

ZÁPISNICA

zo zasadnutia členov Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto dňa 15.12.2025

Prítomní: Ing. arch. Peter Mezei et Ing., Denisa Branikovičová, Ing. Erik Král, JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. arch. Lívia Dulíková, Peter Ostertág, Ing. Ivan Janček, PaedDr. Eleonóra Grófová, Ing. František Dolnák

Ospravedlnení: Mgr. Ján Greššo, PhDr. Ján Vančo, PhD., Ing. Roman Ágh, MBA, Ing. arch. Peter Rehák, PaedDr. Martin Bodis, PhDr.

Prizvaný: za MsP Nitra Mgr. Milan Riegel, za SMS Mgr. Juraj Ondráš

Program rokovania:

Pošta 1 – SO chodníka Rybárska, BME s.r.o.

Pošta 2 – vybudovanie parkov. miest na Ul 8. mája, Službyt

Pošta 3 – žiadosť o prenájom pozemku pre WOODROW RESIDENCE, OM

Pošta 4 – žiadosť o prenájom pozemku, p. Dubský

Pošta 5 - vyjadrenie k prenájomu pozemku, p. Mikulášiková

Pošta 6 - žiadosť o prenájom nehnuteľnosti, p. Kotlár

Pošta 7 - žiadosť o prenájom pozemku pre DARA studio, OM

Pošta 8 - žiadosť o odpredaj parcely vo vlastníctve Mesta Nitra, Pneuservis Gajdoš

Odpoveď, na vedomie:

Odpoveď 1 - k uzn. 101-2025, vyčlenenie fin. prostriedkov na vyvýšené križovatky

Odpoveď 2 - k uzn. 103-2025, obnova chodníka, dobudovanie kanalizácie Piesková ul.

Odpoveď 3 - k uzn. 101-2025, vyvýšené križovatky, OVaR

Odpoveď 4 - k uzn. 97,96,95,94-2025, inštalovanie verejného osvetlenia, SMS

Odpoveď 5 - k uzn. 100-2025, čistenie ciest a chodníkov, SMS

Odpoveď 6 - k uzn. 87-2025, náhradné parkovanie, OD

Na vedomie 1 - žiadosť o info k zjednosmerneniu Krčméryho ul., p. Pátrovič

Na vedomie 1A - zjednosmernenie Krčméryho ul.

Na vedomie 2 - nacenenie 1A - osvetlenie ulíc Párovská, Wilsonovo nábr., OVaR

Na vedomie 3 - určenie použitia a umiestnenia DZ na MC Koceľova, OD

Na vedomie 4 - určenie použitia a umiestnenia DZ na MC Hanulova, OD

Zasadnutie členov VMČ č. 2 Staré mesto otvoril a viedol predseda VMČ č. 2 Staré mesto p. Mezei.

Na úvod privítal zástupcu mestskej polície p. Riegela.

P. Král sa pýtal na situáciu na Osvaldovej ulici, na čo p. Riegel uviedol, že situácia je stabilizovaná. Priblížil personálne zabezpečenie MsP a stručne uviedol ich výkon. Spomenul aj personálne posilnenie v podobe civilných vychádzkarov.

P. Brankovičovú zaujímal priemerný denný počet priestupkov za parkovanie, keďže pribudli nové parkovacie miesta. P. Riegel uviedol priemerný počet cca 40 na deň. Ďalej spomenul končiaci sa cca 2-týždňový generálny pardon pri zavádzaní ďalšej etapy parkovacej politiky.

Opísal systém kontrol parkovania, ktorý pozostáva zo skenovania zaparkovaných vozidiel pojazdným skenujúcim vozidlom MsP a fyzickou kontrolou príslušníkov MsP. Diskutovalo sa o 15 min. intervale po zaparkovaní vozidla, ktorý je kvázi bezplatný a o jeho funkčnosti v tom zmysle, aby sa predišlo jeho zneužívaniu.

P. Stoklasa sa zaujímal, či plánuje Mesto Nitra v spolupráci MsP rozširovať kamerový systém - radary vzhľadom na novelu zákona o meraní rýchlosti vozidiel obcami. K tomu sa p. Riegel vyjadril, že novela bola pozastavená, pričom sa zbierajú pripomienky k nej. Pravdepodobne bude v tej záležitosti značne vstupovať dopravný inšpektorát, a preto je rozšírenie kamerového systému pre mesto a MsP bezpredmetné.

Za SMS sa k otázke upratovania verejných priestranstiev, momentálne hlavne zametania listov, vyjadroval p. Ondráš. Oboznámil, že sa upratuje hlavne ručne a dôvodil to technickým vybavením vozidiel údržby. Takisto informoval, že na mestskom zastupiteľstve boli vyčlenené financie na zabezpečenie upratovania verejného priestoru, a tak SMS pripravuje podklady na nákup suchého zametacieho vozidla, a takisto sa chystá nábor cca pre 5 - 6 nových zamestnancov na výkon údržby.

Pošta 1

OIVaR prijal žiadosť od občana na súvislú opravu chodníka na Rybárskej ulici. Informoval, že požiadavka je zaevidovaná do evidencie investičných akcií. A požiadal o spoluprácu SMS pre kontrolu a vyčistenie pouličnej vpuste.

VMČ č. 2 Staré mesto berie na vedomie zaevidovanie investičnej akcie SO chodníka Rybárska do evidencie investičných akcií, ktoré vedie OIVaR MsÚ Nitra.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 2

Členovia výboru preberali žiadosť od spoločnosti Službyt Nitra, ktorá v mene vlastníkov bytového domu na Ul. 8. mája č. 33 - 35 žiada o zriadenie parkovacích miest v bezprostrednom okolí bytového domu kvôli nevyhovujúcej situácii s parkovacími kapacitami v lokalite. P. Mezei informoval, že daný problém už bol v minulosti identifikovaný a nachádza sa v zásobníku investičných akcií na OIVaR-e MsÚ Nitra.

VMČ č. 2 Staré mesto konštatuje, že podnet bol v minulosti zaevidovaný do evidencie investičných akcií vedených na OIVaR MsÚ Nitra.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 3

Členovia riešili žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť WOODROW RESIDENCE s.r.o. P. Janček navrhol zachovať vjazd na chodníku, ktorý plánuje spoločnosť zabrať. P. Branikovičová upozornila na koeficient zastavanosti.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s prenájomom časti pozemku "E" KN parc. č. 1762/101 pre spoločnosť WOODROW RESIDENCE s.r.o. za nasledovných podmienok

- bez záberu príľahlého chodníka
- po písomnom preverení koeficientu zastavanosti vzhľadom na iného vlastníka započítaného pozemku parc. č. 3866/3 zo strany ÚHA MsÚ Nitra a OSP MsÚ Nitra.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 4

Členovia posunuli Poštu 4 na záver rokovania pošty kvôli osobnej účasti žiadateľov.

Pošta 5

Členovia preberali žiadosť o prenájom pozemku časti parcely C KN č. 2114 K. Ú Nitra, na ktorom sa nachádza stánok so zmrzlinou. Súčasný majiteľ a nájomca pozemku odpredal žiadateľke stánok a požiadal o vypovedanie nájomnej zmluvy k 31.1.2026. Žiadateľka chce pokračovať vo výrobe a predaji zmrzliny v stánku. P. Branikovičová nemá výhrady voči samotnej prevádzke, prízvukuje však jednotný dizajn stánkov na verejnom priestranstve. P. Dolnák navrhol časové obmedzenie prenájmu s možnosťou predĺženia v prípade dobrej spolupráce.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s prenájomom časti pozemku parcely registra C KN č. 2114 k. ú. Nitra maximálne na dobu 6 mesiacov s možnosťou predĺženia prenájmu za podmienky súhlasu ÚHA MsÚ Nitra s vizuálom stánku v zmysle ich stanoviska.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 1

Pošta 6

Členovia prebrali žiadosť o prenájom časti pozemku z parcely registra C KN č. 4068/3, prehodnotili predložené stanoviská ostatných odborov MsÚ Nitra a nesúhlasia.

VMČ č. 2 Staré mesto nesúhlasí s prenájomom časti pozemku z parcely registra C KN č. 4068/3.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 7

Členovia prebrali žiadosť o prenájom pozemku cca 2 m² na parcele registra C KN č. 817/1 za účelom umiestnenia automatu na predaj živých kvetov a nesúhlasia.

VMČ č. 2 Staré mesto nesúhlasí s prenájomom pozemku cca 2 m² na parcele registra C KN č. 817/1.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 8

Členovia sa zaoberali žiadosťou o predaj pozemku parcely registra C KN č. 2748/3 spoločnosťou Pneuservis Gajdoš, s.r.o. z dôvodu usporiadania majetkoprávných vzťahov spoločnosti. Prebrali aj stanoviská OM a ÚHA MsÚ Nitra a dospeli k súhlasnému stanovisku s podmienkou.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s predajom pozemku parcely registra C KN č. 2748/3 za podmienky predkupného a práva spätnéj kúpy pre Mesto Nitra na predávaný pozemok a uzavretia záväzku budúceho predaja pozemku žiadateľa pod danou stavbou, ktorá sa nachádza v trase VPS, obe podmienky vo výške predajnej ceny.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K stretnutiu sa pripojila p. Dulíková

Pošta 4

Žiadosť o prenájom časti pozemku 20,19 m² z parcely registra C KN č. 2283/1 bol osobne vysvetliť a podporiť zákonný zástupca p. Dubský. Na susednej parcele, ktorá je majetkom žiadateľov, prebieha rekonštrukcia existujúcej stavby. V hornom podlaží presahuje jej skutkový stav o 20,19 m², ktorý je nad úrovňou terénu a neovplyvňuje funkčné využitie pozemku ako verejného priestranstva.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s prenájomom časti pozemku 20,19 m² z parcely registra C KN č. 2283/1 a odporúča predaj pozemku do trvalého vlastníctva pre žiadateľa.

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Rôzne

Termíny na stretnutia členov VMČ č. 2 Staré mesto na rok 2026 sa zachovali na pondelky s časovým posunom na 15:30 hod. Konkrétne termíny sa zašlú elektronicky.

Po prejednaní všetkých bodov predseda ukončil zasadnutie VMČ č. 2 Staré mesto.

Mgr. Lucia Juhás Drobenová
sekretárka VMČ č. 2 Staré mesto

Ing. arch. Peter Mezei et Ing.
predseda VMČ č. 2 Staré mesto