



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	165/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	16.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 pre žiadateľku Teréziu Mravíkovú, Faldruszova 15, Bratislava, za kúpnu cenu 80,- Eur/m²+DPH.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 1446, ktorá je zapísaná v LV č. 3019 kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² na LV č. 1 kat. úz. Zobor. Pozemok s garážou súp. č. 2674 sa nachádza na ul. Ružová medzi 21 radovými garážami.

Garáž súp. č. 2674 je vo výlučnom vlastníctve Terézie Mravíkovej, Faldruszova 15, Bratislava, ktorá pôvodne požiadala o zmenu mestského pozemku parc. C KN č. 1320 pod garážou, ktorá je v jej vlastníctve. K zamene ponúkla mestu svoj pozemok parc. E KN č. 447/5 o výmere 18 m² na LV č. 6893 kat. úz. Nitry. Pozemok sa nachádza kolmo vedľa radových garáží na ul. Za Ferenitkou.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: uznesením č. 145/2019-MZ dňa 25.04.2019 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová) a schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku označeného ako parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 pre žiadateľku Teréziu Mravíkovú, Faldruszova 15, Bratislava. Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 1446, ktorá je zapísaná v LV č. 3019 kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého odporúča majetkoprávne vysporiadanie – t. j. odkúpenie pozemku pod garážou a riešiť zmenu pozemkov.

VMČ č. 6 Staré mesto: prerokoval uvedenú žiadosť a na základe stanoviska zo dňa 07.02.2019 súhlasí so stanoviskom ÚHA a tiež odporúča odkúpenie pozemkov v zmysle spisu č. j. 59ú/13695/2018/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.03.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku pod garážou č. 2674 – Ružová ulica parc. „C“ KN č. 1320 o výmere 18 m² na LV č. 1 k. ú. Zobor za cenu 80€/m² + DPH pre Teréziu Mravíkovú, Faldruszova 15, Bratislava.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 14. 05. 2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 5-447/5

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

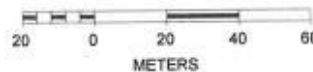
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

1. februára 2019 12:26



SCALE 1 : 1 590



PARC. 1320 = VÝMERA 18m² VLASTNÍCTVO
MESTA
SÚP. Č. 2674 - GARÁŽ
VLASTNÍCTVO TEREZIA HRAVČIKOVÁ



