



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	210/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI - WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava - zmena nájomcu v nájomných zmluvách)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	12.06.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI - WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava – zmena nájomcu v nájomných zmluvách)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v nájomných zmluvách uzatvorených medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 17 319 862 ako nájomcom, a to:

- v Nájomnej zmluve č. 7/2002 SMM, č. j. 83/2002/SMM zo dňa 15.03.2002 v znení dodatkov č. 1 až 5
- v Nájomnej zmluve č. 54/2002, č. j. 557/2002/PM zo dňa 26.08.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2
- v Nájomnej zmluve č. 21/1999 zo dňa 29.09.1999 v znení dodatkov č. 1 až 6

z pôvodného nájomcu, spoločnosť UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, na jeho právneho nástupcu, spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, 83101 Bratislava, IČO: 35 808 683, po zlúčení oboch spoločností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI-WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava – zmena nájomcu v nájomných zmluvách)

V súlade s § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI - WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava – zmena nájomcu v nájomných zmluvách).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a **spoločnosť UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava** ako nájomca uzatvorili

- Nájomnú zmluvu č. 7/2002 SMM č. j. 83/2002/SMM zo dňa 15.03.2002 v znení dodatkov č. 1 až 5 na prenájom častí z parcely registra „C“ KN č. 2817/1 v kat. úz. Nitra a z parcely registra „C“ KN č. 1471/1 v kat. úz. Nitra, na ktorých sú umiestnené svetelné reklamné stavby CITY-LIGHT v celkovom počte 2 ks. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2020 za nájomné vo výške 300,- €/1 ks/rok
- Nájomnú zmluvu č. 54/2002 PM, č. j. 557/2002/PM zo dňa 26.08.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2 na prenájom časti z parcely registra „E“ KN č. 1751/101 v kat. úz. Chrenová, na ktorom je umiestnený 1 ks svetelnej reklamnej stavby typu CITY-LIGHT. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2020 za nájomné vo výške 300,- €/1 ks/rok
- Nájomnú zmluvu č. 21/1999 zo dňa 29.09.1999 v znení dodatkov č. 1 až 6 na prenájom presklenej vitríny umiestnenej v čakárni MHD na parcele registra „C“ KN č. 8607/61 v kat. úz. Mlynárce na ul. Považská. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 210,- €/1 ks/rok.

Spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 listom zo dňa 04.04.2019 zaslala Mestu Nitra informáciu o zlúčení obchodnej spoločnosti UNI – WERBUNG, spol. s r. o. so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., čím spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. vstúpila do všetkých práv a povinností spoločnosti UNI – WERBUNG, spol. s r. o.

Z tohto dôvodu je potrebné upraviť údaje nájomcu v citovaných nájomných zmluvách.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 uznesením č. 107/2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v nájomných zmluvách, uzatvorených medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava na nového nájomcu, spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 11.06.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v nájomných zmluvách, uzatvorených medzi Mestom Nitra a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI-WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava – zmena nájomcu v nájomných zmluvách) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

WZ č. 4/2019 SMH

MATERIÁL č. 210/2019

Panel č.: 10244		 THE GREAT OUTDOORS.	
Mesto : Nitra Kraj : Nitra		Adresa : Staničná-SAD prechod medzi SAD a ŽS <i>10⁴ KN p.č. 2217/1</i>	
Poloha vitríny : ☐ vstup / výstup ☒ kolmo ☐ súbežná ☒ obojstranná ☒ samostatná ☐ el. zastávka ☐ bus. zastávka ☐ nástupisko ☐ vestibul			
Poloha : ☒ centrum mesta ☐ mestská štvrť ☐ okrajová štvrť ☐ sídlisko			
Umiestnenie : ☒ samostatná ☐ dvojica na stene ☐ dvojica stojan			
Komunikácia : ☐ hlavná ulica ☐ námestie ☐ križovatka ☐ pešia zóna ☒ parkovisko ☐ metro			
V okolí vitríny je : ☐ obchodný dom ☒ stanica ŽSR, SAD ☒ PNS ☐ hotel ☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ ☐ čerpacia stanica		☐ pošta ☐ výstavisko ☐ športový areál ☐ banka ☐ nemocnica ☐ poisťovňa	Spôsob montáže : ☐ jednostranný ☒ obojstranný ☐ zastávka ☐ stena

NZ 0.7/2002 SMH

MATERIÁL č. 210/2019

Datum: 14.04.2016

Panel č.: 10267		 THE GREAT OUTDOORS.	
Mesto : Nitra Kraj : Nitra		Adresa : Palárikova pri AZ <i>4th KN p.č. 7471/1</i>	
WGS84 n 48.3098850 WGS84 eo 18.0866850			
Poloha vitríny : ☐ vstup / výstup ☒ kolmo ☐ súbežná ☒ obojstranná ☒ samostatná ☐ el. zastávka ☐ bus. zastávka ☐ nástupisko ☐ vestibul			
Poloha : ☒ centrum mesta ☐ mestská štvrť ☐ okrajová štvrť ☐ sídlisko			
Umiestnenie : ☒ samostatná ☐ dvojica na stene ☐ dvojica stojan			
Komunikácia : ☒ hlavná ulica ☐ námestie ☐ križovatka ☐ pešia zóna ☐ parkovisko ☐ metro			
V okolí vitríny je : ☒ obchodný dom ☐ stanica ŽSR, SAD ☒ PNS ☐ hotel ☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ ☐ čerpacia stanica		☐ pošta ☐ výstavisko ☐ športový areál ☒ banka ☐ nemocnica ☒ poisťovňa	Spôsob montáže : ☐ jednostranný ☒ obojstranný ☐ zastávka ☐ stena ☐ TMS

NZ č. 54/2002

MATERIÁL č. 210/2019

Panel č.: 10671		 THE GREAT OUTDOORS.	
Mesto : Nitra Kraj : Nitra		Adresa : Tr.A.Hlinku/Olympia pred hotelom Olympia <i>1451 KN p.č. 1451/101</i>	
Poloha vitríny : ☐ vstup / výstup ☒ kolmo ☐ súbežná ☒ obojstranná ☒ samostatná ☐ el. zastávka ☐ bus. zastávka ☐ nástupisko ☐ vestibul			
Poloha : ☐ centrum mesta ☐ mestská štvrť ☐ okrajová štvrť ☒ sídlisko			
Umiestnenie : ☒ samostatná ☐ dvojica na stene ☐ dvojica stojan			
Komunikácia : ☐ hlavná ulica ☐ námestie ☐ križovatka ☐ pešia zóna ☒ parkovisko ☐ metro			
V okolí vitríny je : ☒ obchodný dom ☐ stanica ŽSR, SAD ☐ PNS ☒ hotel ☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ ☐ čerpacia stanica		☐ pošta ☐ výstavisko ☒ športový areál ☒ banka ☐ nemocnica ☐ poisťovňa	Spôsob montáže : ☐ jednostranný ☒ obojstranný ☐ zastávka ☐ stena

NŽ č. 2/1999

MATERIÁL č. 20/2019

Dátum: 12.02.2015

Panel č.: 10261		 THE GREAT OUTDOORS.	
Mesto : Nitra Kraj : Nitra		Adresa : Považská-AZ škola,PNS,na sídlisku,L,vnt	
WGS84 n 48.3037740 WGS84 eo 18.0526420		<i>HC KN p.č. 6804/61</i>	
Poloha vitríny : ☐ vstup / výstup ☒ kolmo ☐ súbežná ☒ obojstranná ☐ samostatná ☐ el. zastávka ☒ bus. zastávka ☐ nástupisko ☐ vestibul			
Poloha : ☐ centrum mesta ☐ mestská štvrť ☐ okrajová štvrť ☒ sídlisko			
Umiestnenie : ☐ samostatná ☐ dvojica na stene ☐ dvojica stojan			
Komunikácia : ☐ hlavná ulica ☐ námestie ☒ križovatka ☐ pešia zóna ☒ parkovisko ☐ metro			
V okolí vitríny je : ☐ obchodný dom ☐ stanica ŽSR, SAD ☒ PNS ☐ hotel ☒ škola ZŠ,SŠ,VŠ ☐ čerpacia stanica		☐ pošta ☐ výstavnisko ☐ športový areál ☐ banka ☐ nemocnica ☐ poisťovňa	
		Spôsob montáže : ☐ jednostranný ☒ obojstranný ☒ zastávka ☐ stena ☐ TMS	