



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	214/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „ <i>NA Nitra Kamenecká, Poľná-NNK</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	11.06.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2015-MZ zo dňa 11.06.2015

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA_Nitra Kamenecká, Poľná-NNK*“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce,

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
370	C	7194	3853	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
369	C	7194	546	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
544	C	7194	1778	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36554	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 51/2019 zo dňa 20.3.2019, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „*NA_Nitra Kamenecká, Poľná-NNK*“ vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 9376,-€+DPH.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2015-MZ zo dňa 11.06.2015
(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra Kamenecká, Poľná-NNK“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 209/2015-MZ zo dňa 11.06.2015
zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
370	C	7194	3853	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
369	C	7194	546	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
544	C	7194	1778	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36554	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA_Nitra Kamenecká, Poľná-NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2016.

V zmysle uznesenia č. 209/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 bola so spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1320/2015/OM zo dňa 23.07.2015, v ktorej bolo dohodnuté, že zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe.

Zástupca ZsDis, a.s. nám dňa 15.04.2019 oznámil, že stavba „NA_Nitra Kamenecká, Poľná-NNK“ je už vybudovaná a pripravujú jej kolaudáciu a zároveň doložil geometrický plán č. č. 51/2019 zo dňa 20.3.2019 vyhotovený na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Podľa predloženého GP č. 51/2019 je záber z predmetných pozemkov so zakreslením ochranného pásma vypočítaný spolu o výmere 1172 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Mlynárce je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m², čo je po prepočítaní výmerou záberu celkovo 9376,-€ + DPH (t.j. 11.251,20€ vrátane DPH).

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis t'archy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 209/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a pre lepší prehľad bude upravené znenie vecných bremien pričom bude doplnené číslo geom. plánu č. 51/2019 zo dňa 20.3.2019.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 prerokovala dňa 11.6.2019 a odporučila MZ schváliť jeho zmenu nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce,

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
370	C	7194	3853	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
369	C	7194	546	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
544	C	7194	1778	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36554	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 51/2019 zo dňa 20.3.2019, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpiť:

- e) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „*NA_Nitra Kamenecká, Poľná-NNK*“ vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch,
- f) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- g) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- h) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremena budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške+DPH.“

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA_Nitra Kamenecká, Poľná-NNK*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



