



MESTO NITRA

Materiál na mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1369/2026
Názov materiálu:	Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay – vedúci odboru projektového a strategického riadenia Ing. Margaréta Némová – vedúca odboru majetku
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay – vedúci odboru projektového a strategického riadenia Mgr. Diana Lichardusová – referentka pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	21.07.2026
Dátum vyhotovenia:	04.07.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku

s c h v a ľ u j e

- a) odňatie stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609 v zmysle čl. 5 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4
- b) neupotrebitelnosť stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra v zmysle čl. 2 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4

Dôvodová správa

Dňa 21.11.2024 Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Tenisová akadémia Skalka, o, z, pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu. Uznesením č. 453/2024-MZ schválilo predložený zámer a v bode b) sa mesto predbežne zaviazalo poskytnúť dotáciu z prostriedkov mesta Nitry žiadateľovi o dotáciu. Po prejavení vôle zo strany Mestského zastupiteľstva v Nitre, tenisová akadémia začala pripravovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a realizáciu, aby disponovala potrebnými dokumentami k predloženiu žiadosti na FnPŠ. V čase príprav na podanie žiadosti o príspevok, občianske združenie Tenisová akadémia Skalka z dôvodu optimalizácie nákladov požiadala o zmenu žiadateľa z pôvodného žiadateľa Tenisová akadémia Skalka, o. z. na obchodnú spoločnosť Športová akadémia Skalka s.r.o., ktorá je platcom DPH.

Štatutári akadémie následne požiadali o prenájom predmetnej parcely, na ktorej sa má výstavba športovej infraštruktúry realizovať, keďže majetkovo-právne vysporiadanie je podmienkou k podaniu žiadosti a tiež k stavebnému povoleniu na realizáciu. Akadémia v spolupráci s mestom Nitra a ZŠ Tulipánová pripravili podklady k nájomnej zmluve a uznesením č. 26/2026-MZ zo dňa 5.2.2026 bol schválený prenájom majetku Mesta Nitry v rámci areálu ZŠ Tulipánová v prospech akadémie za dopredu definovaných podmienok. V zmysle schváleného uznesenia bola uzatvorená nájomná zmluva dňa 16.3.2026 medzi Športová akadémia Skalka s.r.o. a Základnou školou Tulipánová.

Športová akadémia Skalka s.r.o. podala žiadosť o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu v rámci výzvy INFA 6. V zmysle zverejnených výsledkov posudzovania projektov, bol projekt posúdený ako úspešný a bol mu pridelený príspevok na realizáciu v maximálnej možnej výške, t.j. 1 000 000 €. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 23.6.2026 bola uznesením č. 203/2026-MZ schválená podpora na spolufinancovanie projektu z Fondu na podporu športu a tiež transfer pre Športovú akadémiu Skalka s.r.o. vo výške 127 008 € na odstránenie stavby bývalej školskej jedálne – súp. číslo 1114 na pozemku reg. „C“ K N parc. č. 486 v k. ú. Nitra.

V zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy, § 7a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 predkladáme materiál, ktorým navrhujeme schváliť odňatie stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609 a schválenie neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku, pričom po schválení neupotrebitelnosti stavby súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 v k. ú. Nitra budú splnené podmienky na odovzdanie staveniska a následné odstránenie predmetnej stavby bývalej školskej jedálne v zmysle predmetnej nájomnej zmluvy.