

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 - Chrenová, Janíkovce
zo dňa 27.5.2026 v priestoroch ZŠ Topoľová, začiatok rokovania o 16.30 hod.

Prítomní: Ing. Štefan Štefek, JUDr. Igor Kršiak, Ing. Martin Horváth, Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Andrej Sitkey, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., PhDr. Ingrid Meňky, Ing. Marek Šesták, PhD., Daniel Michalička, Roman Mrázik, Mgr. Jana Vargová, Mgr. Miloslav Špoták,

Ospravedlnení: Ing. Peter Košťál, PhD., Mgr. Pavol Halák, JUDr. Sylvia Cabadajová,

Program:

1. *Otvorenie a schválenie programu*
2. *Došlá pošta*
 - 2.1. *mat. č. 260501 – prerokovanie projektu „Revitalizácia vnútrobloku Ďumbierska“*
 - 2.2. *mat. č. 260502 – žiadosť obyvateľa vo veci vybudovania miestnych komunikácií a chodníkov na uliciach Tormošská, Gazdovská a Želiarska*
 - 2.3. *mat. č. 260503 – odpoveď od ZsVS vo veci riešenia kanalizačnej prípojky na Ulici Ďurčanského*
3. *Rôzne*

mat. č. 260504 – žiadosť od OM vo veci vyjadrenia sa odpredaju pozemku CD Reality
Termíny zasadnutí VMČ 7 na II. polrok 2026
4. *Odpovede na pripomienky a uznesenia VMČ 7 – odpoveď OIVaR*

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie VMČ č.7 sa konalo v priestoroch základnej školy Topoľová. Rokovanie otvoril podpredseda VMČ č.7 p. Štefek. Privítal prítomných členov a ospravedlnil neprítomných členov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 12 členov VMČ č.7 a následne sa hlasovalo o programe.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Došlá pošta

bod 2.2 - mat. č. 260502 – Pán Michalička v mene obyvateľov ulíc Tormošská, Gazdovská a Želiarska žiada o dobudovanie miestnych komunikácií a chodníkov až po ich samotnú realizáciu. Požaduje, aby bol tento bod predložený do návrhu rozpočtu mesta Nitra a prerokovaný v mestskom zastupiteľstve. Zároveň žiada o podniknutie všetkých potrebných krokov na realizáciu tohto projektu a vyzýva poslancov za mestskú časť Chrenová – Janíkovce k aktívnej spolupráci a súčinnosti.

Uznesenie č. 28/2026 - VMČ č.7 prerokoval žiadosť p. Michaličku a žiada OIVaR o informáciu, či na predmetné miestne komunikácie a chodníky bola vypracovaná PD a stavebné povolenie.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.3 - mat. č. 260503 – Výbor mestskej časti (VMČ) obdržal vyjadrenie od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti (ZsVS), odštepný závod Nitra, vo veci kanalizačnej prípojky k bytovému domu (BD) na Ďurčanského ulici č. 11. ZsVS informuje, že predmetná kanalizačná prípojka nie je v ich vlastníctve.

V roku 2023 spoločnosť ZsVS vykonala monitoring tej časti verejnej kanalizácie, ktorá patrí do jej vlastníctva. Táto kontrola nevykázala žiadne poškodenie, ktoré by bránilo plynulému odvádzaniu splaškových vôd. Problém s pretlakom vody a následným vyvieraním nastáva výhradne počas privalových dažďov, kedy sa kanalizačná prípojka prehlcuje vodou zo strechy bytového domu. Keďže ZsVS tento stav nedokáže technicky ovplyvniť, odporúča vlastníkovi bytového domu, aby sa v prípade podozrenia na zlé vyspádovanie alebo poškodenie prípojky obrátil priamo na jej vlastníka, ktorý je povinný zabezpečiť opravu.

Uznesenie č. 29/2026 - VMČ č. 7 prerokoval odpoveď od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti (ZsVS), odštepny závod Nitra a berie ju na vedomie.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 3 – Rôzne

mat. č. 260504 – Výbor mestskej časti (VMČ) prerokoval žiadosť Odboru majetku Mestského úradu v Nitre vo veci odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Nitra. Ide o pozemok s celkovou výmerou 435 m² v katastrálnom území Chrenová, ktorý sa nachádza v areáli štátneho podniku Agrokomplex. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, na ktorých sa v minulosti nachádzal Študentský domov (ŠD) Vihorlat.

Uznesenie č. 30/2026

A.) VMČ prerokoval žiadosť Odboru majetku MsÚ Nitra a neodporúča odpredaj predmetného pozemku, pokiaľ nebudú majetkoprávne vysporiadané pozemky v správe štátneho podniku Agrokomplex, ktoré sa nachádzajú medzi pozemkami mesta Nitra a pozemkami spoločnosti CD Reality.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

B.) VMČ žiada Odbor majetku MsÚ Nitra o zaslanie oficiálnej (pôvodnej) žiadosti spoločnosti CD Reality na vedomie VMČ.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

VMČ schválil termíny zasadnutí VMČ na II. polrok 2026:

29.7.2026	21.10.2026
26.8.2026	25.11.2026
30.9.2026	9.12.2026

K bodu č. 4 – Odpovede na pripomienky a uznesenia

Odbor IVaR, na základe uznesenia VMČ č. 7 č. 18/2026, nacenil investičnú akciu „Súvislá oprava chodníka na Ďurčanského ulici“ (v úseku od Levickej po Dlhú ulicu vľavo). Na základe požiadavky VMČ Chrenová, Janíkovce bola cenová ponuka vypracovaná v dvoch alternatívach: s využitím zámkovej dlažby a s využitím asfaltového povrchu. Naceneniu predchádzala miestna obhliadka, ktorú výbor požadoval v súvislosti so žiadosťou pána Konca.

Uznesenie č. 31/2026 - VMČ prerokoval odpoveď OIVaR k uzneseniu č. 18/2026 a odporúča súvislú opravu realizovať zo zámkovej dlažby.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

PRIPOMIENKY

VMČ č. 7 žiada Odbor životného prostredia:

P 15/2026 o umiestnenie lavičky na ul. Ďurčanského pri chodníku na pravej strane cesty v smere na Levickú ulicu. Presné miesto určiť v spolupráci s členom VMČ A. Kretterom (kontakt: 037/7336801, 0948705317).

P 16/2026 zabezpečiť vykosenie priestoru pri Chrenovskom kostole včítane zelene priľahlých chodníkov v termíne do 2. júna 2026. V tomto priestore sa uskutoční procesia na sviatok Najsvätejšieho Kristovho tela a krvi (kontaktná osoba: A. Kretter 037/7336801, 0948705317).

V Nitre, dňa 01.06.2026

Ing. Ľubica Gráfová, v.r.
zapisovateľka výboru

Ing. Štefan Štefek., v.r.
podpredseda VMČ č.7