

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

4. bod (mat. č. 1316/2026)

Správa o výsledku kontroly dodržiavania povinností Správy cintorínov - Referátu pre správu pohrebísk a cintorínov v oblasti výstavby hrobového príslušenstva na cintorínoch v meste Nitra a kontroly súladu tejto výstavby s podmienkami stanovenými vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nitra č. 4/2022 o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku

U z n e s e n i e

číslo 192/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku kontroly dodržiavania povinností Správy cintorínov - Referátu pre správu pohrebísk a cintorínov v oblasti výstavby hrobového príslušenstva na cintorínoch v meste Nitra, kontroly súladu tejto výstavby s podmienkami stanovenými vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nitra č. 4/2022 o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou.

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly dodržiavania povinností Správy cintorínov - Referátu pre správu pohrebísk a cintorínov v oblasti výstavby hrobového príslušenstva na cintorínoch v meste Nitra, kontroly súladu tejto výstavby s podmienkami stanovenými vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nitra č. 4/2022 o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

6. bod (mat. č. 1344/2026)

Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026

U z n e s e n i e

číslo 194/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026

s c h v a ľ u j e

určenie volebných obvodov a počty poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026 s nasledovnou schválenou zmenou:

Zmena počtu mandátov vo VO č. 1 a VO č. 2.

- VO č. 1 + 1 mandát nový stav 2 poslanci
- VO č. 2 – 1 mandát nový stav 5 poslancov

	Počet obyvateľov	Mandáty	Váha mandátu
VO č. 1 (Dolné a Horné Krškany)	4792	2	2396
VO č. 2 (Staré mesto)	14207	5	2672
VO č. 3 (Čermán)	5127	2	2563,5
VO č. 4 (Klokočina)	16509	7	2358,42857
VO č. 5 (Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské háje)	10479	4	2619,75
VO č. 6 (Zobor, Dražovce)	8842	4	2210,5
VO č. 7 (Chrenová, Janíkovce)	16030	7	2290
Spolu	74302	31	2396,83871

Dôvod: VO č.1 je dlhodobo zastúpený v MZ iba jedným mandátom čo je v hrubom rozpore s požiadavkou verejného ochrancu práv. Je vysoko pravdepodobné že zo skupiny obyvateľov s trvalým pobytom mesto Nitra väčšia časť žije práve vo VO č.1. Z toho dôvodu navrhujem počet zastúpených obyvateľov vo VO č.1 doplniť o 2/3 obyvateľov s trvalým pobytom „mesto Nitra“.

Zvyšná 1/3 obyvateľov s trvalým pobytom mesto Nitra zostane vo VO č. 2.

Rozdelenie obyvateľov s trvalým pobytom „mesto Nitra“ technicky navrhujem riešiť výberom zo zoznamu obyvateľov podľa abecedy a následne urobiť potrebné kroky pre dostatočne včasné informovanie dotknutých osôb.

V Nitre dňa 30.06.2026

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

8. bod (mat. č. 1327/2026)

Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Svätourbanská“, ktorá má zabezpečiť zmeny v UPNM Mesta Nitra (ZaD. č. 8 – regulácia zelených plôch), a tiež pre riešenie zámeny pozemkov s mestom Nitra

U z n e s e n i e

číslo 196/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Svätourbanská“, ktorá má zabezpečiť zmeny v UPNM Mesta Nitra (ZaD. č. 8 – regulácia zelených plôch), a tiež pre riešenie zámeny pozemkov s mestom Nitra

s c h v a ľ u j e

- 1.) obstaranie Urbanistickej štúdie „Svätourbanská“, ktorá má zabezpečiť zmeny v UPNM Mesta Nitra (ZaD. č. 8 – regulácia zelených plôch), a tiež pre riešenie zámeny pozemkov s mestom Nitra, s podmienkou, že urbanistická štúdia spodrobne riešenie ZaD. č. 8
- 2.) v rámci Zmien a doplnkov č. 8 UPN Mesta Nitra prehodnotiť lokalitu v okolí križovatky R1 Nitra-juh, s podmienkou spodrobného riešenia ZaD. č. 8 urbanistickou štúdiou, nasledovne:
 - a) prehodnotenie plôch zelene v kontakte s križovatkou R1 Nitra-juh
 - b) prehodnotenie vymedzených plôch pre rozšírenie Cyrilo-metodského cintorína v Nitre, vrátane riešenia dopravného prístupu
 - c) prehodnotenie územnej rezervy pre dobudovanie križovatky R1 Nitra-juh vzhľadom na aktuálny stav križovatky s riešením dopravnej vybavenosti
- 3.) v rámci Zmien a doplnkov č. 8 UPN Mesta Nitra prehodnotiť lokalitu Kynek-sever z II. etapy použitia poľnohospodárskej pôdy do I. etapy využitia pre stavebné účely, s riešením zelene v kontakte s rýchlostnou cestou R1, s podmienkou spodrobného riešenia ZaD. č. 8 urbanistickou štúdiou

o d p o r ú č a primátorovi mesta

uložiť hlavnému architektovi mesta Nitra

- zabezpečiť všetky potrebné náležitosti k zapracovaniu uznesenia k dokumentácii Zmien a doplnkov č. 8

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

9. bod (mat. č. 1324/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremená)

U z n e s e n i e

číslo 197/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremená)

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecných bremien „in rem“ v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra evidovaných na liste vlastníctva č. 3681 v reg. „C“ KN, a to:

- parc. č. 1890 – ostatná plocha o výmere 7376 m²,
- parc. č. 1891 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4047 m²,
- parc. č. 1897 – ostatná plocha o výmere 1394 m²,
- parc. č. 1932 – ostatná plocha o výmere 2793 m²,
- parc. č. 1906/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m²,
- parc. č. 2916/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²,
- parc. č. 2916/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
- parc. č. 2889 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7719 m²,

v rozsahu podľa predloženej situácie z projektovej dokumentácie pre SZP/PSP (č. zákazky 11A – P – 25, 05/2026) vypracovanej spoločnosťou RACEN spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, pričom:

- a) vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby „CTZ Chrenová – Modernizácia výroby a distribúcie tepla a elektriny“ v rozsahu stavebného objektu „SO-05 – Pripojenie areálu Pivovar k sústave CZT“ vybudovanom na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.
- b) vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť optické komunikačné rozvody (ďalej len „optická sieť“) v rámci stavby „CTZ Chrenová – Modernizácia výroby a distribúcie tepla a elektriny“ v rozsahu stavebného objektu „SO-06 – Optické vedenie“ vybudovanom na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s optickou sieťou,

t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie optickej siete a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s predmetnou stavbou, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme optickej siete a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb. „Vecné bremená budú zriadené za podmienky, že trasovanie bude schválené v spolupráci ÚHA a VMČ 2 Staré Mesto s cieľom minimalizovať zásahy do zelene a zabezpečiť koordináciu s PD Špitálska.“

T: 31.10.2026

K: MR

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

„Pč.	Názov subjektu	IČO	Účel poskytnutia dotácie	Miesto realizácie	Žiadosť	Návrh komisie
1.	Varga Motosport Team o.z	55302769	Technická príprava vozidla, Zahraníčie Logistika a transport, Servisné zázemie, Štartovné a organizačné náklady spojené s účasťou na Rally Dakar		10 000€	5000€

a nahrádza sa novým znením:

<i>Pč.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>IČO</i>	<i>Účel poskytnutia dotácie</i>	<i>Miesto realizácie</i>	<i>Žiadosť</i>	<i>Návrh komisie</i>
1.	Varga Motosport Team o.z	55302769	Technická príprava vozidla, Logistika a transport, Servisné zázemie, Štartovné a organizačné náklady spojené s účasťou na Rally Dakar“	Zahraničie	10 000€	2000€

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

13. bod (mat. č. 1345/2026)

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nitra na funkčné obdobie 2026-2030

U z n e s e n i e číslo 201/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nitra na funkčné obdobie 2026-2030

u r č u j e

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nitra na funkčné obdobie 2026-2030 na plný úväzok

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

15. bod (mat. č. 1350/2026)

Informatívna správa o schválení projektu: Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle vyhlásenej výzvy č. 2025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – INFRA 6

U z n e s e n i e

číslo 203/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na spolufinancovanie projektu „Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle vyhlásenej výzvy č. 2025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – INFRA 6“ v zmysle uznesenia MZ č. 453/2024-MZ zo dňa 21.11.2024.
- b) návrh na poskytnutie účelového kapitálového transferu pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 na dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle schváleného projektu FnPŠ INFRA 6 a odstránenie stavby so súpisným číslom 1114 nasledovne:
výstavba telocvične v zmysle projektu: 848 800 €
odstránenie stavby č. 1114: 127 008 €

s c h v a ľ u j e

- a) spolufinancovanie projektu „Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle vyhlásenej výzvy č. 2025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – INFRA 6“ v zmysle uznesenia MZ č. 453/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v predpokladanom rozsahu investičných nákladov
 - výstavba telocvične v zmysle projektu: 848 800 €
 - odstránenie stavby č. 1114: 127 008 €
- b) poskytnutie účelového kapitálového transferu pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 na dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle schváleného projektu FnPŠ INFRA 6 a odstránenie stavby so súpisným číslom 1114 v rozpočte mesta Nitry na rok 2026 vo výške do 250 000 €
- c) poskytnutie účelového kapitálového transferu pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 na dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle schváleného projektu FnPŠ INFRA 6 v rozpočte mesta Nitry na rok 2027 v zostávajúcej výške investičných nákladov, pričom pred poskytnutím kapitálového transferu bude platne uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného športoviska v prospech Mesta Nitry za dodržania podmienok projektu

o d p o r ú č a

prednostovi úradu na najbližšie Mestské zastupiteľstvo pripraviť rozpočtové opatrenie s vyčlenením zdrojov v rozpočte na kapitálový transfer pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 v zmysle tohto uznesenia

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

17. bod (mat. č. 1356/2026)

Informatívna správa o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025

U z n e s e n i e číslo 205/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

18. bod (mat. č. 1352/2026)

Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry – Imerzívna expozícia dejín mesta

U z n e s e n i e

číslo 206/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry – Imerzívna expozícia dejín mesta
 - b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 222 436,00 € vrátane DPH,
 - c) spolufinancovanie projektu vo výške 20% z celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 44 482,20 €
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- s c h v a ľ u j e
- a) návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry – Imerzívna expozícia dejín mesta v časti kaviarni múzeum
 - b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 350 000 € vrátane DPH,
 - c) spolufinancovanie projektu vo výške 20% z celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 70 000 €

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

20. bod (mat. č. 1347/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026

U z n e s e n i e

číslo 208/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe 5 Bytových domov Nitra - Diely v kat. území Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 nasledovne:
v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m², LV č. 7471
- C KN č. 552/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325m², LV č. 7471
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368m², LV č. 7471
- C KN č. 552/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m², LV č. 7471
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m², LV č. 7471
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m², LV č. 7471
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m², LV č. 7471
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m², LV č. 7471
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m², LV č. 7471
- C KN č. 552/259 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78m², LV č. 7471
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m², LV č. 7471

od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu 11,00 € + DPH“
a nahrádza ho novým znením:

„5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m², LV č. 7471
- C KN č. 552/12 – orná pôda o výmere 325m², LV č. 7471
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268m², LV č. 7471
- C KN č. 552/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m², LV č. 7471
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m², LV č. 7471
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m², LV č. 7471
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m², LV č. 7471
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m², LV č. 7471
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m², LV č. 7471
- C KN č. 552/259 – ostatná plocha o výmere 78m², LV č. 7471
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m², LV č. 7471

od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584
do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu 11,00 € + DPH“

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

22. bod (mat. č. 1284/2026)

Návrh na prenájom športového areálu na Jesenského 4, Nitra

U z n e s e n i e

číslo 210/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prenájom športového areálu na Jesenského č. 4, Nitra

s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom športového areálu na Jesenského č. 4 v Nitre v zmysle zaslaných žiadostí klubov na Nitriansku investičnú, s.r.o. na obdobie od 1.7.2026 do 30.06.2027 pre športové kluby:
1. FC Nitra, a.s. (IČO: 56864094 – všetky kategórie)
 2. FK Nitra (tréningový proces 2 x týždenne doobeda, 3 x týždenne po 18: 00 hod. pre kategórie U17 a U19,)
 3. Nitra Knights (iba zápasy Snapbacks ligy)
na podklade požiadaviek klubov s prioritou pre FC Nitra.
Od 15.10.2026 do 15.03.2027 možnosť hrať majstrovské zápasy na umelej tráve.
- b) podporu športovej činnosti detí, žiakov a dorastencov zo strany Mesta Nitry v prospech športových klubov pri užívaní športovej infraštruktúry vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. za symbolické nájomné za prenájom športovej infraštruktúry (ihriská, šatne) na športovú a tréningovú prípravu a súťažnú činnosť žiackych, mládežníckych a dorasteneckých kategórií do 19 rokov bude vo výške 1 EUR bez DPH/mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že Mesto Nitra ako zakladateľ urovná/dorovná spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. ceny za užívanie športovísk na Jesenského ul. č. 4 v Nitre v zmysle výrokovej časti uznesenia

P o v e r u j e konateľa Nitrianskej investičnej s.r.o.

rokovať so zástupcami Futbal Nitra a.s. za účelom uzatvorenia finálnej trojstrannej dohody medzi Futbal Nitra, a.s., Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou, s.r.o. za účelom urovnania sporných majetkových práv, sporných finančných nárokov a za účelom úpravy prenájmu športového areálu na Jesenského č. 4 v Nitre na obdobie max. 10 rokov za nasledujúcich podmienok:

- ukončenie všetkých súdnych sporov medzi zmluvnými partnermi
- vysporiadanie všetkých vzájomných pohľadávok a sporných vlastníckych nárokov medzi Futbal Nitra, a.s. na jednej strane a Nitrianskou investičnou, s.r.o. a Mestom Nitra s návrhom prípadného finančného vyrovnania, pokiaľ také vznikne a bude dôvodné
- pri nastavení podmienok nájmu upraviť spôsob úhrady energií na štadióne prostredníctvom Nitrianskej investičnej, s.r.o. počas celej doby nájmu a údržbu všetkých hracích plôch a areálu v nájme vrátane všetkých legislatívnych povinností spojených s prevádzkou, ochranou majetku a bezpečnosti prostredníctvom FC Nitra, a.s.
- pri nastavení podmienok nájmu upraviť garanciu, aby hlavnú plochu štadiónu ako aj iné plochy mohli byť prenajaté aj na iné významné športové alebo iné podujatia vlastníka alebo tretích osôb

- odovzdať starostlivosť o hracie plochy v areáli od 1.7.2026 FC Nitra vrátane rozpisov pre futbalovú činnosť

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

-127 008,00

Odbor projektového a strategického riadenia**127 008,00 €**návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
720	Kapitálový transfer pre Športovú akadémiu Skalka na projekt: Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová – na odstránenie stavby súp. č.1114	127 008,00

Výdavky**0,00 €**Doplňa sa:**Odbor školstva, mládeže a športu****0,00 €**návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
640	Transfer NI - dorovnanie cien športoviská	-70 000,00
640	Dotácia pre HK Nitra,s.r.o. na prenájom hokejovej haly na Škultétyho ul. od NI	70 000,00

Odbor majetku**0,00 €**návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt - Mzdy športoviská - doplatok r.2025	24 800,00
640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt	56 000,00
630	Športoviská v správe Službytu	-80 800,00

Odbor sociálnych služieb**0,00 €**návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

13.9.4	Podpora ostatných subjektov	
640	IV. Komunitný plán sociálnych služieb	-210,00
640	Dotácia na voľnočasové aktivity seniorov pre Ligu proti rakovine	210,00

Odbor projektového a strategického riadenia**0,00 €**návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

1.10.2	Projekty s využitím NFP	
710	Spolufinancovanie projektov - úver 2026	-33 000,00
710	PD – zelené strechy škôl	33 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	PD Cyklotrasa prepojení DD Ranč – Janíkovce	- 5.000

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	Obnova chodníka MČ Janíkovce na ul. Hlavná úsek lekáreň – MC Budayho	+ 5.000

Výdavky**0,00 €**Vypúšťa sa:**Odbor školstva, mládeže a športu****-76 749,00 €**návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

9.6	Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti		
	630	Údržba školských objektov (ZŠ, SMŠ, CVČ, ZUŠ)	-124 429,93
	710	Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická-dohoda o urovnani	47 680,93

Nahrádza sa:**Odbor školstva, mládeže a športu****-76 749,00 €**návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

9.6	Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti		
	630	Údržba školských objektov (ZŠ, SMŠ, CVČ, ZUŠ)	-76 749,00

Výdavky**0,00 €**Doplňa sa:**Odbor investičnej výstavby a rozvoja****0,00 €**návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev		
	710	Bezbariérové prepojenie chodníkov na ul. Zvolenská 2-FMR KU5	4 000,00
1.10.3	Mestský rozvoj		
	710	Investície FMR KÚ 5 – Mlynárce	-4 000,00

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta NitraMgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

25. bod

Diskusia

U z n e s e n i e číslo 213/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a prednostovi mestského úradu

predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh čerpania finančných zdrojov, ktoré zostanú voľné v rozpočte mesta po dokončení investičných akcií: rekonštrukcia kuchyne ZŠ Nábrežie mládeže, rekonštrukcia kuchyne ZŠ Beethovenova a rekonštrukcia MŠ Horné Krškany, a sú uvedené v materiáli 1350/2026

T: september 2026

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

k bodu
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 214/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

zmenu názvu hokejovej „Tipsport arény“ na „Tiposbet arénu“, za podmienky, že bude podľa § 13 odsek 6 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pozastavený výkon uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre schváleného dňa 23. 06. 2026 k materiálu číslo 1354/2026, a za podmienky, že HK Nitra sa zaväzuje využiť získané prostriedky od sponzora na dofinancovanie kúpy mantinelov a nebude žiadať ďalšie financie na tento účel od mesta Nitry

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

k bodu
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 216/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh debarierizácie chodníkov prilahlých k budove Mestského úradu v Nitre

ž i a d a primátora mesta Nitry

1. zrealizovať debarierizáciu prilahlých chodníkov v súlade s platnými technickými normami
2. zriadiť 1 nové parkovacie miesto určené pre osoby so zdravotným postihnutím,
3. zabezpečiť informovanie verejnosti o realizácii,
4. vyčleniť finančné prostriedky vo výške 10 000 ,- € z rozpočtu Mesta Nitra

T: ihneď

K: MZ

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

k bodu
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 217/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

ž i a d a

pri každom návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra predkladať každú navrhovanú položku s uvedením troch údajov:

- stav položky pred zmenou
- navrhovaná zmena
- stav položky po zmene

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

k bodu
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 218/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
o d p o r ú č a prednostovi MsÚ
vypracovať zámer výstavby nájomných bytov v mestskej časti Dražovce na pozemkoch, ktoré môže Mesto Nitra získať odkúpením, ktoré sa nachádzajú na uliciach Jána Zelenáka, roh Topolčianskej pri COOP Jednote a sú momentálne už aj na predaj

T: august 2026

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

k bodu
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 219/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s ú h l a s í

s rozšírením prevádzky linky L35 aj počas pracovných dní v mesiacoch júl a august, (cca 15.7. až 31.8.2026) do mestského parku s predpokladaným navýšením výkonov približne o 3 750 kilometrov a nákladov približne o 10 500 eur a

ž i a d a navýšenie nákladov zapracovať do rozpočtu mesta

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

26. bod (mat. č. 1328/2026)

Návrh dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

U z n e s e n i e

číslo 220/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

27. bod (mat. č. 1342/2026)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a stavby s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek – Rodinná škola s.r.o. (do 18.06.2025 Kreatívne centrum s.r.o.))

U z n e s e n i e

číslo 221/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a stavby s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek – Rodinná škola s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra,
 2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu zabezpečenia vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť Rodinná škola s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399.
- o d p o r ú č a primátorovi mesta
uložiť prednostovi MsÚ zabezpečiť vyhotovenie nového znaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť – budovu bývalého archívu na Ovocinárskej ul.

T: 31.12.2026

K: MR

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

29. bod (mat. č. 1319/2026)

Koncepcia rozvoja mestskej polície na obdobie 2026-2028

U z n e s e n i e číslo 223/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Koncepciu rozvoja mestskej polície na obdobie 2026-2028

b e r i e n a v e d o m i e

Koncepciu rozvoja mestskej polície na obdobie 2026-2028

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

30. bod (mat. č. 1312/2026)

Návrh DODATKU č. 1 k Zriaďovacej listine Spojenej materskej školy, Dolnočermánska 57, Nitra, Spojenej materskej školy, Dobšinského 2885/8, Nitra a Spojenej materskej školy, Nábrežie mládeže 7, Nitra

U z n e s e n i e

číslo 224/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Spojenej materskej školy, Dolnočermánska 57, Nitra, Spojenej materskej školy, Dobšinského 2885/8, Nitra a Spojenej materskej školy, Nábrežie mládeže 7, Nitra,

U z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Spojenej materskej školy, Dolnočermánska 57, Nitra, Spojenej materskej školy, Dobšinského 2885/8, Nitra a Spojenej materskej školy, Nábrežie mládeže 7, Nitra

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

33. bod (mat. č. 1305/2026)

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 227/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytové priestory č. 257a a č. 257b na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. zámer výpožičky nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:
 - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,
 - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.
3. výpožičku nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:
 - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,
 - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky

T: 30.09.2026

K: MR

V Nitre dňa 30.06.2026

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

35. bod (mat. č. 1332/2026)

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Nitra Invest, s.r.o., stavebné objekty a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“)

U z n e s e n i e

číslo 229/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra

(Nitra Invest, s.r.o., stavebné objekty a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36561690:

1. stavebné objekty, ktoré boli vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“ -Priemyselný park Nitra – Sever“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce CKN parc. č. 1055/610,614,648,649 (vlastník Nitra Invest s.r.o.), č. 1055/366,364,363,362,361,367 (vlastník MH Invest s.r.o.), č. 1055/5,360 (vlastník SVP š.p.), každý SO za kúpnu cenu 1,-€ + DPH a to:

- SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 02 Premostenie potoka Jelšina s úpravou koryta,
- SO 02.1 Premostenie potoka Jelšina určené pre peších a cyklistov,

Užívanie predmetných SO bolo povolené dňa 09.02.2022 Kolaudačným rozhodnutím č. OD-17347/2021-007-Ing.Dá, právoplatným dňa 03.03.2022. Mesto Nitra odkúpi predmetné stavebné objekty za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, ktoré nebudú vo vlastníctve Mesta Nitra, napr. formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra – vlastníka stavebných objektov a súčasne za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení Odboru dopravy Mesta Nitra, list č. OD-602/2026 zo dňa 26.01.2026.

2. pozemky, na ktorých sú vybudované vyššie uvedené stavebné objekty, za kúpnu cenu 1,- € + DPH za každý pozemok, nachádzajúce sa v kat. území Mlynárce, zapísané na LV č. 7838, a to:

C KN parc. č. 1055/610 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1556 m²

C KN parc. č. 1055/614 – zast. plocha a nádvorie o výmere 193 m²

T: 31.12.2026

K: MR

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

49. bod (mat. č. 1289/2026)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer zámeny pozemkov v k. ú. Chrenová) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 243/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer zámeny pozemkov v k. ú. Chrenová) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorou pri zámene prebytočného majetku mesta môže mesto získať iný majetok, a to:
novovytvorený diel č. 1 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1432/3 – zastav. plocha o výmere 9 m² a novovytvorený diel č. 4 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/1 – ostatná plocha o výmere 2648 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 18 m², zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026
2. zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:
novovytvorený diel č. 1 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1432/3 – zastav. plocha o výmere 9 m² a novovytvorený diel č. 4 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/1 – ostatná plocha o výmere 2648 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 18 m², zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026. Podľa Znaleckého posudku č. 72/2026 vypracovaného Ing. Petrom Valíčekom zo dňa 18.05.2026 je všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená vo výške 132,59 €/m² vrátane DPH, t. j. v celkovej výške 2.386,62 € vrátane DPH za novovytvorený diel č. 7 o výmere 14 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/2 – zastav. plocha o výmere 120 m² a novovytvorený diel č. 8 o výmere 6 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/3 – ostatná plocha o výmere 50 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 20 m², zapísaných na LV č. 1218 vo vlastníctve XY, Nitra podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026 bez ďalšieho finančného vyrovnania. Podľa Znaleckého posudku č. 72/2026 vypracovaného Ing. Petrom Valíčekom zo dňa 18.05.2026 je všeobecná hodnota

prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve XY stanovená vo výške 132,59 €/m² vrátane DPH, t. j. v celkovej výške 2.651,80 € vrátane DPH

T: 30.11.2026

K: MR

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

50. bod (mat. č. 1321/2026)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 a C KN parc. č. 1129/112 v k. ú. Veľké Janíkovce) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 244/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 a C KN parc. č. 1129/112 v k. ú. Veľké Janíkovce) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 – zastavaná pl. o výmere 50 m² a C KN parc. č. 1129/112 – orná pôda o výmere 66 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 32/2026 zo dňa 17.03.2026, úradne overeným pod č. G1-527/2026 zo dňa 08.04.2026 z pozemkov E KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 1181 m² a E KN parc. č. 1181/3 – orná pôda o výmere 1124 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 – zastavaná pl. o výmere 50 m² a C KN parc. č. 1129/112 – orná pôda o výmere 66 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 32/2026 zo dňa 17.03.2026, úradne overeným pod č. G1-527/2026 zo dňa 08.04.2026 od pozemkov E KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 1181 m² a E KN parc. č. 1181/3 – orná pôda o výmere 1124 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom Nitra. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 14.05.2026 vypracovaného Ing. Martinom Hanzlíkom vo výške 9,94 €/m². Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.10.2026

K: MR

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

51. bod (mat. č. 1331/2026)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 245/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-4 z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. (NTS, a. s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o 1 rok, za nájomné vo výške 23,54 €/m²/rok, za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre, a to:

Kotolňa č. 1- trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2- trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3- trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5- Obchodné centrum NR spolu o výmere 252 m². Obvyklá hodnota nájomného za užívanie priestorov na uvedený účel v danej lokalite v čase predloženia zámeru je v zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, Prílohy č. 1 ods. 1 písm. j), stanovená vo výške 23,54€/m²/rok.

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

52. bod (mat. č. 1334/2026)

Návrh na zámer nakladania a nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 246/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania a nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na pozemku registra C KN parc. č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v k. ú. Zobor, zapísanom na LV č. 4908, vo vlastníctve Mesta Nitra, ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4.
2. zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku na pozemku parc. reg. C KN č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4908, pre XY bytom Nitra a manž. XY, bytom Nitra pod podmienkou, že oprávnení spoluvlastníci si v lehote určenej vo výzve Mesta Nitra neuplatnia svoje zákonné predkupné právo na odkúpenie prevádzaného spoluvlastníckeho podielu za schválenú kúpnu cenu. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 02.03.2026 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom vo výške 101,97 €/m².

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod (mat. č. 1307/2026)

Uznese

číslo 258/2026-MZ

prerokovalo

k o n š t a t u j e, ž e

uznesenie č. 169/2026-MZ nie je splnené

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2026

bod (mat. č. 134/2023)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023

U z n e s e n i e číslo 261/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 226/2023-MR vypúšťa sa z kontroly

V Nitre dňa 29.06.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre