



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	289/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 – v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	26.09.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 – v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie bodu 1. :

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny novovytvorených parciel C KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², parc. C KN č. 2095/33 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parc. C KN č. 2095/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², čo je spolu 88 m², odčlenených na základe geometrického plánu č. 287/2018 úradne overeného pod č. 254/2019, z pozemku parc. C KN č. 2095/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m² kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1

za pozemok parc. C KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra, v podiele 1/1.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. C KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.“

Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016
– v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017
– Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zmenu uznesenia – zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 schválilo

1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny časti vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3 604 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29

za časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015. Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR a vyrovnanie dlhov voči Mestu Nitra

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti vo výmere 47 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok
Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017
s c h v á l i l o zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

zámer zámeny pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: obdržal oznámenie katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre o tom, že ku dňu 4.9.2019 sa zmenili údaje zamieňanej mestskej parcely C KN č. 2095/28, keď bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis rozostavanej stavby polyfunkčného objektu „Nový Polygón“ na základe geometrického plánu č. 287/2018,

t. j. zmenila sa výmera parc. C KN č. 2095/28 o 1 m². Pôvodná parcela C KN č. 2095/28 sa po zameraní rozdelila na novovytvorené parcely C KN č.: 2095/28 o výmere 74m², 2095/33 o výmere 1 m² a 2095/35 o výmere 13 m². Z tohto dôvodu sa v materiále navrhuje zmena zámeru zámeny novovytvorených parciel spolu o výmere 88 m² – a to parc. C KN č. 2095/28, 2095/33, 2095/35 oproti pôvodne schválenej parcele parc. C KN č. 2095/28 o výmere 87 m².

Odbor majetku predkladá okrem materiálu č. 289/2019 na zmenu uznesenia zámeru zámeny súčasne materiál č. 283/2019 na zámenu pozemkov kat. úz. Nitra na základe žiadosti Ing. Jána Plandoru, ktorý požiadal o nové schválenie zámeny kvôli posunu termínov pri vydaní stavebného povolenia a realizácie stavby „Nový Polygon“, pretože v stanovenom zmluvnom termíne nedošlo k podpisu riadnej zámennej zmluvy, pretože budúca zmluva stratila platnosť.

Na základe uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016-MZ bol okrem zámeru zámeny v bode 1. schválený aj zámer prenájmu v bode 2. na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu. Následne v zmysle uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 131/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 bola uzatvorená nájomná zmluva č. j. 1098/2017/OM na dobu určitú na dobu jedného roka v trvaní do 03.05.2018. Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy skončila a postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol dodržaný, netýka sa tohto materiálu na zmenu uznesenia zámeru, ktorý predkladá odbor majetku.

Z uvedených dôvodov odbor majetku pripravil materiál – návrh na zmenu uznesenia zámeru zámeny z pôvodne schválenej parcely parc. C KN č. 2095/28 o výmere 87 m² na zmenené novovytvorené parcely spolu o výmere 88 m², a to parc. C KN č. 2095/28, 2095/33, 2095/35.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia zámeru zámeny tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 289/2019

K ZÁMENE

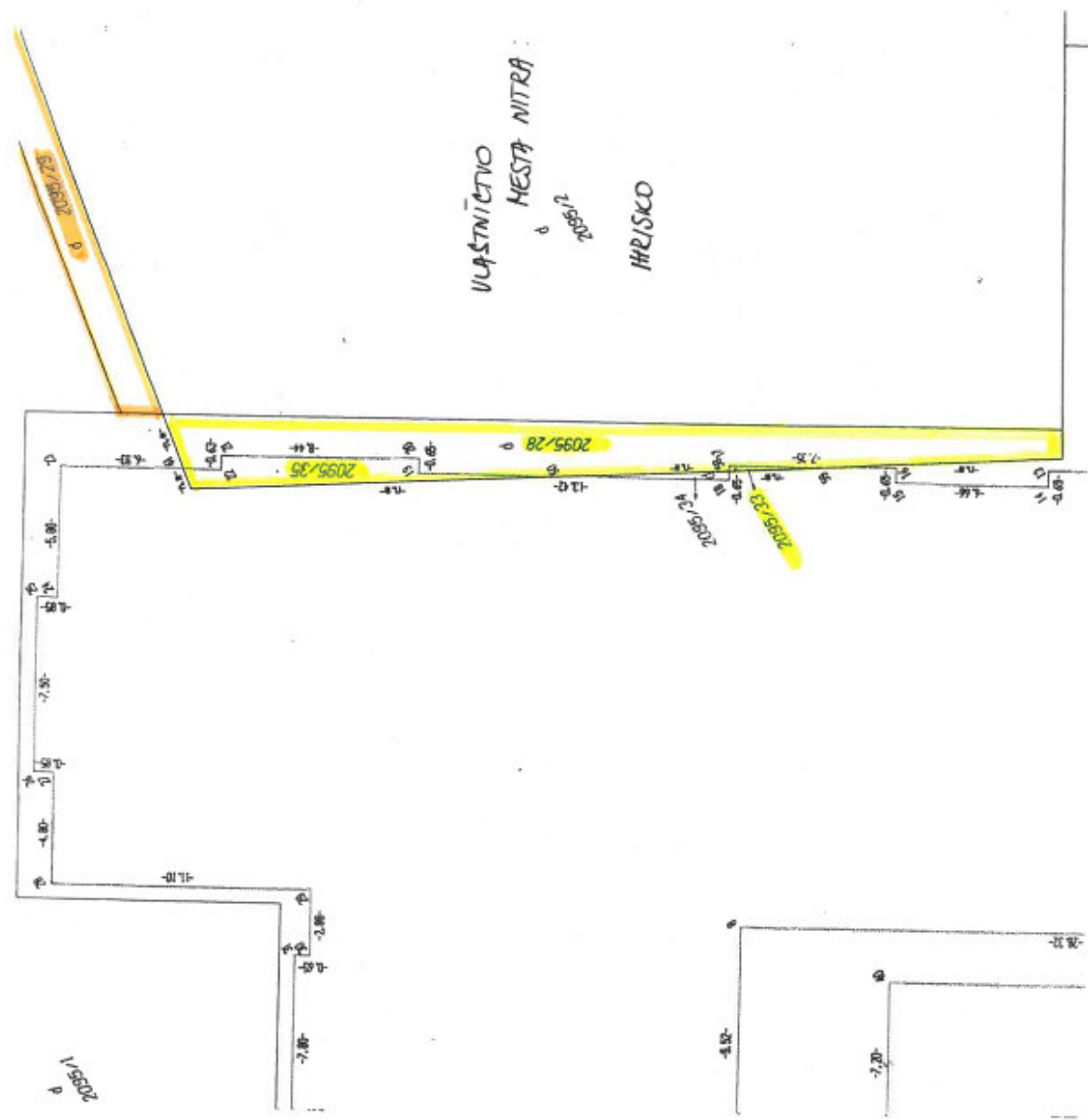
VLASTNÍCTVO
Ing. PLANDORA
87 m² p. C KN 2095/29

VLASTNÍCTVO

HESTO NITRA
88 m²

p. C KN 2095/28
2095/33
2095/35

GRAFICKÁ PRÍLOHA GP 289/2018



Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  Vladimír Trebatický Geodetická odborná kancelária D.Štúra 780/15, Šereď tel.: 0905 / 820 133 IČO : 34 950 630		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
		Kat. územie Nitra	Číslo plánu 287/2018	Mapový list č. Nitra 9-4/33, Sládečkovce 0-4/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil Dňa: 5.2.2019 Meno: Vladimír Trebatický		Autorizačne overil Dňa: 5.2.2019 Meno: Ing. Dušan Lydík		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová Dňa: 21.02.2019 Číslo: 254/2019
Nové hranice boli v prírode označené márnami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		na zameranie rozostavanej stavby p.č. 2092/6, 2095/5, 22, 33, 35 a oddelenie pozemku p.č.2092/7 a 2095/32
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4507				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii 

L.č. 6.50-1997

1

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5282		2092/1	144		zastav. plocha						2092/1			zaniklá	Lekárň POLYSÓDIA s.r.o., Coborina 1, Nitra.
5282		2092/2	56		zastav. plocha						2092/2			zaniklá	
5282		2092/3	52		zastav. plocha						2092/3			zaniklá	
5282		2092/4	104		zastav. plocha						2092/4			zaniklá	
5282		2092/5	50		zastav. plocha						2092/5			zaniklá	
6338		2092/6	131		zastav. plocha						2092/6	131		zastav. plocha	
													26		
													21		
5282		2092/7	103		zastav. plocha						2092/7	119		zastav. plocha	Ing.Ján Plandara, Martinská Dolina 1228/95, Nitra.
													18		
5282		2095/5	399		zastav. plocha						2095/5	340		zastav. plocha	detto
													26		
													21		
5282		2095/14	219		zastav. plocha						2095/14			zaniklá	SEPTIMOLVES s.r.o., Coborina 1, Nitra.
5282		2095/21	29		zastav. plocha						2095/21			zaniklá	
6796		2095/22	190		zastav. plocha						2095/22	190		zastav. plocha	
													26		
													21		
3961		2095/28	87		zastav. plocha						2095/28	74		zastav. plocha	doterajší
													18		
5282		2095/31	2370		zastav. plocha						2095/31	96		zastav. plocha	doterajší
													18		
5282		2095/32	175		zastav. plocha						2095/32	74		zastav. plocha	Ing.Ján Plandara, Martinská Dolina 1228/95, Nitra.
													22		
											2095/33	1		zastav. plocha	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.
													26		
													21		
											2095/34	1		zastav. plocha	doterajší
													18		
											2095/35	13		zastav. plocha	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.
													26		
													21		
Spolu :				4309								4309			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, železná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
 26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

Kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova