



MESTO NITRA

Materiál na mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1305/2026-1
Názov materiálu:	Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MMZ:	21.07.2026
Dátum vyhotovenia:	17.07.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

s chvaľuje

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytové priestory č. 257a a č. 257b na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer výpožičky nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:

- a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,
- b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,

ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.

3. výpožičku nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:

- a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,
- b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,

ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.

T: 31.10.2026

K: MR

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre
(Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 (výpožička majetku podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) predkladá návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre.

Odbor majetku MsÚ v Nitre Vám predkladá žiadosť Občianskeho združenia Podaj mi ruku - Nitra, so sídlom Ríbežľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731, v zastúpení: Alena Letková, štatutár združenia (ďalej len „žiadateľ“) o predĺženie výpožičky nebytových priestorov č. 257a a č. 257b na Mestskej tržnici v Nitre. Žiadateľ pomáha ľuďom v hmotnej núdzi a podporuje choré deti.

Žiadateľ na základe spolupráce s Mestom Nitra a Komunitným centrom COMIN užíva na Mestskej tržnici v Nitre v zmysle zmluvy o výpožičke č. j. 1577/2024/OM zo dňa 24.06.2024 nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m² a nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m² za účelom uskladnenia potravín a ostatného spotrebného tovaru a nebytový priestor č. 161 o výmere 37,5 m² za účelom výdaja potravín a drogérie v rámci humanitárnej pomoci Ukrajincom.

Zmluva o výpožičke bola uzatvorená na dobu určitú odo dňa 24.06.2024 do ukončenia humanitárnej pomoci Ukrajincom, najviac však na 2 roky, pričom nebytový priestor č. 161 je žiadateľ oprávnený užívať každý utorok a štvrtok.

Vzhľadom k tomu, že doba výpožičky uplynie dňa 24.06.2026, žiadateľ požiadal **opätovne o výpožičku nebytových priestorov č. 257a a č. 257b**, nakoľko potravinový prísun stále pokračuje a žiadateľ zabezpečuje denne potraviny, ovocie a zeleninu cez potravinovú banku Slovenska, obchodný reťazec TESCO Promenada, OD Tesco a Yeme – chutné potraviny.

Žiadateľ má záujem o bezplatné užívanie nebytových priestorov č. 257a a č. 257b na ďalšie 2 roky.

Odbor majetku: občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra vykonáva charitatívnu činnosť už 10 rokov, pričom pre svoju činnosť užíva na Mestskej tržnici v Nitre:

1. V zmysle **dohody o spolupráci č. j. 1932/2014/OM zo dňa 10.10.2014 v znení neskorších dodatkov** nebytový priestor č. 161 a nebytový priestor č. 159 **bezodplatne – 3x týždenne** (pondelok, streda, piatok) ako infocentrum, pričom mesačne je občianske združenie povinné poukázať na účet mesta sumu 53,- €.

2. V zmysle **zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2274/2019/OM zo dňa 30.10.2019:** nebytový priestor č. 252 – 10 dní v mesiaci za účelom organizovania dobrovoľných búrз pomoci, knižného bazáru a predaja vlastných ručných výrobkov z dôvodu získania materiálnych a finančných prostriedkov, na dobu neurčitú, za **nájomné vo výške 1,- €/rok**.

3. V zmysle **zmluvy o výpožičke č. j. 1577/2024/OM zo dňa 24.06.2024:**

a) nebytový priestor č. 257a a č. 257b **bezodplatne** – na dobu určitú odo dňa 24.06.2024, do ukončenia humanitárnej pomoci Ukrajincom, najviac však na 2 roky, za účelom užívania priestoru na uskladnenie potravín a ostatného spotrebného tovaru,

b) nebytový priestor č. 161 **bezodplatne** – každý utorok a štvrtok (ostatné pracovné dni sú v užívaní v zmysle dohody o spolupráci), na dobu určitú odo dňa 24.06.2024, do ukončenia humanitárnej pomoci Ukrajincom, najviac však na 2 roky, za účelom užívania ako výdajné miesto potravín a drogérie.

Doba výpožičky uplynie dňa 24.06.2026.

Nebytový priestor č. 257a sa nachádza na poschodí kamennej budovy tržnice v bloku B s priamym prístupom z pavlače a nebytový priestor č. 257b je prístupný cez nebytový priestor č. 257a s orientáciou okien smerom k Štefánikovej triede.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 13.05.2026 a uznesením č. 61/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výpožičku nebytového priestoru č. 257a o výmere 29,50 m² a nebytového priestoru č. 257b o výmere 28 m² na Mestskej tržnici v Nitre na ďalšie 2 roky pre občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 z dôvodu uskladnenia potravín a ostatného spotrebného tovaru v rámci pomoci rodinám v hmotnej núdzi a humanitárnej pomoci Ukrajincom.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 09.06.2026 a odporúča schváliť výpožičku nebytových priestorov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: materiál prerokovalo na zasadnutí dňa 23.06.2026, avšak pri hlasovaní k návrhu uznesenia nebola prítomná potrebná 3/5-vá väčšina všetkých poslancov MZ, čím nebola splnená podmienka v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného opätovne predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská tržnica - Poschodie



NEBYTOUÉ PASTORAT č. 257 a 257b