



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	208/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k parc. C KN č. 1695/189 a 1695/190 v k. ú. Veľké Janíkovce - Západoslovenská distribučná, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	12.06.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k parc. C KN č. 1695/189 a 1695/190 v k. ú. Veľké Janíkovce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Veľké Janíkovce, pre vedenie kábla podľa GP č. 97/2019 cez parcely C KN č. 1695/189 a 1695/190 evidované v LV 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby **„Obytná skupina – Nové Janíkovce – Nitra, SO 09 Káblový elektrický rozvod VN 22 kv“** vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra (platiteľ)

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k parc. C KN č. 1695/189 a 1695/190 v k. ú. Veľké Janíkovce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra o zriadenie vecného bremena pre vedenie kábla podľa GP č. 97/2019 cez parcely C KN č. 1695/189 a 1695/190 evidované v LV 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vykonania prekládky elektrického káblového rozvodu VN 22 kv, ktorá je vyvolaná investíciou stavby: „Obytná skupina – Nové Janíkovce – Nitra, SO 09 Káblový elektrický rozvod VN 22 kv“.

Vyjadrenie UHA: Podľa územného plánu mesta Nitry sú predmetné pozemky súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

Upozorňujeme, že v súčasnosti sa realizuje stavba „**Cyklistické chodníky Nitra – Vráble I. a II. etapa**“. PD káblového rozvodu VN je potrebné zosúladiť s touto stavbou.

Projektová dokumentácia „SO 09 Káblový elektrický rozvod VN 22 kV“ nebola Útvary hlavného architekta predložená na posúdenie.

Odbor majetku: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava má vydané Stavebné povolenie č. SP 9338/2018-003-Mz na stavbu: „Obytná skupina „NOVÉ JANÍKOVCE“ Nitra – SO 08 – Kiosková trafostanica TS1, SO 10 – Káblový elektrický rozvod NN, právoplatné dňa 06.03.2019 a Stavebné povolenie č. 9337/2018-003-Mz na stavbu: „Obytná skupina „NOVÉ JANÍKOVCE“ Nitra – SO 01.02.1 – Prekládka vzdušného vedenia NN, právoplatné dňa 21.02.2019.

V zmysle vyjadrenia Odboru výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre je elektrický káblový rozvod už uložený v chráničke pod komunikáciou a novovybudovanou cyklotrasou.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Dotknuté pozemky boli predtým vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra a Mesto Nitra ich získalo na základe Zámennej zmluvy č. j. 1466/2017/OM za účelom vybudovania cyklotrasy a na LV č. 2614 je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, ich opravy, údržby a rekonštrukcie v celom rozsahu na predmetné parcely v prospech Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 24.04.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča zriadenie vecného bremena na príslušnom pozemku za predpokladu, že RKC zabezpečí všetky náklady súvisiace s realizáciou cyklotrasy chodníkov v zmysle predloženej žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 55/2019 odporúča prehodnotiť projektovú dokumentáciu k stavbe „Obytná skupina – Nové Janíkovce – Nitra,

SO 09 Káblový elektrický rozvod VN 22 kV“ v súvislosti s plánovanou verejnoprospešnou stavbou VPS 1.46 – výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení a spolu s novým stanoviskom Útvaru hlavného architekta ho predložiť opätovne na rokovanie komisie.

Odbor majetku listom zo dňa 18.04.2019 požiadal Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre o opätovné vyjadrenie k predmetnej žiadosti.

Opätovné vyjadrenie UHA:

Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplývať obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukciách a pod...

Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inžinierskych sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe...

Z horeuvedených dôvodov zriadenie vecného bremena neodporúčame, nakoľko môžu nastať problémy v prípadoch údržby komunikácie vo vlastníctve Mesta Nitra, v prípadoch rekonštrukcií – kedy môže byť samotné vecné bremeno prekážkou pri takýchto činnostiach.

Odporúčame vydať len súhlas s vedením VN 22 kV káblového rozvodu uloženého v chráničke popod komunikáciu a novovybudovanou cyklotrasou cez pozemky „C“ KN parc. č. 1064/5 a 1695/190 v k. ú. Veľké Janíkovce aj v zmysle vyjadrenia Odboru výstavby a rozvoja.

Dňa 10.06.2019 sa uskutočnilo rokovanie za účasti zástupcu žiadateľa Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Nitra a projektového manažéra MsÚ v Nitre Ing. Petra Veltého.

Na základe podrobnejších informácií zo strany žiadateľa a stanoviska projektového manažéra zriadenie vecného bremena je možné, pokiaľ povaha predmetného vecného bremena neovplyvní nasledovné:

- merateľné ukazovatele projektu, t. j. „dĺžku nových úsekov cyklistických komunikácií“
- trasu cyklistických komunikácií, ktorá bola odsúhlasená RO pre IROP v zmysle projektovej dokumentácie.

Za dodržania hore uvedených podmienok je možné súhlasiť so zriadením vecného bremena.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 91/2019 odporúča schváliť uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m² a parc. č. 1695/190 - orná pôda o výmere 68 m² v kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 208/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

preložka

Parcela registra C, 1695/190

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 7.2.2019

(1/2)

ROZVODNÁ SÚSTAVA VN:
3 AC - 50Hz, 22 000 V/ IT

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM
- STN EN 61836-1, STN EN 50522, PNE 33 2000-1:

- OPATRENIA NA OCHRANU PRED PRIAMYM DOTYKOM:
 - OCHRANA KRYTOM
 - OCHRANA IZOLÁCIOU
 - OCHRANA UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU
- OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM:
 - UZEMNENÍM V SIEŤACH S REZONANČNE UZEMNENÝM NEUTRÁLNYM BODOM
 - OCHRANA IZOLÁCIOU
 - OCHRANA UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU
 - OCHRANA POSPÁJANÍM - DOPLNKOVÉ OPATRENIE

Súhlasím s realizáciou
26.04.2019

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD NITRA
- 63 -

VLADIMÍR DEZBA
TDI

Číslo: 5/2019-01

24.07.2019



MANAŽÉR PROJEKTU:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	ELPRON Ing. Miroslav Slančík tel.: 0907 739 251	
ING. ARCH. J. CHLAPEČKA	ING. MIROSLAV SLANČÍK	LÍVIA GRMANOVÁ		
VLASTNÍK EZ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava			STUPEŇ	DSP + DPR
OBJEDNÁVATEL PD: RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, BISKUPSTVO NITRA			DÁTUM	09 / 2017
STAVBA: Obytná skupina "NOVÉ JANÍKOVCE" Nitra MIESTO: k.ú. Veľké Janíkovce OBJEKT: SO 09 KÁBLOVÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD VN 22 kV			MIERKA	1 : 500
			FORMÁT	12 A4
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA			PROFESIA: VONK. ELEKTRO	Č.VÝKRESL 1

