

Hlasovanie zo 44. zasadnutia (riadneho)
Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 23.06.2026

Číslo hlasovania: 1

o návrhu na založenie návrhovej komisie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Peter Košťál	Igor Kršiak	Igor Mesároš	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Miloslav Špoták
Ladislav Turba			

Číslo hlasovania: 2

o návrhu zaradiť do programu

- **mat. č. 1348/2026** – „Návrh na vyčlenenie zdrojov na vypracovanie PD na zelené strachy školských budov v Nitre“,
- **mat. č. 1349/2026** – „Návrh na pridelenie mimoriadnej dotácie pre HK Nitra na prenájom hokejovej haly na Škultétyho ulici“,
- **mat. č. 1345/2026** – „Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nitra na funkčné obdobie 2026-2030“,
- **mat. č. 1346/202** – „Návrh na zapojenie sa do národného projektu PK/V/2026/337 na podporu dlhodobej integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín na území SR“,
- **mat. č. 1350/2026** – „Informatívna správa o schválení projektu: Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle vyhlásenej výzvy č. 20025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – INFRA 6“,
- **mat. č. 1356/2026** „Informatívna správa o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025“,
- **mat. č. 1352/2026** „Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry – Imerzívna expozícia dejín mesta“,
- **mat. č. 1354/2026** „Návrh na zmenu názvu hokejovej Tipsport arény na Tiposbet aréna“,

- **mat. č. 1347/2026** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026“,
- **mat. č. 1353/2026** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 7668, k. ú. Nitra“,
- **mat. č. 1355/2026** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Pravoslávna cirkevná obec Nitra) PHOZ“,
- **mat. č. 1284/2026** „Návrh na prenájom športového areálu na Jesenského 4, Nitra“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Igor Kršiak	Igor Mesároš
Peter Mezei	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková		

Číslo hlasovania: 3

o návrhu preradiť v programe

- **mat. č. 1344/2026** – „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026“
- **mat. č. 1326/2026** - „Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Biovetská“, ktorá preverí potenciálnu zmenu funkčného využitia územia areálu Bioveta“,
- **mat. č. 1327/2026** – „Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Svätourbanská“, ktorá má zabezpečiť zmeny v UPNM Mesta Nitra (ZaD č. 8 – regulácia zelených plôch), a tiež pre riešenie zámeny pozemkov s mestom Nitra“,
- **mat. č. 1324/2026** – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., vecné bremená)“,
- **mat. č. 1335/2026** – „Návrh na pridelenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2026“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 22

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Igor Kršiak	Igor Mesároš
Peter Mezei	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Ráková
Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková		

Číslo hlasovania: 4

o návrhu preradiť v programe

- „Interpelácie“,

- „Diskusiu“,

- **mat. č. 1328/2026** – „Návrh Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/20219 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno–vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry“,

- **mat. č. 1342/2026** – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a stavby s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek – Rodinná škola s.r.o. (do 18.06.2025 Kreatívne centrum s.r.o.))“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Ráková	Róbert Rathouský
Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Edita Vnučková

Nehlasovali:

Roman Ágh	Ladislav Turba		
------------------	-----------------------	--	--

Číslo hlasovania: 5**o návrhu vyradiť z programu**

- **mat. č. 1333/2026** – „Návrh na urovnanie sporných práv z realizácie zákazky „Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická““

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 3

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Ján Grešo
Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál	Igor Kršiak
Pavol Obertáš	Marta Rácová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková		

Proti:

Denisa Branikovičová	Martin Horváth	Miloslav Špoták	
-----------------------------	-----------------------	------------------------	--

Zdržali sa:

Roman Ágh	Peter Mezei	Róbert Rathouský	
------------------	--------------------	-------------------------	--

Nehlasovali:

Igor Mesároš			
---------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 6**o programe ako celku vrátane schválených zmien**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Holly	Martin Horváth
Peter Košťál	Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský
Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba
Edita Vnučková			

Nehlasovali:

Miroslav Gut			
--------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 7

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1316/2026 – „Správa o výsledku kontroly dodržiavania povinností Správy cintorínov - Referátu pre správu pohrebísk a cintorínov v oblasti výstavby hrobového príslušenstva na cintorínoch v meste Nitra a kontroly súladu tejto výstavby s podmienkami stanovenými vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nitra č. 4/2022 o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku kontroly dodržiavania povinností Správy cintorínov - Referátu pre správu pohrebísk a cintorínov v oblasti výstavby hrobového príslušenstva na cintorínoch v meste Nitra, kontroly súladu tejto výstavby s podmienkami stanovenými vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nitra č. 4/2022 o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou.

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly dodržiavania povinností Správy cintorínov - Referátu pre správu pohrebísk a cintorínov v oblasti výstavby hrobového príslušenstva na cintorínoch v meste Nitra, kontroly súladu tejto výstavby s podmienkami stanovenými vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nitra č. 4/2022 o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

U z n e s e n i e **číslo 192/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 8

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1325/2026 – „Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

U z n e s e n i e **číslo 193/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Peter Košťál	Igor Kršiak	Igor Mesároš
Peter Mezei	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Róbert Rathouský	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Nehlasovali:

Andrej Sitkey			
----------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 9

o procedurálnom návrhu p. Ágha k mat. č. 1344/2026 – „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026“

hlasovať o 1. alternatíve ako o prvej

- Návrh nebol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 14

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Martin Horváth	Erik Král
Igor Mesároš	Peter Mezei	Róbert Rathouský	Miloslav Špoták

Proti:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Andrej Sitkey
Štefan Štefek	Ladislav Turba		

Zdržali sa:

Jarmila Kráľová	Igor Kršiak		
------------------------	--------------------	--	--

Číslo hlasovania: 10

o procedurálnom návrhu p. Guta k mat. č. 1344/2026 – „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026“

hlasovať o 4. alternatíve ako o prvej

- Návrh bol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 2
 Zdržali sa: 6
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 25

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Proti:

Denisa Branikovičová	Erik Král		
-----------------------------	------------------	--	--

Zdržali sa:

Roman Ágh	Martin Horváth	Igor Mesároš	Peter Mezei
Róbert Rathouský	Miloslav Špoták		

Nehlasovali:

Ján Greššo			
-------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 11

o pozmeňovacom návrhu p. Guta k mat. č. 1344/2026 – „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026“

zaradiť 4. alternatívu

- Návrh bol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**
 Proti: 1
 Zdržali sa: 6
 Nehlasovali: 2
 Prítomní: 25

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Proti:

Peter Mezei			
--------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Denisa Branikovičová	Ján Greššo	Martin Horváth	Erik Král
Róbert Rathouský	Miloslav Špoták		

Nehlasovali:

Roman Ágh	Igor Mesároš		
------------------	---------------------	--	--

Číslo hlasovania: 12

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1344/2026 – „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026“ – 4. alternatíva

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026

s c h v a ľ u j e

určenie volebných obvodov a počty poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026 s nasledovnou schválenou zmenou:

Zmena počtu mandátov vo VO č. 1 a VO č. 2.

- VO č. 1 + 1 mandát nový stav 2 poslanci
- VO č. 2 – 1 mandát nový stav 5 poslancov

	Počet obyvateľov	Mandáty	Váha mandátu
VO č. 1 (Dolné a Horné Krškany)	4792	2	2396
VO č. 2 (Staré mesto)	14207	5	2672
VO č. 3 (Čermáň)	5127	2	2563,5
VO č. 4 (Klokočina)	16509	7	2358,42857
VO č. 5 (Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské háje)	10479	4	2619,75
VO č. 6 (Zobor, Dražovce)	8842	4	2210,5
VO č. 7 (Chrenová, Janíkovce)	16030	7	2290
Spolu	74302	31	2396,83871

Dôvod: VO č.1 je dlhodobo zastúpený v MZ iba jedným mandátom čo je v hrubom rozpore s požiadavkou verejného ochrancu práv. Je vysoko pravdepodobné že zo skupiny obyvateľov s trvalým pobytom mesto Nitra väčšia časť žije práve vo VO č.1. Z toho dôvodu navrhujem počet zastúpených obyvateľov vo VO č.1 doplniť o 2/3 obyvateľov s trvalým pobytom „mesto Nitra“. Zvyšná 1/3 obyvateľov s trvalým pobytom mesto Nitra zostane vo VO č. 2. Rozdelenie obyvateľov s trvalým pobytom „mesto Nitra“ technicky navrhujem riešiť výberom zo zoznamu obyvateľov podľa abecedy a následne urobiť potrebné kroky pre dostatočne včasné informovanie dotknutých osôb.

U z n e s e n i e

číslo 194/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 3

Zdržali sa: 5

Nehlasovali: 1

Prítomní: 25

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Proti:

Denisa Branikovičová	Erik Král	Peter Mezei	
-----------------------------	------------------	--------------------	--

Zdržali sa:

Ján Greššo	Martin Horváth	Igor Mesároš	Róbert Rathouský
Miloslav Špoták			

Nehlasovali:

Roman Ágh			
------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 13

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1326/2026 – „Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Biovetská“, ktorá preverí potenciálnu zmenu funkčného využitia územia areálu Bioveta“
Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Biovetská“, ktorá preverí potencionálnu zmenu funkčného využitia územia areálu Bioveta

s c h v a ľ u j e

obstaranie Urbanistickej štúdie „Biovetská“, ktorá preverí potencionálnu zmenu funkčného využitia územia areálu Bioveta

o d p o r ú č a primátorovi mesta

uložiť hlavnému architektovi mesta Nitra

- zabezpečiť všetky potrebné náležitosti k zabezpečeniu Urbanistickej štúdie „Biovetská“

U z n e s e n i e

číslo 195/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 24

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 14

o doplnujúcom návrhu p. Štefeka k mat. č. 1327/2026 – „Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Svätourbanská“, ktorá má zabezpečiť zmeny v UPNM Mesta Nitra (ZaD č. 8 regulácia zelených plôch), a tiež pre riešenie zámeny pozemkov s mestom Nitra“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Svätourbanská“, ktorá má zabezpečiť zmeny v UPNM Mesta Nitra (ZaD. č. 8 – regulácia zelených plôch), a tiež pre riešenie zámeny pozemkov s mestom Nitra

s c h v a ľ u j e

- 1.) *obstaranie Urbanistickej štúdie „Svätourbanská“, ktorá má zabezpečiť zmeny v UPNM Mesta Nitra (ZaD. č. 8 – regulácia zelených plôch), a tiež pre riešenie zámeny pozemkov s mestom Nitra, s podmienkou, že urbanistická štúdia spodrobnejšie riešenie ZaD. č. 8*

- 2.) v rámci Zmien a doplnkov č. 8 UPN Mesta Nitra prehodnotiť lokalitu v okolí križovatky R1 Nitra-juh, s podmienkou spodrobneho riešenia ZaD. č. 8 urbanistickou štúdiou, nasledovne:
- a) prehodnotenie plôch zelene v kontakte s križovatkou R1 Nitra-juh
 - b) prehodnotenie vymedzených plôch pre rozšírenie Cyrilo-metodského cintorína v Nitre, vrátane riešenia dopravného prístupu
 - c) prehodnotenie územnej rezervy pre dobudovanie križovatky R1 Nitra-juh vzhľadom na aktuálny stav križovatky s riešením dopravnej vybavenosti
- 3.) v rámci Zmien a doplnkov č. 8 UPN Mesta Nitra prehodnotiť lokalitu Kynek-sever z II. etapy použitia poľnohospodárskej pôdy do I. etapy využitia pre stavebné účely, s riešením zelene v kontakte s rýchlostnou cestou R1, s podmienkou spodrobneho riešenia ZaD. č. 8 urbanistickou štúdiou

o d p o r ú č a primátorovi mesta

uložiť hlavnému architektovi mesta Nitra

- zabezpečiť všetky potrebné náležitosti k zapracovaniu uznesenia k dokumentácii Zmien a doplnkov č. 8

U z n e s e n i e

číslo 196/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 25

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 15

o doplnujúcom návrhu p. Mezeia k mat. č. 1324/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., vecné bremená)“

V 1. alternatíve za pôvodné znenie sa dopĺňa znenie:

„Vecné bremená budú zriadené za podmienky, že trasovanie bude schválené v spolupráci ÚHA a VMČ 2 Staré Mesto s cieľom minimalizovať zásahy do zelene a zabezpečiť koordináciu s PD Špitálska.“

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 26

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 26

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Róbert Rathouský
Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Číslo hlasovania: 16

o návrhu na uznesenie ako celku k mat. č. 1324/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., vecné bremená)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremená)

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecných bremien „in rem“ v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra evidovaných na liste vlastníctva č. 3681 v reg. „C“ KN, a to:

- parc. č. 1890 – ostatná plocha o výmere 7376 m²,

- parc. č. 1891 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4047 m²,

- parc. č. 1897 – ostatná plocha o výmere 1394 m²,

- parc. č. 1932 – ostatná plocha o výmere 2793 m²,

- parc. č. 1906/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m²,

- parc. č. 2916/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²,
- parc. č. 2916/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
- parc. č. 2889 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7719 m²,

v rozsahu podľa predloženej situácie z projektovej dokumentácie pre SZP/PSP (č. zákazky 11A – P – 25, 05/2026) vypracovanej spoločnosťou RACEN spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, pričom:

- a) vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby „CTZ Chrenová – Modernizácia výroby a distribúcie tepla a elektriny“ v rozsahu stavebného objektu „SO-05 – Pripojenie areálu Pivovar k sústave CZT“ vybudovanom na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.
- b) vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť optické komunikačné rozvody (ďalej len „optická sieť“) v rámci stavby „CTZ Chrenová – Modernizácia výroby a distribúcie tepla a elektriny“ v rozsahu stavebného objektu „SO-06 – Optické vedenie“ vybudovanom na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s optickou sieťou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie optickej siete a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s predmetnou stavbou, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme optickej siete a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb. „Vecné bremená budú zriadené za podmienky, že trasovanie bude schválené v spolupráci ÚHA a VMČ 2 Staré Mesto s cieľom minimalizovať zásahy do zelene a zabezpečiť koordináciu s PD Špitálska.“

T: 31.10.2026

K: MR

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **26**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 27

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský
Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Nehlasovali:

Adriana Filipová			
-------------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 17

o pozmeňovacom návrhu p. Ágha k mat. č. 1335/2026 – „Návrh na pridelenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2026“

Zmeniť navrhovanú výšku dotácie nasledovne:

Arabeska *5 000 €*

Varga Motosport Team o.z. *2 000 €*

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 6

Nehlasovali: 2

Prítomní: 23

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Martin Horváth	Erik Král	Peter Mezei	Pavol Obertáš
Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Katarína Welnitzová	

Zdržali sa:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Peter Košťál	Igor Kršiak
Ľubomír Moravčík	Peter Oremus		

Nehlasovali:

Miroslav Gut	Igor Mesároš		
--------------	--------------	--	--

Číslo hlasovania: 18

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1335/2026 - „Návrh na pridelenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2026“

Mestské zastupiteľstvo

p r e r o k o v a l o

Návrh na pridelenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2026

s c h v a ľ u j e

pridelenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2026 podľa predloženého návrhu spolu s nasledovnou schválenou zmenou:

V tabuľke rozdelenia navrhovaných dotácií na podporu zdravotne znevýhodnených športovcov sa vypúšťa pôvodné znenie:

„Pč.	Názov subjektu	IČO	Účel poskytnutia dotácie	Miesto realizácie	Žiadosť	Návrh komisie
1.	Arabeska	3611455	Prenájom mestská hala; súťažne dresy; športové potreby a príslušenstvo“	Nitra	11 672 €	2000€

a nahrádza sa novým znením:

Pč.	Názov subjektu	IČO	Účel poskytnutia dotácie	Miesto realizácie	Žiadosť	Návrh komisie
1.	Arabeska	3611455	Prenájom mestská hala; súťažne dresy; športové potreby a príslušenstvo“	Nitra	11 672 €	5000€

V tabuľke rozdelenia navrhovaných žiadostí o poskytnutie mimoriadnych dotácií sa vypúšťa pôvodné znenie:

„Pč.	Názov subjektu	IČO	Účel poskytnutia dotácie	Miesto realizácie	Žiadosť	Návrh komisie
1.	Varga Motosport Team o.z	55302769	Technická príprava vozidla, Zahraničie Logistika a transport, Servisné zázemie, Štartovné a organizačné náklady spojené s účasťou na Rally Dakar a nahrádza sa novým znením:		10 000€	5000€
Pč.	Názov subjektu	IČO	Účel poskytnutia dotácie	Miesto realizácie	Žiadosť	Návrh komisie
1.	Varga Motosport Team o.z	55302769	Technická príprava vozidla, Zahraničie Logistika a transport, Servisné zázemie, Štartovné a organizačné náklady spojené s účasťou na Rally Dakar“		10 000€	2000€

U z n e s e n i e **číslo 198/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 3

Prítomní: 24

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Miroslav Gut	Martin Horváth	Peter Košťál
Erik Král	Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Katarína Welnitzová

Zdržali sa:

Ľubomír Moravčík			
------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Miloš Dovičovič	Jarmila Králová	Marta Rácová	
-----------------	-----------------	--------------	--

Číslo hlasovania: 19

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1348/2026 – „Návrh na vyčlenenie zdrojov na vypracovanie PD na zelené strechy školských budov v Nitre“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na vyčlenenie zdrojov na vypracovanie PD na zelené strechy školských budov v Nitre vo výške 33 000 €

s chváluje

vyčlenenie zdrojov na vypracovanie PD na zelené strechy školských budov v Nitre vo výške 33 000 €

U z n e s e n i e**číslo 199/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Miroslav Gut	Martin Horváth	Peter Košťál
Erik Král	Jarmila Králová	Igor Kršiak	Igor Mesároš
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Katarína Welnitzová	

Číslo hlasovania: 20

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1349/2026 – „Návrh na pridelenie mimoriadnej dotácie pre HK Nitra na prenájom hokejovej haly na Škultétyho ulici“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na pridelenie mimoriadnej dotácie pre HK Nitra s.r.o. na prenájom hokejovej haly na Škultétyho ulici vo výške 70 000 eur

s chváluje

pridelenie mimoriadnej dotácie pre HK Nitra s.r.o. na prenájom hokejovej haly na Škultétyho ulici vo výške 70 000 eur

U z n e s e n i e**číslo 200/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Miroslav Gut	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 21

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1345/2026 – „Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nitra na funkčné obdobie 2026-2030“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nitra na funkčné obdobie 2026-2030

určuje

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nitra na funkčné obdobie 2026-2030 na plný úväzok

U z n e s e n i e

číslo 201/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Miroslav Gut	Martin Horváth	Peter Košťál
Erik Král	Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 22

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1346/2026 – „Návrh na zapojenie sa do národného projektu PK/V/2026/337 na podporu dlhodobej integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín na území SR“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zapojenie sa do národného projektu PK/V/2026/337 na podporu dlhodobej integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín na území SR v počte pracovných pozícií max. 13 (100% FTE) v sume oprávnených výdavkov max. 1 114 037,60 Eur a vytvorenia Konzorcia spolu so SHR a NKN

s c h v a ľ u j e

zapojenie sa do národného projektu PK/V/2026/337 na podporu dlhodobej integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín na území SR v počte pracovných pozícií max. 13 (100% FTE) v sume oprávnených výdavkov max. 1 114 037,60 Eur a vytvorenia Konzorcia spolu so SHR a NKN

U z n e s e n i e

číslo 202/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Katarína Welnitzová	

Zdržali sa:

Peter Oremus			
--------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 23

o doplnujúcom návrhu p. Kršiaka a p. Štefeka k mat. č. 1350/2026 – „Informatívna správa o schválení projektu: Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle vyhlásenej výzvy č. 20025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry INFRA 6“

s c h v a ľ u j e

a) *spoluufinancovanie projektu „Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle vyhlásenej výzvy č. 2025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – INFRA 6“ v zmysle uznesenia MZ č. 453/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v predpokladanom rozsahu investičných nákladov*

- výstavba telocvične v zmysle projektu: 848 800 €

- odstránenie stavby č. 1114: 127 008 €

b) *poskytnutie účelového kapitálového transferu pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 na dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle schváleného projektu FnPŠ INFRA 6 a odstránenie stavby so súpisným číslom 1114 v rozpočte mesta Nitry na rok 2026 vo výške do 250 000 €*

c) *poskytnutie účelového kapitálového transferu pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 na dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle schváleného projektu FnPŠ INFRA 6 v rozpočte mesta Nitry na rok 2027 v zostávajúcej výške investičných nákladov, pričom pred poskytnutím kapitálového transferu bude platne uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného športoviska v prospech Mesta Nitry za dodržania podmienok projektu*

o d p o r ú č a

prednostovi úradu na najbližšie Mestské zastupiteľstvo pripraviť rozpočtové opatrenie s vyčlenením zdrojov v rozpočte na kapitálový transfer pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 v zmysle tohto uznesenia

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut
František Hollý	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Igor Mesároš	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 24

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1350/2026 – „Informatívna správa o schválení projektu: Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle vyhlásenej výzvy č. 20025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry INFRA 6“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) *návrh na spolufinancovanie projektu „Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle vyhlásenej výzvy č. 2025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – INFRA 6“ v zmysle uznesenia MZ č. 453/2024-MZ zo dňa 21.11.2024.*

b) *návrh na poskytnutie účelového kapitálového transferu pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 na dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle schváleného projektu FnPŠ INFRA 6 a odstránenie stavby so súpisným číslom 1114 nasledovne:*

výstavba telocvične v zmysle projektu: 848 800 €

odstránenie stavby č. 1114: 127 008 €

s c h v a ľ u j e

a) *spolufinancovanie projektu „Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle vyhlásenej výzvy č. 2025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – INFRA 6“ v zmysle uznesenia MZ č. 453/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v predpokladanom rozsahu investičných nákladov*

- výstavba telocvične v zmysle projektu: 848 800 €

- odstránenie stavby č. 1114: 127 008 €

b) *poskytnutie účelového kapitálového transferu pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 na dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle schváleného projektu FnPŠ INFRA 6 a odstránenie stavby so súpisným číslom 1114 v rozpočte mesta Nitry na rok 2026 vo výške do 250 000 €*

c) *poskytnutie účelového kapitálového transferu pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 na dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová v zmysle schváleného projektu FnPŠ INFRA 6 v rozpočte mesta Nitry na rok 2027 v zostávajúcej výške investičných nákladov, pričom pred poskytnutím kapitálového transferu bude platne uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného športoviska v prospech Mesta Nitry za dodržania podmienok projektu*

o d p o r ú č a

prednostovi úradu na najbližšie Mestské zastupiteľstvo pripraviť rozpočtové opatrenie s vyčlenením zdrojov v rozpočte na kapitálový transfer pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o., IČO: 52 822 214 v zmysle tohto uznesenia

U z n e s e n i e

číslo 203/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Peter Košťál	Jarmila Králová	Igor Kršiak	Igor Mesároš
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Marta Rácová	Róbert Rathouský	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Katarína Welnitzová		

Nehlasovali:

Erik Král			
-----------	--	--	--

Číslo hlasovania: 25

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1355/2026 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra Pravoslávna cirkevná obec Nitra) PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Pravoslávna cirkevná obec Nitra)

s c h v a ľ u j e

- 1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorenej parcely C KN č. 3530/5 – ostatná plocha o výmere 377 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 214/2026 z parcely C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra,*
- 2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu prevodu majetku mesta na právnické osoby tretieho sektora, a to novovytvorenej parcely C KN č. 3530/5 – ostatná plocha o výmere 377 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 214/2026 z parcely C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681*

v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra, Dunajská 13/18, 949 11 Nitra, IČO: 42202949 v podiele 1/1 k celku. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 78/2026 zo dňa 17.06.2026 vo výške 23690,68 €, t.j. 62,84 €/m².

T: 30.11.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 204/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut
František Holly	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Igor Mesároš	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Katarína Welnitzová	

Číslo hlasovania: 26

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1356/2026 – „Informatívna správa o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e

číslo 205/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý
Martin Horváth	Erik Král	Jarmila Králová	Igor Mesároš
Lubomír Moravčík	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Miloslav Špoták
Ladislav Turba			

Číslo hlasovania: 27

o pozmeňujúcom návrhu p. Obertáša k mat. č. 1352/2026 – „Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry Imerzívna expozícia dejín mesta“

V schvaľovacej časti sa vypúšťajú body

- a) návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry – Imerzívna expozícia dejín mesta*
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 222 436,00 € vrátane DPH,*
- c) spolufinancovanie projektu vo výške 20% z celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 44 482,20 €*

a nahrádzajú sa novým znením

- a) návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry – Imerzívna expozícia dejín mesta v časti kaviarni múzeum*
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 350 000 € vrátane DPH,*
- c) spolufinancovanie projektu vo výške 20% z celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 70 000 €*

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 1

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý	Martin Horváth
Erik Král	Jarmila Králová	Igor Mesároš	Lubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Ladislav Turba	Regina Víteková		

Proti:

Peter Mezei			
-------------	--	--	--

Zdržali sa:

Miloš Dovičovič	Peter Košťál	Marta Rácová	
-----------------	--------------	--------------	--

Nehlasovali:

Roman Ágh			
-----------	--	--	--

Číslo hlasovania: 28

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1352/2026 – „Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry Imerzívna expozícia dejín mesta“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) *návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry – Imerzívna expozícia dejín mesta*
 - b) *výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 222 436,00 € vrátane DPH,*
 - c) *spolufinancovanie projektu vo výške 20% z celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 44 482,20 €*
 - d) *zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta*
- s c h v a ľ u j e*
- a) *návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu pre projekt Pamäť Nitry – Imerzívna expozícia dejín mesta v časti kaviarni múzeum*
 - b) *výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 350 000 € vrátane DPH,*
 - c) *spolufinancovanie projektu vo výške 20% z celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 70 000 €*

U z n e s e n i e

číslo 206/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greško	Miroslav Gut	František Hollý

Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová	Igor Mesároš
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Ladislav Turba	Regina Víteková	

Zdržali sa:

Miloš Dovičovič	Peter Mezei	Peter Oremus	Marta Ráková
------------------------	--------------------	---------------------	---------------------

Číslo hlasovania: 29

o procedurálnom návrhu p. Obertáša k mat. č. 1354/2026 – „Návrh na zmenu názvu hokejovej Tipsport arény na Tiposbet aréna“

Hlasovať o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša ako o prvom

- Návrh nebol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**

Proti: 0

Zdržali sa: 10

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Za:

Martina Dubaiová	Miloslav Hatala	František Hollý	Peter Košťál
Jarmila Králová	Pavol Obertáš	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Ladislav Turba			

Zdržali sa:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Ján Greššo
Martin Horváth	Erik Král	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Miloslav Špoták	Regina Víteková		

Nehlasovali:

Igor Mesároš			
---------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 30

o pozmeňovacom návrhu p. Ágha k mat. č. 1354/2026 – „Návrh na zmenu názvu hokejovej Tipsport arény na Tiposbet aréna“

Zmeniť v návrhu uznesenia „Tiposbet“ na „Nitra aréna“

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 1

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Miloslav Hatala
František Hollý	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Róbert Rathouský
Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Regina Víteková	

Proti:

Ladislav Turba			
----------------	--	--	--

Zdržali sa:

Miloš Dovičovič	Ján Greššo	Lubomír Moravčík	Marta Rácová
-----------------	------------	------------------	--------------

Číslo hlasovania: 31

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1354/2026 – „Návrh na zmenu názvu hokejovej Tipsport arény na Tiposbet aréna“

Mestské zastupiteľstvo

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu názvu hokejovej Tipsport arény na „Nitra aréna“

s c h v a ľ u j e

Zmenu názvu hokejovej Tipsport arény na „Nitra aréna“

U z n e s e n i e

číslo 207/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 4

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Miloslav Hatala
František Hollý	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Pavol Obertáš	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Regina Víteková			

Proti:

Adriana Filipová	Peter Oremus	Štefan Štefek	Ladislav Turba
------------------	--------------	---------------	----------------

Zdržali sa:

Miloš Dovičovič	Ján Greššo	Peter Košťál	
-----------------	------------	--------------	--

Číslo hlasovania: 32

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1347/2026 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe 5 Bytových domov Nitra - Diely v kat. území Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/259 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78m², LV č. 7471*
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m², LV č. 7471*

od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu 11,00 € + DPH“

a nahrádza ho novým znením:

„5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m², LV č. 7471
- C KN č. 552/12 – orná pôda o výmere 325m², LV č. 7471
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268m², LV č. 7471
- C KN č. 552/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m², LV č. 7471
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m², LV č. 7471
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m², LV č. 7471
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m², LV č. 7471
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m², LV č. 7471
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m², LV č. 7471
- C KN č. 552/259 – ostatná plocha o výmere 78m², LV č. 7471
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m², LV č. 7471

od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu 11,00 € + DPH“

- **Zmätočné hlasovanie.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **8**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 11

Za:

Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Miloslav Hatala	František Hollý
Erik Král	Pavol Obertáš	Ladislav Turba	Regina Víteková

Nehlasovali:

Peter Mezei	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	
--------------------	----------------------	------------------------	--

Číslo hlasovania: 33

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1347/2026 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe 5 Bytových domov Nitra - Diely v kat. území Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m², LV č. 7471
- C KN č. 552/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325m², LV č. 7471
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368m², LV č. 7471
- C KN č. 552/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m², LV č. 7471
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m², LV č. 7471
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m², LV č. 7471
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m², LV č. 7471
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m², LV č. 7471
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m², LV č. 7471
- C KN č. 552/259 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78m², LV č. 7471
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m², LV č. 7471

od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu 11,00 € + DPH“

a nahrádza ho novým znením:

„5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m², LV č. 7471
- C KN č. 552/12 – orná pôda o výmere 325m², LV č. 7471
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268m², LV č. 7471
- C KN č. 552/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m², LV č. 7471
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m², LV č. 7471
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m², LV č. 7471
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m², LV č. 7471
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m², LV č. 7471
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m², LV č. 7471
- C KN č. 552/259 – ostatná plocha o výmere 78m², LV č. 7471
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m², LV č. 7471

od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu 11,00 € + DPH“

U z n e s e n i e

číslo 208/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Igor Mesároš	Peter Mezei	Pavol Obertáš
Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Ladislav Turba
Regina Víteková			

Nehlasovali:

Štefan Štefek			
---------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 34

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1353/2026 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra parc. reg. C KN č. 7668, k. ú. Nitra“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 7668, k. ú. Nitra

s c h v a ľ u j e

- 1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1 - 4, z dôvodu plnenia verejnoprospešného cieľa, ktorému bude dočasne prebytočný majetok slúžiť a to časť o výmere 320 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o celkovej výmere 5714 m², zapísanej na LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra*
- 2. zámer prenájmu časti o výmere 320 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o celkovej výmere 5714 m², zapísanej na LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 z dôvodu, že ide o prenájom častí majetku s nízkou hodnotou do 7 500 €, za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ul., pre spol. KAMI PROFIT PP, s.r.o., Prijazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia*

k stavebnému objektu „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – Garáže“, najviac však na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr, za znížené nájomné vo výške 1€/rok za predmet nájmu v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely. Vybudované parkovacie miesta budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedené do majetku mesta Nitra, zostanú verejne prístupné a budú slúžiť obyvateľom danej lokality.

U z n e s e n i e

číslo 209/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Róbert Rathouský	Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba
Regina Víteková	Katarína Welnitzová		

Číslo hlasovania: 35

o doplnujúcom návrhu p. Ágha, p. Turbu, p. Štefeka a p. Moravčíka k mat. č. 1284/2026 – „Návrh na prenájom športového areálu na Jesenského 4, Nitra“

Doplniť do alternatívy 1. nasledovne:

- *predĺžiť obdobie nájmu do 30. 6. 2027.*
- *na podklade požiadaviek klubov s prioritou pre FC Nitra.*
- *v bode 2. futbalový klub FK Nitra, (tréningový proces dvakrát týždenne doobeda, trikrát týždenne po 18. hodine pre kategórie U17 a U19 od 15. 10. 2026 do 15. 3. 2027, možnosť hrať majstrovské zápasy na umelej trávě.*
- *do časti povinnosti konateľa Nitrianskej investičnej odovzdať starostlivosť o hracie plochy v areáli od 1. 7. 2026 FC Nitra, vrátane rozpisov pre futbalovú činnosť.*
- *Vypúšťa sa: za podmienok, že konateľ Nitrianskej investičnej s.r.o. vypracuje časový harmonogram užívania ihrísk na podklade požiadaviek klubov*

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Holly
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Regina Víteková
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Nehlasovali:

Andrej Sitkey			
---------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 36

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1284/2026 – „Návrh na prenájom športového areálu na Jesenského 4, Nitra“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prenájom športového areálu na Jesenského č. 4, Nitra

s c h v a ľ u j e

- a) *uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom športového areálu na Jesenského č. 4 v Nitre v zmysle zaslaných žiadostí klubov na Nitriansku investičnú, s.r.o. na obdobie od 1.7.2026 do 30.06.2027 pre športové kluby:*
- 1. FC Nitra, a.s. (IČO: 56864094 – všetky kategórie)*
 - 2. FK Nitra (tréningový proces 2 x týždenne doobeda, 3 x týždenne po 18: 00 hod. pre kategórie U17 a U19,)*
 - 3. Nitra Knights (iba zápasy Snapbacks ligy)*
na podklade požiadaviek klubov s prioritou pre FC Nitra.
Od 15.10.2026 do 15.03.2027 možnosť hrať majstrovské zápasy na umelej trávě.
- b) *podporu športovej činnosti detí, žiakov a dorastencov zo strany Mesta Nitry v prospech športových klubov pri užívaní športovej infraštruktúry vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. za symbolické nájomné za prenájom športovej infraštruktúry (ihriská, šatne) na športovú a tréningovú prípravu a súťažnú činnosť žiackych, mládežníckych a dorasteneckých kategórií do 19 rokov bude vo výške 1 EUR*

bez DPH/mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že Mesto Nitra ako zakladateľ urovná/dorovná spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. ceny za užívanie športovísk na Jesenského ul. č. 4 v Nitre v zmysle výrokovvej časti uznesenia

P o v e r u j e konateľ Nitrianskej investičnej s.r.o.

rokovat' so zástupcami Futbal Nitra a.s. za účelom uzatvorenia finálnej trojstrannej dohody medzi Futbal Nitra, a.s., Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou, s.r.o. za účelom urovnania sporných majetkových práv, sporných finančných nárokov a za účelom úpravy prenájmu športového areálu na Jesenského č. 4 v Nitre na obdobie max. 10 rokov za nasledujúcich podmienok:

- ukončenie všetkých súdnych sporov medzi zmluvnými partnermi*
- vysporiadanie všetkých vzájomných pohľadávok a sporných vlastníckych nárokov medzi Futbal Nitra, a.s. na jednej strane a Nitrianskou investičnou, s.r.o. a Mestom Nitra s návrhom prípadného finančného vyrovnaní, pokiaľ také vznikne a bude dôvodné*
- pri nastavení podmienok nájmu upraviť spôsob úhrady energií na štadióne prostredníctvom Nitrianskej investičnej, s.r.o. počas celej doby nájmu a údržbu všetkých hracích plôch a areálu v nájme vrátane všetkých legislatívnych povinností spojených s prevádzkou, ochranou majetku a bezpečnosti prostredníctvom FC Nitra, a.s.*
- pri nastavení podmienok nájmu upraviť garanciu, aby hlavnú plochu štadiónu ako aj iné plochy mohli byť prenajaté aj na iné významné športové alebo iné podujatia vlastníka alebo tretích osôb*
- odovzdať starostlivosť o hracie plochy v areáli od 1.7.2026 FC Nitra vrátane rozpisov pre futbalovú činnosť*

U z n e s e n i e

číslo 210/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Regina Víteková
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Nehlasovali:

Roman Ágh			
-----------	--	--	--

Číslo hlasovania: 37

o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša k mat. č. 1318/2026 – „Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2027“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

aby, pri všetkých rozpočtoch na nasledujúce roky bol zostavený rozpočet na mzdy samostatne po odboroch

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Ján Greššo
Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý	Erik Král
Jarmila Králová	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Marta Rácová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ladislav Turba
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Zdržali sa:

Denisa Branikovičová	Martin Horváth	Róbert Rathouský	Regina Víteková
-----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------

Nehlasovali:

Roman Ágh			
-----------	--	--	--

Číslo hlasovania: 38

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1318/2026 – „Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2027“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2027

s c h v a ľ u j e

Pravidlá zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2027 podľa predloženého návrhu spolu s nasledujúcou schválenou zmenou:

s c h v a ľ u j e

aby, pri všetkých rozpočtoch na nasledujúce roky bol zostavený rozpočet na mzdy samostatne po odboroch

U z n e s e n i e

číslo 211/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Erik Král	Jarmila Králová
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ladislav Turba
Regina Víteková	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Číslo hlasovania: 39

o pozmeňovacom návrhu p. Grešša mat. č. 1317/2026 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026“

Výdavky

0,00 €

Doplňa sa:

Stredisko mestských služieb

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

7.1.1	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
630	Správa a údržba MC, objektov a verejných priestranstiev	-5 000,00
710	Odvodnenie Griesbachovej ul.	5 000,00

Technické riešenie bude pred realizáciou konzultované s VMČ 4.

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 25

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Ján Greško	Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Regina Víteková	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 40

o pozmeňovacom návrhu p. Sitkeya mat. č. 1317/2026 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026“

Príjmy

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	Rekonštrukcia MC Lukov dvor	-10 000,00
710	PD Cyklotrasa prepoj DD Ranč – Janíkovce	- 5.000,00

Výdavky

Odbor životného prostredia

12.1.1	Správa a údržba verejnej zelene	
710	PD revitalizácia verejného priestoru, vodný prvok Siréna	+ 15.000,00

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 1

Prítomní: 24

Za:

Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Ján Greššo
Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý	Peter Košťál
Jarmila Králová	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Regina Víteková
Katarína Welnitzová			

Zdržali sa:

Martin Horváth	Erik Král		
-----------------------	------------------	--	--

Nehlasovali:

Roman Ágh			
------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 41

o pozmeňovacom návrhu p. Mezeia mat. č. 1317/2026 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026“

Výdavky

127 008,00 €

Doplňa sa:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

-127 008,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

9.6 Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti

710 ZŠ Nábrežie mládeže - kuchyňa

-127 008,00

Odbor projektového a strategického riadenia

127 008,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

10.2 Športové a rekreačné zariadenia

720 Kapitálový transfér pre Športovú akadémiu Skalka na projekt:
Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová –
na odstránenie stavby súp. č.1114

127 008,00

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **26**

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Lubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Regina Víteková	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Zdržali sa:

Miloslav Špoták			
-----------------	--	--	--

Nehlasovali:

Petra Ajdariová			
-----------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 42

o pozmeňovacom návrhu p. Špotáka mat. č. 1317/2026 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026“

Výdavky

0,00 €

Doplňa sa:

Odbor školstva, mládeže a športu

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
640	Transfer NI - dorovnanie cien športoviská	-70 000,00
640	Dotácia pre HK Nitra,s.r.o. na prenájom hokejovej haly na Škultétyho ul. od NI	70 000,00

Odbor majetku

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt - Mzdy športoviská - doplatok r.2025	24 800,00
640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt	56 000,00
630	Športoviská v správe Službytu	-80 800,00

Odbor sociálnych služieb

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

13.9.4	Podpora ostatných subjektov
--------	-----------------------------

640	IV. Komunitný plán sociálnych služieb	-210,00
640	Dotácia na voľnočasové aktivity seniorov pre Ligu proti rakovine	210,00

Odbor projektového a strategického riadenia

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

1.10.2	Projekty s využitím NFP	
710	Spolufinancovanie projektov - úver 2026	-33 000,00
710	PD – zelené strechy škôl	33 000,00

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 25

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Regina Víteková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 43

o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka a p. Sitkeya mat. č. 1317/2026 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026“

Príjmy

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	PD Cyklotrasa prepojení DD Ranč – Janíkovce	- 5.000

Výdavky

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	Obnova chodníka MČ Janíkovce na ul. Hlavná úsek lekáreň – MC Budayho	+ 5.000

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 25

Za:

Roman Ágh	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Ján Greššo
Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Lubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Regina Víteková	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Nehlasovali:

Denisa Branikovičová			
-----------------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 44

o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša mat. č. 1317/2026 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2026“

Výdavky

0,00 €

Vypúšťa sa:

Odbor školstva, mládeže a športu

-76 749,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

9.6

Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti

630	Údržba školských objektov (ZŠ, SMŠ, CVČ, ZUŠ)	-124 429,93
710	Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická-dohoda o urovaní	47 680,93

Nahrádza sa:

Odbor školstva, mládeže a športu

-76 749,00 €

9.6	Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
630	Údržba školských objektov (ZŠ, SMS, CVC, ZUŠ)	-76 749,00

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 6

Nehlasovali: 0

Prítomní: 26

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Ján Grešo
Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý	Peter Košťál
Jarmila Králová	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Regina Víteková	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Zdržali sa:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Martin Horváth	Erik Král
Peter Mezei	Miloslav Špoták		

Číslo hlasovania: 45

o pozmeňovacom návrhu p. Turbu mat. č. 1317/2026 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026“

Výdavky

0,00 €

Doplňa sa:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	Bezbariérové prepojenie chodníkov na ul. Zvolenská 2-FMR KU5	
4 000,00		

1.10.3	Mestský rozvoj	
710	Investície FMR KÚ 5 – Mlynárce	-4 000,00

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 26

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 26

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Regina Víteková
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Číslo hlasovania: 46

o návrhu na uznesenie ako celku mat. č. 1317/2026 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026 podľa predloženého návrhu spolu s nasledovnými schválenými zmenami:

Výdavky

0,00 €

Doplňa sa:

Stredisko mestských služieb

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

7.1.1	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
630	Správa a údržba MC, objektov a verejných priestranstiev	-5 000,00
710	Odvodnenie Griesbachovej ul.	5 000,00

Technické riešenie bude pred realizáciou konzultované s VMČ 4.

Príjmy

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	Rekonštrukcia MC Lukov dvor	-10 000,00
710	PD Cyklotrasa prepoj DD Ranč – Janíkovce	- 5.000,00

Výdavky

Odbor životného prostredia

12.1.1	Správa a údržba verejnej zelene	
710	PD revitalizácia verejného priestoru, vodný prvok Siréna	+ 15.000,00

Výdavky

127 008,00 €

Doplňa sa:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

-127 008,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

9.6 Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti

710 ZŠ Nábřežie mládeže - kuchyňa

-127 008,00

Odbor projektového a strategického riadenia

127 008,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

10.2 Športové a rekreačné zariadenia

720 Kapitálový transfer pre Športovú akadémiu Skalka na projekt:
Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová –
na odstránenie stavby súp. č.1114

127 008,00

Výdavky

0,00 €

Doplňa sa:

Odbor školstva, mládeže a športu

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

10.2 Športové a rekreačné zariadenia

640 Transfer NI - dorovnanie cien športovíská

-70 000,00

640 Dotácia pre HK Nitra,s.r.o. na prenájom hokejovej haly na
Škultétyho ul. od NI

70 000,00

Odbor majetku

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

10.2 Športové a rekreačné zariadenia

640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt - Mzdy športoviská - doplatok r.2025	24 800,00
640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt	56 000,00
630	Športoviská v správe Službytu	-80 800,00

Odbor sociálnych služieb

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

13.9.4	Podpora ostatných subjektov	
640	IV. Komunitný plán sociálnych služieb	-210,00
640	Dotácia na voľnočasové aktivity seniorov pre Ligu proti rakovine	210,00

Odbor projektového a strategického riadenia

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

1.10.2	Projekty s využitím NFP	
710	Spolufinancovanie projektov - úver 2026	-33 000,00
710	PD – zelené strechy škôl	33 000,00

Príjmy

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	PD Cyklotrasa prepojení DD Ranč – Janíkovce	- 5.000

Výdavky

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4.	Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	Obnova chodníka MČ Janíkovce na ul. Hlavná úsek lekáreň – MC Budayho	+ 5.000

Výdavky

0,00 €

Vypúšťa sa:

Odbor školstva, mládeže a športu

-76 749,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

9.6	Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
630	Údržba školských objektov (ZŠ, SMŠ, CVC, ZUŠ)	-124 429,93
710	Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická-dohoda o urovnání	47 680,93

Nahrádza sa:

Odbor školstva, mládeže a športu

-76 749,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

9.6

630

Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti

Údržba školských objektov (ZŠ, SMS, CVC, ZUŠ)

-76 749,00

Výdavky

0,00 €

Dopĺňa sa:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

0,00 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

8.4.

Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev

710

Bezbariérové prepojenie chodníkov na ul. Zvolenská 2-FMR KU5

4 000,00

1.10.3

Mestský rozvoj

710

Investície FMR KÚ 5 – Mlynárce

-4 000,00

U z n e s e n i e

číslo 212/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 26

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 26

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Holly	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Peter Mezei	Lubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Regina Víteková
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Číslo hlasovania: 47**o návrhu na uznesenie p. Rácovej v bode „Diskusia“***Mestské zastupiteľstvo v Nitre**o d p o r ú ě a prednostovi mestského úradu**predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh čerpania finančných zdrojov, ktoré zostanú voľné v rozpočte mesta po dokončení investičných akcií: rekonštrukcia kuchyne ZŠ Nábrežie mládeže, rekonštrukcia kuchyne ZŠ Beethovenova a rekonštrukcia MŠ Horné Krškany, a sú uvedené v materiáli 1350/2026**T: september 2026***U z n e s e n i e****číslo 213/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Ján Greššo	Miroslav Gut	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Číslo hlasovania: 48**o dopĺňujúcom návrhu p. Ágha v návrhu na uznesenie p. Grešša v bode „Diskusia“***Doplniť na záver podmienku:**a za podmienky, že HK Nitra sa zaväzuje využiť získané prostriedky od sponzora na dofinancovanie kúpy mantinelov a nebude žiadať ďalšie financie na tento účel od mesta Nitry***- V zmysle uznesenia.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 9

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	František Hollý
Erik Král	Peter Mezei	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Ladislav Turba		

Zdržali sa:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Ján Grešo	Peter Košťál
Ľubomír Moravčík	Peter Oremus	Štefan Štefek	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 49

o návrhu na uznesenie p. Greša v bode „Diskusia“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

zmenu názvu hokejovej „Tipsport arény“ na „Tiposbet arénu“, za podmienky, že bude podľa § 13 odsek 6 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pozastavený výkon uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre schváleného dňa 23. 06. 2026 k materiálu číslo 1354/2026

U z n e s e n i e **číslo 214/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 2

Prítomní: 20

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Ján Grešo
Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Andrej Sitkey
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Zdržali sa:

Erik Král	Miloslav Špoták		
-----------	-----------------	--	--

Nehlasovali:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová		
-----------	----------------------	--	--

Číslo hlasovania: 50

o návrhu na uznesenie p. Ajdariová v bode „Diskusia“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

osadenie tzv. asistenčnej lyžiny vo verejnom priestore pred budovou Mestského úradu v Nitre, deklarovanej ako zariadenie určené pre manipuláciu s detskými kočíkmi a bicyklami.

k o n š t a t u j e, že

- predmetná asistenčná lyžina dosahuje podľa vykonaných meraní sklon približne 48 %, pričom takýto sklon nereprezentuje, bezbariérové riešenie a môže vytvárať zvýšené bezpečnostné riziko pre používateľov verejného priestoru,*
- predmetná asistenčná lyžina nie je dlhodobo označená piktogramom ani iným informačným prvkom, ktorý by jednoznačne určoval jej účel a okruh používateľov, čím vzniká riziko jej zámieny za zariadenie určené na prekonávanie výškových rozdielov osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,*

ž i a d a primátora mesta Nitry

- 1. zabezpečiť odstránenie asistenčnej lyžiny osadenej na schodisku vo verejnom priestore pred budovou Mestského úradu v Nitre,*
- 2. zabezpečiť odborné technické posúdenie spôsobu riešenia pohybu detských kočíkov a bicyklov na predmetnom schodisku,*
- 3. zabezpečiť návrh a realizáciu riešenia, ktoré bude spĺňať požiadavky bezpečnosti, technických predpisov a zásad prístupnosti verejného priestoru,*
- 4. predložiť Mestskému zastupiteľstvu správu o vykonaných opatreniach do 60 dní od prijatia tohto uznesenia.*

T: ihneď

K: MZ

U z n e s e n i e

číslo 215/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo
Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál	Jarmila Králová
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Zdržali sa:

Denisa Branikovičová	Erik Král	Peter Mezei	
-----------------------------	------------------	--------------------	--

Nehlasovali:

Miloš Dovičovič			
------------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 51

o návrhu na uznesenie p. Ajdariová v bode „Diskusia“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh debarierizácie chodníkov priľahlých k budove Mestského úradu v Nitre

ž i a d a primátora mesta Nitry

1. *zrealizovať debarierizáciu priľahlých chodníkov v súlade s platnými technickými normami*
2. *zriadiť 1 nové parkovacie miesto určené pre osoby so zdravotným postihnutím,*
3. *zabezpečiť informovanie verejnosti o realizácii,*
4. *vyčleniť finančné prostriedky vo výške 10 000,- € z rozpočtu Mesta Nitra*

T: ihneď

K: MZ

U z n e s e n i e

číslo 216/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 52

o návrhu na uznesenie p. Dovičoviča v bode „Diskusia“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

ž i a d a

pri každom návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra predkladať každú navrhovanú položku s uvedením troch údajov:

- *stav položky pred zmenou*
- *navrhovaná zmena*
- *stav položky po zmene*

U z n e s e n i e

číslo 217/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Grešo	Miroslav Gut	František Hollý
Peter Košťál	Jarmila Králová	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ladislav Turba
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Zdržali sa:

Erik Král	Peter Mezei	Miloslav Špoták	
-----------	-------------	-----------------	--

Číslo hlasovania: 53

o návrhu na uznesenie p. Vnučkovej v bode „Diskusia“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a prednostovi MsÚ

vypracovať zámer výstavby nájomných bytov v mestskej časti Dražovce na pozemkoch, ktoré môže Mesto Nitra získať odkúpením, ktoré sa nachádzajú na uliciach Jána Zelenáka, roh Topoľčianskej pri COOP Jednote a sú momentálne už aj na predaj

T: august 2026

U z n e s e n i e

číslo 218/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Grešo	Miroslav Gut	František Hollý
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Zdržali sa:

Peter Mezei			
-------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 54

o návrhu na uznesenie p. Mezeia v bode „Diskusia“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s ú h l a s í

s rozšírením prevádzky linky L35 aj počas pracovných dní v mesiacoch júl a august, (cca 15.7. až 31.8.2026) do mestského parku s predpokladaným navýšením výkonov približne o 3 750 kilometrov a nákladov približne o 10 500 eur a

ž i a d a navýšenie nákladov zapracovať do rozpočtu mesta

U z n e s e n i e

číslo 219/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Ján Grešo	Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál
Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík

Peter Oremus	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Ladislav Turba
--------------	---------------	-----------------	----------------

Zdržali sa:

Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		
----------------	---------------------	--	--

Nehlasovali:

Miloš Dovičovič			
-----------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 55

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1328/2026 – „Návrh Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovnovzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry podľa predloženého návrhu

ukladá

vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť:

- *prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry*

T: do 10 dní

- *prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry*

T: do 30 dní

K: referát organizačný

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál
Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Peter Oremus	Miloslav Špoták	Ladislav Turba	Katarína Welnitzová

Nehlasovali:

Andrej Sitkey			
---------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 56

o návrhu pozmeňovacom návrhu p. Welnitzovej k mat. č. 1342/2026 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a stavby s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek Rodinná škola s.r.o. (do 18.06.2025 Kreatívne centrum s.r.o.))“

Vypustiť text: pričom všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2024 zo dňa 02.12.2024 je vo výške 259.000,-€, z ktorej bude odpočítaná suma vynaložená žiadateľom na rekonštrukciu nehnuteľnosti - súpis technických a stavebných prác vo výške 40.063,25 € v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra z dôvodu uzavretej Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021, ktorej predmetom bola rekonštrukcia majetku mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

doplniť

o d p o r ú č a primátorovi mesta

uložiť prednostovi MsÚ zabezpečiť vyhotovenie nového znaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť – budovu bývalého archívu na Ovocinárskej ul.

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Holly	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Lubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Číslo hlasovania: 57

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1342/2026 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a stavby s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek Rodinná škola s.r.o. (do 18.06.2025 Kreatívne centrum s.r.o.))“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a stavby s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek – Rodinná škola s.r.o.)

s chvaluje

- 1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra,*
- 2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu zabezpečenia vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť Rodinná škola s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399.*

odporúča primátorovi mesta

uložiť prednostovi MsÚ zabezpečiť vyhotovenie nového znaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť – budovu bývalého archívu na Ovocinárskej ul.

T: 31.12.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 221/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Číslo hlasovania: 58

o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka k mat. č. 1283/2026-1 „Návrh na schválenie účasti mesta Nitra v záujmovom združení obcí: Združenie pre cyklotrasu Nitra – Močenok“

Pôvodná príloha č. 2 materiálu Stanovy združenia obcí sa zamieňa za novú prílohu Stanovy združenia obcí so zmenami vo forme sledovania zmien.

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 59

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1283/2026-1 „Návrh na schválenie účasti mesta Nitra v záujmovom združení obcí: Združenie pre cyklotrasu Nitra – Močenok“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na založenie záujmového združenia obcí: Združenie pre cyklotrasu Nitra - Močenok schvaľuje

- zmluvu o založení záujmového združenia obcí Združenie pre cyklotrasu Nitra - Močenok
- účasť mesta Nitry ako zakladajúceho člena záujmového združenia obcí Združenie pre cyklotrasu Nitra – Močenok spolu s nasledovnou schválenou zmenou:

Pôvodná príloha č. 2 materiálu Stanovy združenia obcí sa zamieňa za novú prílohu Stanovy združenia obcí so zmenami vo forme sledovania zmien.

U z n e s e n i e**číslo 222/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Ján Greššo	František Holly
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba

Nehlasovali:

Petra Ajdariová			
-----------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 60

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1319/2026 – „Koncepcia rozvoja mestskej polície na obdobie 2026-2028“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Koncepciu rozvoja mestskej polície na obdobie 2026-2028

berie na vedomie

Koncepciu rozvoja mestskej polície na obdobie 2026-2028

U z n e s e n i e**číslo 223/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Za:

Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Nehlasovali:

Jarmila Kráľová			
------------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 61

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1312/2026 – „Návrh DODATKU č. 1 k Zriaďovacej listine Spojenej materskej školy, Dolnočermánska 57, Nitra, Spojenej materskej školy, Dobšinského 2885/8, Nitra a Spojenej materskej školy, Nábrežie mládeže 7, Nitra“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Spojenej materskej školy, Dolnočermánska 57, Nitra, Spojenej materskej školy, Dobšinského 2885/8, Nitra a Spojenej materskej školy, Nábrežie mládeže 7, Nitra,

U z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Spojenej materskej školy, Dolnočermánska 57, Nitra, Spojenej materskej školy, Dobšinského 2885/8, Nitra a Spojenej materskej školy, Nábrežie mládeže 7, Nitra

U z n e s e n i e **číslo 224/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 62.

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1292/2026 – „Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2026“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2026

s c h v a ľ u j e

časové plány práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2026 podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e **číslo 225/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 63

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1323/2026 – „Návrh Dodatku č. 22 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 21“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 22 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-21

s c h v a ľ u j e

U z n e s e n i e

číslo 226/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 64

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1305/2026 – „Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku Nitra)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

s c h v a ľ u j e

- 1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytové priestory č. 257a a č. 257b na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,*
- 2. zámer výpožičky nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:*
 - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,*
 - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,**ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve*

Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.

3. *výpožičku nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:*
- a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,*
b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,
ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky

T: 30.09.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 227/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 65

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1340/2026 – „Návrh na vyňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti a zverenie predmetného nehnuteľného majetku do technickej správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (Bývalý štátny archív, k. ú. H. Krškany)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na vyňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti a zverenie predmetného nehnuteľného majetku do technickej správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (Bývalý štátny archív, k. ú. H. Krškany)

s c h v a ľ u j e

vyňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV 7185, k. ú. Horné Krškany z výkonu správy a zverenie predmetného nehnuteľného majetku do technickej správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o, J. Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 31 447 929 a to:
stavba súp. č. 229 - Štátny okresný archív, Pod Katrušou č.1, parcela „C“ KN č.175 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m² a pozemky parcela „C“ KN č. 126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m² parcela „C“ KN č. 127/2 - záhrada o výmere 480 m²

U z n e s e n i e

číslo 228/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Za:

Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Nehlasovali:

Štefan Štefek			
----------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 66

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1332/2026 – „Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Nitra Invest, s.r.o., stavebné objekty a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra

(Nitra Invest, s.r.o., stavebné objekty a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36561690:

1. *stavebné objekty, ktoré boli vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“ -Priemyselný park Nitra –*

Sever“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce CKN parc. č. 1055/610,614,648,649 (vlastník Nitra Invest s.r.o.), č. 1055/366,364,363,362,361,367 (vlastník MH Invest s.r.o.), č. 1055/5,360 (vlastník SVP š.p.), každý SO za kúpnu cenu 1,-€ + DPH a to:

- SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 02 Premostenie potoka Jelšina s úpravou koryta,
- SO 02.1 Premostenie potoka Jelšina určené pre peších a cyklistov,

Užívanie predmetných SO bolo povolené dňa 09.02.2022 Kolaudačným rozhodnutím č. OD-17347/2021-007-Ing.Dá, právoplatným dňa 03.03.2022. Mesto Nitra odkúpi predmetné stavebné objekty za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, ktoré nebudú vo vlastníctve Mesta Nitra, napr. formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra – vlastníka stavebných objektov a súčasne za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení Odboru dopravy Mesta Nitra, list č. OD-602/2026 zo dňa 26.01.2026.

2. pozemky, na ktorých sú vybudované vyššie uvedené stavebné objekty, za kúpnu cenu 1,- € + DPH za každý pozemok, nachádzajúce sa v kat. území Mlynárce, zapísané na LV č. 7838, a to:

C KN parc. č. 1055/610 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1556 m²

C KN parc. č. 1055/614 – zast. plocha a nádvorie o výmere 193 m²

T: 31.12.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 229/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greško	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 67

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1314/2026 – „Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Horné Krškany“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

*Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Horné Krškany
n e s c h v a ľ u j e*

*nehnutelnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-4, podľa čl. 2 bod 1 písm. c) a to:
odkúpenie pozemkov spolu o výmere 17 237 m² - parc. reg. C KN č. 1167 – orná pôda o výmere
8245 m², parc. reg. C KN č. 1169/4 – lesný pozemok o výmere 1883 m², parc. reg. C KN
č. 1244/9 – orná pôda o výmere 6333 m², parc. reg. C KN č. 1245/2 – ostatná plocha o výmere
645 m², parc. reg. C KN č. 278/2 - orná pôda o výmere 131m², všetky parcely sú vedené v LV
č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra, katastrálne územie Horné Krškany*

U z n e s e n i e

číslo 230/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Za:

Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Lubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Nehlasovali:

Petra Ajdariová			
------------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 68

**o návrhu na uznesenie k mat. č. 1315/2026 – „Návrh na určenie prebytočnosti
nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Veľké Janíkovce“**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

*Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Veľké Janíkovce
n e s c h v a ľ u j e*

*nehnutelnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-4, podľa čl. 2 bod 1 písm. c) a to:
odkúpenie pozemkov spolu o výmere 1418 m² - parcely reg. C KN č. 361/5 – ostatná plocha*

o výmere 1187 m² a parc. reg. C KN č.361/6 – ostatná plocha o výmere 231 m², obe parcely sú vedené v LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce

U z n e s e n i e **číslo 231/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Nehlasovali:

Peter Košťál			
---------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 69

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1339/2026 – „Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra

n e s c h v a ľ u j e

nehnutelnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 bod 1 písm. c) a to parcelu registra C KN č. 4848/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Nitra na Tehelnej ulici, zapísanej v LV č. 3681, vo vlastníctve mesta Nitra

U z n e s e n i e **číslo 232/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 70

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1249/2026 – „Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 983/2011/OM“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 983/2011/OM

s chvalou

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-4 ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 983/2011/OM zo dňa 24.06.2011 na časť o výmere 11 m² pozemku parc. C KN č. 1883/10 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3380 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č. 1574/1, LV č. 6879, k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra, uzatvorenej s X. Y., trvale bytom XXXX ako nájomcom, za účelom vybudovania a užívania parkovacieho miesta, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,- EUR/m²/rok, dohodou

U z n e s e n i e

číslo 233/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Nehlasovali:

Peter Košťál			
---------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 71

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1336/2026 – „Návrh na zmenu Nájomnej zmluvy č. j. 316/07/SM zo dňa 09.05.2007 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu Nájomnej zmluvy č.j. 316/07/SM zo dňa 09.05.2007 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-4 uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č.j. 316/07/SM zo dňa 09.05.2007, v znení Dodatku č. 1 č.j. 193/2022/OM zo dňa 07.02.2022 a Dodatku č. 2 č.j. 1475/2022/OM zo dňa 02.02.2022 (ďalej ako „NZ“), uzatvorenej medzi mestom Nitra ako prenajímateľom a spol. Katarína Tóthová, s.r.o., Príjazdna 10162/7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 525 195 ako nájomcom, na časť o výmere 3955 m² pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7, LV č. 3681, k. ú. Nitra, vo vlastníctve mesta Nitra za účelom vybudovania potrebného počtu parkovacích miest, spevnených plôch a výsadbu zelene pri budúcom polyfunkčnom objekte na Jurkovičovej ulici “Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže”, a to v osobe “nájomcu” na: KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdna 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524. Ostatné dojednania NZ zostávajú nezmenené

U z n e s e n i e**číslo 234/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Za:

Martina Dubaiová	Ján Grešo	Martin Horváth	Peter Košťál
Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Nehlasovali:

František Hollý			
-----------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 72

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1338/2026 – „Návrh na zmenu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. j. 3335/2023/OM zo dňa 10.04.2024, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.12.2025“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 3335/2023/OM zo dňa 10.04.2024, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.12.2025

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-4 uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 3335/2023/OM zo dňa 10.04.2024, v znení Dodatku č. 1 č.j. 2071/2025/OM zo dňa 01.12.2025 (ďalej ako „ZMLUVA“), uzatvorenej medzi mestom Nitra ako budúcim povinným a spol. Katarína Tóthová, s.r.o., Príjazdová 10162/7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 525 195 ako budúcim oprávneným, ktorý je investor a zhotoviteľ stavby “Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže”, za účelom zriadenia vecného bremena kvôli presahu plánovanej stavby nad nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta. Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou je pozemok parc. reg. C KN č. 7572/7, LV č. 3681, k. ú. Nitra, a to v osobe “budúceho oprávneného” na: KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524. Ostatné dojednania ZMLUVY zostávajú nezmenené

U z n e s e n i e

číslo 235/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 73

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1337/2026 – „Návrh na zmenu Zmluvy o budúcej Nájomnej zmluve č. j. 1466/2024/OM zo dňa 18.06.2024“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu Zmluvy o budúcej Nájomnej zmluve č.j. 1466/2024/OM zo dňa 18.06.2024

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-4 uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej Nájomnej zmluve

č.j. 1466/2024/OM zo dňa 18.06.2024 (ďalej ako „ZMLUVA“), uzatvorenej medzi mestom Nitra ako budúcim prenajímateľom a spol. Katarína Tóthová, s.r.o., Príjazdna 10162/7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 525 195 ako budúcim nájomcom, na časť o výmere 669 m² pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7, LV č. 3681, k. ú. Nitra, vo vlastníctve mesta Nitra za účelom užívania a prevádzkovania parkovacích miest v rozsahu projektovej dokumentácie k stavbe “Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže”, a to v osobe “budúceho nájomcu” na: KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdna 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524. Ostatné dojednania ZMLUVY zostávajú nezmenené

U z n e s e n i e

číslo 236/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 74

o procedurálnom návrhu p. Grešša k mat. č. 1330/2026 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s.r.o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ“

Hlasovať o 2. alternatíve ako o prvej.

- Zmätočné hlasovanie.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	

Číslo hlasovania: 75

o procedurálnom návrhu p. Grešša k mat. č. 1330/2026 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s.r.o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ“

Hlasovať o 2. alternatíve ako o prvej.

- Návrh nebol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 76

o pozmeňovacom návrhu p. Mezeia k mat. č. 1330/2026 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s.r.o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

V r a c i a materiál na dopracovanie

- Zmätočné hlasovanie.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Za:

Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý	Martin Horváth
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Miloslav Špoták	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková		

Nehlasovali:

Andrej Sitkey			
----------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 77

o pozmeňovacom návrhu p. Mezeia k mat. č. 1330/2026 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s.r.o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

V r a c i a materiál na dopracovanie

U z n e s e n i e **číslo 237/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	

Nehlasovali:Martin **Horváth****Číslo hlasovania: 78**

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1320/2026 – „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 a to dňom schválenia

U z n e s e n i e**číslo 238/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 79

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1329/2026 – „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2026-MZ zo dňa 5.3.2026 (odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 5584/4 k. ú. Nitra manž. Martincovi - PHOZ)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (odpredaj pozemku parc. reg. CKN č. 5584/4 – k. ú. Nitra – manž. Martincovi – PHOZ)

s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 53/2026-MZ zo dňa 05.03.2026

U z n e s e n i e **číslo 239/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 80

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1341/2026 – „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 340/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 (prenájom 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s. r. o. - PHOZ)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 340/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 (prenájom 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s. r. o. – PHOZ)

s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 340/2025-MZ zo dňa 23.10.2025

U z n e s e n i e **číslo 240/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová

Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 81

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1306/2026 – „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 (prenájom drevených stánkov)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

V r a c i a materiál na dopracovanie

U z n e s e n i e **číslo 241/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 82

o pozmeňovacom návrhu p. Mezeia k mat. č. 1313/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov C KN parcela č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová) – PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

V r a c i a materiál na dopracovanie

U z n e s e n i e **číslo 242/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 83

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1289/2026 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer zámeny pozemkov v k. ú. Chrenová) – PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer zámeny pozemkov v k. ú. Chrenová) - PHOZ

s chvaluje

1. *nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorou pri zámene prebytočného majetku mesta môže mesto získať iný majetok, a to:*

novovytvorený diel č. 1 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1432/3 – zastav. plocha o výmere 9 m² a novovytvorený diel č. 4 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/1 – ostatná plocha o výmere 2648 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 18 m², zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026

2. *zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:*

novovytvorený diel č. 1 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1432/3 – zastav. plocha o výmere 9 m² a novovytvorený diel č. 4 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/1 – ostatná plocha o výmere 2648 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 18 m², zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026. Podľa Znaleckého posudku č. 72/2026 vypracovaného Ing. Petrom Valičekom zo dňa 18.05.2026 je všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená vo výške 132,59 €/m² vrátane DPH, t. j. v celkovej výške 2.386,62 € vrátane DPH za novovytvorený diel č. 7 o výmere 14 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/2 – zastav. plocha o výmere 120 m² a novovytvorený diel č. 8 o výmere 6 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/3 – ostatná plocha

o výmere 50 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 20 m², zapísaných na LV č. 1218 vo vlastníctve Slavomíra Priesola, Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026 bez ďalšieho finančného vyrovnaní. Podľa Znaleckého posudku č. 72/2026 vypracovaného Ing. Petrom Valičekom zo dňa 18.05.2026 je všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Slavomíra Priesola stanovená vo výške 132,59 €/m² vrátane DPH, t. j. v celkovej výške 2.651,80 € vrátane DPH

T: 30.11.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 243/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 84

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1321/2026 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 a C KN parc. č. 1129/112 v k. ú. Veľké Janíkovce) PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 a C KN parc. č. 1129/112 v k. ú. Veľké Janíkovce) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. *nehnutelnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 – zastavaná pl. o výmere 50 m² a C KN parc. č. 1129/112 – orná pôda o výmere 66 m² oddelených Geometrickým plánom č. 32/2026 zo dňa 17.03.2026, úradne overeným*

pod č. G1-527/2026 zo dňa 08.04.2026 z pozemkov E KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 1181 m² a E KN parc. č. 1181/3 – orná pôda o výmere 1124 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredať nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 – zastavaná pl. o výmere 50 m² a C KN parc. č. 1129/112 – orná pôda o výmere 66 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 32/2026 zo dňa 17.03.2026, úradne overeným pod č. G1-527/2026 zo dňa 08.04.2026 od pozemkov E KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 1181 m² a E KN parc. č. 1181/3 – orná pôda o výmere 1124 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X. Y., bytom XXXX.. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 14.05.2026 vypracovaného Ing. Martinom Hanzlíkom vo výške 9,94 €/m². Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.10.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 244/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 85

o pozmeňovacom návrhu p. Horvátha k mat. č. 1331/2026 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre)“

Vypustiť bod 2 v schvaľovacej časti

2. prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-4 z dôvodu,

ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (NTS, a.s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o 1 rok, za nájomné vo výške 23,54 €/m²/rok, za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre, a to:

Kotolňa č. 1- trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2- trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3- trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5- Obchodné centrum NR spolu o výmere 252m²,

Mesto Nitra súhlasí, že NTS, a.s. bude počas doby nájmu odberateľom zemného plynu prostredníctvom odberného miesta zemného plynu číslo OM 4101455623 - POD SKSPDIS000330023388 a odberné miesto bude slúžiť výlučne na dodávku zemného plynu pre 6 kotolní, ktoré budú predmetom nájmu.

V prípade, že NTS a.s. bude z dôvodu dodržania svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 nútená investovať do prenajatých zdrojov tepla, je povinná o tejto skutočnosti informovať mesto Nitra spolu s vyčíslením investičných výdavkov so žiadosťou o písomné odsúhlasenie mestom Nitra. Mesto Nitra sa zaväzuje v prípade ukončenia odberu tepla na odberných miestach uvedených v Zmluve o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 uhradiť NTS a.s. pomernú časť investičných výdavkov vo výške zostatkovej ceny novoobstaraného investičného majetku, ktorá nebola uplatnená v cene tepla ku dňu ukončenia odberu tepla.

- Návrh bol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 86

o návrhu ako celku k mat. č. 1331/2026 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) – PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-4 z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. (NTS, a. s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o 1 rok, za nájomné vo výške 23,54 €/m²/rok, za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre, a to:

Kotolňa č. 1- trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2- trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3- trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5- Obchodné centrum NR spolu o výmere 252 m². Obvyklá hodnota nájomného za užívanie priestorov na uvedený účel v danej lokalite v čase predloženia zámeru je v zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, Prílohy č. 1 ods. 1 písm. j), stanovená vo výške 23,54€/m²/rok.

U z n e s e n i e

číslo 245/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Erik Král	Jarmila Králová	Peter Mezei
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	

Nehlasovali:

Peter Košťál			
---------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 87

o pozmeňovacom návrhu p. Dubaiovej k mat. č. 1334/2026 – „Návrh na zámer nakladania a nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ“

V schvaľovacej časti vypustiť bod 3

3. odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 - 4, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na pozemku parc. reg. C KN č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4908, pre X. Y., bytom XXXX a manž. X. Y., bytom XXXX za kúpnu cenu vo výške €/m²+(DPH) pod podmienkou, že oprávnení spoluvlastníci si v lehote určenej vo výzve Mesta Nitra neuplatnia svoje zákonné predkupné právo na odkúpenie prevádzaného spoluvlastníckeho podielu za schválenú kúpnu cenu.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku

č. 18/2026 zo dňa 02.03.2026 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom vo výške 101,97 €/m².

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 88

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1334/2026 – „Návrh na zámer nakladania a nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj

spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania a nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

- 1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na pozemku registra C KN parc. č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v k. ú. Zobor, zapísanom na LV č. 4908, vo vlastníctve Mesta Nitra, ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4.*
- 2. zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na pozemku parc. reg. C KN č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4908, pre X. Y., bytom XXXX a manž. X.Y., bytom XXXX pod podmienkou, že oprávnení spoluvlastníci si v lehote určenej vo výzve Mesta Nitra neuplatnia svoje zákonné predkupné právo na odkúpenie prevádzaného spoluvlastníckeho podielu za schválenú kúpnu cenu. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 02.03.2026 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom vo výške 101,97 €/m².*

U z n e s e n i e

číslo 246/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 89

o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša

mat. č. 860/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021“

Nový termín 09/2026

mat. č. 750/2024 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2024-MZ zo dňa 27.06.2024“

Nový termín 09/2026

mat. č. 1118/2025 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 462/2025-MZ zo dňa 16.12.2025“

Doplniť mesiace v zrealizovaných opatreniach

mat. č. 1234/2026 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 116/2026-MR zo dňa 24.02.2026“

Doplniť mesiace

mat. č. 1307/2026 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 169/2026-MZ zo dňa 14.05.2026“

Uznesenie nie je splnené

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	

Zdržali sa:

Miloslav Špoták			
-----------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 90

o osvojení návrhu p. Špotáka – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2026-MZ zo dňa 14.05.2026“

Je splnené samostatnou správou - mat. č. 1319/2026

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 91

o návrhu na uznesenie ako celok

- **mat. č. 19** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c)“ – uz. č. 247/2026-MZ
- **mat. č. 906/2017** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016“ – uz. č. 248/2026-MZ
- **mat. č. 860/2021** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021“ – uz. č. 249/2026-MZ
- **mat. č. 1008/2021** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021“ – uz. č. 250/2026-MZ
- **mat. č. 750/2024** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2024-MZ zo dňa 27.06.2024“ – uz. č. 251/2026-MZ
- **mat. č. 829/2025** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2025-MZ zo dňa 07.02.2025“ – uz. č. 252/2026-MZ
- **mat. č. 1086/2025** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2025-MZ zo dňa 11.11.2025“ – uz. č. 253/2026-MZ
- **mat. č. 1118/2025** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 462/2025-MZ zo dňa 16.12.2025“ – uz. č. 254/2026-MZ
- **mat. č. 1239/2026** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2026-MZ zo dňa 05.03.2026“ – uz. č. 255/2026-MZ
- **mat. č. 1240/2026** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 112/2026-MZ zo dňa 05.03.2026“ – uz. č. 256/2026-MZ
- **mat. č. 1285/2026** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2026-MZ zo dňa 14.05.2026 v bode b)“ – uz. č. 257/2026-MZ
- **mat. č. 1307/2026** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 169/2026-MZ zo dňa 14.05.2026“ – uz. č. 258/2026-MZ

- „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2026-MZ zo dňa 14.05.2026“ – uz. č. 259/2026-MZ
- **mat. č. 1311/2026** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 173/2026-MZ zo dňa 14.05.2026“ – uz. č. 260/2026-MZ
- **mat. č. 134/2023** „Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023“ – uz. č. 261/2026-MZ
- **mat. č. 1234/2026** „Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 116/2026-MR zo dňa 24.02.2026“ – uz. č. 262/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Za:

Petra Ajdariová	Martina Dubaiová	Ján Greššo	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Edita Vnučková	

Nehlasovali:

Pavol Obertáš			
----------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 92

o vystúpení p. Kellnera

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Mestské zastupiteľstvo nebolo uznášanania schopné.

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Ján Greššo
František Hollý	Peter Košťál	Jarmila Králová	Peter Mezei

Lubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Štefan Štefek
Ladislav Turba	Edita Vnučková		

Zdržali sa:

Erik Král			
------------------	--	--	--

Spracovala :

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

V Nitre, dňa 26.06.2026