



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	820/2021-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 pre obyvateľov bytového domu Rázusova č. 12 a 14)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	10.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 pre obyvateľov bytového domu Rázusova č. 12 a 14)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu nájomcov v nájomnej zmluve č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 – ostatná plocha o výmere 3849 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

1. pôvodní nájomcovia Miloš Jánošík, rod. Jánošík a manž. Miroslava Jánošíková, rod. Adamcová, obaja bytom Rázusova 12, 949 01 Nitra sa menia na nového nájomcu Miroslava Jánošíkovú, rod. Adamcovú, bytom Rázusova 12, 949 01 Nitra,
2. pôvodní nájomcovia Ľuboš Puškáš, rod. Puškáš a manž. Zuzana Puškášová, rod. Panisová, obaja bytom Rázusova 12, 949 01 Nitra sa menia na nového nájomcu Marek Bucher, 020 53 Lúky 142.

Predmetná plocha sa nachádza pred bytovým domom na Rázusovej ul. č. 12 a 14 a vyššie uvedení vlastníci bytov ju užívajú na parkovanie v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení dodatku č. 1. Dôvodom prenájmu je skutočnosť, že obyvatelia v tejto lokalite nevlastnia garáž a prenájomom tejto plochy majú zabezpečené parkovanie pri svojom dome, nakoľko im to často znemožňovali návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení dodatku č. 1 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra
(prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 pre obyvateľov bytového domu
Rázusova č. 12 a 14)

V súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 304/2012-MZ zo dňa 15.11.2012:

*„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra z „C“KN parc. č. 4621 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 70 m² (výmeru spresní geom. plán), zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 15,- €/m²/rok pre obyvateľov bytového domu na Rázusovej ul. 12 v Nitre: Jarmila Lenická r. Pružinská a manžel Jozef, Zuzana Puškášová r. Panisová a manžel Ľuboš, Miloš Jánošík a manželka Miroslava r. Adamcová, trvale bytom Jarmočná 774/11, Nitra, MUDr. Andrea Bystrá r. Bystrá trvale bytom F. Rákocziho II. 591/6, Šahy
a na Rázusovej 14: Beáta Ďurinová r. Maťová a manžel Jozef, Lýdia Rajtarová r. Horváthová
Predmetná plocha sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu vo vlastníctve nájomcov, ktorí ju budú využívať ako parkovisko. Dôvodom prenájmu je, že túto plochu využívajú na parkovanie návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice a pre obyvateľov Rázusovej 12 a 14 je veľký problém zaparkovať v blízkosti svojho domu.“*

V zmysle uvedeného uznesenia bola uzatvorená Nájomná zmluva č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 (ďalej ako „nájomná zmluva“).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 333/2018-MZ zo dňa 18.10.2018:

*„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra z „C“KN parc. č. 4621 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 15,- €/m²/rok pre obyvateľov bytového domu na Rázusovej ul. 12 v Nitre pre účely parkovania:
JUDr. Michal Cimmermann trvale bytom Ľudmily Podjavorinskej 23, Zlaté Moravce 953 01, Ľuboš Puškáš a manželka Zuzana Puškášová r. Panisová, Miloš Jánošík a manželka Miroslava r. Adamcová, MUDr. Andrea Sabolová r. Bystrá
a na Rázusovej 14:
Jozef Ďurina a manželka Beáta Ďurinová r. Maťová, Lýdia Rajtarová r. Horváthová.
Predmetná plocha sa nachádza pred bytovým domom na Rázusovej 12 a 14 a vyššie uvedení vlastníci bytov ju užívajú na parkovanie v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012. Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedení obyvatelia v tejto lokalite nevlastnia garáž a prenájomom tejto plochy budú mať zabezpečené parkovanie pri svojom dome, nakoľko im to často znemožňovali návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice. Vyššie uvedení vlastníci bytov sú oprávnení postúpiť užívacie práva v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 na nájomcu svojho bytu v prípade, že s ním majú uzavretú písomnú nájomnú zmluvu resp. zmluvu o výpožičke bytu.“*

Na základe schváleného uznesenia č. 333/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 bol uzatvorený dodatok č. 1 k nájomnej zmluve.

Podľa platnej nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 sú nájomcami časti o výmere 60 m² z pozemku reg. „C“ **KN parc. č. 4621** v k. ú. Nitra nasledovní vlastníci bytov:

1. MUDr. Andrea Sabolová, rod. Bystrá,
2. Miloš Jánošík a manž. Miroslava Jánošíková, rod. Adamcová,
3. Ľuboš Puškáš a manž. Zuzana Puškášová, rod. Panisová,
4. JUDr. Michal Cimmermann,
5. Lýdia Rajtarová, rod. Horváthová,
6. Jozef Ďurina a manž. Beáta Ďurinová, rod. Maťová.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške **15,- €/m²/rok**, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 900,- €/rok. Každý z nájomcov uhrádza pomernú časť nájomného, ktorá predstavuje sumu vo výške 150,- €, pričom nájomné je uhrádzané polročne vopred vo výške 75,- €/kalendárny polrok.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje 2 žiadosti o zmenu nájomcov v nájomnej zmluve v znení dodatku č. 1, a to:

1. Miroslava Jánošíková, rod. Adamcová – z dôvodu zmeny rodinného stavu (rozvod) a dohodou o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa stala výlučnou vlastníčkou bytu,
2. Ľuboš Puškáš a manž. Zuzana Puškášová – z dôvodu predaja bytu, novým vlastníkom bytu je Marek Bucher, Lúky 142, Lúky.

Predmetnou nájomnou zmluvou majú niektorí vlastníci bytov na Rázusovej ul. č. 12 a 14 v prenájme časť o výmere **60 m²** z pozemku reg. „C“ **KN parc. č. 4621** – ostatná plocha o výmere 3849 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom využívania predmetu nájmu ako parkovisko z dôvodu, že títo vlastníci bytov nevlastnia garáž v tejto lokalite a prenájmom predmetnej plochy majú zabezpečené parkovanie pri svojom bytovom dome, nakoľko im to časti znemožňovali návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a FN Nitra.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 10.02.2021 a uznesením č. 30/2021 odporúča MZ schváliť zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení dodatku č. 1.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 08.04.2021 a vrátila materiál na rokovanie VMČ č. 2 – Staré mesto.

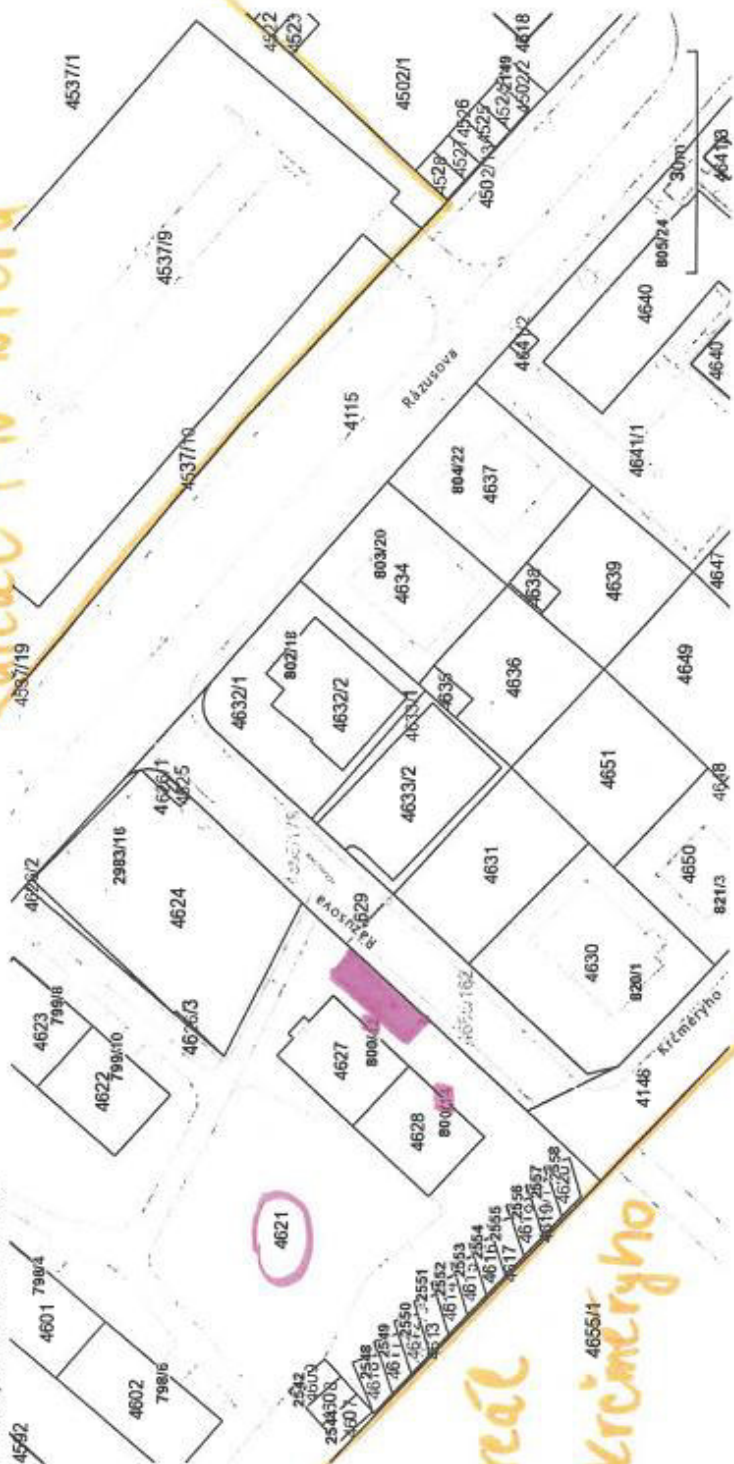
Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: zmenu nájomcov na Rázusovej 12, Nitra prerokoval na zasadnutí dňa 10.05.2021 a súhlasí so zmenou nájomcov do doby zavedenia rezidenčného parkovania v Starom meste, pričom je potrebné informovať aj ostatných nájomcov o tom, že mesto bude vypovedať podobné nájomné zmluvy po zavedení rezidenčného parkovania.

Mestská rada v Nitre: materiál opätovne prerokuje na zasadnutí dňa 15.06.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 24.06.2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku reg. „C“ **KN parc. č. 4621** pre obyvateľov bytového domu Rázusova č. 12 a 14) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



mal. č. 820/2021-1

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužíteľné na právne účely.

Dátum: 10.2.2021

(1/1)

- predmet prenájmu, časť o výmere 60m² z pozemku „č. v. p. č. 4621 vo vlastníctve Mesta Nitra pri bytovom dome Rázusova ul. č. 92-14