



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta mesta Nitry
Číslo materiálu:	1654/2018
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ul. Havrania)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávného usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávného usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	31.01.2018
Dátum vyhotovenia:	17.01.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ul. Havrania)

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods.3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odkúpenie pozemku parc. E KN č. 1329 vo výmere 37 m² na LV č. 5077 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Štefana Mišudíka a manž. Marty Mišudíkovej, Novomeského 2, 949 11 Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra

Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Nitry
v kat. úz. Zobor (ul. Havrania)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra obdržalo ponuku Štefana Mišudíka a manž. Marty Mišudíkovej, Novomeského č. 2, 949 11 Nitra, vlastníkov pozemku parc. E KN č. 1329 vo výmere 37 m² zapísané v LV č. 5077 v kat. úz. Zobor, o odkúpenie do vlastníctva Mesta Nitra. Pozemok, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou Havrania vlastníci inak nevyužívajú a uvádzajú, že v pozemku je uložená nová kanalizácia.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého je pozemok parc. E KN č. 1329 súčasťou cestného pozemku miestnej komunikácie Havrania.

Vzhľadom na uvedené ÚHA referát dopravného urbanizmu a inžinieringu odporúča odkúpenie uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti do vlastníctva mesta.

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: na základe uznesenia súhlasí s odkúpením uvedeného pozemku od Štefana Mišudíka a manž., Novomeského 2, 949 11 Nitra

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 29.10.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 179/2018 neodporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku parc. E KN č. 1329 vo výmere 37 m² na LV č. 5077 v k. ú. Zobor Mestom Nitra od Štefana Mišudíka a manž. Marty Mišudíkovej, Novomeského 2, 949 11 Nitra.

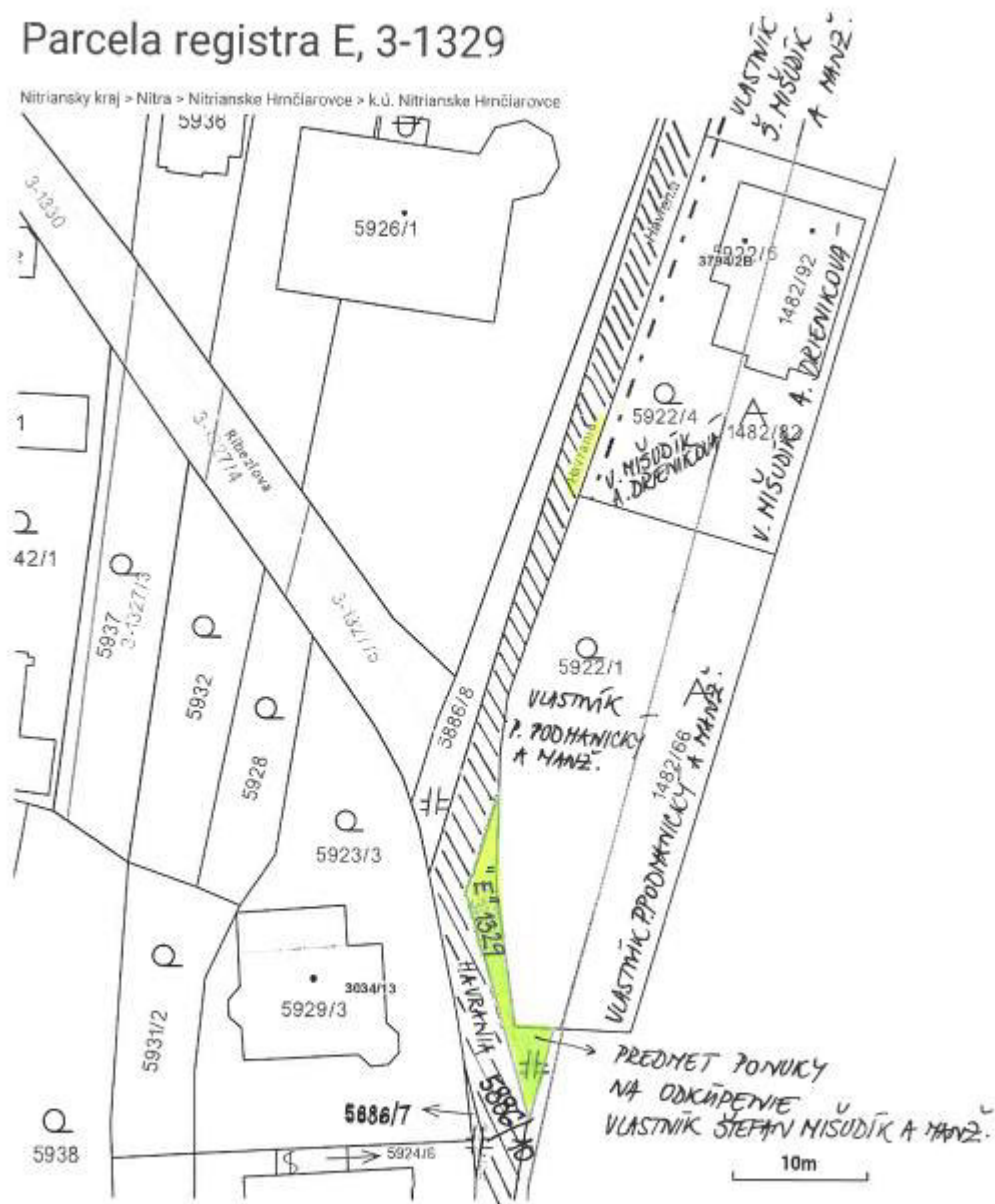
Odbor majetku upozorňuje na možný precedens, ktorý by vznikol odkúpením tohto pozemku. V meste Nitra po zápise Registra obnovennej evidencie pôdy (ROEP) do katastra nehnuteľností je veľké množstvo pozemkov v súkromnom vlastníctve nachádzajúcich sa pod komunikáciami. V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 vlastník pozemku znáša vecné bremeno priamo zo zákona. Vzhľadom na neúplnosť tohto zákona má byť na základe uznesenia č. 350/2018 prijatá novela tohto zákona, ktorá má riešiť aj tieto prípady.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 17.12.2018 na základe uznesenia č. 798/2018-MR prerokovala Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ul. Havrania) a odporučila neschváliť návrh na odkúpenie pozemku tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ul. Havrania) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 3-1329

Nitriansky kraj > Nitra > Nitrianske Hrnčiarovce > k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 24.10.2018

PARC. C KN 5886/10 - VLASTNÍK
PARC. E KN 1466 = C 5886/7 - MESTO