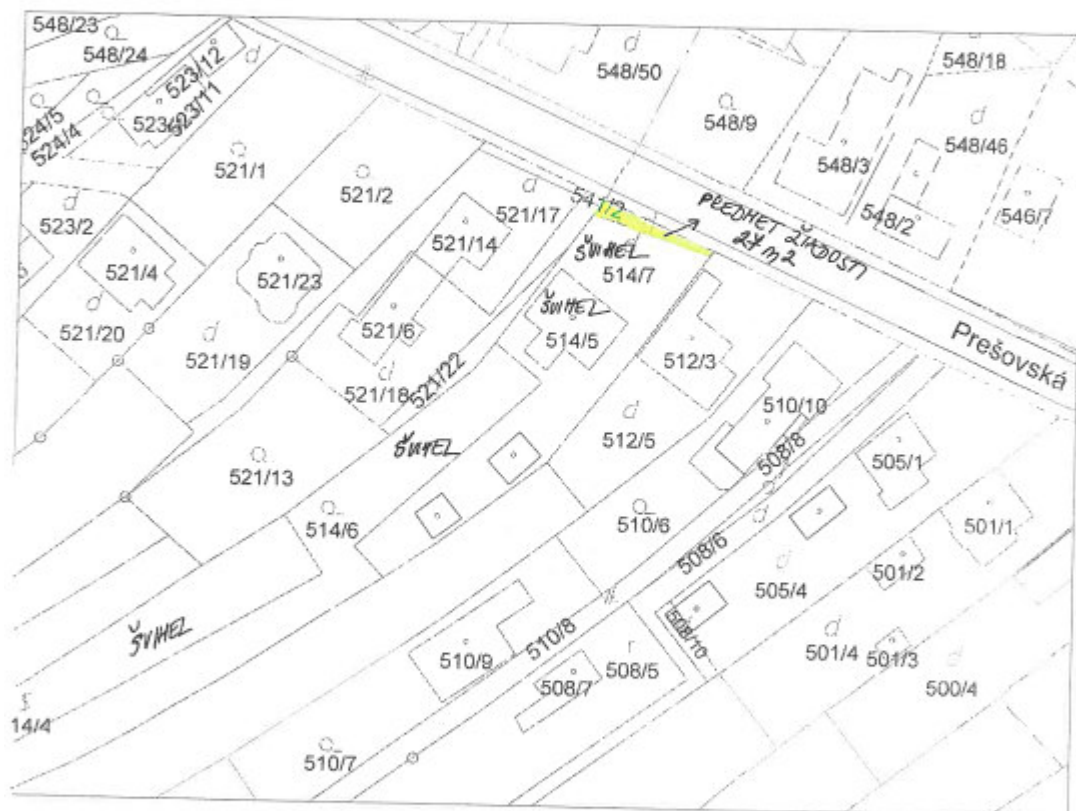
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce

21. septembra 2018 10:29



SCALE 1 : 747

