



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	405/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Vysoká)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	21.01.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Vysoká)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti o výmere 22 m² ako novovytvorenej parcely C KN č. 5505/2 oddelenej z pozemku parc. C KN č. 5505 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² kat. úz. Zobor zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, na základe geometrického plánu č. 13-11/2019 pod č. G1-2860/2019 zo dňa 19.12.2019 pre Ing. Juraja Orlíka a Ing. Jarmilu Orlíkovú, obaja bytom Vysoká 1753/6, 949 01 Nitra, ktorá sa nachádza v ich v oplození, do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1, za kúpnu cenu 80,- eur/m² + DPH.

Žiadatelia si chcú majetkoprávne vysporiadať pozemky, ktoré trvalo užívajú a majú ich v oplození z dôvodu, aby vlastnícky stav zodpovedal ich reálnemu užívaniu.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Vysoká)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 5505 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² zapísaného v LV č. 3079 v kat. úz. Zobor.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Juraja Orlíka, a manž. Ing. Jarmily Orlíkovej, obaja bytom Vysoká 1753/6, 949 01 Nitra o odpredaj časti vo výmere 22 m² z pozemku parc. C KN č. 5505 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Pri geodetickom zameraní vlastných nehnuteľností žiadatelia zistili, že z pozemku parc. C KN č. 5505 vo vlastníctve Mesta Nitra zaberajú oplotením výmeru 22 m². Z uvedeného dôvodu majú preto záujem usporiadať si záber podľa reálneho užívania a predložili geometrický plán na oddelenie pozemku parc. C KN č. 5505/2.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom 12. riadnom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 p r e r o k o v a l o Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Vysoká) a uznesením č. 374/2019-MZ a spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s c h v á l i l o zámer odpredaja časti o výmere cca 22 m² (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku parc. C KN č. 5505 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 002 m² kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Juraja Orlíka a Ing. Jarmilu Orlíkovú, obaja bytom Vysoká 1753/6, 949 01 Nitra, ktoré sa nachádzajú v ich v oplotení, do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal pod č. UHA9023/19 vyjadrenie, podľa ktorého je časť predmetného pozemku (22 m²) v oplotení rodinného domu, ktorý nie je súčasťou miestnej komunikácie ul. Vysoká. Odporúča túto časť za oplotením rodinného domu, ktorú žiadateľ užíva, majetkoprávne vysporiadať.

VMČ. 6 Zobor a Dražovce: vydal stanovisko zo dňa 17.09.2019, podľa ktorého súhlasí s odpredajom pozemku o výmere 22 m² v zmysle spisu č. j. 602ú/8672/OM a tiež stanoviska ÚHA.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: odpredajom záberu mestského pozemku parc. C KN č. 5505 pod pevným oplotením žiadateľa by sa zosúladiť užívací stav s vlastníckym právom podľa údajov katastra nehnuteľností.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 22 m² z pozemku parc. C KN č. 5505 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² v k.ú. Zobor podľa LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 80,-€/m² + DPH pre Ing. Juraja Orlíka, a manž. Ing. Jarmilu Orlíkovú, obaja bytom Vysoká 1753/6, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 14.01.2020 uznesením číslo 106/2020-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 22 m² ako novovytvorenej parcely C KN č. 5505/2 oddelenej z pozemku parc. C KN č. 5505 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² kat. úz. Zobor zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, na základe geometrického plánu č. 13-11/2019 pod č. G1-2860/2019 zo dňa 19.12.2019 pre Ing. Juraja Orlíka a Ing. Jarmilu Orlíkovú, obaja bytom Vysoká 1753/6, 949 01 Nitra, ktorá sa nachádza v ich v oplotení, do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1, za kúpnu cenu 80,- eur/m² + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Vysoká) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





Výkaz výmer													
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k	od	m2	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely												
LV	PK	KN	ha	m2						ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
3079		5505	1002						5505/1	980	zastav. plocha 22	Doterajší Ing. Juraj ORSík a mand. Ing. Jarmila ORSÍKOVÁ rod. ORSÍKOVÁ Vysoká 1753/6 Nitra-Hobor	
									5505/2	22	zastav. plocha 18		
Spolu :			1002							1002			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEO-MOL, s.r.o. Klinčeková 31 949 01 Nitra IČO : 50604473		Kraj Nitriansky Kat. územie Zobor	Okres Nitra Číslo plánu 13-11/2019	Obec Nitra Mapový list č. Nitra 9-3/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 5505/2.				
Vyhotovil Dňa: 18.11.2019 Meno: Martin Molnár		Autorizačne overil Dňa: 18.11.2019 Meno: Ing. Vladimír SABO		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 19-12-2019 Číslo: G4-28.60/2019
Nové hranice boli v prírode označené murovaným plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5020 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

č.č. 6.35-1997