

ZÁPISNICA

zo zasadnutia členov Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto dňa 09.03.2026

Prítomní: Ing. arch. Peter Mezei et Ing., Denisa Branikovičová, JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. arch. Lívia Dulíková, Peter Ostertág, Ing. Ivan Janček, Ing. František Dolnák, Mgr. Ján Greššo, PaedDr. Eleonóra Grófová, PhDr. Ján Vančo, PhD, Ing. Roman Ágh, MBA, Ing. arch. Peter Rehák,

Ospravedlnení: Ing. Erik Král, PaedDr. Martin Bodis, PhDr.

Prizvaní: MsP Tomáš Szegény

Z nerealizovaného stretnutia 09.02.2026

Pošta 1 – znečistenie a kriminalita na Skalnej, p. Záhorský

Pošta 2 – trafostanica Woodrow Residence, OM

Pošta 3 – prenájom nehnuteľnosti na Staničnej a Cintorínskej. OM

Odpoveď 1 – k uzn. 108-2025, parkovisko Ul. 8. mája, OVaR

Odpoveď 2 – k uzn. 99-2025, štúdia k parkovisku na Podzámskej, ÚHA, OVaR

Odpoveď 3 – k uzn. 93-2025, bezbariérový prístup do kúpeľa, ÚHA, OVaR

Odpoveď 4 – pripomienky občanov VMČ 2 zo stretnutia s primátorom, OVaR

Odpoveď 5 – k uzn. 9-26, obrubníky na parkovisku Stapring

Nadchádzajúce stretnutie 09.03.2026

Pošta 1 – odpadky na Damborského ulici, p. Janček

Pošta 2 – žiadosť o odkúpenie pozemku Špecialka s.r.o., OM

Pošta 3 – znečisťovanie Wilsonovo nábr. 12, p. Sopko

Pošta 4 – žiadosť o určenie použitia DZ MC Mostná, Kmeťkova, OD

Pošta 5 – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti - p. Šefki, OM

Na vedomie 1 - dokumentácia Návrh DZ pri ZŠ kniežťa Pribinu, OD

Odpoveď 1 – k uzn. 8-26, údržba na Štúrovej 14-16, SMS

Odpoveď 2 – znečisťovanie verej. priestranstva, p. Duchoň - MsP

Odpoveď 3 – k uzn. 9-26, parkovisko Palánok - Stapring

Odpoveď 4 – reklamné zariadenie na Schurmannovej ul., ÚHA

Zasadnutie členov VMČ č. 2 Staré mesto otvoril a viedol predseda VMČ č. 2 Staré mesto p. Mezei.

Privítal zástupcu MsP Nitra p. Szegényho, s ktorým sa riešila téma enormného parkovania pod hradom na Ulici Janka Kráľa a na Parkovom nábreží. Hlavne počas víkendov políciu pravidelne kontaktuje miestny obyvateľ. Viacerí členovia zaujali postoj k danej problematike nekompromisným pokutovaním. P. Szegény uviedol, že upozoreniami a pokutovaním si zabezpečili poriadok na viacerých miestach v lokalite, jediným najproblematickejším zostáva chodník priamo pod hradným kopcom. Členovia sa uzniesli na zvolaní stretnutia náčelníka

MsP Nitra s Odborom dopravy MsÚ Nitra za účelom hľadania konkrétneho riešenia problematického parkovania v danej lokalite.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada zvolať pracovné stretnutie OD MsÚ Nitra a náčelníka MsP Nitra s cieľom hľadať riešenie problémového parkovania pod hradom na Podzámskej ulici.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Online stretnutie s pánom Podhorcom.

V januárovom stretnutí členov VMČ sa preberala žiadosť manželov Podhorcových o odkúpenie pozemkov, ktorých zámerom je sceliť pozemky a vybudovať polyfunkčný objekt v priľahlom susedstve MsÚ Nitra. Členovia sa vyjadrili nesúhlasne k žiadosti.

Pán Podhorec sa dožadoval osobného stretnutia, pri ktorom by bližšie objasnil svoj zámer. Dostal priestor online, nakoľko sa nachádza v zahraničí. O kúpu pozemku sa uchádza už dlhobojšie, s návrhom výstavby polyfunkčného domu na potenciálne odkúpenom pozemku prišiel v súčasnosti. P. Mezei podotkol, že z hľadiska územného plánu je jeho zámer v súlade. Otázkou je, či je Mesto Nitra ochotné vzdať sa svojho pozemku. Medzi členmi nepanovala jednoznačná zhoda. Napokon sa zhodli na opätovnom prerokovaní danej žiadosti pri osobnom pracovnom stretnutí p. Podhorca so zástupcami Mesta Nitra z radov komisie architektúry a komisie finančnej a OM MsÚ Nitra.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada zvolať pracovné stretnutie p. Podhorca a zástupcov Mesta Nitra vo veci jeho žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K stretnutiu členov VMČ sa pridal p. Ágh.

Pošta 1

P. Janček podal podnet na riešenie odpadkov na Damborského ulici, ktorý bol posunutý k vyriešeniu na adresu zavady@msunitra.sk.

Pošta 2

Členovia riešili žiadosť spoločnosti Špecialka s. r. o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkoprávneho usporiadania stavby.

VMČ č. 2 Staré mesto nesúhlasí s odpredajom pozemku a žiada o vykonanie krokov na odstránenie stavby.

Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 3

Členovia sa zaoberali podnetom p. Sopka, ktorý žiada o riešenie situácie vo vnútrobloku na Wilsonovom nábreží č. 12, kde dochádza k znečisťovaniu verejného priestranstva neustálym prikrmovaním túlavých mačiek. Podnet bol adresovaný aj OŽP MsÚ Nitra, ktorý má kompetencie k danému problému konať.

VMČ č. 2 Staré mesto berie na vedomie podnet občana ohľadom znečisťovania verejného priestranstva.

Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 4

Členovia preberali žiadosť z OD MsÚ Nitra ohľadom návrhov umiestnenia spomaľovacích vankúšov na MC Mostná, Kmeťkova.

VMČ č. 2 Staré mesto odporúča umiestnenie spomaľovacích vankúšov

1. pri križovatke Kmeťkova a Slančíkova (v oboch smeroch pred križovatkou)
2. pri MHD zastávke Nitra, Za ferenitkou a Predmostie
3. pri mačacích hlavách na jednosmernej Podzámskej ulici

Za: 11 , Proti: 0, Zdržal sa: 1

Pošta 5

Členovia prebrali žiadosť žiadost' p. Šefkiho o odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra. Vzhľadom k jednoznačnému nesúhlasnému stanovisku OSS MsÚ Nitra sa členovia priklonili k jeho argumentácii a nesúhlasia s odpredajom pozemku.

VMČ č. 2 Staré mesto nesúhlasí s odpredajom predmetných parciel vo vlastníctve Mesta Nitra.

Za: 12 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 6

P. Branikovičová prispela 2 podnetmi (parkovanie na ulici Za ferenitkou, technické prevedenie výstupiska na MHD zastávke Nitra, Za ferenitkou), ktorých riešenie je v procese, a preto sa rozhodla svoje príspevky stiahnuť z rokovania.

Pošta 7

P. Král ponúkol písomne na riešenie 2 podnety, nakoľko sa ospravedlnil z účasti na stretnutí VMČ.

1. Podnet sa týkal problému vyjazdených trávnikov pri vjazde do potravín na Rázusovej ulici.
2. Podnet sa týkal príliš silnej intenzity osvetlenia v novom parku (od kúpaliska po Ústav krajinnnej architektúry FZKI SPU), ktorá je škodlivá pre rastliny a živočíchy a neprijemná pre ľudí. Navrhol riešenie, ktorý členovia odsúhlasili.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada SMS o zakúpenie násadiel na verejné osvetlenie v novej časti parku a v spolupráci so spoločnosťou ElComp o ich inštaláciu.

Za: 11 , Proti: 0, Zdržal sa: 1

Pošta 1 (z 09.02.2026)

P. Záhorský žiada informáciu o stave plnenia uznesenia VMČ č. 2 zo dňa 16.06.2025.

Riešila sa problematická situácia pri Skalnej ulici, kde sa tamojší obyvatelia sťažovali na veľké znečistenie ulice, schodov a okolia. Takisto sa obávali o bezpečnosť, pretože v danej lokalite sa združovali rôzne marginalizované skupiny ľudí s činnosťou pochybného charakteru. Situácia sa v danom čase za asistencie príslušníkov MsP Nitra zlepšila, v súčasnosti sa obyvateľom zdá situácia skôr v regrese. K súčasnej situácii dal písomné stanovisko náčelník MsP Nitra.

VMČ č. 2 Staré mesto berie na vedomie situáciu na Skalnej ulici a k nej písomné vyjadrenie náčelníka MsP Nitra.

Za: 12 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

P. Vančo opúšťa stretnutie VMČ.

Pošta 2 (z 09.02.2026)

Členovia riešili žiadosť spoločnosti RED_constructor s. r. o. ohľadom zriadenia vecného bremena a práva stavby na časti pozemku E KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra. Ide o novú trafostanicu pre stavbu Woodrow residence. Členovia riešili možnosti realizácie stavby novej trafostanice a ako príklad riešenia trafostanice vybrali trafostanicu na Starom rínku v Nitre. VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s odpredajom pozemku s podmienkou, že technické prevedenie trafostanice bude realizované pod zemou.

Za: 11 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Rôzne

P. Dulíková referovala z obhliadky lavičiek na pešej zóne, ktorá sa konala 05.02.2026, ako dôsledok 4. koordinačného stretnutia (22.01.2026) k téme neprispôsobivých občanov. Obhliadky sa zúčastnili zástupcovia mesta a zástupcovia niektorých prevádzok, ktorí prešli všetky lavičky a navrhli určité riešenia. Aby sa zabránilo prespávaniu na lavičkách, vybralo sa 7 ks lavičiek pre montáž stredových podrúčok. Takisto sa navrhlo zredukovať dvojité lavičky na 1 ks.

VMČ č. 2 Staré mesto odporúča na pešej zóne pred predajňou Úspech realizáciu úprav lavičiek na sedenie a to nasledovne:

- osadiť 7 ks lavičiek oceľovými stredovými podrúčkami
- odstránenie 2 ks lavičiek chrbtom k sebe otočených medzi Starou radnicou a predajňou Úspech
- redukciu dvojíc lavičiek na samostatne stojace lavičky po 1 ks

Za: 11 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

P. Ostertág upozornil na svah hradného kopca od Župného námestia a Podzámskej ulice, ktorý by bolo vhodné kultivovať.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada OŽP o kultiváciu a presvetlenie svahu hradného kopca od Podzámskej ulice a Župného námestia.

Za: 11 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Stretnutie opustili p. Greško a p. Stoklasa.

Pošta 3 (z 09.02.2026)

Členovia sa zaoberali žiadosťou o uzavretie nájomnej zmluvy pre spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko za účelom zabezpečenia stavebného zámeru a overenia projektu plánovanej stavby spevnené plochy - rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s prenájmom časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra - Staničná a Cintorínska ulica, pričom požaduje zachovať kontinuálnosť šírky chodníkov na Cintorínskej ulici a žiada odovzdať pozemky pod budúcimi chodníkmi do vlastníctva Mesta Nitra.

Za: 9 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Po prejednaní všetkých bodov predseda ukončil zasadnutie VMČ č. 2 Staré mesto.

Mgr. Lucia Juhás Drobenová
sekretárka VMČ č. 2 Staré mesto

Ing. arch. et Ing. Peter Mezei
predseda VMČ č. 2 Staré mesto

