



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	13/2019
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (pozemky pod Hornožoborskou ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	31.01.2019
Dátum vyhotovenia:	16.01.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra
(pozemky pod Hornozoborskou ul.)

schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v **kat. území Zobor**, a to:

1. „**C“KN parc. č. 2706/2** – záhrada o výmere 65 m², LV č. 408 vo vlastníctve:

- RNDr. Alica Sedláčková, r. Cabalová, Štefánikova 29, Bratislava,
 - PaedDr. Anna Martinková r. Cabalová, Furdekova 1932/6, 921 01 Piešťany,
 - Ing. Jozef Cabala r. Cabala, P.O.Hviezdoslava 2328/38, 955 01 Topoľčany,
- každý v spoluvlastníckom podiele 1/3.

2. „**C“KN parc. č. 6150/2** – zastav. plocha o výmere 44 m², LV č. 2510 vo vlastníctve:

Jozef Czakó, L. Okánika 594/14, Nitra v celosti

„**C“KN parc. č. 6152/9** – zastav. plochy o výmere 34 m², LV č. 1645 vo vlastníctve:

Mgr. Eva Czaková r. Czaková, Kodályova 1433/8, Nitra v podiele ½ a Jozef Czakó, L. Okánika 594/14, Nitra v podiele ½.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2019

K: MR

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra
(pozemky pod Hornožoborskou ul.)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje nasledovné žiadosti usporiadanie pozemkov formou prijatia daru do majetku Mesta Nitra, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve Mesta Nitra – Hornožoborská ul.:

1. žiadosť vlastníkov zapísaných na LV č. 408 zo dňa 28.11.2018 o usporiadanie pozemku **v kat. území Zobor**, a to
„C“KN parc. č. 2706/2 – záhrada o výmere 65 m² vo vlastníctve:
 - RNDr. Alica Sedláčková, r. Cabalová, Štefánikova 29, Bratislava,
 - PaedDr. Anna Martinková r. Cabalová, Furdekova 1932/6, 921 01 Piešťany,
 - Ing. Jozef Cabala r. Cabala, P.O.Hviezdoslava 2328/38, 955 01 Topoľčany,každý v spoluvlastníckom podiele 1/3.
2. žiadosť vlastníkov zapísaných na LV č. 2510 a 1645 zo dňa 30.11.2018 o usporiadanie pozemkov **v kat. území Zobor**, a to:
„C“KN parc. č. 6150/2 – zastav. plocha o výmere 44 m², LV č. 2510, ktorú vlastní Jozef Czakó, Ľ. Okánika 594/14, Nitra v celosti a
„C“KN parc. č. 6152/9 – zastav. plochy o výmere 34 m², LV č. 1645, ktorú vlastní Mgr. Eva Czaková r. Czaková, Kodályova 1433/8, Nitra v podiele ½ a Jozef Czakó, Ľ. Okánika 594/14, Nitra v podiele ½.

Miestne komunikácie prešli do vlastníctva Mesta Nitry podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mesto Nitra v minulosti predmetné parcely odkúpilo od pôvodných vlastníkov z dôvodu rozšírenia Hornožoborskej ul. Šetrením archívnych spisov sme došli k záveru, že k zmene vlastníka v operáte katastra nehnuteľností nedošlo z dôvodu, že sa nepodarilo uzatvoriť zmluvy so všetkými vlastníkami podľa geometrických plánov vyhotovených pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod touto komunikáciou.

Mesto Nitra môže nadobudnúť predmetné pozemky do svojho vlastníctva len na základe nových zmlúv po schválení mestským zastupiteľstvom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení.

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť o vyjadrenie bola predložená dňa 16.1.2019.

Komisia MZ pre financovanie, podnikateľskú činnosť a správu majetku: žiadosti prerokovala na zasadnutí dňa 10.1.2019

- **uznesením č. 2/2019 odporučila MZ schváliť prijatie pozemku v k. ú. Zobor, parc. reg. „C“ KN č. 2706/2** – záhrada o výmere 65 m² do majetku Mesta Nitra formou darovania od spoluvlastníkov RNDr. Alica Sedláčková, r. Cabalová, Štefánikova 29, Bratislava, PaedDr. Anna Martinková r. Cabalová, Furdekova 1932/6, 921 01 Piešťany, Ing. Jozef Cabala r. Cabala, P.O.Hviezdoslava 2328/38, 955 01 Topoľčany, každý v spoluvlastníckom podiele 1/3
- **uznesením č. 3/2019 odporučila MZ schváliť prijatie pozemkov reg. „C“KN parc. č. 6150/2** – zastav. plocha o výmere 44 m², LV č. 2510, ktorú vlastní Jozef Czakó, Ľ. Okánika 594/14, Nitra v celosti a „C“ KN parc. č. 6152/9 – zastav. plochy o výmere 34 m², LV č. 1645, ktorú vlastní Mgr. Eva Czaková r. Czaková, Kodályova 1433/8, Nitra v podiele ½ a Jozef Czakó, Ľ. Okánika 594/14, Nitra v podiele ½.

Mestská rada v Nitre: návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra – prijatie daru prerokovala dňa 15.1.2019 a odporučila MZ nadobudnutie predmetných pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (pozemky pod Hornozoborskou ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Export

Nitriansky kraj - Nitra - Nitra - k.ú. Zborov



mal.č. 13/2019

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.

Dátum: 7.1.2019

(1/1)

mat. r. 13/2019

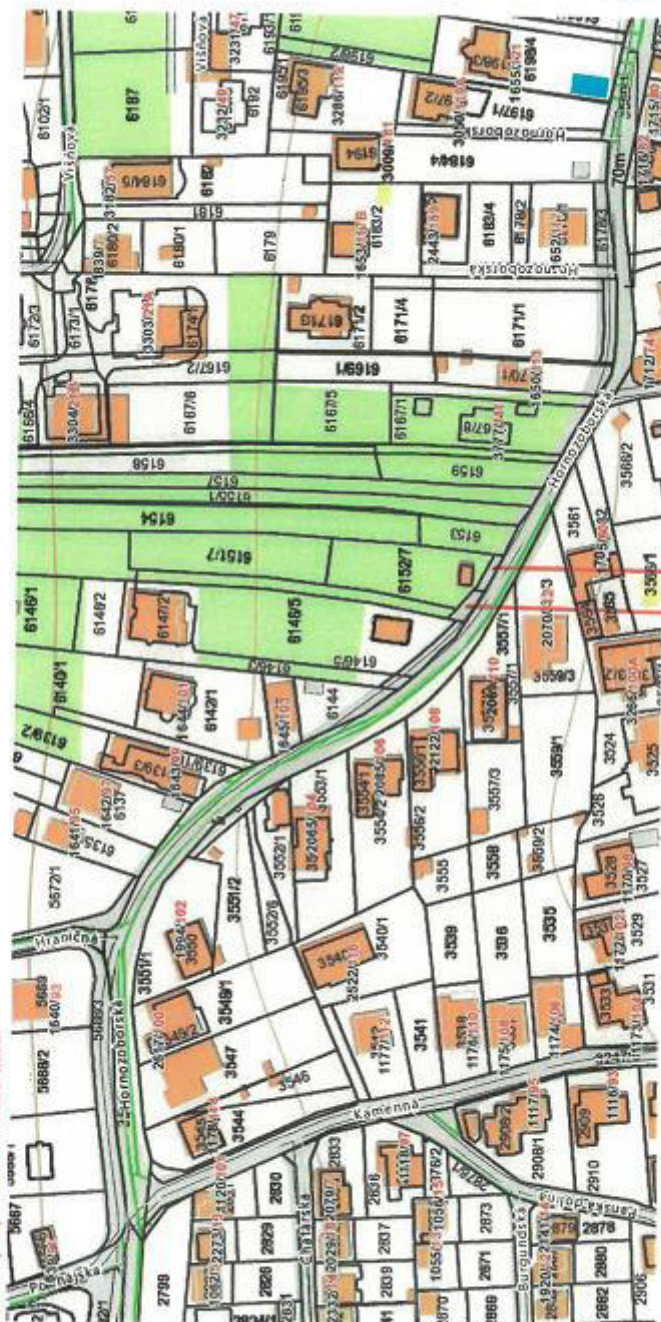
Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Export

Nitriansky kraj • Nitra • Nitra - k.ú. Zohor



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.

Dátum: 7.1.2019

(1/1)