



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	814/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	07.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,35€/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok a plochy sú v opľotení žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.07.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok. Plochy sú v oplotení žiadateľa.

Vyjadrenie ÚHA: podľa územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok sa nachádza v území funkčne určenom pre bývanie a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná zástavba voľná do 2. NP.

Upozorňujeme, že pozemok registra C KN **parc.č. 299/31, k.ú. Dražovce** je zároveň dotknutý navrhovanou mestskou stavbou – **cyklistickým chodníkom**. Odpredaj neodporúčame, nakoľko budúci investičný zámer na pozemku musí rešpektovať schválený Územný plán Mesta Nitry.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 13.11.2020 a nemá žiadne pripomienky k odpredaju pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 171/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m², evidovaných v LV č. 1699 + časť pozemku tvoriacu vstup na pozemok žiadateľa vo vlastníctve Mesta Nitra podľa geodetického zamerania ako záhradu za nájomné vo výške podľa Cenníka Mesta Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra – Dražovce.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom rokovaní dňa 17.03.2021, uznesením č. 98/2021-MZ

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)

n e s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6 m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha

o výmere 10 m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6 m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10 m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok a plochy sú v opľotení žiadateľa.

Primátor mesta Nitra dňa 07.04.2021 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúci sa v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6 m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10 m², evidovaných v LV č. 1699 pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce, na dobu neurčitú. Zámerom nájmu je využiť plochu ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 08.04.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 814/2021



The map displays a grid of residential lots and buildings. Lot numbers are printed throughout the area, such as 120/3, 121/3, 122/3, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127, 128, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 1581/118, 1581/119, 1581/120, 1581/121, 1581/122, 1581/230, 1581/249, 1581/381, 1581/123, 1581/124, 1581/38, 1581/274, 1581/130, 1581/267, 1581/268, 1581/269, 1581/270, 1581/271, 1581/272, 1581/273, 1581/274, 1581/275, 1581/276, 1581/277, 1581/278, 1581/279, 1581/280, 1581/281, 1581/282, 1581/283, 1581/284, 1581/285, 1581/286, 1581/287, 1581/288, 1581/289, 1581/290, 1581/291, 1581/292, 1581/293, 1581/294, 1581/295, 1581/296, 1581/297, 1581/298, 1581/299, 1581/300, 1581/301, 1581/302, 1581/303, 1581/304, 1581/305, 1581/306, 1581/307, 1581/308, 1581/309, 1581/310, 1581/311, 1581/312, 1581/313, 1581/314, 1581/315, 1581/316, 1581/317, 1581/318, 1581/319, 1581/320, 1581/321, 1581/322, 1581/323, 1581/324, 1581/325, 1581/326, 1581/327, 1581/328, 1581/329, 1581/330, 1581/331, 1581/332, 1581/333, 1581/334, 1581/335, 1581/336, 1581/337, 1581/338, 1581/339, 1581/340, 1581/341, 1581/342, 1581/343, 1581/344, 1581/345, 1581/346, 1581/347, 1581/348, 1581/349, 1581/350, 1581/351, 1581/352, 1581/353, 1581/354, 1581/355, 1581/356, 1581/357, 1581/358, 1581/359, 1581/360, 1581/361, 1581/362, 1581/363, 1581/364, 1581/365, 1581/366, 1581/367, 1581/368, 1581/369, 1581/370, 1581/371, 1581/372, 1581/373, 1581/374, 1581/375, 1581/376, 1581/377, 1581/378, 1581/379, 1581/380, 1581/381, 1581/382, 1581/383, 1581/384, 1581/385, 1581/386, 1581/387, 1581/388, 1581/389, 1581/390, 1581/391, 1581/392, 1581/393, 1581/394, 1581/395, 1581/396, 1581/397, 1581/398, 1581/399, 1581/400, 1581/401, 1581/402, 1581/403, 1581/404, 1581/405, 1581/406, 1581/407, 1581/408, 1581/409, 1581/410, 1581/411, 1581/412, 1581/413, 1581/414, 1581/415, 1581/416, 1581/417, 1581/418, 1581/419, 1581/420, 1581/421, 1581/422, 1581/423, 1581/424, 1581/425, 1581/426, 1581/427, 1581/428, 1581/429, 1581/430, 1581/431, 1581/432, 1581/433, 1581/434, 1581/435, 1581/436, 1581/437, 1581/438, 1581/439, 1581/440, 1581/441, 1581/442, 1581/443, 1581/444, 1581/445, 1581/446, 1581/447, 1581/448, 1581/449, 1581/450, 1581/451, 1581/452, 1581/453, 1581/454, 1581/455, 1581/456, 1581/457, 1581/458, 1581/459, 1581/460, 1581/461, 1581/462, 1581/463, 1581/464, 1581/465, 1581/466, 1581/467, 1581/468, 1581/469, 1581/470, 1581/471, 1581/472, 1581/473, 1581/474, 1581/475, 1581/476, 1581/477, 1581/478, 1581/479, 1581/480, 1581/481, 1581/482, 1581/483, 1581/484, 1581/485, 1581/486, 1581/487, 1581/488, 1581/489, 1581/490, 1581/491, 1581/492, 1581/493, 1581/494, 1581/495, 1581/496, 1581/497, 1581/498, 1581/499, 1581/500, 1581/501, 1581/502, 1581/503, 1581/504, 1581/505, 1581/506, 1581/507, 1581/508, 1581/509, 1581/510, 1581/511, 1581/512, 1581/513, 1581/514, 1581/515, 1581/516, 1581/517, 1581/518, 1581/519, 1581/520, 1581/521, 1581/522, 1581/523, 1581/524, 1581/525, 1581/526, 1581/527, 1581/528, 1581/529, 1581/530, 1581/531, 1581/532, 1581/533, 1581/534, 1581/535, 1581/536, 1581/537, 1581/538, 1581/539, 1581/540, 1581/541, 1581/542, 1581/543, 1581/544, 1581/545, 1581/546, 1581/547, 1581/548, 1581/549, 1581/550, 1581/551, 1581/552, 1581/553, 1581/554, 1581/555, 1581/556, 1581/557, 1581/558, 1581/559, 1581/560, 1581/561, 1581/562, 1581/563, 1581/564, 1581/565, 1581/566, 1581/567, 1581/568, 1581/569, 1581/570, 1581/571, 1581/572, 1581/573, 1581/574, 1581/575, 1581/576, 1581/577, 1581/578, 1581/579, 1581/580, 1581/581, 1581/582, 1581/583, 1581/584, 1581/585, 1581/586, 1581/587, 1581/588, 1581/589, 1581/590, 1581/591, 1581/592, 1581/593, 1581/594, 1581/595, 1581/596, 1581/597, 1581/598, 1581/599, 1581/600, 1581/601, 1581/602, 1581/603, 1581/604, 1581/605, 1581/606, 1581/607, 1581/608, 1581/609, 1581/610, 1581/611, 1581/612, 1581/613, 1581/614, 1581/615, 1581/616, 1581/617, 1581/618, 1581/619, 1581/620, 1581/621, 1581/622, 1581/623, 1581/624, 1581/625, 1581/626, 1581/627, 1581/628, 1581/629, 1581/630, 1581/631, 1581/632,

(1/1)