



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	161/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003)
Spracovateľ:	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	14.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003)

s c h v a ľ u j e

1. zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003, a to namiesto zosnulej Gabriely Korcovej na jej syna, prof. RNDr. Pavla Korca, CSc., Kukučínova 1, Nitra

2. výšku nájomného za záhradu na sumu 370,66 €/rok v zmysle VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 - 12

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 73/2002, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003

T: 30.06.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003) na základe žiadosti.

Mesto Nitra ako prenajímateľ a nájomcovia v 1. až 4. rade, t. j. Gabriela Korcová, RNDr. Mária Šuňová, Ing. Richard Štiffel a manž. Margita, Helena Olachová a manžel Ján, všetci bytom Kukučínova 1, Nitra, uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 73/2002 PM, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 3085 – zastavané plochy o výmere 862 m² v kat. úz. Nitra. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za účelom užívania pozemku ako záhrady za nájomné vo výške **28,60 €/rok**. Ide o dvor k bytovému domu o. č. 1, súpisné číslo 475 na parcele registra „C“ KN č. 3080 v kat. úz. Nitra. Aktuálna sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta na zriadenie záhrady nad výmeru 400 m² na celom území mesta je podľa prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – 12 stanovená vo výške 0,43 €/m²/rok a pri výmere 862 m² predstavuje sumu **370,66 €/rok**.

Vedľa bytového domu sú umiestnené štyri garáže, postavené na „C“ KN parc. č. 3081, 3082, 3083 a 3084 v kat. úz. Nitra. Vlastníkmi týchto garáží a pozemkov pod nimi sú jednotliví vlastníci bytov, a to:

- prof. RNDr. Pavol Korec, CSc. je vlastníkom garáže súpisné číslo 2608 na parc. č. 3081 a parcely registra „C“ KN č. 3081 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- RNDr. Mária Šuňová, CSc. je vlastníčkou garáže súpisné číslo 2609 na parc. č. 3082 a parcely registra „C“ KN č. 3082 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- Ing. Richard Štiffel je vlastníkom garáže súpisné číslo 2610 na parc. č. 3083 a parcely registra „C“ KN č. 3083 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- Helena Olachová je vlastníčkou garáže súpisné číslo 1621 na parc. č. 3084 a parcely registra „C“ KN č. 3084 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².

Odbor majetku MsÚ v Nitre rieši žiadosť **prof. RNDr. Pavla Korca, CSc., Kukučínova 1, Nitra** zo dňa 08.02.2019 o zmenu osoby nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/02002 PM, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003 z dôvodu, že nájomca v 1. rade, Gabriela Korcová zomrel a žiadateľ je vlastníkom bytu na Kukučínovej 1 v Nitre.

V liste vlastníctva č. 5765 je vlastníctvo k bytu č. 4, Kukučínova 1, Nitra zapísané na Ing. Zuzanu Korcovú, Kluchova 420/6 Nitra v podiele ½-ina a Prof. RNDr. Pavla Korca, CSc., Drotárska cesta 1462/41, Bratislava v podiele ½-ina. Žiadateľ má prechodné bydlisko na adrese Kukučínova 1 v Nitre. Obaja spoluvlastníci bytu sa dohodli, že po smrti matky bude nájomcom prof. RNDr. Pavol Korec, CSc.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 01.04.2019 vyjadril súhlas so zmenou osoby nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003 v zmysle podanej žiadosti na odbore majetku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 uznesením číslo 62/2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu osoby nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003 pre prof. RNDr. Pavla Korca, CSc., Kukučínova 1, Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre

odporúča upraviť nájomné za záhradu zo súčasnej výšky 28,60 €/rok na aktuálnu sumu 370,66€/rok v zmysle VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 - 12, ktorá bude rozpočítaná všetkým štyrom nájomcom parcely registra „C“ KN č. 3085 v kat. úz. Nitra.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 14.05.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 3084

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 29.4.2019

— PREDMET NÁJMU

Parcela registra C, 3085





