



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	966/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásoví)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.10.2021
Dátum vyhotovenia:	28.09.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásovi)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², evidovaných v LV č. 1699, za kúpnu cenu €/m² + DPH pre Jána Halása a Moniku Halásovú rod. Novákovú, Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom predaja pozemku ako spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer túto trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v opľotení žiadateľov usporiadať.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásoví)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Moniky Halásovej s manž., Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce.

Odbor majetku eviduje žiadosť Moniky Halásovej s manž., Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/26 – zast.pl. a nádvorie o výmere 16m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v opľotení žiadateľa.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 sa parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Parcela sa nachádza za opľotením spoločne s parcelou č. 117/2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

UHA nemá námietky k odpredaju parcely.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s odpredajom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 143/2021 odporúča Mestského zastupiteľstva v Nitre schváliť odpredaj parcely reg. „C“ KN č. 299/26 – zast.pl. a nádvorie o výmere 16m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 70,-€/m² + DPH pre Moniku H..

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 309/2021-MZ na svojom 31.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 09.09.2021

schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jána Halása a Moniku Halásovú rod. Novákovú, Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v opľotení žiadateľa.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 05.10.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



/// — PREDMET ODPREDAJA



 СКН 299/26 - о уѣм. 16 м²