



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	7/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	31.01.2019
Dátum vyhotovenia:	17.01.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku označeného ako parc. C KN č. 1629 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² zapísané v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech žiadateľky p. Márie Kmeťovej, Nábrežie mládeže 67, Nitra v celosti, za kúpnu cenu 40,- EUR/m²+DPH. Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 1446, ktorá je zapísaná v LV č. 3019 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka má záujem o vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve podľa reálneho užívania.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela C KN č. 1629 – zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 18 m² zapísané v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová. Pozemok sa nachádza v zástavbe radových garáží na ul. Lomnická.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Márie Kmeťovej, Nábrehie mládeže 67, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová (ul. Lomnická) označeného ako **parc. C KN č. 1629** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere **18 m²** zapísané v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemok sa nachádza pod garážou **súp. č. 1446**, ktorá je zapísaná v LV č. 3019 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka má záujem o vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve podľa reálneho užívania.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: uznesením č. 420/2018-MZ prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická) a schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku označeného ako parc. C KN č. 1629 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 18 m² zapísané v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech žiadateľky p. Márie Kmeťovej, Nábrehie mládeže 67, Nitra v celosti.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vo svojom vyjadrení uvádza nasledovné. Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5. a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, sa parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniu stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: na základe požiadavky VMČ č. 7 preveroval v lokalite dotknutej žiadosťou p. Kmeťovej (ul. Lomnická) vlastníctvo všetkých pozemkov pod garážami v radovej zástavbe garáží, a to parcel C KN č. 1490 – 1509, 1511 – 1550, 1553 – 1671. Podľa informácií verejného katastrálneho portálu je **vlastníctvo Mesta Nitra** evidované k parcelám **C KN č. 1629, 1598, 1575**, ktoré sú zapísané v LV č. 1223. Všetky ostatné pozemky pod garážami sú vo vlastníctve fyzických osôb.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: prerokoval uvedenú žiadosť a na základe uznesenia odporúča odpredaj pozemku pod garážou pre žiadateľku Máriu Kmeťovú.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 29.10.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 178/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová označeného ako parc. reg. „C“ KN č. 1629 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 18 m² na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 40,-€/m² +DPH pre Máriu Kmeťovú, Nábrehie mládeže 67, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 15. 01. 2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Vytvorené cez katastrálny portál

17. augusta 2018 10:55

