Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretár výboru: Ing. Anetta Plesníková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo dňa 17.06.2026 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

1. *Otvorenie*

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Skonštatoval, že je prítomných 6 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. *Odpovede na pripomienky*

2. 1) OSP – odpoveď ohľadne preverenia situácie, či v rodinnom dome súpisné číslo xx, parcela č. xxxx, LV č. XXXX, ku ktorému je cez vjazd z Dolnočermánskej ulice vybudovaná prístupová cesta, je zriadená materská škola resp., či je schválená v RD podnikateľská činnosť (či bola vydaná zmena účelu využitia stavby). Obyvatelia pozorujú zvýšený prejazd motorových vozidiel a pohyb rodičov s deťmi cez príjazdovú cestu (vjazd z Dolnočermánskej ulice) k rodinnému domu xx .

OSP → nemá k dispozícii požadované informácie k pozemkom parc. č. xxxx k. ú. Nitra, LV č. XXXX. V zmysle registratúrneho poriadku a súvisiacich predpisov, elektronický informačný systém obsahuje len údaje, resp. záznamy o odosielateľovi (napr. vlastníkovi pozemku, stavebníkovi) bez rozlíšenia, či ide o fyzickú, alebo právnickú osobu, ktorá urobila na stavebný úrad podanie podľa stavebného zákona o dátume uvedeného podania, o predmete podania (napr. žiadosť o stavebné povolenie, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a pod.). Po vyhľadaní v evidencii záznamov a spisov prostredníctvom elektronického systému správy registratúry, stavebný úrad neeviduje spis, predmetom ktorého by bolo vydanie rozhodnutia o zmene účelu využitia stavby na vlastníka – podľa LV č. XXXX, X.Y., bytom Nitra.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. *Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov*

3. 1) OM – žiadosť o vyjadrenie k výpožičke časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra. Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 29.05.2026 doručená žiadosť prostredníctvom splnomocneného zástupcu spol. Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 55 647 367 (ďalej ako „investor“) o uzavretie zmluvy formou výpožičky časti o výmere cca 194 m2 z pozemku parcely registra C KN č. 7160/3 – orná pôda o výmere 1723 m2, v k. ú. Nitra, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra. O výpožičku požiadali z dôvodu vybavovania stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 07.1 Prepojovací Chodník Inovecká ul. – Dolnočermánska ul., ktorý bude vybudovaný ako

podobjekt v rámci SO 07 – Spevnené plochy, v rámci stavby SO 01 – „Supremarket BIEDRONKA“, ul. Dolnočermánska, Nitra.
Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre vydal dňa 10.04.2025 pod č. 6341/2025 – DCM17 „Záväzné stanovisko k stavbe“ v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Nitra vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.
Odbor dopravy listom č. sp. OD – 16949/2024 zo dňa 13.11.2024 požaduje - na strane HaZZ navrhnúť do PD prepojovací chodník od miestnej cesty Inovecká až po miestnu cestu Dolnočermánska ako samostatný stavebný objekt, investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia a následne budú prevedené práva a povinnosti pre stavebný objekt na nového stavebníka.
Odbor dopravy MsÚ v Nitre vydal dňa 08.10.2025 „Záväzné stanovisko“ pod č. OD – 949/4/2004 k územnému rozhodnutiu pre stavbu „ Supermarket BIEDRONKA, Dolnočermánska ul.“ s tým, že upozorňuje, že realizáciu predmetnej stavby a zriadením samostatného odbočenia vľavo z miestnej cesty Dolnočermánska, dôjde k úbytku počtu existujúcich parkovacích miest, z uvedeného dôvodu žiada odbor dopravy pred kolaudáciou stavby zrealizovať a odovzdať do vlastníctva a správy mesta Nitra náhradné parkovacie miesta v rovnakom počte a v dotknutej lokalite.
Odbor stavebného poriadku MsÚ v Nitre vydal Územné rozhodnutie SP 5572/2025-007-Ing.Zv(OSP/3449/2026), ktoré je právoplatné dňom 09.02.2026. Projektová dokumentácia SO 07.1 Prepojovací chodník – rieši vybudovanie chodníka pre peších, ktorý prepojí novonavrhované spevnené plochy riešené v rámci projektu Supermarket BIEDRONKA a existujúci chodník pozdĺž ul. Inovecká. Vytvorí sa tak prepojenie pešieho koridoru z Inoveckej ul. na ul. Dolnočermánska. Vybudovanie tohto prepojovacieho chodníka bolo požiadavkou Odboru dopravy MsÚ v Nitre. Situačne je chodník stále umiestnený na tej istej parcele č. 7160/3 ako v DUR.
Odbor majetku odporúča:
- pre účely vydania stavebného zámeru uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu určitú do dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného zámeru, najviac však na jeden rok,
- následne je v zmysle Prílohy č. 2 bod 1 písm. d) Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-21 možné uzatvoriť nájomnú zmluvu odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného zámeru do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za nájomné vo výške 3,74€/m2/rok,
- nakoľko v danom prípade ide o vyvolanú investíciu je možné uzatvorenie nájomnej zmluvy spôsobom hodným osobitného zreteľa na dobu určitú v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestom Nitra v znení Dodatkov č. 1-4, za znížené nájomné v nadväznosti na čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-4, *„ak ide o prenájom s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely, vyvolané investície, stavby vo verejnom záujme“*.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a súhlasí s výpožičkou časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle odporúčania OM.

3. 2) Žiadosť občana o opravu hlbokých výtlkov na začiatku miestnej komunikácie M. S. Trnavského. Uvedené výtlky sa nachádzajú na nájazde na uvedenú ulicu po odbočení z Dolnočermánskej ulice. Výtlky vznikli počas zimného obdobia a spôsobujú škodu na vozidlách. Ulica M. S. Trnavského je síce dlhá len necelých 300 m, je však pomerne frekventovaná najmä v čase rannej dopravnej špičky. Je využívaná občanmi z priľahlých ulíc, ako aj z ulíc nachádzajúcich sa nad ňou (ul. Ľ. Čuláka, J. Mrvu, atď...).

VMČ žiada SMS opraviť lokálne výtlky na miestnej komunikácii M. S. Trnavského.

3. 3) Žiadosť občanov z Priechodnej ulice o ponechanie jednosmernej premávky, plus pridať dopravnú značku „Prejazd zakázaný“, nakoľko po dopravných zmenách si takmer všetci vodiči Klokočiny skracujú cestu na Cabajskú a nejazdia cez Dolnočermánsku, ale cez J. Mrvu, Červeňovu a najmä Priechodnú. Z tohto dôvodu nie je uvedená ulica pre jej obyvateľov bezpečná z hľadiska cestnej premávky.

VMČ súhlasí s iniciatívou obyvateľov i s návrhom dopravnej situácie a žiada OD o osadenie dopravnej značky, ktorá zabráni tranzitu vozidiel cez Priechodnú ulicu.

4. *Diskusia*

4. 1) Členovia výboru si stanovili nasledovné termíny zasadnutí na II. polrok 2026:

05.08.2026
16.09.2026
14.10.2026
18.11.2026
16.12.2026

Predseda výboru poprial všetkým prítomným príjemné a oddychové prežitie letných mesiacov.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

SMS:

- opraviť lokálne výtlky na miestnej komunikácii M. S. Trnavského. Uvedené výtlky sa nachádzajú na nájazde na uvedenú ulicu po odbočení z Dolnočermánskej ulice.

OD:

- osadiť dopravnú značku, ktorá zabráni tranzitu vozidiel cez Priechodnú ulicu.

/na žiadosť (petície) občanov z Priechodnej ulice, ktorí žiadajú ponechať jednosmernú premávku, plus pridať dopravnú značku „Prejazd zakázaný“, nakoľko po dopravných zmenách si takmer všetci vodiči Klokočiny skracujú cestu na Cabajskú a nejazdia cez Dolnočermánsku, ale cez J. Mrvu, Červeňovu a najmä Priechodnú. Z tohto dôvodu nie je uvedená ulica pre jej obyvateľov bezpečná z hľadiska cestnej premávky/.

Hlasovanie: prítomní – 6
za – 6
proti – 0
zdržal sa – 0

Priložená je prezenčná listina.

V Nitre dňa: 19.06.2026

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Plesníková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3