U z n e s e n i e
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z *pokračovania* 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. júna 2025

16. bod **(mat. č. 917/2025)**
Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní (H B Trade, spol. s r.o.)

U z n e s e n i e číslo 204/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní (H B Trade, spol. s r.o.)
s c h v a ľ u j e
uzatvorenie dohody o urovnaní medzi Mestom Nitra a spoločnosťou H B Trade, spol. s r. o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221, predmetom ktorej bude urovnanie vzájomných nárokov spojených s užívaním nebytového priestoru č. 804 v budove Obchodného centra na Mestskej tržnici na Štefánikovej triede v Nitre spoločnosťou H B Trade, spol. s r. o. v období od 05.04.2024 do 05.05.2025 bez právneho titulu

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z *pokračovania* 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. júna 2025

17. bod **(mat. č. 918/2025)**
Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 540/2015/OM pre nájomcu PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO:47 781 203

U z n e s e n i e číslo 205/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 540/2015/OM pre nájomcu PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO: 47 781 203
s ch v a ľ u j e
ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 540/2015/OM zo dňa 24.03.2017, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7350 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m^2 v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom jeho využívania na umiestnenie predajného stánku so sortimentom PNS, zberňu Tiposu, predaj tabakových výrobkov, drobného doplnkového sortimentu, darčekových predmetov a cukroviniek, pre spoločnosť PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO: 47 781 203, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.418,45 €/rok, t. j. 354,61 €/rok, a to výpoveďou nájomnej zmluvy

T: 31.10.2025
K: MR

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z *pokračovania* 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. júna 2025

18. bod **(mat. č. 919/2025)**
Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM (prenájom pozemku pod predajným stánkom na Škultétyho ul. - nájomca Katarína Vargová)

U z n e s e n i e číslo 206/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM (prenájom pozemku pod predajným stánkom na Škultétyho ul. - nájomca Katarína Vargová)
s c h v a ľ u j e
v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 **ukončenie Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM** zo dňa 10.06.1996 v znení dodatkov č. 1-12 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a Katarínou Vargovou, Novomestského 37, Nitra, IČO: 36 934 402 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájmom časti pozemku o výmere 21m2 z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pod predajným stánkom na Škultétyho ul. vo vlastníctve nájomcu, formou výpovede bez udania dôvodu.

T: 31.10.2025
K: MR

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z *pokračovania* 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. júna 2025

19. bod **(mat. č. 934/2025)**
Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra

U z n e s e n i e číslo 207/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra

n e s c h v a ľ u j e
nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. c) a to časť o výmere cca 46 m^2 pozemku parc. reg. C KN č. 2283/3 – ostatná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5007 m^2 v k. ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z *pokračovania* 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. júna 2025

20. bod **(mat. č. 933/2025)**
Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra

U z n e s e n i e číslo 208/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra a

n e s c h v a ľ u j e
nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. c) a to časť o výmere cca 10 m^2 pozemku parc. reg. E KN č. 1314/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 58 m^2 v k. ú. Nitra, evidovanom na LV č. 6879 vo vlastníctve mesta Nitra

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

21. bod **(mat. č. 943/2025)**
Návrh na uzatvorenie dohody o splátkach na úhradu dlžnej sumy vo výške 91 083,- € s Orpheus Production s.r.o., Javorová 644/ 12, Nitra, IČO: 46 738 657

U z n e s e n i e číslo 209/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na uzatvorenie dohody o splátkach na úhradu dlžnej sumy vo výške 91 083,- € s Orpheus Production s.r.o., Javorová 644/ 12, Nitra, IČO: 46738657
s c h v a ľ u j e
uzatvorenie dohody o splátkach so spoločnosťou Orpheus Production s r. o., Javorová 644/12, Nitra, IČO: 46738657; na úhradu dlžnej sumy vo výške 91 083,- podľa predloženého návrhu vrátane uplatnenia zmluvnej pokuty v zmysle kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva č. j. 753/2015/OM zo dňa 14.04.2015 v znení Dodatku č. 1

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

22. bod **(mat. č. 915/2025)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 v k. ú. Nitra (Daniela Levická)

U z n e s e n i e číslo 210/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 v k. ú. Nitra (Daniela Levická)
s c h v a ľ u j e
odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, kedy ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m^2, a to: novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 – ostatná plocha o výmere 79 m^2 odčlenená geometrickým plánom č. 12/2025 vyhotoveným dňa 14.02.2025 Ing. Vladimírom Sabom a úradne overeným dňa 26.02.2025 Ing. Henrietou Streškovou pod číslom G1-279/2025 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/11 – ostatná plocha o výmere 688 m^2 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Danielu Levickú, bytom Wolfganga Kempelena 17, 949 11 Nitra za kúpnu cenu vo výške 9.803,90 € + DPH.
Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 39/2025 vyhotoveného dňa 16.04.2025 Ing. Petrom Martiškom stanovená vo výške 9.803,90 €

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

23. bod **(mat. č. 910/2025)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 361/43 v k. ú. Veľké Janíkovce – Jarmila Králová, Zvolenská 3/19, 949 11 Nitra)

U z n e s e n i e číslo 211/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 361/43 v k. ú. Veľké Janíkovce – Jarmila Králová, Zvolenská 3/19, 949 11 Nitra)
s ch v a ľ u j e
odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m^2 a zároveň ide o prevod majetku s nízkou hodnotou do 7500 €, a to novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 361/43 – zastav. plocha o výmere 42 m^2 odčlenený Geometrickým plánom č. 29/2024 zo dňa 23.10.2024, úradne overeným pod č. GI-2148/2024 zo dňa 07.11.2024 od pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. plocha o výmere 24054 m^2 v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Jarmilu Královú, Zvolenská 3/19, 949 11 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m^2 + DPH.
Navrhovaná všeobecná hodnota kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti bola zistená na základe porovnania s cenami pozemkov v danej lokalite v čase predloženia zámeru.
Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.12.2025
K: MR

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

24. bod **(mat. č. 909/2025)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 277/5 v k. ú. Veľké Janíkovce – Katarína Áčová, Rabčekova 350/14, 949 07 Nitra)

U z n e s e n i e číslo 212/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 277/5 v k. ú. Veľké Janíkovce – Katarína Áčová, Rabčekova 350/14, 949 07 Nitra)
s ch v a ľ u j e
odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m^2 a zároveň ide o prevod majetku s nízkou hodnotou do 7500 €, a to novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 277/5 – zastav. plocha o výmere 38 m^2 odčlenený Geometrickým plánom č. 158/2024 zo dňa 23.07.2024, úradne overeným pod č. GI-1491/2024 zo dňa 13.08.2024 od pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. plocha o výmere 24054 m^2 v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Katarínu Áčovú, Rabčekova 350/14, 949 07 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m^2 + DPH.
Navrhovaná všeobecná hodnota kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti bola zistená na základe porovnania s cenami pozemkov v danej lokalite v čase predloženia zámeru.
Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.12.2025
K: MR

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

25. bod **(mat. č. 914/2025)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno)

U z n e s e n i e číslo 213/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno)
s c h v a ľ u j e
bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

a) pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. 3681 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN podľa geometrického plánu č. 9/2025 vyhotoveného Miroslavom Hubočánim dňa 05.03.2025, a to:
   - diel č. 1 v rozsahu 24 m^2 z parc. č. 7444/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3628 m^2,
   - diel č. 2 v rozsahu 113 m^2 z parc. č. 8607/21 - ostatná plocha o výmere 1598 m^2,
   - diel č. 3 v rozsahu 25 m^2 z parc. č. 8607/22 - ostatná plocha o výmere 810 m^2,
   - diel č. 4 v rozsahu 32 m^2 z parc. č. 8607/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 619 m^2,
   - diel č. 5 v rozsahu 4 m^2 z parc. č. 8607/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 619 m^2,
   - diel č. 6 v rozsahu 30 m^2 z parc. č. 8607/64 - ostatná plocha o výmere 73 m^2,
   - diel č. 7 v rozsahu 21 m^2 z parc. č. 8607/66 - ostatná plocha o výmere 237 m^2,
   - diel č. 8 v rozsahu 114 m^2 z parc. č. 8607/67 - zast. plocha a nádvorie o výmere 722 m^2,
   - diel č. 9 v rozsahu 41 m^2 z parc. č. 8607/68 - ostatná plocha o výmere 260 m^2,
   - diel č. 10 v rozsahu 28 m^2 z parc. č. 8607/65 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4513 m^2,
   - diel č. 11 v rozsahu 18 m^2 z parc. č. 8607/65 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4513 m^2,
   - diel č. 12 v rozsahu 44 m^2 parc. č. 8607/54 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1453 m^2,
   - diel č. 13 v rozsahu 2 m^2 z parc. č. 8607/41 - ostatná plocha o výmere 1199 m^2,
   - diel č. 14 v rozsahu 20 m^2 z parc. č. 8607/42 - ostatná plocha o výmere 398 m^2,
   - diel č. 15 v rozsahu 6 m^2 z parc. č. 8607/60 - zast. plocha a nádvorie o výmere 559 m^2,
   - diel č. 16 v rozsahu 15 m^2 z parc. č. 8607/59 - ostatná plocha o výmere 203 m^2,

b) pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. 7194 v k. ú. Mlynárce v registri „C“ KN podľa geometrického plánu č. 10/2025 vyhotoveného Miroslavom Hubočánim dňa 12.03.2025, a to:
   - diel č. 1 v rozsahu 13 m^2 z parc. č. 425/53 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4523 m^2,
   - diel č. 2 v rozsahu 40 m^2 z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m^2,
   - diel č. 3 v rozsahu 10 m^2 z parc. č. 425/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4219 m^2,
   - diel č. 4 v rozsahu 14 m^2 z parc. č. 425/25 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2611 m^2,
   - diel č. 5 v rozsahu 13 m^2 z parc. č. 425/32 - ostatná plocha o výmere 1262 m^2,
   - diel č. 6 v rozsahu 68 m^2 z parc. č. 425/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4219 m^2,
   - diel č. 7 v rozsahu 7 m^2 z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m^2,
   - diel č. 8 v rozsahu 45 m^2 z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m^2,
   - diel č. 9 v rozsahu 213 m^2 z parc. č. 425/53 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4523 m^2,
   - diel č. 10 v rozsahu 25 m^2 z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m^2,
   - diel č. 11 v rozsahu 69 m^2 z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m^2,
   - diel č. 12 v rozsahu 527 m^2 z parc. č. 425/71 - ostatná plocha o výmere 3196 m^2,
   - diel č. 13 v rozsahu 17 m^2 z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m^2,
   - diel č. 14 v rozsahu 31 m^2 z parc. č. 425/70 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1557 m^2,
   - diel č. 15 v rozsahu 15 m^2 z parc. č. 425/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2530 m^2,

- diel č. 16 v rozsahu 48 m^2 z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m^2,
- diel č. 17 v rozsahu 35 m^2 z parc. č. 425/79 - ostatná plocha o výmere 1067 m^2,
- diel č. 18 v rozsahu 7 m^2 z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m^2,
- diel č. 19 v rozsahu 81 m^2 z parc. č. 425/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4219 m^2,
- diel č. 20 v rozsahu 11 m^2 z parc. č. 425/32 - ostatná plocha o výmere 1262 m^2,
- diel č. 21 v rozsahu 26 m^2 z parc. č. 425/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2504 m^2,
- diel č. 22 v rozsahu 9 m^2 z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m^2,
- diel č. 23 v rozsahu 36 m^2 z parc. č. 425/79 - ostatná plocha o výmere 1067 m^2,
- diel č. 24 v rozsahu 24 m^2 z parc. č. 425/30 - zast. plocha a nádvorie o výmere 895 m^2,
- diel č. 25 v rozsahu 45 m^2 z parc. č. 462/86 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3745 m^2,
- diel č. 26 v rozsahu 1 m^2 z parc. č. 425/29 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1393 m^2,
- diel č. 27 v rozsahu 41 m^2 z parc. č. 462/87 - ostatná plocha o výmere 8702 m^2,
- diel č. 28 v rozsahu 42 m^2 z parc. č. 462/87 - ostatná plocha o výmere 8702 m^2,
- diel č. 29 v rozsahu 22 m^2 z parc. č. 425/44 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1313 m^2,
- diel č. 30 v rozsahu 9 m^2 z parc. č. 425/34 - zast. plocha a nádvorie o výmere 6182 m^2,
- diel č. 31 v rozsahu 50 m^2 z parc. č. 425/44 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1313 m^2,
- diel č. 32 v rozsahu 53 m^2 z parc. č. 425/36 - zast. plocha a nádvorie o výmere 296 m^2,
- diel č. 33 v rozsahu 110 m^2 z parc. č. 425/99 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1815 m^2,
- diel č. 34 v rozsahu 13 m^2 z parc. č. 425/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2530 m^2,
- diel č. 35 v rozsahu 91 m^2 z parc. č. 425/99 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1815 m^2,
- diel č. 36 v rozsahu 57 m^2 z parc. č. 462/73 - zast. plocha a nádvorie o výmere 871 m^2,
- diel č. 37 v rozsahu 28 m^2 z parc. č. 462/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1075 m^2,
- diel č. 38 v rozsahu 393 m^2 z parc. č. 462/64 - ostatná plocha o výmere 5615 m^2,
- diel č. 39 v rozsahu 148 m^2 z parc. č. 462/63 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2163 m^2,
- diel č. 40 v rozsahu 12 m^2 z parc. č. 462/49 - zast. plocha a nádvorie o výmere 698 m^2,
- diel č. 41 v rozsahu 11 m^2 z parc. č. 462/106 - zast. plocha a nádvorie o výmere 653 m^2,
- diel č. 42 v rozsahu 41 m^2 z parc. č. 462/6 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2535 m^2,
- diel č. 43 v rozsahu 7 m^2 z parc. č. 462/66 - zast. plocha a nádvorie o výmere 406 m^2,
- diel č. 44 v rozsahu 256 m^2 z parc. č. 462/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 12003 m^2,
- diel č. 45 v rozsahu 136 m^2 z parc. č. 462/101 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1646 m^2,
- diel č. 46 v rozsahu 31 m^2 z parc. č. 462/55 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3253 m^2,
- diel č. 47 v rozsahu 25 m^2 z parc. č. 462/54 - zast. plocha a nádvorie o výmere 560 m^2,
- diel č. 48 v rozsahu 13 m^2 z parc. č. 462/10 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2252 m^2,
- diel č. 49 v rozsahu 20 m^2 z parc. č. 462/55 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3253 m^2,
- diel č. 50 v rozsahu 311 m^2 z parc. č. 462/10 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2252 m^2,
- diel č. 51 v rozsahu 30 m^2 z parc. č. 462/55 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3253 m^2,
- diel č. 52 v rozsahu 84 m^2 z parc. č. 462/56 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1291 m^2,
- diel č. 53 v rozsahu 25 m^2 z parc. č. 462/69 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1225 m^2,
- diel č. 54 v rozsahu 36 m^2 z parc. č. 462/70 - ostatná plocha o výmere 355 m^2,
- diel č. 55 v rozsahu 29 m^2 z parc. č. 462/71 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1852 m^2,
- diel č. 56 v rozsahu 3 m^2 z parc. č. 462/71 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1852 m^2,
- diel č. 57 v rozsahu 35 m^2 z parc. č. 462/72 - zast. plocha a nádvorie o výmere 338 m^2,
- diel č. 58 v rozsahu 26 m^2 z parc. č. 462/71 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1852 m^2,
- diel č. 59 v rozsahu 87 m^2 z parc. č. 462/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 23440 m^2,
- diel č. 60 v rozsahu 64 m^2 z parc. č. 462/60 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4710 m^2,
- diel č. 61 v rozsahu 57 m^2 z parc. č. 462/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3536 m^2,
- diel č. 62 v rozsahu 33 m^2 z parc. č. 462/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3536 m^2,
- diel č. 63 v rozsahu 3 m^2 z parc. č. 462/65 - zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m^2,
- diel č. 64 v rozsahu 12 m^2 z parc. č. 462/67 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1933 m^2,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby *„Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – Okruh 4B“* vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými

dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.
Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb.

T: 31.10.2025
K: MR

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

26. bod **(mat. č. 923/2025)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom nebytového priestoru v Mestskom dome pre NOCR) PHOZ

U z n e s e n i e číslo 214/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom nebytového priestoru v Mestskom dome pre NOCR) PHOZ
s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, ktorý bude slúžiť pre verejnoprospešné ciele, a to: nebytové priestory spolu o výmere 152 m^2 (predtým Kaviareň múzeum), ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 1 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 1573 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1949 m^2 v katastrálnom území Nitra, LV č. 3681
2. zámer prenájmu nebytových priestorov spolu o výmere 152 m^2 (predtým Kaviareň múzeum), ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 1 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 1573 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1949 m^2 v katastrálnom území Nitra, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 3 pre **Nitriansku organizáciu cestovného ruchu** so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 42 209 005 (NOCR) z dôvodu, že ide o prenájom majetku mesta, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, za účelom vytvorenia digitálnej edukačnej expozície určenej pre návštevníkov, ako aj obyvateľov mesta a jej ďalšieho prevádzkovania za nájomné vo výške 1,-€/rok za celý predmet nájmu, ktorá je znížená v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č 1-3 z dôvodu kultúrneho a vzdelávacieho rozvoja mesta.

   Prenájom bude dohodnutý na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou dobou s tým, že doba nájmu začína plynúť odo dňa schválenia nenávratného finančného príspevku pre NOCR v rámci plánovaného projektu za účelom vytvorenia digitálnej edukačnej expozície určenej pre návštevníkov, ako aj obyvateľov mesta a jej ďalšieho prevádzkovania. Nájomný vzťah nebude možné ukončiť pred uplynutím doby udržateľnosti projektu. Od uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu začiatku nájmu, bude mať mesto Nitra možnosť používať priestor pre svoje potreby (napr. pri organizovaní podujatí na Svätopl. nám.) bez možnosti dať tieto NP do užívania tretím osobám.

   Všeobecná hodnota nájomného je vo výške 20,37€/m^2/rok, stanovená v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18, Prílohy č. 1 ods. 1 písm. a), ako obvyklé nájomné za užívanie nebytových priestorov na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom – neziskové organizácie vykonávajúce verejnoprospešné činnosti, na celom území mesta Nitra.
3. prenájom nebytových priestorov spolu o výmere 152 m^2 (predtým Kaviareň múzeum), ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 1 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 1573 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1949 m^2 v katastrálnom území Nitra, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1–3

pre **Nitriansku organizáciu cestovného ruchu** so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 42 209 005 **(NOCR)** z dôvodu, že ide o prenájom majetku mesta, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, za účelom vytvorenia digitálnej edukačnej expozície určenej pre návštevníkov, ako aj obyvateľov mesta a jej ďalšieho prevádzkovania za nájomné vo výške 1,-€/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č 1-3 z dôvodu kultúrneho a vzdelávacieho rozvoja mesta.

Prenájom bude dohodnutý na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou dobou s tým, že doba nájmu začína plynúť odo dňa schválenia nenávratného finančného príspevku pre NOCR v rámci plánovaného projektu za účelom vytvorenia digitálnej edukačnej expozície určenej pre návštevníkov ako aj obyvateľov mesta a jej ďalšieho prevádzkovania. Nájomný vzťah nebude možné ukončiť pred uplynutím doby udržateľnosti projektu. Od uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu začiatku nájmu, bude mať mesto Nitra možnosť používať priestor pre svoje potreby (napr. pri organizovaní podujatí na Svätopl. nám.) bez možnosti dať tieto NP do užívania tretím osobám.

Všeobecná hodnota nájomného je vo výške 20,37€/m^2/rok, stanovená v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18, Prílohy č. 1 ods. 1 písm. a), ako obvyklé nájomné za užívanie nebytových priestorov na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom – neziskové organizácie vykonávajúce verejnoprospešné činnosti, na celom území mesta Nitra.

4. s ch v a ľ u j e

za podmienky posúdenia súladu rekonštrukcie priestorov bývalej kaviarne so zámermi komplexnej rekonštrukcie priestorov mestského domu

T: 30.09.2025
K: MR

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

27. bod **(mat. č. 927/2025)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2024-MZ zo dňa 04.10.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Lukács - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 5695/8 - Hurbanova ul. – k.ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 215/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2024-MZ zo dňa 04.10.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Lukács - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 5695/8 - Hurbanova ul. – k.ú. Nitra)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2024 –MZ zo dňa 04.10.2024 nasledovne:
v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/8 – vinica o výmere 215 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Vojtecha Lukácsa, Hurbanova 1101/3, 949 12 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/8 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou znaleckým posudkom č.29/2024 zo dňa 26.04.2024 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH.“

a nahrádza ho znením:

„2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/8 – vinica o výmere 215 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Vojtecha Lukácsa, Hurbanova 1101/3, 949 12 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/8 je stanovená znaleckým posudkom č.32/2025 zo dňa 13.05.2025 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH.“

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r. primátor mesta Nitra	Mgr. Martin Horák, v. r. prednosta Mestského úradu v Nitre

28. bod **(mat. č. 928/2025)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 384/2024-MZ zo dňa 04.10.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Žoldošoví - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 5695/6 - Hurbanova ul. – k.ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 216/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 384/2024-MZ zo dňa 04.10.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Žoldošoví - odpredaj pozemku parc. reg.C KN č. 5695/6 - Hurbanova ul. – k.ú. Nitra)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 384/2024 –MZ zo dňa 04.10.2024 nasledovne:
v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/6 – vinica o výmere 223 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Ľubomíra Žoldoša a manž. Katarínu Žoldošovú, obaja bytom Hurbanova 1147/5, 949 12 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/6 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou znaleckým posudkom č.29/2024 zo dňa 26.04.2024 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH.“

a nahrádza ho znením:

„2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/6 – vinica o výmere 223 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Ľubomíra Žoldoša a manž. Katarínu Žoldošovú, obaja bytom Hurbanova 1147/5, 949 12 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/6 je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 13.05.2025 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH.“

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

29. bod **(mat. č. 929/2025)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 381/2024-MZ zo dňa 04.10.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Bajčanoví - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 5695/12 - Hurbanova ul. – k.ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 217/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 381/2024-MZ zo dňa 04.10.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra -Bajčanoví - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 5695/12 - Hurbanova ul. – k.ú. Nitra)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 381/2024 –MZ zo dňa 04.10.2024 nasledovne:
v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: RNDr. Daniela Bajčana, PhD. a manželku RNDr. Kristínu Bajčanovú, obaja bytom Jána Mrvu 1096/30, 949 12 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 96,- €/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/12 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou znaleckým posudkom č.29/2024 zo dňa 26.04.2024 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH.“
a nahrádza ho znením:
„2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: RNDr. Daniela Bajčana, PhD. a manželku RNDr. Kristínu Bajčanovú, obaja bytom Jána Mrvu 1096/30, 949 12 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 96,- €/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/12 je stanovená znaleckým posudkom č. 183/2025 zo dňa 12.05.2025 k.ú. Nitra vo výške 95,69 €/m^2 s DPH.“

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

30. bod **(mat. č. 930/2025)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.458/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. C KN č. 5695/8 - Lukács)

U z n e s e n i e číslo 218/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 458/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. C KN č. 5695/8 - Lukács)
s ch v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.458/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/8 – vinica o výmere 215 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Vojtecha Lukácsa, Hurbanova 1101/3, 949 12 Nitra, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
- *50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,*
- *50% do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy*

s tým, že do splatenia celej kúpnej ceny, bude v liste vlastníctva v časti C zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/8 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou znaleckým posudkom č.29/2024 zo dňa 26.04.2024 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

a nahrádza ho znením:
„2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/8 – vinica o výmere 215 m2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Vojtecha Lukácsa, Hurbanova 1101/3, 949 12 Nitra, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
- *50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,*
- *50% do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy*

s tým, že do splatenia celej kúpnej ceny, bude v liste vlastníctva v časti C zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/8 je stanovená znaleckým posudkom č.32/2025 zo dňa 13.05.2025 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH. *Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“*

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r. primátor mesta Nitra	Mgr. Martin Horák, v. r. prednosta Mestského úradu v Nitre

31. bod **(mat. č. 931/2025)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.457/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. reg. C KN č. 5695/6- Žoldošoví)

U z n e s e n i e číslo 219/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 457/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. reg. C KN č. 5695/6 - Žoldošoví)
s ch v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.457/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/6 – vinica o výmere 223 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Ľubomíra Žoldoša a manž. Katarínu Žoldošovú, obaja bytom Hurbanova 1147/5, 949 12 Nitra, do BSM v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,
- 50% do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy

s tým, že do splatenia celej kúpnej ceny, bude v liste vlastníctva v časti C zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/6 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou znaleckým posudkom č.29/2024 zo dňa 26.04.2024 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.*“*

a nahrádza ho znením:
„2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/6 – vinica o výmere 223 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Ľubomíra Žoldoša a manž. Katarínu Žoldošovú, obaja bytom Hurbanova 1147/5, 949 12 Nitra, do BSM v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.
- *50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,*
- *50% do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy*

s tým, že do splatenia celej kúpnej ceny, bude v liste vlastníctva v časti C zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/6 je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 13.05.2025 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

32. bod **(mat. č. 932/2025)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v znení uznesenia č. 92/2025 –MZ zo dňa 17.03.2025 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. reg. C KN č. 5695/12 - Bajčanoví)

U z n e s e n i e číslo 220/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v znení uznesenia č. 92/2025 –MZ zo dňa 17.03.2025 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. reg. C KN č. 5695/12 - Bajčanoví)
s ch v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.461/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v znení uznesenia č. 92/2025 –MZ zo dňa 17.03.2025 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„ 2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: RNDr. Daniela Bajčana, PhD. a manželku RNDr. Kristínu Bajčanovú, obaja bytom Jána Mrvu 1096/30, 949 12 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky nasledovne:
- *50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,*
- *50% do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy*

s tým, že do splatenia celej kúpnej ceny, bude v liste vlastníctva v časti C zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č.5695/12 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou znaleckým posudkom č.29/2024 zo dňa 26.04.2024 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m^2 s DPH.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

a nahrádza ho znením:
„ 2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
parcela registra C KN č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m^2, v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: RNDr. Daniela Bajčana, PhD. a manželku RNDr. Kristínu Bajčanovú, obaja bytom Jána Mrvu 1096/30, 949 12 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m^2 vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky nasledovne:
- *50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,*

- *50% do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy*

s tým, že do splatenia celej kúpnej ceny, bude v liste vlastníctva v časti C zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/12 je stanovená znaleckým posudkom č. 183/2025 zo dňa 12.05.2025 k.ú. Nitra vo výške 95,69 €/m^2 s DPH.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r. primátor mesta Nitra	Mgr. Martin Horák, v. r. prednosta Mestského úradu v Nitre

33. bod **(mat. č. 922/2025)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)

U z n e s e n i e číslo 221/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024
(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 6. bode**:
   ***„Ing. Milan Mako a manž. Ing. Jana Maková**, PhD, rod. Vjatraková, bytom Ďumbierska 1, 949 01 Nitra“*
   a nahrádza ho znením:
   „***Bc. Tomáš Chuda,** bytom Brezová 6, 949 01 Nitra*“

2. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 10. bode**
   ***„Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková**, rod. Štepánková, bytom Brezová 8, 949 01 Nitra“*
   a nahrádza ho znením:
   ***Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková**, rod. Štepánková, bytom Tehelná 114, 949 01 Nitra“*

3. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 13. bode**:
   „***Jarmila Jašíková**, rod. Paulovičová **a manž. Ladislav Jašík**, obaja bytom Novomeského 3, 949 01 Nitra“*
   a nahrádza ho znením:
   *„**Jarmila Jašíková**, rod. Paulovičová, bytom Novomeského 3, 949 01 Nitra“*

4. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 15. bode**:
   ***„PhDr. Rudolf Kujovský, CSc**. **A manž PaedDr. Eva** Kujovská, rod. Horvátová, obaja bytom, Za Ferenitkou 14, 949 01 Nitra“*
   a nahrádza ho znením:
   *„**Peter Kunák**, Čajkovského 7, 949 01 Nitra“*

5. schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 27. bode**:
   ***„Ing. Michal Arbet a maž. Elizabeta Arbetová**, rod. Arvensisová, obaja bytom Potravinárska 16, 949 01 Nitra“*
   a nahrádza ho znením:
   ***„Ing. Michal Arbet a maž. Elizabeta Arbetová**, rod. Arvensisová, obaja bytom Drieňová 20, 949 01 Nitra“*

6. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 34. bode**:
   „Helena Kukučková*, rod. Rajčaniová, bytom Párovská 5, 949 01 Nitra“*
   a nahrádza ho znením:
   „Milan Přikryl, *Jurkovičova 18, 949 01 Nitra*“

7. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 35. bode**:
   „***Alena Hainová****, bytom Tr. A. Hlinku 27, 949 01 Nitra“*
   a nahrádza ho znením:
   „Alena Hainová*, bytom Pri brezovom háji 1, 949 01 Nitra“*

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

34. bod **(mat. č. 916/2025)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Arabeska)

U z n e s e n i e číslo 222/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Arabeska)
s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytový priestor č. 351 o výmere 105 m^2, ktorý sa nachádza na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m^2 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer prenájmu nebytového priestoru č. 351 o výmere 105 m^2, ktorý sa nachádza na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m^2 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Arabeska, Slovenská spoločnosť pre rozvoj špeciálnej gymnastiky, športu a tanca mentálne postihnutých, Chrenovská 22/16, 949 01 Nitra – Chrenová, IČO: 36 111 465, na dobu určitú 5 rokov za účelom vykonávania tréningovej činnosti, za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.
   Všeobecná hodnota nájmu je stanovená Cenníkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov vo výške 60,- €/m^2/rok ako obvyklá cena nájmu.

T: 30.09.2025
K: MR

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

35. bod **(mat. č. 942/2025)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku na Benkovej ul. pre DOMO PLUS s.r.o. na vybudovanie parkoviska, prístupovej cesty a časť pre zeleň)

U z n e s e n i e číslo 223/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku na Benkovej ul. pre DOMO PLUS s.r.o. na vybudovanie parkoviska, prístupovej cesty a časť pre zeleň)
n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a to, pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Nitra**, zapísaný na LV č. 3681, a to: **C KN parc. č. 7627** – Ostatná plocha o výmere 17325 m^2 (Benkova ul.)
2. zámer prenájmu časti pozemku spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, a to:
   záber 2666 m^2 CKN parc. č. 7627 – Ostatná plocha o výmere 17325 m^2 (Benkova ul.) na vybudovanie parkoviska, prístupovej cesty a časť pre zeleň pre **DOMO PLUS s.r.o.,** so sídlom Bancíkovej 7, 841 03 Bratislava, IČO: 35 841 125 na dobu určitú 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
   Navrhovaná všeobecná hodnota nájomného bola zistená v zmysle Prílohy č. 2 Cenníka mesta Nitra v znení jej dodatkov účinnom od 01.01.2025, pričom podľa ods. 1. písm. d) predstavuje nájomné 3,60 €/m^2/rok (bez DPH).

T: 31.12.2025
K: MR

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

36. bod **(mat. č. 938/2025)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Tóth) PHOZ

U z n e s e n i e číslo 224/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Tóth)
s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to parcely C KN č. 7165/18 – lesný pozemok o výmere 45 m^2 odčlenenej Geometrickým plánom č. 273/2024 z parcely C KN č. 7165/13 v kat. území Nitra zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta, a to parcely C KN č. 7165/18 – lesný pozemok o výmere 45 m^2 odčlenenej Geometrickým plánom č. 273/2024 z parcely C KN č. 7165/13 v kat. území Nitra zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Jozefa Tótha a Máriu Tóthovú, Inovecká 515/2, 949 01 Nitra v podiele 1/1 BSM k celku.
   Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 211/2024 zo dňa 1.12.2024 predstavuje sumu vo výške 1721,25 € (t.j. 38,25 €/m^2).

T: 30.09.2025
K: MR

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

37. bod **(mat. č. 944/2025)**
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025

U z n e s e n i e číslo 225/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

Dopĺňa sa:

Príjmy

		návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
450	Z rezervného fondu obce	...
	rozdiel medzi príjmami a výdavkami sa zúčtujú na ťarchu / v prospech rezervného fondu	
		1 290 887,00 €

Výdavky

Dobrovoľné hasičské zbory

3 000,00 €

			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
5.4		**Dobrovoľné hasičské zbory mesta**	
	630	DHZ mesta Nitra Pribina	-6 000,00
	710	DHZ mesta Nitra Pribina - protipovodňový vozík	9 000,00

Odbor sociálnych služieb

0,00 €

			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
13.9.1		**Dotácie na sociálnu oblasť a podporu verejného zdravia**	
	640	Dotácie pre sociálnu oblasť a prevenciu sociálnopatologických javov	-8 000,00
	720	Dotácia na kúpu automobilu pre o.z. PODAJ MI RUKU - NITRA	8 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja — 1 218 887,00 €

			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
7. 1. 4		**Obslužné prvky a činnosti v doprave**	
	630	Označníky MHD - vytýčenie	4 000,00
10. 2		**Športové a rekreačné zariadenia**	
	710	Napojenie studne so závlahou Kynek (na futbalovom ihrisku)	22 000,00
14. 4		**Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ**	
	710	PD Útulok pre bezdomovcov - zateplenie	4 450,00
	710	PD Obnova Mestskej tržnice	7 100,00
	710	Výťah SZSS ul. Jánskeho 7	78 400,00
	710	Kapitálové výdavky sch. MZ_úver 2025	1 102 937,00

Odbor projektového a strategického riadenia — 0,00 €

1.10. 2		**Projekty s využitím dotácií a NFP**	
	710	Spolufinancovanie projektov	-151 920,69
	710	Projekt: Rekonštrukcia viacúčelovej športovej plochy pri ZŠ Cabajská mesto Nitra	36 866,82
	710	Projekt: Revitalizácia lokálnych území s prvkami modrej a zelenej infraštruktúry	115 053,87

Útvar hlavného architekta — 62 000,00 €

			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
1.2.1		**Územné plánovanie**	
	630	Aktualizácia a doplnenie softvéru na ÚHA	-3 500,00
	710	Nákup hardware	1 000,00
	710	ÚPNZ Šindolka II., Nitra	-1 000,00
1.2.2		**Mestská architektúra a verejný priestor**	
	630	Štúdie expertízy posudky	8 500,00
	630	Súťaž návrhov: Multifunkčná aréna Nitra	57 000,00

Stredisko mestských služieb — 7 000,00 €

			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
2.1.2		**Propagačné materiály a predmety**	
	630	Informačné nosiče a polepy	7 000,00

Odbor majetku — 0,00 €

			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
14.4		**Nakladanie s nehnuteľ. Majetkom mesta v správe MsU**	
	630	Údržba budov,objektov alebo ich častí	2 000,00
	630	Poplatky a odvody	-2 000,00

Mestská polícia — 0,00 €

			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
5.1		**Verejný poriadok a bezpečnosť**	
	630	Mestská polícia	-4 500,00
	710	Mestská polícia - Výpočtová technika	4 500,00

Materské školy — 0,00 €

			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
9.1.2		**Materské školy**	
		MŠ Alexyho 26	
	610	Mzdy, platy	12 477,00
		MŠ Ľ.Okánika 6	
	610	Mzdy, platy	4 842,00
		MŠ Zvolenská 23	
	610	Mzdy, platy	22 077,00
		MŠ Dražovce-Belopotockého 2	
	610	Mzdy, platy	6 834,00
9.1.3		**Zariadenia školského stravovania pri MŠ**	
		ZŠS Ľ.Okánika 6	
	630	Tovary a služby	-4 842,00
		ZŠS Dražovce-Belopotockého 2	
	630	Tovary a služby	-6 834,00
		ZŠS Zvolenská 23	
	630	Tovary a služby	-29 554,00
		ZŠS Bazovského 1	
	630	Tovary a služby	-5 000,00

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

38. bod **(mat. č. 924/2025)**
Návrh spolupráce pri financovaní verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj (TOPNR2 s.r.o.)

U z n e s e n i e číslo 226/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh spolupráce pri financovaní verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj (TOPNR2 s.r.o.)
s c h v a ľ u j e
vzájomnú spoluprácu a finančnú spoluúčasť Mesta Nitra a stavebníkov TOPNR2 s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825 a Pod Borinou, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 51 440 105 pri financovaní prestavby okružnej križovatky Braneckého-Hollého-Železničiarska-Hanulova za týchto podmienok:

a) názov stavebného projektu: Obytná zóna Pod Borinou (ktorého súčasťou bude prestavba okružnej križovatky Braneckého-Hollého-Železničiarska-Hanulova) a Obytná zóna Hviezdoslavova
b) celkový výnos poplatku za rozvoj zo stavebného projektu: ku dňu 20.05.2025 vo výške 251.230,- € (predpokladaný celkový výnos po zaplatení všetkých rozhodnutí o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj vo výške 493.860,- €, z toho suma 264.340,- € je v zmysle rozhodnutia o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj v súvislosti so stavbou Obytná zóna Hviezdoslavova a suma 229.520,- € je v zmysle projektovej dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu Obytná zóna Pod Borinou)
c) predmet vzájomnej spolupráce: okružná križovatka Braneckého-Hollého-Železničiarska-Hanulova
d) rozsah finančnej spoluúčasti zo strany mesta:
   - použitie výnosu poplatku za rozvoj v plnej výške zo zaplateného výnosu poplatku v zmysle rozhodnutia o vyrubení miestneho poplatku č. 0345222/2025 zo dňa 06.03.2025 vystaveného mestom Nitra pre stavbu Obytná zóna Hviezdoslavova pre stavebníka TOPNR2 s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 50 551 825 na realizáciu investície podľa písm. c) bodu 4. čl. 4 Stratégie financovania mestskej verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj
   - použitie výnosu poplatku za rozvoj v plnej výške zo zaplateného výnosu poplatku v zmysle rozhodnutia o vyrubení miestneho poplatku, ktorý bude vystavený Mestom Nitra pre stavbu Obytná zóna Pod Borinou pre stavebníka Pod Borinou, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 51 440 105 na realizáciu investície podľa písm. c) bodu 4. čl. 4 Stratégie financovania mestskej verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj
   - bez navýšenia finančnej spoluúčasti mesta na realizáciu investície podľa písm. c) bodu 4. čl. 4 Stratégie financovania mestskej verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj
e) rozsah finančnej spoluúčasti stavebníka vo výške potrebnej na dokončenie predmetu vzájomnej spolupráce definovaného v písm. c) schvaľovacej časti tohto uznesenia
f) rozsah ďalších podmienok spolupráce:
   - k plneniu spolupráce dôjde najskôr po zaplatení plnej výšky poplatku za rozvoj a začatí stavebných prác na súvisiacej výstavbe podliehajúcej poplatku za rozvoj
   - žiadateľ zabezpečí spracovanie PD vrátane konzultácií na MsÚ v Nitre a získanie

potrebných povolení na objekt okružnej križovatky Braneckého-Hollého-Železničiarska-Hanulova
- mesto Nitra zabezpečí realizáciu stavby
- bližšia špecifikácia podmienok bude obsahom zmluvy o vzájomnej spolupráci a finančnej spoluúčasti

ž i a d a

Mestský úrad v Nitre v zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. zabezpečiť vykonanie tohto uznesenia, zabezpečiť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta a zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o vzájomnej spolupráci a finančnej spoluúčasti pri financovaní verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj v zmysle tohto uznesenia

o d p o r ú č a

primátorovi mesta v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. uložiť vykonanie úloh podľa výrokovej časti tohto uznesenia vedúcim dotknutých organizačných jednotiek MsÚ tak, aby bolo uznesenie vykonané v zmysle jeho výrokovej časti

V Nitre dňa

Marek Hattas primátor mesta Nitra	Mgr. Martin Horák, v. r. prednosta Mestského úradu v Nitre

Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

39. bod **(mat. č. 945/2025)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („Predaj obytného domu na ul. Misionárska č. 15 v Nitre“), formou OVS

U z n e s e n i e číslo 227/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („Predaj obytného domu na ul. Misionárska č. 15 v Nitre“), formou OVS
n e s c h v a ľ u j e
zámer odpredaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 ods. 2 písm. a – m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a to tieto nehnuteľnosti:

- Dom opatrovateľskej služby na Misionárskej ul. č. 15 v Nitre, a to stavieb a pozemkov registra C KN pod stavbami v k. ú. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra
- stavba so súp. č. 728 – obytný dom (DOS) s príslušenstvom (vedľajšia stavba – skladovací priestor) na parcele č. 4384,
- parcela registra C KN č. 4384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m^2,
  nehnuteľnosti evidované v LV č. 3681, k. ú. Nitra formou vypísania obchodnej verejnej súťaže.

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

40. bod **(mat. č. 19)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 228/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 906/2017)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

U z n e s e n i e číslo 229/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 335/2016-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z *pokračovania* 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. júna 2025

bod **(mat. č. 253/2019)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019

U z n e s e n i e číslo 230/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 285/2019-MZ vypúšťa sa z kontroly

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 801/2021)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021

U z n e s e n i e číslo 231/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 100/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 1008/2021)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021

U z n e s e n i e číslo 232/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 352/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 122/2023)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023

U z n e s e n i e číslo 233/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 134/2023-MZ sa plní, NT: 01.08.2025

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 641/2024)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024

U z n e s e n i e číslo 234/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 303/2024-MZ sa plní, NT: 26.06.2025

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 762/2024)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 500/2024-MZ zo dňa 12.12.2024

U z n e s e n i e číslo 235/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 500/2024-MZ zo dňa 12.12.2024
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 500/2024-MZ vypúšťa sa z kontroly

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 799/2025)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2025-MZ zo dňa 30.01.2025

U z n e s e n i e číslo 236/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2025-MZ zo dňa 30.01.2025
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 5/2025-MZ je splnené

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 773/2025)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 10/2025-MZ zo dňa 07.02.2025

U z n e s e n i e číslo 237/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 10/2025-MZ zo dňa 07.02.2025
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 10/2025-MZ v bodoch 1a,b) 2), 3) je splnené, vypúšťa sa z kontroly

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 816/2025)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2025-MZ zo dňa 06.03.2025

U z n e s e n i e číslo 238/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2025-MZ zo dňa 06.03.2025
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 69/2025-MZ je splnené

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 762/2024-1)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2025-MZ zo dňa 17.03.2025

U z n e s e n i e číslo 239/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2025-MZ zo dňa 17.03.2025
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 84/2025-MZ sa plní, T: *mesačne*

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 105/2023)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 747/2022-MR zo dňa 12.12.2022

U z n e s e n i e číslo 240/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 747/2022-MR zo dňa 12.12.2022
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 747/2022-MR sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod **(mat. č. 134/2023)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023

U z n e s e n i e číslo 241/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 226/2023-MR sa plní, NT: najbližšie MZ

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

41. bod
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 242/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
s ch v a ľ u j e
odmenu vo výške 800 euro pre hlavnú kontrolórku Mesta Nitra
o d p o r ú č a primátorovi mesta Nitra
zabezpečiť vyplatenie predmetnej odmeny

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

k bodu
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 243/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
v y j a d r u j e nesúhlas
so zámerom najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky zrušiť deň pracovného pokoja na štátny sviatok 17. novembra - Deň boja za slobodu a demokraciu. Tento sviatok je symbolom odvahy a túžby po slobode. V roku 1989 sa slovenská a česká spoločnosť postavila proti totalite – pokojne, ale odhodlane a bez násilia. Výsledkom bola Nežná revolúcia a pád komunistického režimu.
Tento deň je symbolom slobody, demokracie, ľudskej dôstojnosti a základných ľudských práv. Je to deň, keď si pripomíname, že tieto hodnoty neprišli samy od seba, ale boli vydobyté odvahou občanov, často s veľkým osobným rizikom.
Zachovanie 17. novembra ako štátneho sviatku nie je otázkou minulosti, ale budúcnosti. Mladé generácie potrebujú vedieť, že sloboda nie je samozrejmosť. Potrebujú mať priestor a čas si tieto udalosti pripomínať, porozumieť im a vnímať ich význam pre súčasnosť.
Bez pripomínania si týchto udalostí hrozí, že spoločnosť zabudne na život v neslobodnom režime a na to, aká krehká môže byť sloboda, ak sa o ňu aktívne nebojuje.
Navyše, v čase, keď sa aj v Európe šíria autoritatívne tendencie, si tento deň zachováva svoju aktuálnosť ako výstraha pred návratom nedemokratických režimov. Aj my, ako poslanci Mestského zastupiteľstva v Nitre, máme svoj mandát vďaka slobodným voľbám. Zrušenie sviatku by mohlo byť interpretované ako zľahčovanie totalitnej minulosti, ignorovanie hodnôt, za ktoré občania v roku 1989 bojovali, ako krok späť v demokratickom vývoji a vyvolať medzinárodnú kritiku.
Chápeme, že Slovenská republika čelí ekonomickým výzvam a že je potrebné hľadať spôsoby ako konsolidovať verejné financie. Avšak zrušenie dňa pracovného pokoja práve na 17. november považujeme vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti za nevhodné a nešťastné riešenie.
Preto vyzývame a prosíme najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky, aby od tohto zámeru upustili a hľadali iné, konštruktívne a citlivejšie riešenia konsolidácie financií, ktoré nebudú oslabovať pamäť národa a základné hodnoty našej štátnosti, na ktorých je postavená moderná Slovenská republika.
Pripájame sa tak k uzneseniu, ktoré bolo prijaté v meste Trstenné.

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z *pokračovania* 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. júna 2025

k bodu
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 244/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
k o n š t a t u j e, že
primátor mesta Nitra konal pri použití finančných prostriedkov určených na mzdy pre jednotlivé útvary mestského úradu v Nitre v rozpočte mesta Nitra na rok 2025 v rozpore so schváleným rozpočtom, čím porušil ustanovenie zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, konkrétne v rozpore s § 11, ods. 4, písm. b) podľa ktorého je rozhodovanie o rozpočte a jeho zmenách vyhradené mestskému zastupiteľstvu

V Nitre dňa

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

U z n e s e n i e
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z *pokračovania* 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. júna 2025

k bodu
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 245/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
ž i a d a
primátora mesta Nitra
umožniť pri výberových konaniach na miesta vedúcich zamestnancov odborov MsÚ účasť:
- zástupcu poslaneckého klubu MZ bez práva vyhodnocovať,
- predsedu príslušnej komisie MZ s právom vyhodnocovať

T: ihneď
Trvale

V Nitre dňa 16.06.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre