



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	213/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	12.06.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie

„v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a. s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548“

a nahrádza ho znením:

„v práve spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

(Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. **157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018:**

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra,

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Reg. KN</i>	<i>LV č.</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Katastrálne územie</i>	<i>Obec</i>	<i>Okres</i>
1571	E	6879	832	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1307	E	6879	250	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
7572/7	C	3681	39 632	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra

*pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a. s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:*

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,*
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,*
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,*
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.*

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² + DPH.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2018.

V zmysle uznesenia č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 2438/2018/OM zo dňa 22.10.2018 (ďalej ako „zmluva o budúcej zmluve“). Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená do 6 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. IBG Holding zo dňa 24.5.2019, ako splnomocneného zástupcu spoločnosti **Slovenská energetika, a. s. o zmenu** v Zmluve o budúcej zmluve uzatvorením jej dodatku, a to:

zmenu budúceho oprávneného z vecného bremena z pôvodného:

Slovenská energetika, a.s., so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548 (ďalej ako SE, a.s.)

na nového:

Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako ZsDis, a.s.)

Predmetnú zmenu požaduje spol. SE, a.s. z dôvodu dodržania podmienok *Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121837406*, ktorú uzatvorili dňa 29.11.2018 tieto spoločnosti medzi sebou.

ZsDis, a.s. - prevádzkovateľ požaduje, aby SE, a.s. – žiadateľ zabezpečila majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu prevádzkovateľa k pozemkom dotknutých predmetnou stavbou - zriadenie vecného bremena v prospech ZsDis, a.s.

Z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie návrh na zmenu uznesenia č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 tak, že bude zmenený oprávnený z vecného bremena.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 prerokovala dňa 11.06.2019 a odporučila MZ schváliť jeho zmenu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 157/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

