

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 17.06.2026**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**P r o g r a m:**

1. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2027
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

**K bodu 1**

**Materiál č. 4/2026-OEaR**

Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2027.

**Uznesenie č. 4/2026-OEaR**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2026-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predložený Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2027 s doplnením rozdelenia miezd samostatne podľa jednotlivých odborov.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 2

**K bodu 2**

**Materiál č. 86/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe k prehľadu čerpania rozpočtových prostriedkov na opravu a údržbu bytov, DOS a nebytových priestorov za rok 2026.

**Uznesenie č. 79/2026**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 79/2026 berie na vedomie Informatívnu správu k prehľadu čerpania rozpočtových prostriedkov na opravu a údržbu bytov, DOS a nebytových priestorov za rok 2026 a žiada zvolat' pracovné rokovanie so zástupcami spol. Službyt Nitra, s.r.o. v termíne do 30.09.2026.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

**Materiál č. 83/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RAIL WAYS s.r.o., Horný dvor 2901, Bernolákovo, IČO: 34 102 027 o prenájom časti o výmere 2666 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7627 – ostatné plochy o výmere 17325 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom využitia prenajatej časti pozemku na parkovisko a prístupovú komunikáciu.

**Uznesenie č. 80/2026**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 80/2026 odporúča schváliť prenájom časti o výmere 2666 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7627 – ostatné plochy o výmere 17325 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť RAIL WAYS s.r.o., Horný dvor 2901, Bernolákovo, IČO: 34 102 027 za nájomné vo výške 3,74 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú 1 rok s opciou na 1 rok za podmienky zapracovania všetkých požiadaviek Odboru životného prostredia MsÚ v Nitre a Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina vrátane pôvodných

**zmluvných podmienok dohodnutých s pôvodným nájomcom spoločnosťou DOMO spol. s r.o., pričom komisia zároveň odporúča návrh nájomnej zmluvy zaslať na vedomie Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 74/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Petra P., LL.M. o prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 470 – záhrada o výmere 231 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vytvorenia zeleného zázemia pre obyvateľov bytového domu na Tulipánovej ulici č. 3.

#### **Uznesenie č. 81/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 81/2026 neodporúča schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 470 – záhrada o výmere 231 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Petra P., LL.M.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 75/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Špecialka s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra, IČO: 34 135 545 o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/36 – zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/18 – ostatná plocha o výmere 4924 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

#### **Uznesenie č. 82/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 82/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť pre spoločnosť Špecialka s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra, IČO: 34 135 545:**

- 1. odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/36 – zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/18 – ostatná plocha o výmere 4924 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 10.000,- € + DPH,**
- 2. prenájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/36 – zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/18 – ostatná plocha o výmere 4924 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú do doby právoplatnosti kolaudačného osvedčenia k stavbe postavenej na parc. č. 147/36 vrátane vydania bezdôvodného obohatenia za obdobie spätne 2 roky v celkovej výške spolu 5.000,- €.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 76/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju nehnuteľností v areáli bývalej kafilérie N-ADOVA v k. ú. Horné Krškany na liste vlastníctva č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- stavba bez súp. č. „sklad“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 798,
- stavba bez súp. č. „sklad“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 797,
- stavba bez súp. č. „sklad“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 796,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 777/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3492 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 777/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1978 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 796 – zast. plochy a nádvoria o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 797 – zast. plochy a nádvoria o výmere 366 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 798 – zast. plochy a nádvoria o výmere 723 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 83/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 83/2026 žiada zistiť:**

- 1. informácie o technickom stave mostu prostredníctvom Strediska mestských služieb**
- 2. možnosť trasovania prístupu k predmetným nehnuteľnostiam z mestskej časti Janíkovce prostredníctvom Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre**

**a následne rokovať s majiteľom mostu o možnosti spoločného užívania areálu bývalej kafilerie.**  
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 77/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

### **Uznesenie č. 84/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 84/2026 odporúča vyradiť pozemok reg. „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra zo zoznamu prebytočného majetku Mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 78/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 o bezodplatné zriadenie vecných bremien na uloženie teplovodných rozvodov a optických vedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra v rámci stavby „CTZ Chrenová – Modernizácia výroby a distribúcie tepla a elektriny“ v rozsahu stavebných objektov SO-05 – Pripojenie areálu Pivovar k sústave CZT a SO-06 – Optické vedenie.

### **Uznesenie č. 85/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 85/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na uloženie teplovodných rozvodov a optických vedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra v rámci stavby „CTZ Chrenová – Modernizácia výroby a distribúcie tepla a elektriny“ v rozsahu stavebných objektov SO-05 – Pripojenie areálu Pivovar k sústave CZT a SO-06 – Optické vedenie v súlade s odpoveďami NTS, a.s. na pripomienky Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto k trasovaniu navrhovaných rozvodov potrubí v lokalite Wilsonovo nábregie, Spojovacia, Moyzesova, Špitálska.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 79/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36 561 690 na nadobudnutie stavebných objektov SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Premostenie potoka Jelšina s úpravou koryta a SO 02.1 Premostenie potoka Jelšina určené pre peších a cyklistov vybudovaných na pozemkoch v k. ú. Mlynárce v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra – Sever“.

### **Uznesenie č. 86/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 86/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebných objektov SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Premostenie potoka**

**Jelšina s úpravou koryta a SO 02.1 Premostenie potoka Jelšina určené pre peších a cyklistov vybudovaných na pozemkoch v k. ú. Mlynárce v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra – Sever“ od spoločnosti Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36 561 690 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH za každý stavebný objekt a za každý pozemok pod stavebným objektom za dodržania podmienok Odboru dopravy MsÚ v Nitre a Strediska mestských služieb.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 80/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Rudolfa H. a manž. PaedDr. Anny H. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor na liste vlastníctva č. 4908 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti.

#### **Uznesenie č. 87/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 87/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor na liste vlastníctva č. 4908 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Rudolfa H. a manž. PaedDr. Annu H. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 02.03.2026 vypracovaným Ing. Jánom Chovancom, t. j. vo výške 101,97 €/m<sup>2</sup> + DPH.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 81/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SEC spol. s r.o., Jakuba Haška 11, 949 01 Nitra, IČO: 30 998 808 o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1244/34 – orná pôda o výmere 1189 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 7/2026 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2277 m<sup>2</sup> v k. ú. Horné Krškany na liste vlastníctva č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 88/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 88/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1244/34 – orná pôda o výmere 1189 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 7/2026 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2277 m<sup>2</sup> v k. ú. Horné Krškany na liste vlastníctva č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť SEC spol. s r.o., Jakuba Haška 11, 949 01 Nitra, IČO: 30 998 808 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m<sup>2</sup> + DPH.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 82/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti CD Reality, s. r. o., Teplická 74, 921 01 Piešťany, IČO: 36 685 364 o odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 441/2 – vodná plocha o výmere 435 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 89/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 89/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „E“ KN parc. č. 441/2 – vodná plocha o výmere 435 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť CD Reality, s. r. o., Teplická 74,**

**921 01 Piešťany, IČO: 36 685 364 za kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 85/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Vlastimila M. a manž. prof. PhDr. Evy M., CSc. o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4848/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 4899/6 – záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 90/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 90/2026 odporúča pokračovať v prenájme predmetných nehnuteľností v zmysle aktuálne platnej nájomnej zmluvy č. j. 723/2014/OM zo dňa 03.04.2014 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Ing. Vlastimilom M. a manž. prof. PhDr. Evou M., CSc. ako nájomcami.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 88/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti WILSON Nitra s.r.o., Wilsonovo nábrežie 146/50, 949 01 Nitra, IČO: 54 733 537 o prenájom časti o výmere 91 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1748/1, časti o výmere 53 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1606 a časti o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1639/1 v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie stavebného objektu „SO 301 Úprava existujúceho vjazdu, podzemná garáž“ v rámci stavby „Polyfunkčný objekt WILSON“.

#### **Uznesenie č. 91/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 91/2026 odporúča schváliť prenájom časti o výmere 91 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1748/1, časti o výmere 53 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1606 a časti o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1639/1 v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť WILSON Nitra s.r.o., Wilsonovo nábrežie 146/50, 949 01 Nitra, IČO: 54 733 537 za účelom realizácie stavebného objektu „SO 301 Úprava existujúceho vjazdu, podzemná garáž“ v rámci stavby „Polyfunkčný objekt WILSON“ za splnenia podmienok Útvary hlavného architekta MsÚ a podľa postupu navrhnutého Odborom majetku MsÚ v Nitre.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 89/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k navýšeniu finančných prostriedkov pre zamestnancov na Letnom kúpalisku Sihotť.

#### **Uznesenie č. 92/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a vzhľadom na uplynutie doby účinnosti Nájomnej zmluvy č. j. 223/2024/OM zo dňa 10.04.2024 uznesením č. 92/2026 odporúča financovať navýšenie finančných prostriedkov pre zamestnancov Letného kúpaliska Sihotť z miezd Mestského úradu v Nitre.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 84/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ľudmily I. o prenájom, resp. odkúpenie časti o výmere 20 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalý trávny porast o výmere 1536 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

### **Uznesenie č. 93/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 93/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 20 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalý trávny porast o výmere 1536 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ľudmilu I. za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m<sup>2</sup> + DPH.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 3

### **Materiál č. 90/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 na prevod pozemkov v k. ú. Zbor pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“.

### **Uznesenie č. 94/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 94/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie pozemkov v k. ú. Zbor pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“ od spoločnosti MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 až po ukončení súdnych konaní vedených na Okresnom súde Nitra, ktoré sú vyznačené v poznámke na liste vlastníctva č. 2623.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

### **Materiál č. 91/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Jeronimo Martins Slovensko, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 55 647 367 o výpožičku časti o výmere cca 194 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7160/3 – orná pôda o výmere 1723 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom stavebného povolenia k stavebnému objektu SO 07.1 Prepojovací Chodník Inovecká ul. – Dolnočermánska ulica (SO 07 – Spevnené plochy) v rámci stavby „Supermarket Biedronka“.

### **Uznesenie č. 95/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 a uznesením č. 95/2026 žiada doplniť stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina, odporúča schváliť výpožičku časti o výmere cca 194 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7160/3 – orná pôda o výmere 1723 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 55 647 367 a zároveň žiada Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre, aby poskytol informácie o stavebnom zámere k stavbe „Supermarket Biedronka“ Výboru mestskej časti č. 4 - Klokočina.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

### **Materiál č. 92/2026**

Odboru majetku o poskytnutí informácie o postúpení práv z územného rozhodnutia vydaného pre stavbu „Bytový komplex Dolnohorská“ z prevodcu: PRESTIGE STONE s.r.o., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 48 287 067 na nadobúdateľa: OPIDUM NITRA s.r.o., Dolnohorská 66, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 55 660 511.

### Uznesenie č. 96/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 96/2025 berie na vedomie postúpenie práv z územného rozhodnutia vydaného pre stavbu „Bytový komplex Dolnohorská“ z prevodcu: PRESTIGE STONE s.r.o., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 48 287 067 na nadobúdateľa: OPIDUM NITRA s.r.o., Dolnohorská 66, 949 01 Nitra, IČO: 55 660 511.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

### Materiál č. 87/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k spoločnej žiadosti neziskových organizácií OZ Krškany 2020, Roľnícka 12, Nitra, IČO: 50 646 087, Vinohradnícky spolok „Bita“, IČO: 51 665 140, ZO Slovenský zväz drobnochovateľov, IČO: 31 195 628 a Poľovnícke združenie Nitra-Krškany, IČO: 35 593 504 o výpožičku stavby súp. č. 31 (budova bývalej Slovenskej pošty) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 867/1 v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu spoločného užívania predmetného objektu za účelom aktívnej podpory kultúrno-spoločenského života, vytvorenia zázemia pre voľnočasové aktivity a zlepšenie komunitného života v mestskej časti Dolné a Horné Krškany.

### Uznesenie č. 97/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 97/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer výpožičky stavby súp. č. 31 (budova bývalej Slovenskej pošty) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 867/1 v k. ú. Dolné Krškany na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre neziskové organizácie OZ Krškany 2020, Roľnícka 12, Nitra, IČO: 50 646 087, Vinohradnícky spolok „Bita“, IČO: 51 665 140, ZO Slovenský zväz drobnochovateľov, IČO: 31 195 628 a Poľovnícke združenie Nitra-Krškany, IČO: 35 593 504.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

### K bodu 3 – Rôzne

Žiadne

**Mgr. Ján Greško, v. r.**

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva  
v Nitre pre financovanie, správu majetku a  
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie  
V Nitre, dňa 29.06.2026