



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	713/2020
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 (zámer odpredať pozemku „C“KN parc. č. 584/1, k.ú. Horné Krškany na Novozámockej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	10.12.2020
Dátum vyhotovenia:	26.11.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 (zámer odpredaja pozemku „C“KN parc. č. 584/1, k.ú. Horné Krškany na Novozámockej ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 584/1** – ostatná plocha o výmere 418 m², LV č. 7185 pre **Ing. Mareka Molnára** Borovicová 16, 949 05 Nitra.“

a nahrádza ho novým znením:

„zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 584/1** – ostatná plocha o výmere 418 m², LV č. 7185 pre Ing. Mareka Molnára a manželku Máriu Molnár, rod. Kaczor, Borovicová 16, 949 05 Nitra.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 (zámer odpredaja pozemku „C“KN parc. č. 584/1, k.ú. Horné Krškany na Novozámockej ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 12.11.2020 uznesením č. 293/2020-MZ schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 584/1** – ostatná plocha o výmere 418 m², LV č. 7185 pre **Ing. Mareka Molnára**, Borovicová 16, 949 05 Nitra.

Dôvodom odpredaja predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok užíva spol. MAMOX s.r.o., ul. Pri kolese 904/1, 951 15 Mojmirovce, IČO: 36 751 880, ktorej konateľom je žiadateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 1422/2014/OM zo dňa 8.7.2014 v znení dodatkov 1 a 2 na dobu určitú 15 rokov, od 1.5.2017 na účely vybudovania parkovania k navrhovanej stavbe „Polyfunkčný objekt – Office point“ na príľahlom pozemku „C“KN parc. č. 583 vo vlastníctve žiadateľa.

Odpredaj predmetného pozemku je možný len za splnenia podmienky, že k predmetnému pozemku bude zároveň zriadené bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníka predmetného pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie Kanalizačného zberača P a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetný Kanalizačný zberač P, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Kanalizačného zberača P, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.“

Uložilo vedúcej odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.01.2021.

Pri príprave materiálu na rokovanie mestskej rady v Nitre dňa 24.11.2020 Ing. Marek Molnár doplnil žiadosť o informáciu, že predmetný pozemok bude kupovať spolu s manželkou Máriou Molnár, rod. Kaczor do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Z uvedeného dôvodu je potrebné doplniť jej meno do uznesenia č. 293/2020-MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 (zámer odpredaja pozemku „C“KN parc. č. 584/1, k.ú. Horné Krškany na Novozámockej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.