

**Výbor mestskej časti č.1:**

**Predseda výboru:**

**Sekretárka výboru:**

**Horné a Dolné Krškany**

**Ing. Miroslav Gut**

**Mgr. Andrea Oravcová**

---

## **Z á p i s n i c a**

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 18.05.2026 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta na VMČ
3. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne
4. Záver

Rokovania výboru mestskej časti Krškany sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

**Prítomní na rokovaní:** Ing. Miroslav Gut, Iveta Čurgaliová, Ing. Anton Jánošík, Ing. Slavomíra Kamenická, Ing. Marek Pinter Ing. Milan Tvrdoň, , Mgr. Peter Varga

**Nepřítomní (ospravedlnení):** Ing. Juraj Dunčič, Ing. Juraj Jašík, Mgr. Adam Pintér LL.M, Ingrid Velčická

**Prizvaní:** Ing. Nikoleta Slamková – ÚHA Mestský úrad Nitra, Juraj Ondráš – vedúci Strediska mestských služieb, Darina Kanášová – zástupca investora spol. Mevak

### **K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie otvoril, prítomných privítal a viedol pán predseda VMČ č. 1, Ing. Miroslav Gut. Prítomní na zasadnutí VMČ. č. 1 navrhnutý program jednohlasne schválili. Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

### **Informovanie o udalostiach od posledného zasadnutia VMČ**

Od posledného zasadnutia VMČ sa v mestskej časti uskutočnilo podujatie **Deň matiek**. V rámci podujatia bolo obdarovaných spolu 60 žien – matiek kvetom ako prejav úcty a poďakovania. Súčasťou programu bolo divadelné predstavenie s vtipnou zápletkou z dedinského prostredia, ktoré zaujalo deti aj dospelých divákov. V programe ďalej vystúpili deti z Materskej školy a podujatie bolo doplnené aj hudobným vystúpením.

Pán predseda poďakoval všetkým zúčastneným za pomoc pri príprave podujatia Deň matiek, ako aj Jarnej brigády a Majálesu.

V rámci Jarnej brigády bolo vyzbieraných približne 4,5 kontajnera odpadu, pričom bol odvezený aj starší odpad (cca 10 rokov). Kontajnery boli umiestnené nasledovne:

- 2 kontajnery pri bývalej maštali na Bitu (pri plote vinohradov),
- 1 kontajner na križovatke pri Fraňovi (lokalita Na Hlinách),
- 1 kontajner na Bitu pre brigádnikov z Vinohradníckeho spolku,
- 1 kontajner bol umiestnený operatívne podľa potreby.

Ako poďakovanie za účasť na **Jarnej brigáde** VMČ zorganizoval 30.4.2026 tradičný **Majáles**. Účasť hostí Majálesu bola zrejme ovplyvnená finálovým zápasom v hokeji o Majstra Slovenska. Organizátori Majálesu zabezpečili pre hostí prenos zápasu cez projektor na veľkoplošné plátno a spolu sme mohli sledovať výhru Nitry a oslavovať titul Majstra Slovenska. O dobrú zábavu sa postarala kapela Fenix a pre návštevníkov bolo pripravené občerstvenie fazuľovica s pivom. Podujatia sa zúčastnilo cez 70 osôb.

### **Informácie z Mestského úradu:**

Komisia mobility nebola uznášaniaschopná. Okrem jedného mimoriadneho zasadnutia sa uskutočnia ešte dve riadne zasadnutia zastupiteľstva.

Zasadnutia VMČ 1 sa k bodu - **Informatívna správa – Zadanie k urbanistickej štúdii Biovetská, PFCelok Dolné Krškany**, týkajúceho sa a lokality **Bioveta** zúčastnila Ing. Nikoleta Slamkovou. Predstavila požiadavku na spracovanie urbanistickej štúdie ako podklad pre architekta. Diskusia sa týkala najmä budúceho funkčného využitia územia, ktoré je v súčasnosti určené pre priemysel, pričom sa zvažuje jeho transformácia na obytnú zónu. Zaznel aj podnet na zapracovanie požiadaviek obyvateľov do pripravovaného územného plánu, vrátane zváženého zachovania časti územia pre priemyselné využitie.

Osobitná pozornosť bola venovaná potrebe riešenia dopravnej infraštruktúry, najmä mestskej komunikácie na ul. Biovetská. Výbor jednoznačne trvá na podmienke vybudovania novej MC spojnice Na hlinách - Jakuba Haška poza objekt bývalý MEVAK.

VMČ prerokoval **Informatívnu správu – Zadanie k urbanistickej štúdii Biovetská, PFCelok Dolné Krškany** a berie ju na vedomie s podmienkou zapracovania požiadavky na vybudovanie miestnej komunikácie (kapitola 5.5) smerom na Jakuba Haška.

**Hlasovanie:**

Za: - 6,

Zdržal sa : 0

Proti – 1

**Zároveň VMČ žiada ÚHA o predloženie informatívnej správy o evidovaných zozbieraných požiadavkách z MČ č.1 pre nový územný plán.**

Na zasadnutí VMČ 1 sa zúčastnil aj vedúci Strediska mestských služieb, pán Juraj Ondráš, témou bola **koordinácia aktivačných pracovníkov**. Na základe urgencií došlo k zlepšeniu efektivity ich práce, zvýšil sa počet pracovníkov aj odpracovaných hodín. Pracovníci majú určené pracovné dni (pondelok, streda) podľa pokynov úradu práce. Ich činnosť zahŕňa najmä odstraňovanie burín, čistenie chodníkov a verejných priestranstiev.

Diskutovalo sa aj o údržbe zábradlí (v správe mesta), ich prípadnom natieraní, ako aj o potrebe cyklického čistenia chodníkov. Bola vznesená požiadavka na vyčistenie dažďovej vpuste nachádzajúcej sa na mestskom pozemku.

V lokalite pri Dome smútku (ul. Na Priehon) bola riešená výsadba tují, ktorá mala pôvodne slúžiť ako protihluková zeleň. Bolo konštatované, že je potrebná revitalizácia existujúcich drevín a ich doplnenie novou výsadbou, ideálne v jesennom období.

Ďalej boli formulované požiadavky na riešenie dlhodobo neriešených problémov, najmä opravu výtlkov, údržbu pásu pri výbočisku a pokosenie krajníc smerom na Bitu.

V súvislosti s cyklotrasou Prepoj Krškany bol zaznamenaný problém s odpadkovými košmi, ktoré údajne neboli súčasťou projektu (k dátumu 27.05.2026 sú už doplnené).

Na zasadnutí VMČ vystúpila aj p. **Darina Kanášová zo spoločnosti Mevak**, ktorá informovala o priebehu 4. etapy búracích prác v areáli. Práce bude realizovať spoločnosť Demolation Trans (Modra), pričom odpad bude ukladaný na skládke v Sládkovičove. Začiatok prác je plánovaný v júli, ukončenie do 15. októbra. Materiál bude drvený priamo na mieste a následne odvázaný, pričom časť betónu bude recyklovaná a opätovne využitá.

Búracie práce a odvoz odpadu budú pokračovať do konca roka 2026. V roku 2027 je plánovaná demolácia starého výrobného pavilónu. V rámci diskusie zaznela požiadavka na riešenie dopravných trás pre odvoz odpadu, vrátane možnosti využitia alternatívnych prístupových ciest alebo vybudovania dočasnej panelovej komunikácie v smere na Jakuba Haška s pokračovaním na R1. Bude realizovaná obhliadka dotknutého územia za účelom výberu najvhodnejšieho riešenia, resp. alternatívnej cesty a to v spolupráci s pánom Tvrdoňom, členom VMČ 1. Pán Predseda zároveň požiadal pani Kanášovú o možnosť využívania parkovacej plochy MEVAKu počas podujatia Krosová desiatka – 12.09.2026

## **K bodu 2) Došlá pošta na VMČ**

### **Odbor dopravy - Odstúpenie pripomienky - ODPOVEĎ**

- K pripomienke č. 1: Umiestniť spomaľovací prah na ul. Brigádnická je možné, v mieste polovice dĺžky ulice. Je možné tak urobiť po znížení rýchlosti na 30km/h. **Cestný správny orgán žiada VMČ 1** o: 1. stanovisko k úprave dopravného značenia a zaradeniu ulice do „Zóny 30“,
- 2. stanovisko k umiestneniu dopravných vankúšov na ulici medzi p.č. 120, 121, 144/1 a p.č. 147. (Pripomienka č. 2 bola 13.05.2026 odstúpená správcovi - Stredisku mestských služieb.
- 3. zaslanie písomného súhlasu vlastníkov vyššie uvedených parcel (r. Skle [redacted] p.Klem [redacted] s p.Sur [redacted], p.Pa. [redacted] a r. Ném [redacted]) s umiestnením spomaľovacích vankúšov v blízkosti ich rodinných domov.

## Odbor investičnej výstavby a rozvoja - odpovede

- Zaslanie informácie k IA Obradná sieň cintorín Dolné Krškany: dňa 14.5.2026 bola zverejnená Zmluva o dielo č.j.1000/2026/OVaR- Obradná sieň cintorín Dolné Krškany - účinná od dňa 15.5.2026. Požiadali sme zhotoviteľa o stretnutie, kde si dohodneme podmienky a termín odovzdania staveniska, pravdepodobne koniec mája/začiatok júna 2026.
- Zaslanie informácie k IA Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany: dňa 15.4.2026 bola zverejnená Zmluva o dielo č.j. 678 /2026/OVaR, účinná od dňa 16.4.2026. So zhotoviteľom dohadujeme termín odovzdania staveniska, predpoklad ku koncu mesiaca máj, absolvovali sme aj tvaromiestnu obhliadku v 19. týždni. Momentálne riešime odovzdanie správcovstva budovy zo Službyt s.r.o. na mesto – odbor majetku a prepis energií popri tom, tak aby sme odovzdali stavenisko zbavené práv tretích osôb. Po rekonštrukcii to pôjde do správy príslušnej materskej školy.
- Zaslanie informácie k obnove MK a chodníka na ulici Zlievarenská: prebieha stavebné konanie a popri vydaní stavebného konania na investičnú akciu (IA) „Obnova MK a chodníka Zlievarenská „zabezpečíme verejne obstarávanie.
- oprava miestnej komunikácie na ulici Dvorčanská sme odstúpili na SMS

## Stredisko mestských služieb – odpovede na pripomienky

- Postúpenie pripomienky na priame vybavenie na Slovenskú správu ciest - bod č. 10. Jedná sa o vybudovanie alebo vyčistenie kanálovej vpuste v autobusovej zastávke pri spoločnosti Dečko (križovatka Pod Katrušou).

## Odbor majetku:

- **Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju** prebytočného majetku – N-Adova VMČ prerokoval žiadosť Odboru majetku MsÚ Nitra týkajúcu sa **časti areálu bývalej kafilérie N-ADOVA v k. ú. Horné Krškany**, ktorý je zaradený medzi prebytočný majetok mesta určený na odpredaj. Predmetom uvažovaného odpredaja sú viaceré stavby (sklady, garáž) a príľahlé pozemky. Uvedený majetok bol v minulosti opakovane ponúkaný na predaj formou obchodnej verejnej súťaže, pričom všetky tri kolá boli neúspešné z dôvodu nepredloženia žiadnych ponúk. Mesto zároveň informovalo o základných podmienkach využitia územia podľa územného plánu (možnosť bývania a vybavenosti), ako aj o obmedzeniach, najmä problematickom dopravnom napojení – prístup je možný najmä cez most v súkromnom vlastníctve v zlom technickom stave, prípadne po panelovej ceste vo vlastníctve súkromných osôb. Odbor majetku žiada VMČ o stanovisko, či odporúča opätovný odpredaj predmetného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, prípadne aby navrhol iný spôsob využitia uvedeného areálu.

### Hlasovanie:

Za:6

Zdržal sa: 1

Proti:0

**VMČ návrh prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetného majetku formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle aktuálnych cien/ resp. na základe znaleckého posudku.**

- Žiadosť o vyjadrenie k **odpredaju nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra** - VMČ prerokoval žiadosť Odboru majetku MsÚ Nitra týkajúcu sa odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra, konkrétne stavby bývalej jedálne v areáli **bývalého ELITEXu** na Dvorčanskej ulici č. 59 v k. ú. Dolné Krškany spolu s príľahlým pozemkom parc. č. 1482 o výmere 2124 m<sup>2</sup>. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností stanovená na **390 000 €**. Dôvodom zámeru odpredaja je nevyhovujúci technický stav objektu, ktorý si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu a vysoké finančné náklady, ktorými mesto v súčasnosti nedisponuje. Odbor majetku navrhuje realizovať odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže (OVS).

VMČ bol požiadaný o vyjadrenie k uvedenému zámeru a jeho prerokovanie. **VMČ prerokoval predmetnú žiadosť a berie ju na vedomie.** Zároveň žiada o vypracovanie písomného vyjadrenia, ktoré bude obsahovať preverenie aktuálnych výziev vo vzťahu k možnému využitiu predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s návrhom štyroch variantov jej ďalšieho využitia z roku 2024 z odboru projektového a strategického riadenia.

O predmetnej veci bude VMČ hlasovať na najbližšom zasadnutí po predložení doplneného materiálu.

### **K bodu 3) požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne.**

Na rokovaní Výboru mestskej časti č. 1 predniesli zúčastnení rôzne pripomienky, ktoré budú posunuté na odbory Mestského úradu.

## **Pokyny pre organizačný odbor – požiadavky**

### **Odbor projektového a strategického riadenia**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- informáciu o aktuálnych výzvach na nenávratný finančný príspevok pre areál Elitex vo vzťahu k možnému využitiu predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s návrhom štyroch variantov jej ďalšieho využitia z roku 2024.

### **Odbor služieb úradu – evidencia obyvateľstva**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- poskytnutie informácie/ spracovanie reportu týkajúceho sa evidencie obyvateľov v mestskej časti Dolné a Horné Krškany. Konkrétne žiadame o poskytnutie údajov o počte osôb, ktoré nie sú prihlásené na trvalý alebo prechodný pobyt v mestskej časti Dolné a Horné Krškany (majú evidovaný pobyt na inej adrese), avšak v uvedenej mestskej časti vlastní nehnuteľnosť a uhrádzajú daň z nehnuteľnosti

### **Odbor dopravy**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- umiestnenie spomaľovacích vankúšov pri č. domu Roľnícka 75 a Dvorčanská č. domu 10  
- na podnet podnikateľa spol. CTN ? mail som posielal ul. Na Priehon – prehodnotiť uzavretie ul Na Priehon od Sikarskej, hľadať iné riešenie na ukludnenie dopravy

### **Stredisko mestských služieb**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- vyčistenie obrubníkov na chodníku Novozámocká okolie domu 157, resp. všetkých chodníkov v MČ č.1 podobne aj pri autobusovej zastávke Reštaurácia u Čertici v Horných Krškanoch.  
- zmenu riadenia osvetlenia na cintoríne pri železnici z prepínacích hodín na súmrakové relé  
- očistenie platana v Horných Krškanoch od bočných mladých výhonkov  
- urgencia opravy rozsiahleho poškodenia MC Na Priehon pri autobusovej zastávke

#### **Potraviny**

- zabezpečiť vyčistenie všetkých chodníkov a obrubníkov od prerastajúcej buriny hlavne ul. Novozámocká od križovatky Dvorčanská smer mesto a pri autobusovej zastávke Reštaurácia Horné Krškany

- zabezpečiť zmenu ovládania osvetlenia cintorína pri železnici ul. Na Priehon z prepínacích hodín na súmrakové relé – svetlo teraz svieti aj skoro podvečer keď ešte svieti Slnko.

### **Odbor investičnej výstavby a rozvoja**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- zabezpečenie opravy prevalených krajníc, prípadné rozšírenie vozovky na ul. Dvorčanská v úseku od križovatky bývalý Elitex po Sikársku.

### **K bodu 4) Záver**

V závere zasadnutia VMČ poďakoval predseda zúčastneným za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil..

V Nitre dňa 28.05.2026

v.r.

Ing. Miroslav Gut  
predseda VMČ č. 1

Zapísala v.r.

Mgr. Andrea Oravcová, sekretárka VMČ č. 1