



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	678/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávného usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávného usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.11.2020
Dátum vyhotovenia:	05.11.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 107 m² z pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m² vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, stanovenej na základe geodetického zamerania záberu oplotenia zasahujúceho do mestského pozemku vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 6,- EUR/m²/rok, s povinnosťou zabezpečiť skolaudovanie oplotenia rodinného domu do 1 roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k užívaniu mestského pozemku v oplotení žiadateľky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zánik nájomného vzťahu výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul.
pre Ing. Katarínu Mandalovú)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku vyzval Ing. Katarínu Mandalovú na uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko sa stala novou vlastníčkou rodinného domu s pozemkami (parc. reg. C KN č. 5164/4, 5164/32, 5164/29, 5164/5) zapísanými v LV č. 4547 kat. úz. Zobor po predchádzajúcom vlastníkovi MUDr. Mariánovi Bakošovi, PhD.

Mesto Nitra malo s MUDr. Mariánom Bakošom, PhD. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 434/2014/OM na záber 107 m² z parc. reg. C KN č. 5164/6. Výmeru plochy záberu stanovilo geodetické vytýčenie hranice pevného oplozenia, ktorá zasahuje do uvedeného verejného pozemku pod miestnou komunikáciou ul. Klinčeková.

Primátor mesta Nitra: schválil dňa 26.10.2020 zámer prenájmu časti parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú.

ÚHA MsÚ v Nitre: vydal stanovisko pod č. ÚHA-DaCH-3971/2020 zo dňa 12. 03. 2020 k prenájmu záberu časti z pozemku parc. reg. C KN č. 5164/6 o výmere 107 m², ktoré je zabraté pevným oplozením: podľa územného plánu sa komunikácie navrhujú v šírkových parametroch 11 m. Vzhľadom k tomu, že sa jedná už o jestvujúcu miestnu komunikáciu, tento parameter nie je možné dosiahnuť. Pevné oplozenie je realizované v tesnej blízkosti vozovky a zhoršuje prejazdnosť komunikácie, čo ovplyvňuje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Pokiaľ oplozenie bolo povolené stavebným úradom, ak sa jedná o legálnu stavbu, je možné uzavrieť nájomnú zmluvu s podmienkou, že keď mesto bude realizovať rekonštrukciu uvedenej komunikácie, nájomca bude musieť uvoľniť pozemok. Ak sa jedná o nepovolenú stavbu, odporúčame uvoľniť pozemok a rozšíriť miestnu komunikáciu tak, aby bola zlepšená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: preveroval v súčinnosti s Odborom stavebného poriadku MsÚ v Nitre, či MUDr. Bakoš, PhD. niekedy požiadal o legalizáciu oplozenia. Stavebný úrad podal informáciu, že takéto podanie neeviduje.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: vydal po svojom zasadnutí konanom dňa 31.07.2020 stanovisko k žiadosti ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy pani Ing. Mandalovej, v zmysle ktorého súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy za dodržania podmienky, ktorá je aj súčasťou stanoviska ÚHA, že keď mesto bude realizovať rekonštrukciu MK Klinčeková, nájomca bude musieť okamžite uvoľniť pozemok.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť (ďalej len „Komisia“): na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájom časti pozemku v zábere 107 m² z parc. reg. C KN č. 5164/6 - vinica o výmere 365 m² na LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Katarínu Mandalovú za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok na dobu neurčitú pričom Ing. Katarína Mandalová je povinná zlegalizovať oplozenie RD do 1 roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 03.11.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú za nájomné vo výške 6,- EUR/m²/rok tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



PRÍLOHA 2
č. MAT. 678/2020

