



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1231/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Martinec a manž. - odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	23.06.2022
Dátum vyhotovenia:	23.05.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Martinec a manž. - odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 43 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcela registra C KN č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m², vedené v LV č. 3681, k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Mariána Martinca a manželku Máriu, bytom Golianova 109, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia sú vlastníckmi susedných nehnuteľností a o predmet odpredaja sa starajú 35 rokov tým, že ho čistia, odstraňujú suché konáre, lístie...Ing. Martinec s manž. Máriou majú i naďalej záujem túto časť pozemku, ktorá sa nachádza za ich nehnuteľnosťou udržiavať.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 43 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcela registra C KN č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m², vedené v LV č. 3681, k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Mariána Martinca a manželku Máriu, bytom Golianova 109, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Martinec a manž. - odpredaj pozemku - k.ú. Nitra)

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 08.02.2022 žiadosť **Ing. Mariána Martinca a manželky Márii, bytom Golianova 109, Nitra**, týkajúca sa ddddddodpredaja časti pozemku o približnej výmere 43 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcely registra C KN č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m², vedená v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-6 je parcela súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie**.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.“

UHÁ nemá námietky k odpredaju časti parcely ak bude využitá pre účely výsadby zelene s náležitou starostlivosťou.

Odbor majetku: Žiadatelia majú o odpredaj záujem z dôvodu, že sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti parcely registra C KN č.5585/14 (LV č.2532), o predmetný pozemok sa 35 rokov starajú tým, že ho čistia, vyhrabávajú lístie, odstraňujú suché konáre... Žiadatelia majú naďalej záujem túto časť, ktorá sa nachádza za ich nehnuteľnosťou udržiavať, ponechať tam dva stromy (hlohy) a voľný priestor doplniť nízkou zeleňou.

Stanovisko VMČ č.3 Nitra- Čermán: VMČ prerokoval dňa 20.04.2022 predloženú žiadosť a **súhlasí** s odpredajom predmetnej parcely.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 prerokovala predmetný materiál a **uznesením č. 92/2022 odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaja časti o výmere cca 43 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra pre Ing. Mariána M. a manž. Máriu za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Komisia zároveň odporúča osloviť vlastníkov susedných pozemkov vo veci odkúpenia zvyšnej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5581/4 podľa stavu reálneho užívania.**

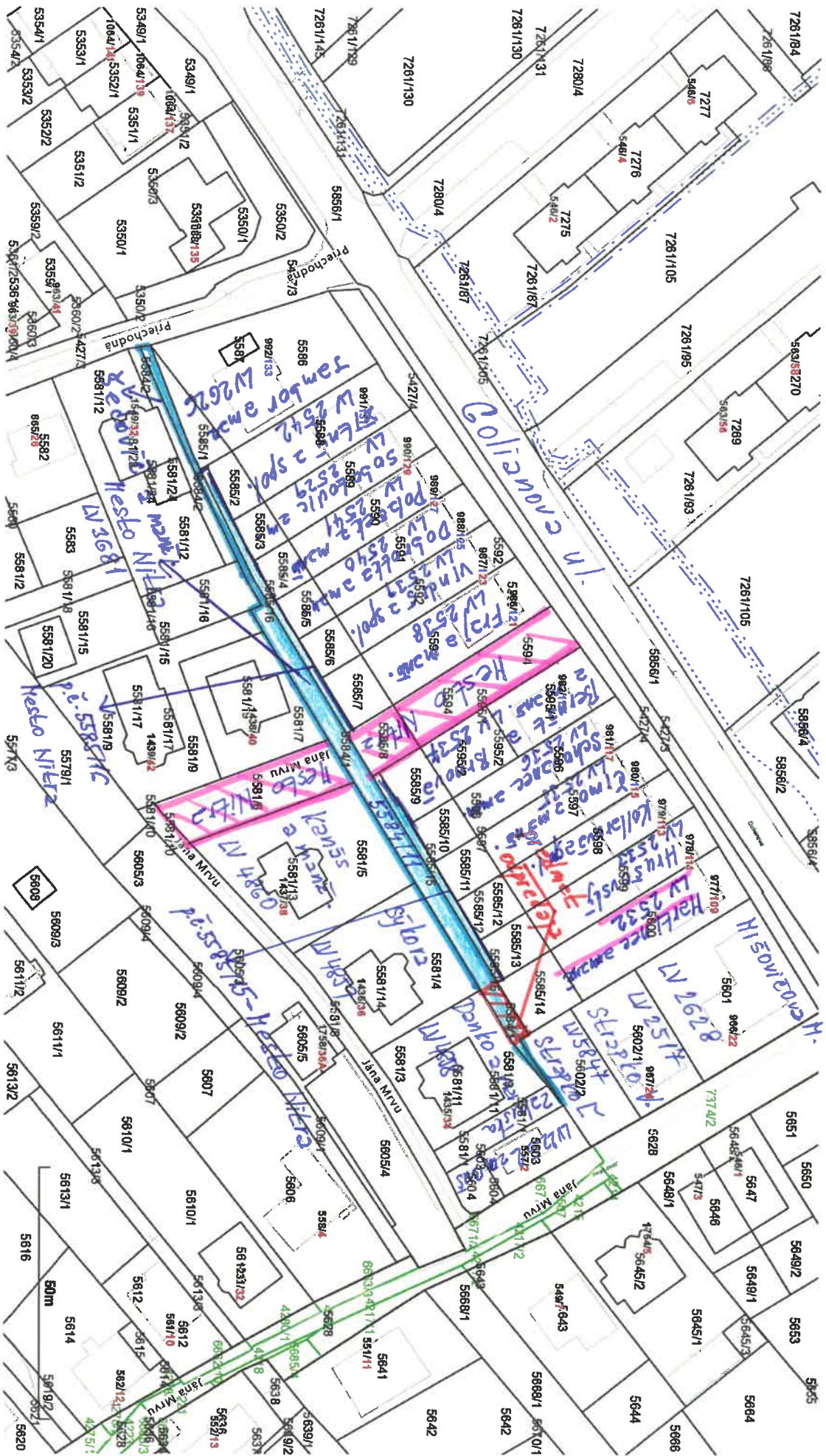
Odbor majetku: Na základe tvaromiestnej obhliadky zo dňa 27.05.2022 bolo zistené, že žiadateľ Ing. Martinec s manž. sa o predmet odpredaja starajú (kosia, vysadené kríky), terén je svahovitý, z hornej časti oplotený. V zmysle uznesenia komisie odbor majetku osloví vlastníkov vedľajších pozemkov vo veci odkúpenia zvyšnej časti pozemkov parc. reg. C KN č. 5581/4, 5581/15, 5581/16 podľa stavu reálneho užívania. Nakoľko pri obhliadke nebolo možné zistiť reálne užívanie z dôvodu, že časť cestičky bola uzamknutá, časť bola udržiavaná, iba niektoré pozemky sú oplatené, niekde sú vysadené stromy, kry... je potrebné geodetické zameranie a tiež vyhotovenie znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Martinec a manž. - odpredaj pozemku - k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1231/2022

Export

Nitranský > Nitra > K.Ú. Nitra



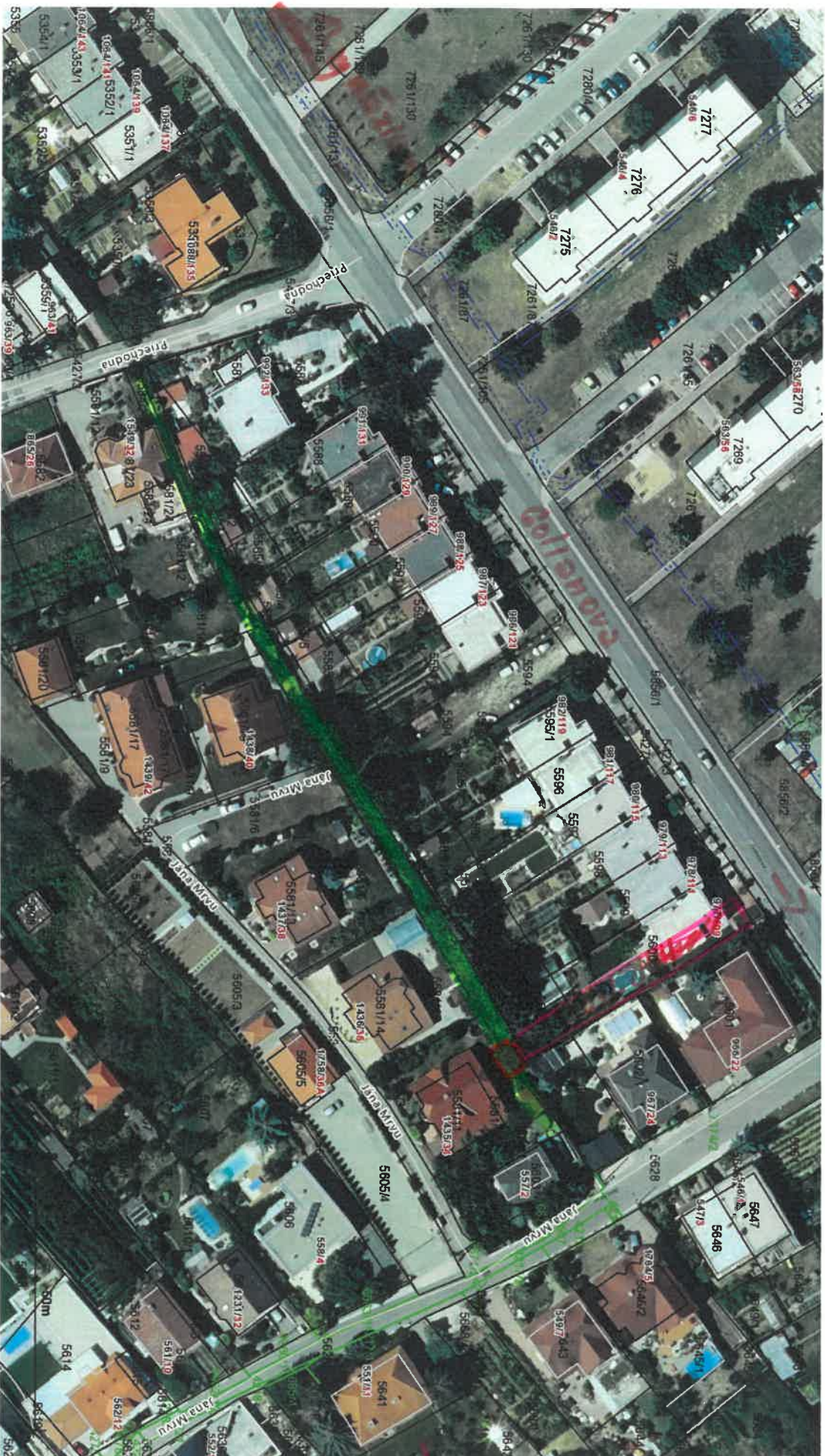
Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZRGIS**. Nepoužiteľné na právne účelny.

Mieranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilé osoba.

Export

Nitranský > Nitra > K.ú. Nitra

notícia



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účelky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.





② M-X 1234/2022



1231/2022 (4)
vedľajší
pozemok
vpravo od
p. Martina



n.č. 123/2022
susedné
pozemky ⑤

