



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	854/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (Ľuboš Chovanec)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	10.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (Ľuboš Chovanec)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miesta č. 711 o výmere 6,60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39 632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre pre Ľuboša Chovanca, bytom Murániho 23, 949 01 Nitra, IČO: 50 189 646 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške ... €/m²/rok, pričom nájomca je povinný zaplatiť bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku v období od 11.03.2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné vo výške schváleného nájomného

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na mieste č. 711 je umiestnený predajný stánok, ktorý Ľuboš Chovanec odkúpil od posledného nájomcu predmetného miesta, t. j. od Heleny Rožkovej, Benkova 308/24, 949 11 Nitra, IČO: 40 879 216.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (Ľuboš Chovanec)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 25.02.2021 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Ľuboša Chovanca, bytom Murániho 23, 949 11 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom **miesta č. 711 o výmere 6,60 m² pod predajným stánkom**, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (ďalej len „predmetný stánok“).

Posledným nájomcom miesta č. 711 bola Helena Rožková, Benkova 308/24, 949 11 Nitra, IČO: 40 879 216 v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2264/2011/OM zo dňa 02.01.2012. Pani Rožková požiadala o ukončenie platnosti predmetnej nájomnej zmluvy ku dňu 10.03.2021. Podľa nájomnej zmluvy bolo nájomné stanovené vo výške 30,00 €/m²/rok.

Nakoľko žiadateľ odkúpil predmetný predajný stánok od pani Rožkovej, z uvedeného dôvodu žiada o prenájom miesta č. 711 o výmere 6,60 m². Účelom prenájmu je využívanie stánku na **uskladnenie tovaru** vzhľadom k tomu, že žiadateľ niekoľko rokov chodieval predávať zeleninu na trhové miesta na trhovisku pri potravinách Nitrazdroj.

Podľa bodu 3. prílohy č. 2 k Cenníku mesta Nitra je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na Jurkovičovej ulici vo výške od **75,- €/m²/rok**.

Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 12.04.2021 a súhlasí so zmenou nájomcu a majiteľa stánku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 05.05.2021 a uznesením č. 66/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom miesta č. 711 o výmere 6,60 m² pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ul. na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ľuboša Chovanca, Murániho 23, 949 11 Nitra za cenu nájmu 75,- €/m²/rok.

Zámer prenájmu miesta č. 711 o výmere 6,60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ľuboša Chovanca, bytom Murániho 23, 949 11 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 18.05.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na mieste č. 711 je umiestnený predajný stánok, ktorý Ľuboš Chovanec odkúpil od posledného nájomcu predmetného miesta, t. j. od Heleny Rožkovej, Benkova 308/24, 949 11 Nitra, IČO: 40 879 216.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 15.06.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 24.06.2021.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 854/2021

MIESTOČ. 711
výmera 6,60 m²
pod stankom

PRÍDAVNÁ PLOCHA - ZURKOVACIE (SNAPOKOVÁ) KLOKOČINA

