



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	218/2019
Názov materiálu:	Návrh na zverenie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (MŠ Staromlynská, súp. č. 410, parc. č. 31/2, kat. územie Horné Krškany)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	13.06.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zverenie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (MŠ Staromlynská, kat. územie Horné Krškany stavby súp. č. 409-411, p.č. 31/1, 2,3, p.č. 32, a nehnuteľnosti na Lomnickej 44 v k.ú. Chrenová, stavba súp. č. 1219, parc. č. 1435/1-6)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:

1. nehnuteľnosti v areáli MŠ Staromlynská v k. ú. Horné Krškany

- stavba súp. č. 409 – VI. pavilón CVČ na pozemku „C“KN parc. č. 31/1
- stavba súp. č. 410 – V. pavilón CVČ na pozemku „C“KN parc. č. 31/2
- stavba súp. č. 411 – IV pavilón CVČ na pozemku „C“KN parc. č. 31/3
- pozemok „C“KN parc. č. 31/1 – zastav. plochy a nádvorie o výmere 297 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 31/2 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 295 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 31/3 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 88 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 32 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 5952 m²

2. nehnuteľnosti na Lomnickej 44 v k.ú. Chrenová

- stavba súp. č. 1219 – I. pavilón na pozemku „C“KN parc. č. 1435/2
II. pavilón na pozemku „C“KN parc. č. 1435/3
III. pavilón na pozemku „C“KN parc. č. 1435/4
IV. pavilón na pozemku „C“KN parc. č. 1435/5
V. pavilón na pozemku „C“KN parc. č. 1435/6
- pozemok „C“KN parc. č. 1435/1 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 1986 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 1435/2 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 198 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 1435/3 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 190 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 1435/4 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 190 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 1435/5 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 190 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 1435/6 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 85 m²

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č.1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č. 10/07/1479/07/OM, Službyt Nitra, s.r.o., č. j. 1479/07/OM v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

Návrh na zverenie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (MŠ Staromlynská, kat. územie Horné Krškany stavby súp. č. 409-411, p.č. 31/1, 2,3, p.č. 32, a nehnuteľnosti na Lomnickej 44 v k.ú. Chrenová, stavba súp. č. 1219, parc. č. 1435/1-6)

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry predkladáme návrh na odňatie a odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o..

Mesto Nitra nadobudne na základe Zámennej zmluvy so Spojenou školou Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou, Mudroňova 1, Nitra; Špeciálna základná škola pre telesne postihnutých, Mudroňova 1, Nitra, IČO: 340629121 (ďalej ako „Spojená škola“) **stavby bývalých jasí na Lomnickej ul. č. 44 a stavby s pozemkami MŠ na Staromlynskej ul.** (vrátane príslušenstva). Spojená škola nadobudne stavby spolu s pozemkami v areáli bývalej MŠ Kollárova, ktoré využíva od r. 2009.

Mesto Nitra nadobudne predmetné nehnuteľnosti dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, následne prebehne fyzické prevzatie predmetných nehnuteľností formou protokolu.

Uznesením č. 99/2019-MZ zo dňa 14.3. a 21.3.2019 bolo schválené odňatie nehnuteľností v bývalej MŠ Kollárova z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle zámennej zmluvy budú predmetné nehnuteľnosti odňaté zo správy dodatkom ku Komisionárskej zmluve.

V areáli v MŠ Staromlynská využíva Mesto Nitra ako materskú školu tri pavilóny na parc. č. 31/4, č. 31/6, č. 31/7, spojovaciu chodbu na parc. č. 31/5 a časť príľahlého pozemku parc. č. 32 k.ú. Horné Krškany, ktorého vlastníkom je Mesto Nitra v spoluvlastníckom podiele ½ spolu so Spojenou školou. Spojená škola vlastní dva pavilóny na parc. č. 31/1 a č. 31/2 a spojovaciu chodbu na parc. č. 31/3, z toho pavilón na parc. č. 31/2 využíva na stretnutia Jednota dôchodcov Slovenska (NZ končí 30.6.2019) a druhý pavilón na parc. č. 31/1 nie je využívaný. Jednota dôchodcov si priestory opravila zo svojich vlastných prostriedkov a chcela by ich ďalej užívať.

Stavby v areáli bývalých jasí na Lomnickej ul. 44 - 4 pavilóny a spojovacia chodba nie sú využívané (naposledy ich využíval Krajský školský úrad). Pozemky pod stavbami a príľahlý pozemok v areáli sú vo vlastníctve Mesta Nitry: „C“KN parc. č. parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 na LV č. 1223, k.ú. Chrenová.

Predmetné nehnuteľnosti boli v minulosti využívané na predškolskú výchovu a aj na listoch vlastníctva je zapísané, že budovy sú určené pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.

Odbor školstva, mládeže a športu sa listom zo dňa 6.6.2019 vyjadril, že majú záujem o využitie 3 pavilónov bývalých jasí na Lomnickej č. 44 na účely zriadenia detských jasí a o jeden pavilón prejavil záujem predseda Komisie MZ pre financovanie pre účely Jednoty dôchodcov. O priestory nevyužívaného pavilónu na Staromlynskej ul. nemajú záujem.

Komisia MZ pre školstvo, mládež a vzdelávanie: žiadosť bola predložená na rokovanie dňa 12.6.2019 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala dňa 06.06.2019 a uznesením č. 86/2019 odporúča schváliť nasledovné využitie predmetných nehnuteľností: tri pavilóny bývalých jasí na Lomnickej ulici č. 44 v Nitre na účely detských mestských jasí a jeden pavilón pre Jednotu dôchodcov Slovenska,

Organizáciu č. 1; jeden pavilón Materskej školy na Staromlynskej ulici v Nitre na rozšírenie materskej školy a ďalší pavilón pre Jednotu dôchodcov.

Odbor majetku: Pre účely ďalšieho využívania predmetných budov na účely prevádzkovania škôlky a jaslí je nevyhnutná rekonštrukcia. V období kým Mesto Nitra pristúpi k samotnej rekonštrukcii, je pre zabezpečenie údržby a nevyhnutných opráv (napr. v zime temperovanie, kosenie trávnik) nevyhnutné, aby boli tieto stavby s príslušnými pozemkami zverené na výkon správy spol. Službyt Nitra, s.r.o. Medzitým bude aj upresnené, ako sa ďalej budú využívať jednotlivé pavilóny.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zverenie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (MŠ Staromlynská, súp. č. 410, parc. č. 31/2, kat. územie Horné Krškany) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

maľ. č. 218/2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

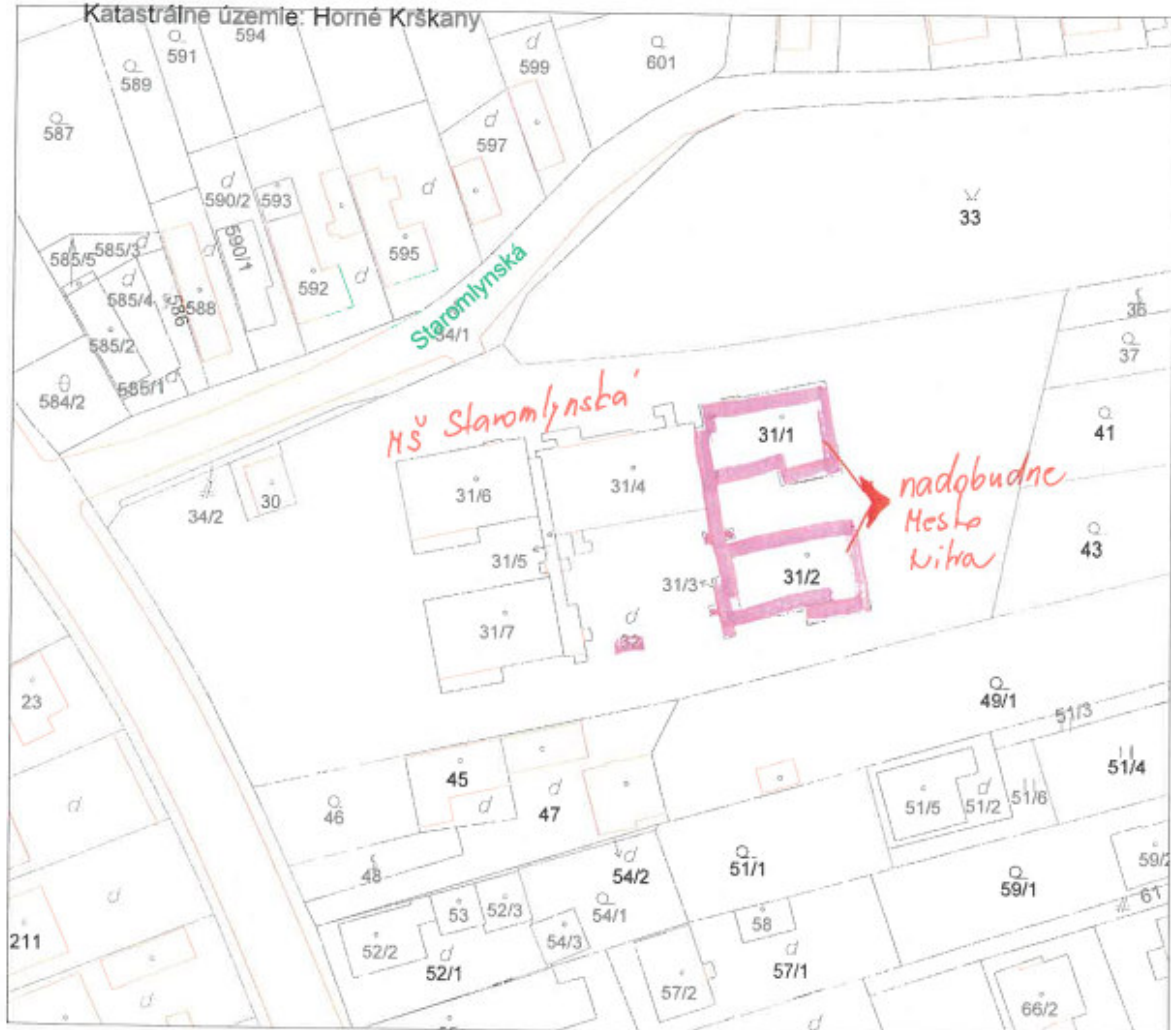
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

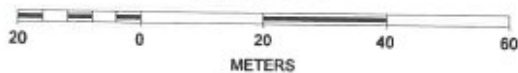
Okres: Nitra
Obec: NITRA

20. mája 2019 16:05

Katastrálne územie: Horné Krškany



SCALE 1 : 900



mat. č. 218/2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

20. mája 2019 16:03



SCALE 1 : 723

