

## **ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia členov Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto dňa 11.05.2026**

**Prítomní:** Ing. arch. Peter Mezei et Ing., Denisa Branikovičová, JUDr. Tomáš Stoklasa, Peter Ostertág, Ing. Ivan Janček, Ing. Roman Ágh, MBA, PhDr., Ing. Erik Král, Ing. arch. Lívia Dulíková

**Ospravedlnení:** Ing. František Dolnák, PaedDr. Eleonóra Grófová, PhDr. Ján Vančo, PhD, Ing. arch. Peter Rehák, PaedDr. Martin Bodis, Mgr. Ján Greššo

### **Program:**

Pošta 1 – cestná komunikácia Za ferenitkou 11 - 13, p. Minarovičová

Pošta 2 – odpad a požiare na Súľovskej ul., p. Samotija

Pošta 3 – úprava predzáhradiek a prístupových chodníkov na Párovskej, Službyt

Pošta 4 – nájomná zmluva k parkovaciemu miestu, OM

Pošta 5 – odkúpenie pozemku - p. Belovič, OM

Pošta 6 - postúpenie požiadavky z VMČ č. 1, p. Gut

Pošta 7 - žiadosť o prenájom spol. MIRAL, OM

Pošta 8 - majetkovoprávne usporiadanie - p. Hrošo, OM

Pošta 9 - oprava ihriska Za ferenitkou, p. Hanušovský

Pošta 10 - cyklostojaň v parku, p. Dulíková

Odpoveď 1 - k skládke na Súľovskej, MsP

Odpoveď 2 - k skládke na Súľovskej, OŽP

Odpoveď 3 - k uzn. 15-2026, spomaľ. vankúše Mostná, OD

Zasadnutie členov VMČ č. 2 Staré mesto otvoril a viedol predseda VMČ č. 2 Staré mesto p. Mezei.

### **Pošta 1**

Členovia riešili žiadosť pani Minarovičovej, ktorá žiada o riešenie situácie pred bytovým domom Za ferenitkou. Jedná sa o šikmé parkovanie pre rezidentov, ktoré zužuje samotnú cestnú komunikáciu, úzky priestor na prejazd pre smetiarske autá, ktoré jazdia po trávinatej ploche predzáhradiek a vytvárajú hlboké brázdy, ranné špičky spôsobené dovozom detí do MŠ Mostná. Situácia sa aktuálne rieši pod odborom dopravy MsÚ Nitra.

VMČ č. 2 Staré mesto berie na vedomie situáciu cestnej komunikácie Za ferenitkou a jej riešenie OD MsÚ Nitra formou označenia vrátane výbočiska.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **Pošta 2**

Členovia sa zaoberali podnetom od p. Samotiju, ktorý nahlásil hromadenie odpadu a vznikajúce požiare na Súľovskej ulici. MsP vydala stanovisko, že priestor pravidelne monitoruje v rámci personálnych kapacít. V rámci rozširovania kamerového systému zaradia

danú lokalitu do zoznamu. OŽP MsÚ Nitra podalo správu o deratizácii priestoru v troch etapách a osadenie tabule v spolupráci OKaP MsÚ Nitra.

VMČ č. 2 Staré mesto berie na vedomie situáciu na Súľovskej ulici.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **Pošta 3**

Službyt Nitra ako správca bytového domu na ul. Párovská 22 - 24 podal v mene vlastníkov a užívateľov bytov žiadosť o úpravu predzáhradiek v okolí bytového domu, keďže Mesto Nitra je vlastníkom pozemku. Členovia navrhli zaradiť akciu do plánu IA.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada OVaR MsÚ Nitra o zaradenie akcie do plánu IA.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **Pošta 4**

Členovia sa zaoberali žiadosťou p. Chochláčovej o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve k parkovaciemu miestu. Odbor dopravy oznámil, že predmetné parkovacie miesto je v zóne, ktorú zasiahla zmena v dopravnom označení. Takisto prebieha povoľovacie konanie na stavbu cyklotrasy na Štúrovej ulici, ktorou je dotknutá predmedmetná stavba. Odbor majetku preto navrhuje ukončiť nájomnú zmluvu so žiadateľkou.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s uzatvorením dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č. j. 983/2011/OM.

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **Pošta 5**

Členovia riešili žiadosť p. Beloviča, ktorý žiada o odkúpenie pozemku mesta za účelom vytvorenia parkovania a oddychovej zóny. Venovali sa stanoviskám jednotlivých odborov mesta k danej žiadosti a zaujali nesúhlasný postoj.

VMČ č. 2 Staré mesto nesúhlasí s odpredajom parcely registra CKN č. 4320 o výmere 85 m2 vo vlastníctve Mesta Nitra a žiada preveriť možnosť odstránenia stavieb.

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **Pošta 6**

Členovia preberali postúpenú pripomienku VMČ č. 1, ktorú žiadajú zabezpečiť. Občania v nej upozorňujú na ostré obrubníky pri výjazde z predajne LŠ na Novozámockej 199 a nevhodné umiestnenie stožiaru verejného osvetlenia. Z formulácie a označenia miesta nebola členom jasná požiadavka, a preto žiadajú jej upresnenie.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada VMČ č. 1 - Horné a Dolné Krškany o upresnenie pripomienky č. 64/2026.

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **Pošta 7**

Členovia sa zaoberali žiadosťou spoločnosti MIRAL, s.r.o. o prenájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zabezpečenia stavebného zámeru, v rámci ktorého sa bude realizovať aj úprava uličných chodníkov pri križovatke Sládkovičova - Kmeťkova.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s prenájmom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra - spevnené plochy - úprava uličných chodníkov pri križovatke Sládkovičova - Kmeťkova (realizovaná v rámci SO 301) za podmienky, že vjazd bude riešený v jednej nivelite s chodníkom.

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **Pošta 8**

Odbor majetku MsÚ Nitra obdržal ponuku na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorých vlastníkom je p. Hrošo. Ide o pozemky na pravom brehu rieky pri UKF na Wilsonovom nábreží, ktorých usporiadanie ponúka uskutočniť formou nájmu, zámeny alebo odpredaja. Členovia nemali námieky voči vysporiadaniu majetkovoprávných pomerov v prospech Mesta Nitra

VMČ č. 2 Staré mesto nemá námietky voči vysporiadaniu pozemkov v prospech Mesta Nitra.

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **Pošta 9**

P. Hanušovský žiada o obnovu basketbalového ihriska vo vnútrobloku Za ferenitkou, nakoľko v nedávnej dobe prešiel vnútroblok rekonštrukciou. Privítali by aj obnovu ihriska, keďže je plne využívané všetkými vekovými kategóriami miestnymi obyvateľmi aj z okolia. Členovia podporili zámer.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s opravou povrchu basketbalového ihriska a výmenou basketbalových dosiek vo vnútrobloku Za ferenitkou.

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **Pošta 10**

P. Dulíková dala podnet v rámci parku na Sihoti vybudovať cyklostojany na strategickom mieste, kde sa stretáva viacero prevádzok a atrakcií s dostatočným priestorom na ich zriadenie. P. Mezei podotkol, že p. Musil má presunúť nejaké cyklostojany od Lavanky.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s doplnením cyklostojanov na navrhovanom mieste v parku na Sihoti.

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **Rôzne**

V rámci odpovede na uznesenie č. 15/2026 VMČ zo dňa 09.03.2026 k požiadavke o umiestnenie spomaľovacích vankúšov na Mostnej ulici, dal Odbor dopravy MsÚ Nitra odôvodnený upravený návrh na umiestnenie spomaľovacích a žiada VMČ č. 2 o opätovné vyjadrenie sa k úprave.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s návrhom (č. OD 7079/2026) umiestnenia spomaľovacích vankúšov na Mostnej ulici.

Za: 7 , Proti: 1, Zdržal sa: 0

Po prejednaní všetkých bodov predseda ukončil zasadnutie VMČ č. 2 Staré mesto.

Mgr. *Lucia Juhás Drobenová*  
sekretárka VMČ č. 2 Staré mesto

*Ing. arch. et Ing. Peter Mezei*  
predseda VMČ č. 2 Staré mesto