



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	403/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra k. ú. Nitra (F. Ščerba a V. Ščerbová, odpredaj častí z pozemku parc. reg. „C“KN č. 5557/2)
Spracovateľ:	Mgr. Lucia Vácvalová, referent právnik
Napísal:	Mgr. Lucia Vácvalová, referent právnik
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	21.01. 2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra

(k. ú. Nitra, odpredaj častí pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5557/2)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemku spolu o výmere 32 m², oddelených geometrickým plánom, č. 80/2019, vyhotoveným dňa 20.05.2019, ako novovytvorené parcely reg. „C“ KN č. 5557/4 – zastavaná plocha a nádvorie 6 m², č. 5557/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², č. 5557/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v celosti, parc. reg. „C“ **KN č. 5557/2** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m², vedený na liste vlastníctva č. 3681, v **k. ú. Nitra**, obec Nitra, okres Nitra pre Františka Ščerbu, Hurbanova 4, 949 01 Nitra a Vieru Ščerbovú, Slávičie chodníky 6, 949 01 Nitra, každý v podiele ½ za kúpnu cenu 30,66 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja predmetných častí pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ich žiadatelia užívajú spolu so svojimi nehnuteľnosťami t. j. pozemky parc. reg. „C“ KN č. 5561/1, č. 5561/2 a stavba – rodinný dom s. č. 1145, postavená na parc. č. 5561/2, vedené na liste vlastníctva 2385, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, pričom na novovytvorených parc. reg. „C“ KN č. 5557/4 a č. 5557/5 majú postavené oplotenie a na pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5557/6 zasahuje časť garáže.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra k. ú. Nitra (F. Ščerba a V. Ščerbová, odpredaj častí z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5557/2)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 282/2019-MZ zo dňa 05.09.2019

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredaja častí pozemku spolu o výmere 32 m², oddelených geometrickým plánom, č. 80/2019, vyhotoveným dňa 20.05.2019, ako novovytvorené parcely reg. „C“ KN č. 5557/4 – zastavaná plocha a nádvorie 6 m², č. 5557/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², č. 5557/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v celosti, parc. reg. „C“ KN č. 5557/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m², vedený na liste vlastníctva č. 3681, v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra pre Františka Ščerbu, Hurbanova 4, 949 01 Nitra a Vieru Ščerbovú, Slávičie chodníky 6, 949 01 Nitra, každý v podiele ½.*

Dôvodom odpredaja predmetných častí pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ich žiadatelia užívajú spolu so svojimi nehnuteľnosťami t. j. pozemky parc. reg. „C“ KN č. 5561/1, č. 5561/2 a stavba – rodinný dom s. č. 1145, postavená na parc. č. 5561/2, vedené na liste vlastníctva 2385, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, pričom na novovytvorených parc. reg. „C“ KN č. 5557/4 a č. 5557/5 majú postavené oplotenie a na pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5557/6 zasahuje časť garáže.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť pána Františka Ščerbu, Hurbanova 4, 949 01 Nitra, a pani Viery Ščerbovej, Slávičie chodníky 6, 949 01 Nitra, zo dňa 06.05.2019 o odkúpenie častí pozemku spolu o výmere 32 m², oddelených geometrickým plánom, č. 80/2019, vyhotoveného 20.05.2019, ako novovytvorené parcely č. 5557/4, 5557/5, 5557/6 (pod garážou) z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v celosti, parc. reg. „C“ KN č. 5557/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m², vedený na liste vlastníctva č. 3681, v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra.

Dôvodom odpredaja predmetných častí pozemku je skutočnosť, že ich žiadatelia užívajú spolu so svojimi nehnuteľnosťami t. j. pozemky parc. reg. „C“ KN č. 5561/1, č. 5561/2 a stavba – rodinný dom s. č. 1145, postavená na parc. č. 5561/2, vedené na liste vlastníctva 2385, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, pričom na novovytvorených parc. reg. „C“ KN č. 5557/4 a č. 5557/5 majú postavené oplotenie a na pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5557/6 zasahuje časť garáže.

V žiadosti ďalej uvádzajú, že daný stav vznikol v minulosti pravdepodobne chybným zameraním a z toho dôvodu danú časť pozemku doteraz užívali ako vlastnú.

Vyjadrenie UHA: Časť predmetného pozemku je v oplotení rodinného domu, ktorý nie je súčasťou miestnej komunikácie ul. Hurbanova (viď. príloha). Túto časť parcely „C“ KN č. 5557/2, ktorú žiadatelia užívajú, je v ich oplotení a majú záujem usporiadať. Útvar hlavného architekta **odporúča** majetkoprávne vysporiadať

Vyjadrenie VMČ č. 3 Čermán: žiadosť prerokoval dňa 26.06.2019 a stotožňuje sa s vyjadrením Útvar hlavného architekta.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti parcely reg. „C“ KN č. 5557/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra o výmere 32m² odčlenených geometrickým plánom č. 80/2019 zo dňa 20.05.2019 ako novovytvorené parcely reg. „C“ KN č. 5557/4, 5557/5 a 5557/6 pre Františka Ščerbu, Hurbanova 4, 949 01 Nitra a pani Vieru Ščerbovú, Slávičie chodníky 6, 94901 Nitra za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť Mesto Nitra na náklady žiadateľov. Komisia zároveň žiada osloviť aj vlastníka susednej parcely reg. „C“ KN č. 5627/1 o usporiadanie vlastníctva k pozemku reg. „C“ KN č. 5555/2.

Odbor majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku č. 199/2019, vypracovaný znalcom Ing. Petrom Martiškom, ktorým bola stanovená jednotková hodnota predmetného pozemku vo výške 30,66 €/m² a všeobecná hodnota celkom po prepočítaní výmerou (32 m2) predstavuje 981,12 €.

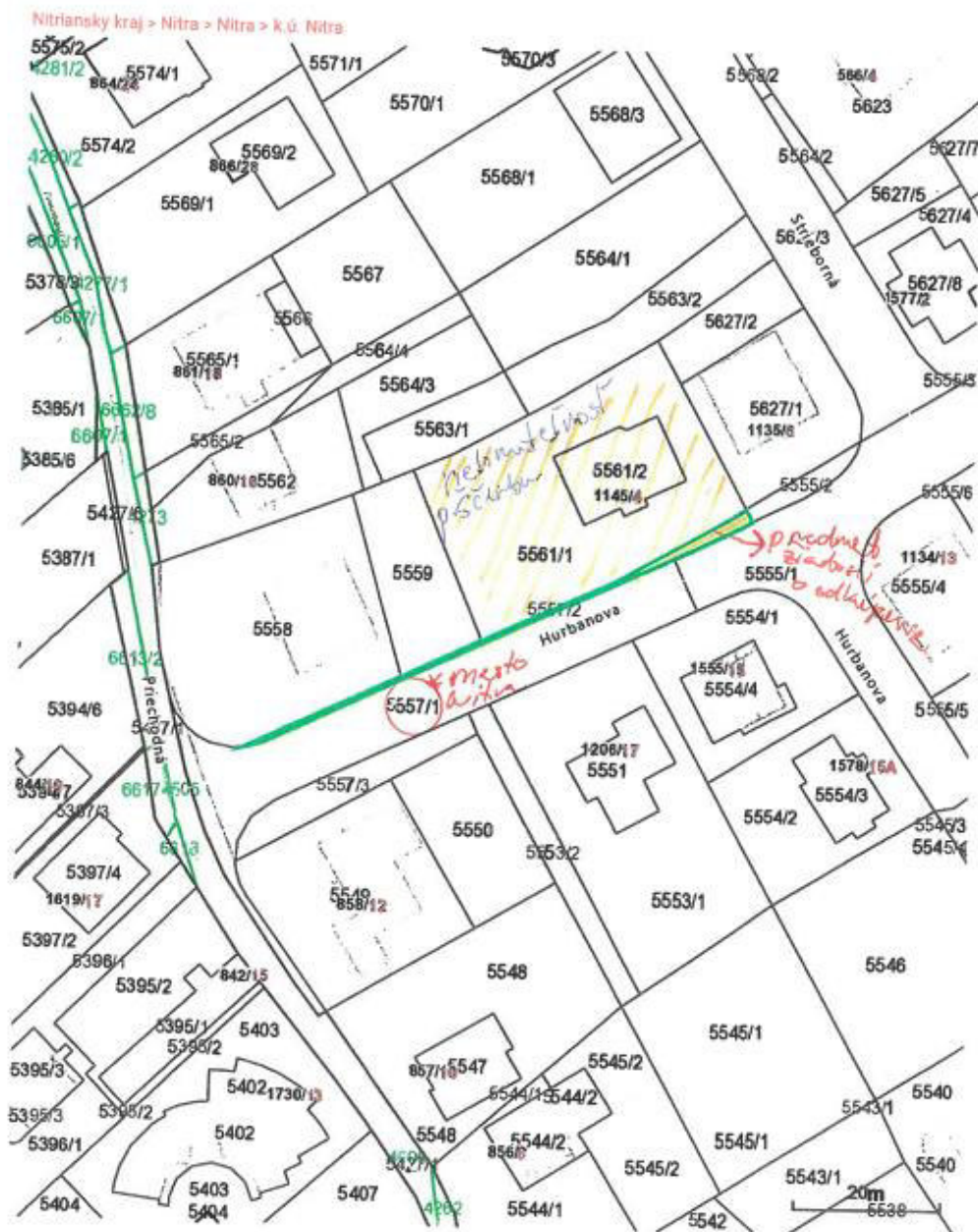
Mestská rada v Nitre: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra k. ú. Nitra prerokovala dňa 14.01.2020 a uznesením č. 105/2020-MR odporučila MZ schváliť odpredaj predmetných parciel pre: F. Ščerba a V. Ščerbová, za kúpnu cenu 30,66 €/m², tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra k. ú. Nitra (F. Ščerba a V. Ščerbová, odpredaj častí z pozemku parc. reg. „C“KN č. 5557/2) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

4.03/2020

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 5557/2



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 9.5.2019

(1/2)

6