



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	283/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	26.09.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu novovytvorených parciel C KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², parc. C KN č. 2095/33 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parc. C KN č. 2095/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², čo je spolu 88 m², odčlenených na základe geometrického plánu č. 287/2018 úradne overeného pod č. 254/2019, z pozemku parc. C KN č. 2095/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m² kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1

za pozemok parc. C KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra, v podiele 1/1.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. C KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(zámena pozemkov kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Jána Plandoru - POLYGÓN, Coboriho 1, 949 01 Nitra, o nové prejednanie zámeny pozemkov parc. C KN č. 2095/28 a 2095/29 kat. úz. Nitra.

1. **Mesto Nitra** je výlučným vlastníkom pozemkov
parc. C KN č. **2095/28** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²
parc. C KN č. **2095/33** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
parc. C KN č. **2095/35** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²
spolu 88 m²
v kat. území Nitra, LV č. 3681

2. **Ing. Ján Plandora** je výlučným vlastníkom pozemku
parc. C KN č. **2095/29** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²
v kat. území Nitra, LV č. 5282.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 schválilo

1.
spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny časti vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3 604 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29 za časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015. Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR a vyrovnanie dlhov voči Mestu Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 schválilo zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

zámer zámeny pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Jána Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 131/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 schválilo

1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra

za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Ing. Ján Plandora v súčasnosti požiadal o nové schválenie zámeny tak, ako bol pôvodne schválený návrh zámeny v zmysle uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016. Dôvodom novej žiadosti je, že výstavba prebieha na základe právoplatného stavebného povolenia, ku ktorému je potrebné vydokladovať platnú zmluvu o budúcej zámennej zmluve.

Ku dňu 4.9.2019 sa zmenili údaje zamieňanej mestskej parcely C KN č. 2095/28, keď bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis rozostavanej stavby polyfunkčného objektu „Nový Polygón“ na základe geometrického plánu č. 287/2018, t. j. zmenila sa výmera parc. C KN č. 2095/28 o 1 m². Pôvodná parcela C KN č. 2095/28 sa po zameraní rozdelila na novovytvorené parcely C KN č.: 2095/28 o výmere 74m², 2095/33 o výmere 1 m² a 2095/35 o výmere 13 m².

Z tohto dôvodu sa v materiále navrhuje zámena novovytvorených parciel spolu o výmere 88 m² v parc. C KN č. 2095/28, 2095/33, 2095/35 oproti pôvodne schválenej parcele parc. C KN č. 2095/28 o výmere 87 m².

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 134/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov parc. „C“ KN č. 2095/28 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m², v k. ú. Nitra, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m², v kat. území Nitra, LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Jána Plandoru-POLYGÓN, Coboriho 1, 949 01 Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: na základe uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 bola dňa 03.05.2017 uzatvorená medzi Mestom Nitra a Ing. Jánom Plandorom, Martinská dolina 1228/95, Nitra Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. j. 1107/2017/OM. Podľa tejto zmluvy sa Mesto Nitra malo stať výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 2095/29 a Ing. Ján Plandora výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 2095/28. Kvôli posunu termínov pri vydaní stavebného povolenia a realizácie stavby „Nový Polygon“ nedošlo v stanovenom zmluvnom termíne k podpisu riadnej zámennej zmluvy, pretože budúca zmluva stratila platnosť. V novej zmluve o budúcej zámennej zmluve budú uvedené ustanovenia zmluvy v takom rozsahu, v akom boli vymedzené v pôvodnej budúcej zmluve. Ku kolaudácii bude potrebné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia zámeny tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  Vladimír Trebatický Geodetická odborná kancelária D.Štúra 760/15, Sereď tel.: 0905 / 820 133 IČO : 34 950 630		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
Kat. územie Nitra		Číslo plánu 287/2018	Mapový list č. Nitra 9-4/33, Stádečkovce 0-4/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie rozostavanej stavby p.č. 2092/6, 2095/5, 22, 33, 35 a oddelenie pozemku p.č.2092/7 a 2095/32				
Vyhотовil Dňa: 5.2.2019 Meno: Vladimír Trebatický		Autorizačne overil Dňa: 5.2.2019 Meno: Ing. Dušan Lydík		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 21.02.2019 Číslo: 254/2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4507				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

Lč. 6.50-1997

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely												ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
5282		2082/1	144		zastav. plocha							2082/1			zastav.	Lekárň POLYFARMIA s.r.o., Coborho 1, Nitra.
5282		2082/2	56		zastav. plocha							2082/2			zastav.	
5282		2082/3	52		zastav. plocha							2082/3			zastav.	
5282		2082/4	104		zastav. plocha							2082/4			zastav.	
5282		2082/5	50		zastav. plocha							2082/5			zastav.	
6318		2082/6	131		zastav. plocha							2082/6	131		zastav. plocha	
															26	
															21	
5282		2082/7	103		zastav. plocha							2082/7	119		zastav. plocha	Ing. Ján Plondara, Martinská Dolina 1228/95, Nitra.
															18	
																detto
5282		2085/5	399		zastav. plocha							2085/5	340		zastav. plocha	SEPTIMILIES s.r.o., Coborho 1, Nitra.
															26	
															21	
5282		2085/14	219		zastav. plocha							2085/14			zastav.	Ing. Ján Plondara, Martinská Dolina 1228/95, Nitra.
5282		2085/21	29		zastav. plocha							2085/21			zastav.	
6796		2085/22	190		zastav. plocha							2085/22	190		zastav. plocha	
															26	
															21	
3681		2085/28	87		zastav. plocha							2085/28	74		zastav. plocha	doterajší
															18	
5282		2085/31	2370		zastav. plocha							2085/31	96		zastav. plocha	doterajší
															18	
5282		2085/32	175		zastav. plocha							2085/32	74		zastav. plocha	Ing. Ján Plondara, Martinská Dolina 1228/95, Nitra.
															22	
												2085/33	1		zastav. plocha	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.
															26	
															21	
												2085/34	1		zastav. plocha	doterajší
															18	
												2085/35	15		zastav. plocha	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.
															26	
															21	
Spolu :				4109										4109		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
 - 26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

- Kód druhu stavby
- 21 - Rozostavaná budova