

ZÁPISNICA

zo zasadnutia členov Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto dňa 13.04.2026

Prítomní: Ing. arch. Peter Mezei et Ing., Denisa Branikovičová, JUDr. Tomáš Stoklasa, Peter Ostertág, Ing. Ivan Janček, Ing. František Dolnák, PaedDr. Eleonóra Grófová, PhDr. Ján Vančo, PhD, Ing. Roman Ágh, MBA, Ing. arch. Peter Rehák, PaedDr. Martin Bodis, PhD.

Ospravedlnení: Ing. Erik Král, Mgr. Ján Greššo, Ing. arch. Lívia Dulíková

Prizvaní: MsP Tomáš Szegény

Program:

Pošta 1 – žiadosť o predaj nehnuteľnosti, Páll - OM

Pošta 2 – vysporiadanie pozemku, Pravoslávna cirkev obce Nitra - OM

Pošta 3 – vyjadrenie k dodatkovaniu nájomnej zmluvy, OM

Pošta 4 – opätovné vyjadrenie k trafostanici, OM

Pošta 5 – predĺženie nájomnej zmluvy, OM

Zasadnutie členov VMČ č. 2 Staré mesto otvoril a viedol predseda VMČ č. 2 Staré mesto p. Mezei.

Ako prvý v krátkosti reagoval zástupca MsP Nitra p. Szegény ohľadom kontroly otváracích hodín prevádzok v meste Nitra. Iné témy neboli dotazované, a preto opustil stretnutie.

P. Vančo sa zaujímal o dopravné opatrenia na uliciach Krčméryho, Moyzesova, Spojovacia.

P. Mezei s potvrdením p. Jančeka informoval, že sa tak deje na základe podnetov občanov, ide o spomalenie dopravy v daných lokalitách, a zároveň v súlade s vyhláškou sa zmenšujú polomery zákrut.

Nato reagoval p. Ágh, ktorý navrhol, aby v rámci informovanosti ako osoba poslanca, mal prístup v rámci úložiska k informáciám podobného charakteru, aby vedel odpovedať a posúvať informácie o dianí ďalej.

P. Janček doplnil, že Kalvária je vnímaná ako rezidenčná oblasť s primeranou rýchlosťou pre jazdu áut 30 km/h. P. Vančo opätovne navrhol riešiť v podobnom duchu aj ulicu Podzámska, načo bol ubezpečený, že záležitosť sa aktuálne spracováva povereným úradníkom.

P. Bodis sa dopytoval na trvanie prerábky križovatky na Rázusovej. P. Mezei reagoval, že túto križovatku riešil okres a dohľadá potrebné informácie.

Pošta 1

Členovia riešili žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta, pričom vzali do úvahy aj vyjadrenia ÚHA a OM a nesúhlasia s predajom.

VMČ č. 2 Staré mesto nesúhlasí s predajom pozemku parc. reg. CKN č. 470 o výmere 231 m², evidovanej v LV 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 2

Členovia sa zaoberali žiadosťou Pravoslávnej cirkevnej obce Nitra o vysporiadanie pozemku, na ktorom bol vystavaný pravoslávny chrám. Cirkev ponúkla ako riešenie vysporiadania pozemku 3 možné varianty. Členovia sa jednoznačne súhlasne zhodli na vysporiadaní pozemku, avšak konkrétne riešenie ponechali na rozhodnutie Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť. P. Bodis popísal miestnu dopravnú situáciu v čase konania bohoslužby.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s vysporiadaním pozemku pod novopostaveným pravoslávny chrámom.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 3

Členovia preberali žiadosť OM MsÚ Nitra ohľadom vytvorenia dodatku č. 2 ku existujúcej nájomnej zmluve medzi Mestom Nitra o obyvateľmi bytového domu na Kukučínovej ulici v Nitre. Predmetom nájmu je plocha o výmere 862 m², na ktorej sa plánuje vytvorenie záhrady. Keďže sa zmenili majitelia v dvoch prípadoch, ktorí majú záujem o pokračovanie zmluvného vzťahu s Mestom Nitra, je potrebné nájomnú zmluvu doplniť.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s vyhotovením Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM č. j. 1155/2002/PM/ Tužinská.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 5

Členovia si prešli žiadosť k predĺženiu nájomnej zmluvy do 07.03.2028 a aj vzhľadom k uvedeným faktom, berú žiadosť na vedomie.

VMČ č. 2 Staré mesto berie na vedomie žiadosť k predĺženiu nájomnej zmluvy.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 1

Pošta 4

Členom sa opätovne dostala na prerokovanie žiadosť k odpredaju pozemku C KN parc. č. 3733/3 o výmere 47 m² za účelom vybudovania trafostanice.

VMČ č. 2 Staré mesto nesúhlasí s odpredajom predmetných parciel vo vlastníctve Mesta Nitra.

Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Rôzne

P. Grófová sa informovala na ideu k pozemku v centre pešej zóny vo vlastníctve p. Hlavačku. Pán Mezei podal v krátkosti informáciu. Následne informoval o rozbehnutých akciách, ktoré mesto aktuálne realizuje, takisto akcie, ktoré sú momentálne v štádiu obstarávania (CVČ Domino, parkovisko Schurmannova, ZUŠ Rosinského, Orbis). Pán Vančo sa dopytoval, či SMS mapuje aktuálnu situáciu na cestách z hľadiska poškodení po zime a ich opravy. P. Mezei informoval, že p. Gordulič zo SMS nastavil nový systém, ktorý

sa ekonomicky ukazuje byť efektívny. Poškodenia na komunikáciách treba nahlasovať SMS, ktoré ich priebežne vybavuje na základe lokalizácie a nie podľa poradovníka.

Ďalej p. Vančo poznamenal, že OKaP by mal podať informáciu smerom k verejnosti o tom, že Mesto Nitra komunikuje so správcom krajských ciest o opravách komunikácií.

P. Ágh podal námet na častejšie čistenie dažďových vpustí, ktoré spravuje Mesto Nitra.

Po prejednaní všetkých bodov predseda ukončil zasadnutie VMČ č. 2 Staré mesto.

Mgr. Lucia Juhás Drobenová
sekretárka VMČ č. 2 Staré mesto

Ing. arch. et Ing. Peter Mezei
predseda VMČ č. 2 Staré mesto

