

Hlasovanie zo 45. zasadnutia (mimoriadneho)
Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 21.07.2026

Číslo hlasovania: 1

Prezentácia

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 6

Prítomní: 20

Za:

Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Miroslav Gut
František Hollý	Martin Horváth	Jarmila Králová	Peter Mezei
Pavol Obertáš	Marta Rácová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek
Ján Vančo	Katarína Welnitzová		

Nehlasovali:

Petra Ajdariová	Ján Greššo	Miloslav Hatala	Igor Kršiak
Ľubomír Moravčík	Edita Vnučková		

Číslo hlasovania: 2

o návrhu na založenie návrhovej komisie

- Mestské zastupiteľstvo bolo neuznávania schopné.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Za:

Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Miroslav Gut
Miloslav Hatala	František Hollý	Martin Horváth	Jarmila Králová

Peter Mezei	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	Štefan Štefek
Ján Vančo			

Zdržali sa:

Igor Kršiak			
--------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Edita Vnučková			
-----------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 3

o návrhu na založenie návrhovej komisie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Grešo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Peter Mezei	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ján Vančo	Katarína Welnitzová

Zdržali sa:

Igor Kršiak	Ľubomír Moravčík		
--------------------	-------------------------	--	--

Číslo hlasovania: 4

o procedurálnom návrhu p. Mezeia

- *Ukončiť rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva.*

- **Návrh nebol schválený.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 4

Proti: 7

Zdržali sa: 11

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Miloslav Hatala	František Hollý	Peter Mezei	Ján Vančo
------------------------	------------------------	--------------------	------------------

Proti:

Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Pavol Obertáš	Marta Rácová
Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Katarína Welnitzová	

Zdržali sa:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Ján Greššo
Miroslav Gut	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Ľubomír Moravčík	Peter Oremus	

Číslo hlasovania: 5

o návrhu p. Obertáša – vypustiť z programu

mat. č. 1368/2026 „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026“

- Návrh bol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 3

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala	František Hollý
Peter Košťál	Jarmila Králová	Igor Kršiak	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Andrej Sitkey
Štefan Štefek	Ján Vančo	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Proti:

Denisa Branikovičová	Martin Horváth	Peter Mezei	
-----------------------------	-----------------------	--------------------	--

Číslo hlasovania: 6**o návrhu zaradiť do programu**

- **mat. č. 1370/2026** „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026“

- **Návrh bol schválený.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý
Peter Košťál	Igor Kršiak	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Andrej Sitkey
Štefan Štefek	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Zdržali sa:

Miloslav Hatala	Martin Horváth	Ján Vančo	
------------------------	-----------------------	------------------	--

Nehlasovali:

Jarmila Králová			
------------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 7**o návrhu zaradiť do programu**

- **mat. č. 1334/2026–1** „Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ“,

- **mat. č. 1367/2026** – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) – PHOZ“

- **Návrh bol schválený.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek
Ján Vančo	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Číslo hlasovania: 8

o návrhu potvrdiť v programe

- **mat. č. 1369/2026** „Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku“

- Návrh bol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek
Ján Vančo	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Číslo hlasovania: 9
o programe ako celku vrátane schválených zmien

- Návrh bol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Marta Rácová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ján Vančo
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Číslo hlasovania: 10

o procedurálnom návrhu p. Štefeka k mat. č. 1370/2026 – „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026“

pozmeňovacom návrhu p. Štefeka a o 2. alternatíve ako o prvej

- Návrh bol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 3

Zdržali sa: 6

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Adriana Filipová	Ján Greššo
Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál	Igor Kršiak
Ľubomír Moravčík	Peter Oremus	Marta Rácová	Štefan Štefek

Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		
----------------	---------------------	--	--

Proti:

Martina Dubaiová	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey	
------------------	---------------	---------------	--

Zdržali sa:

Denisa Branikovičová	Miloslav Hatala	Martin Horváth	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ján Vančo		

Číslo hlasovania: 11

o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka a p. Obertáša k mat. č. 1370/2026 – „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra konané dňa 24. októbra 2026

1. Určuje

7 volebných obvodov na území mesta Nitra pre volebné obdobie 2026 – 2030 nasledovne:

Volebný obvod č. 1 – Horné Krškany, Dolné Krškany

Volebný obvod č. 2 – Staré mesto

Volebný obvod č. 3 – Čermáň

Volebný obvod č. 4 – Klokočina

Volebný obvod č. 5 – Diely, Mlynárce, Kynek, Párovské Háje

Volebný obvod č. 6 – Zobor, Dražovce

Volebný obvod č. 7 – Chrenová, Janíkovce

2. Určuje

počet poslancov MZ v Nitre na volebné obdobie 2026 - 2030, podľa jednotlivých volebných obvodov nasledovne:

počet poslancov 31

vo volebnom obvode č. 1 sa volia 2 poslanci

vo volebnom obvode č. 2 sa volia 5 poslanci

vo volebnom obvode č. 3 sa volia 2 poslanci

vo volebnom obvode č. 4 sa volia 7 poslanci

vo volebnom obvode č. 5 sa volia 4 poslanci

vo volebnom obvode č. 6 sa volia 4 poslanci

vo volebnom obvode č. 7 sa volia 7 poslanci

s rozdelením mandátov podľa váhy mandátu určeného na počet obyvateľov nasledovne:

VO	názov	Spolu	z toho Obyvatelia „mesto Nitra“	z toho Cudzinci „mesto Nitra“	Váha mandátu
1	Horné a Dolné Krškany	5314	1500	400	2657,00
2	Staré mesto	13306	500	136	2661,20
3	Čermán	5309			2654,50
4	Klokočina	16990			2427,14
5	Diely, Mlynárce, Kynek, Párovské Háje	10735			2683,75
6	Zobor, Dražovce	9804	523	100	2451,00
7	Chrenová, Janíkovce	16757			2393,86
	Mesto Nitra		78215	31	2523,06

s tým, že obyvatelia s trvalým pobytom „mesto Nitra“ a cudzinci s pobytom „mesto Nitra“ podľa stavu ku dňu schválenia tohto uznesenia uvedeného v tabuľke budú zapísaní do zoznamu voličov postupne vo volebnom obvode v poradí č. 1, č. 2 a č. 6 v abecednom poradí podľa priezviska, pričom v prípade doplnenia obyvateľov s trvalým pobytom „mesto Nitra“ a cudzincov s pobytom „mesto Nitra“ od schválenia tohto uznesenia do dňa konania volieb budú zapísaní do zoznamu voličov vo volebnom obvode č. 6

- **Návrh bol schválený.**

U z n e s e n i e číslo 263/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 1

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Ján Greššo	Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál
Jarmila Králová	Igor Kršiak	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Proti:

Ján Vančo			
------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Denisa Branikovičová	Miloslav Hatala	Martin Horváth	Peter Mezei
-----------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------

Číslo hlasovania: 12

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1369/2026 – „Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku

s c h v a ľ u j e

- a) *odňatie stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609 v zmysle čl. 5 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4*
- b) *neupotrebitel'nosť stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra v zmysle čl. 2 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4*

- Návrh bol schválený.

U z n e s e n i e číslo 264/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Marta Ráčová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ján Vančo
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Číslo hlasovania: 13

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1305/2026-1 – „Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku Nitra)“
Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. *nehnutelný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytové priestory č. 257a a č. 257b na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,*
2. *zámer výpožičky nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:*
 - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,*
 - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,**ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.*
3. *výpožičku nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:*
 - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,*
 - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,**ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.*

T: 31.10.2026

K: MR

- Návrh bol schválený.

U z n e s e n i e číslo 265/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Peter Oremus	Marta Ráčová
Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ján Vančo	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 14

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1306/2026-1 – „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 (prenájom drevených stánkov)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 (prenájom drevených stánkov)

s chvaľu je

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 prenájom: mestských drevených stánkov na dobu určitú od 27.11.2026 do 31.12.2026 počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 organizovaného Mestom Nitra pre:

Číslo stánku	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu
Veľký gastro stánok s nápojmi (O)				
O1	Klaudia Beržincová Oravská 467/5 949 01 Nitra	halušky, polievky, pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50 232 991	10.800,- €
O2	Miroslava Trakovická Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14 949 01 Nitra	BBQ burger, hotdog, trhané mäso	46 514 147	13.000,- €
O3 „špeciál gastro“	Gastro factory s.r.o. Paláriková 331/2 951 04 Malý Lapáš	bezlaktózové, bezlepkové a iné jedlá zohľadňujúce potravinové intolerancie	46 009 396	9.200,- €

O4	FOOD PARTNER s. r. o. Nová ulica 391/48 951 07 Čechynce	šporheltníky rôznych príchuťí	52 487 326	8.005,- €
O5	MICER s.r.o. Úzka 48/10 951 06 Vinodol	zemiakové placky, tradičné lokše, varené vína, punč, horúca čokoláda	55 040 683	13.500,- €
O6	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	koleno, rebierka, kebab, domáce údeninky, klobásky, lokše	52 012 841	13.000,- €
O7	Miroslav Hinca Oravská 53 949 01 Nitra	syrové špeciality, demikát, lokše, cigánska pečienka	37 212 869	12.900,- €
O8	Poplamúchy s.r.o. Hornostavská 729/18 949 01 Nitra	chlebové posúchy	55 649 947	16.100,- €
Malý nápojový stánok bez občerstvenia (N)				
N1	Eva Kapustová Šurianky 27 951 26 Šurianky	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	41 805 780	11.200,- €
N2	Lead group, s. r. o. Starohájska 7 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	52 894 452	9.750,- €
N3	Patrik Martinec PAMATEX 951 07 Malý Cetín 233	vianočné punče	40 078 230	10.000,- €
N4	Vína u Tonka s.r.o. Radava 455 941 47 Radava	varené vína, punč, káva, medovina	55 851 932	9.300,- €
N5	Gabriel Očkovský Ľudovíta Okánika 589/2 949 01 Nitra	varené vína, punč, káva, medovina	52 969 916	11.000,- €
N6	HOSPITALITY group s.r.o. Na Hlinách 6925/16 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	48 289 302	15.250,- €
N7	Event Drinks s. r. o. Olympijská ulica 6560/26 917 01 Trnava	varené vína, punč, medovina, sobie drinky	57 466 483	14.550,- €
N8	CIBUS s.r.o. Trenčianska 834/64 821 09 Bratislava	vína od lokálnych vinárov, punč, vianočné nápoje	50 790 757	11.111,- €
Vianočný remeselný stánok a remeselný potravinový stánok (R)				

R1	Michal Čerešňa MIKA Frašťacká ulica 1108/98 951 17 Cabaj-Čápor	perníkové vianočné pečivo, chalúčky, karamel	34 642 838	5.250,- €
R2	Marián Hubinák GURMÁN Hlohovecká 846/116 925 53 Pata	adventné vence, vianočné ozdoby, betlehemy, hračky	40 896 536	2.500,- €
R3	Pelzleder s.r.o. Bernoláková 783/37 956 18 Bošany	kožuštinové predložky, výrobky z ovčej vlny	50 595 661	810,- €
R4	XXX	drevené maľované dekorácie	čestné prehlásenie	2.000,- €
R5	XXX	vianočná keramika	čestné prehlásenie	900,- €
R6	Kamil Zifcsák – tradičné párance Brigit Moyzesova 4981/2A 903 01 Senec	tradičné slovenské párance	57 641 404	1.150,- €
R7	SVIEČKY – PROMETHEUS, s.r.o. Kamenohorská 48 920 01 Hlohovec	ručne vyrábané sviečky	47 925 752	2.000,- €
R8	Klára Kodhajová – KLAKO Frašťacká ulica 1139/133 951 17 Cabaj-Čápor	remeselné šperky cínové, zo živice, náramky z minerálov	34 584 668	1.000,- €
R9	XXX	háčkované hračky, dečky, vianočné dekorácie	čestné prehlásenie	1.100,- €
R10	Andrea Chovancová FIRMA TÍMEA 951 26 Šurianky 226	vianočné oblátky, vianočné perníčky	40 236 081	5.000,- €
R11	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vráble	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53 298 489	1.000,- €
R12	Taple s.r.o. Za Ferenitkou 133/7 949 01 Nitra	pečené gaštany, gaštanové jazýčky, varená kukurica	46 444 211	1.000,- €

T: 30.11.2026

K: MR

- Návrh bol schválený.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Peter Oremus
Marta Ráčová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ján Vančo
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Číslo hlasovania: 15

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1313/2026-1 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov C KN parcela č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová) – PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov C KN parc. č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

- odpredaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to pozemok C KN parc. č. 232/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m² a pozemok C KN parc. č. 232/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 171 m² v k. ú. Chrenová zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y., bytom XXXX Nitra, za kúpnu cenu vo výške 60,71 €/m² + DPH. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 20.03.2026 vo výške 60,71 €/m², s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:
 - 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
 - 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy
 s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra. Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností.
- odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2

písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok C KN parc. č. 232/3 – záhrada o výmere 197 m² v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y. bytom XXXX Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,04 €/m² + DPH. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 20.03.2026 vo výške 70,04 €/m², s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra. Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností.

T: 30.11.2026

K: MR

- Návrh bol schválený.

U z n e s e n i e

číslo 267/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Peter Mezei	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Andrej Sitkey
Štefan Štefek	Ján Vančo	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Zdržali sa:

Marta Rácová			
---------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 16

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1334/2026-1 – „Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ s ch v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 - 4, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na pozemku parc. reg. C KN č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4908, pre X.Y. bytom XXXX Nitra a manž. X.Y., bytom XXXX Nitra za kúpnu cenu vo výške 101,97 €/m²+DPH pod podmienkou, že oprávnení spoluvlastníci si v lehote určenej vo výzve Mesta Nitra neuplatnia svoje zákonné predkupné právo na odkúpenie prevádzaného spoluvlastníckeho podielu za schválenú kúpnu cenu. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 02.03.2026 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom vo výške 101,97 €/m². Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.12.2026

K: MR

- Návrh bol schválený.

U z n e s e n i e

číslo 268/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Peter Mezei	Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová
Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ján Vančo	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 17

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1367/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – kotolní vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-4 z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681: stavba - Mestská tržnica na Štefánikovej ulici č. 50 v Nitre, súpisné číslo 74, postavená na parcele č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² (kamenná budova) a stavba - Obchodné centrum NR súpisné č. 2815, postavená na parcele č. 2046 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (NTS, a.s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o 1 rok, za nájomné vo výške 23,54 €/m²/rok (v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-21), za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre, a to:

Kotolňa č. 1-trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2-trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3-trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5-Obchodné centrum NR spolu o výmere 252 m². Prenájom je možný len s podmienkou vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných nebytových priestorov za obdobie od 01.07.2026 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej nájomnému schválenému podľa tohto uznesenia. Mesto Nitra súhlasí, že NTS, a.s. bude počas doby nájmu odberateľom zemného plynu prostredníctvom odberného miesta zemného plynu číslo OM 4101455623 – POD SKSPDIS000330023388 a odberné miesto bude slúžiť výlučne na dodávku zemného plynu pre 6 kotolní, ktoré budú predmetom nájmu. V prípade, že NTS a.s. bude z dôvodu dodržania svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 nútená investovať do prenajatých zdrojov tepla, je povinná o tejto skutočnosti informovať mesto Nitra spolu s vyčíslením investičných výdavkov so žiadosťou o písomné odsúhlasenie mestom Nitra. Mesto Nitra sa zaväzuje v prípade ukončenia odberu tepla na odberných miestach uvedených v Zmluve o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 uhradiť NTS a.s. pomernú časť investičných výdavkov vo výške zostatkovej ceny novoobstaraného investičného majetku, ktorá nebola uplatnená v cene tepla ku dňu ukončenia odberu tepla.

T: 31.08.2026

K: MR

- Zmätočné hlasovanie.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Peter Mezei	Marta Rácová	Andrej Sitkey	Štefan Štefek

Ján Vančo	Edita Vnučková		
-----------	----------------	--	--

Nehlasovali:

Peter Oremus			
--------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 18

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1367/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – kotolní vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-4 z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681: stavba - Mestská tržnica na Štefánikovej ulici č. 50 v Nitre, súpisné číslo 74, postavená na parcele č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² (kamenná budova) a stavba - Obchodné centrum NR súpisné č. 2815, postavená na parcele č. 2046 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (NTS, a.s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o 1 rok, za nájomné vo výške 23,54 €/m²/rok (v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-21), za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre, a to:

Kotolňa č. 1-trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2-trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3-trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5-Obchodné centrum NR spolu o výmere 252 m². Prenájom je možný len s podmienkou vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných nebytových priestorov za obdobie od 01.07.2026 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej nájomnému schválenému podľa tohto uznesenia. Mesto Nitra súhlasí, že NTS, a.s. bude počas doby nájmu odberateľom zemného plynu prostredníctvom odberného miesta zemného plynu číslo OM 4101455623 – POD SKSPDIS000330023388 a odberné miesto bude slúžiť výlučne na dodávku zemného plynu pre 6 kotolní, ktoré budú predmetom nájmu. V prípade, že NTS a.s. bude z dôvodu dodržania svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 nútená investovať do prenajatých zdrojov tepla, je povinná o tejto skutočnosti informovať mesto Nitra spolu s vyčíslením investičných výdavkov so žiadosťou o písomné odsúhlasenie mestom Nitra. Mesto Nitra sa zaväzuje v prípade ukončenia odberu tepla na odberných miestach uvedených v Zmluve o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 uhradiť NTS a.s. pomernú časť investičných výdavkov vo výške zostatkovej ceny novoobstaraného investičného majetku, ktorá nebola uplatnená v cene tepla ku dňu ukončenia odberu tepla.

T: 31.08.2026

K: MR

- Návrh bol schválený.

U z n e s e n i e

číslo 269/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Peter Mezei	Peter Oremus	Marta Rácová
Andrej Sitkey	Štefan Štefek	Ján Vančo	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Spracovala :

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

V Nitre, dňa 28.07.2026