



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	205/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 261/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	12.06.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 261/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno)

s chválou je

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 261/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:
„zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
7831/1	C	3681	19750	zast. pl. a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
7811/11	C	3681	723	zast. pl. a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 3/2019 zo dňa 04.04.2019, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu Štúrova 67, Nitra, stavebný objekt SO-02 – Elektrická káblová prípojka NN“ vybudované na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas existencie elektroenergetických zariadení, za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t. j. 15,- €/m² + DPH“, ktorú uhradí spoločnosť STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r.o., Z. Kodálya 779/9, Galanta na základe faktúry vystavenej Mestom Nitra

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa termín:
„T: 30.09.2017“
a nahrádza ho novým termínom:
„T: 30.09.2019“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 261/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.09.2016 uznesením číslo **261/2016-MZ** schválilo **zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19750 m² a parc. č. 7811/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 723 m² v kat. úz. Nitra**, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava (v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA spol. s r. o. so sídlom Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, IČO: 36 231 371) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení, prípojok a iných zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) v rámci stavby „**Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu Štúrova 67, Nitra, stavebný objekt SO-02 – Elektrická káblová prípojka NN**,“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Počas výstavby bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektroenergetických zariadení prevádzkovateľa najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní elektroenergetických zariadení.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas existencie elektroenergetických zariadení, za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t. j. vo výške 15,- €/m².

Uložilo vedúcemu odboru

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2017.

Mesto Nitra ako budúci povinný, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava ako budúci oprávnený a spoločnosť STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r. o., Galanta ako budúci platiteľ uzatvorili dňa 31.05.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. j. 2429/2016/OM počas výstavby elektroenergetických zariadení v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 261/2016-MZ zo dňa 08.09.2016.

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava** listom zo dňa 22.02.2019 požiadala o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k hore uvedeným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Nitra v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu: SO-02 Elektrická káblová prípojka NN, ktorá bola realizovaná k stavbe „Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu Štúrova 67, Nitra“.

Kolaudačné rozhodnutie stavby „Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu“ – Štúrova 67, Nitra v rozsahu stavby: SO 02 – Elektrická káblová prípojka NN na vyššie uvedených nehnuteľnostiach bolo vydané pod č.: SP 933/2019-007-Ing. Ki zo dňa 02.04.2019 a je právoplatné dňom 16.05.2019.

Po zrealizovaní predmetnej stavby bol vyhotovený geometrický plán č. 3/2019 zo dňa 04.04.2019, ktorým bol vyčíslený rozsah vecného bremena, a to diel 1 z parcely registra „C“ KN č. 7831/1 o výmere 35 m² a diel 2 z parcely registra „C“ KN č. 7811/11 o výmere 77 m², t. j. spolu 112 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v kat. úz. Nitra je určená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,- €/m² + DPH, čo pri výmere 112 m² predstavuje sumu 1 680,-€ + DPH vo výške 336,- €, t. j. spolu 2 016,- €, pričom túto odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí spoločnosť STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r. o. Galanta.

Pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s prijatým uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis ľarchy v liste vlastníctva mesta Nitra.

Z tohto dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia č. 261/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 tak, že pre lepší prehľad je upravené znenie vecných bremien, pričom je doplnené číslo geometrického plánu.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 11.06.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 261/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 261/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 31.5.2019

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
3681		7831/1	1	9750	zastav. plocha	1			7831/1	35	7831/1	1	9750	zastav. plocha 22	doterajší
3681		7811/11		723	zastav. plocha	2			7811/11	77	7811/11		723	zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :				2 0473						112			2 0473		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického podzemného káblového lín vedenia) vo vyznačenom rozsahu a uvedených dieloch na parc. č. 7831/1 a 7811/11 - CKN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Marek Kuchtiak Benkova 32, 949 11 Nitra IČO : 43 216 421 tel. 0908 142 101 marek.geodeti@gmail.com		Kraj Nitriansky Kat. územie Nitra	Okres Nitra Číslo plánu 3/2019	Obec Nitra Mapový list č. Sládečkovce 0-4/41
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena a ochranného pásma na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 7831/1 a 7811/11.		
Vyhotovil Dňa: 19.3.2019 Meno: Ing. Marek Kuchtiak		Autorizačne overil Dňa: 19.3.2019 Meno: Ing. Miroslav Kováč		Úradne overil Meno: Ing. Jana Dermeková Dňa: - 4 -04- 2019 Číslo: 613/2019
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4538 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

