

## **Výbor mestskej časti č. 3**

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Plesníková

# **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo  
dňa 20.5.2026 o 16:00

### Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

## 1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Skonštatoval, že je prítomných 8 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

## 2. Odpovede na pripomienky

2. 1) MsP – odpoveď ohľadne parkujúcich áut na chodníku na Železničiarskej ulici pri zberni starého železa

*MsP → vozidlá na Železničiarskej ulici neparkujú na chodníku. Parkovanie na uvedenom mieste nie je porušením dopravných predpisov. Pokiaľ je v záujme obyvateľov, aby vozidlá na danom mieste neparkovali, odporúčame obrátiť sa na odbor dopravy, aby doplnili vhodné dopravné značenie, ktoré by tam vozidlám zakazovalo parkovať. Riešením by mohlo byť aj dobudovanie chodníka, nakoľko chodník je spravidla oddelený od vozovky výškovo (obrúbnikom), alebo iným spôsobom tak, aby bol priestor jasne definovaný ako priestor pre chodcov.*

VMČ postupuje požiadavku na odbor dopravy za účelom doriešenia vzniknutej situácie a navrhnutia vhodného riešenia.

2. 2) SMS – odpoveď ohľadne ostrihania zelene na križovatke ulíc Železničiarska a Hanulova, ktoré prekrývajú lampu, resp. pod lampou, nakoľko v noci nie je vidieť na chodník

*SMS → zabezpečí opílenie zelene okolo verejného osvetlenia na uvedenej križovatke v priebehu apríla.*

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) OSP – odpoveď ohľadne zaslania písomnej informácie, ako bola v stavebných povoleniach pri jednotlivých RD na Hornočermánskej ulici 51A – 51D, parcely registra C KN č. xxxx, č. xxxx, č. xxxx, č. xxxx, č. xxxx, č. xxxx riešená prístupová cesta.

*OSP → nemá k dispozícii požadované informácie k uvedeným parcelám. V zmysle registratúr. poriadku a súvisiacich predpisov, elektronický informačný systém obsahuje len údaje, resp. záznamy o odosielateľovi bez rozlíšenia, či ide o fyzickú, alebo právnickú osobu, ktorý urobil na stavebný úrad podanie podľa stavebného zákona, o dátume uvedeného podania, o predmete podania a pod. Predmetom vydaného stavebného povolenia bolo aj riešenie*

*prístupovej cesty k RD. Vlastník stavby má zabezpečený prístup cez MC Hornočermánska a následne cez pozemky v jeho súkromnom vlastníctve.*

VMČ opakovane žiada písomnú informáciu, ako bola v stavebnom povolení riešená prístupová cesta k RD.

2. 4) OSP – odpoveď ohľadne zaslania písomnej informácie k BD na Hanulovej ulici oproti Švecovej ulici, či je v stavebnom povolení podmienka uviesť po realizácii stavby cestu a chodníky do pôvodného stavu a ako sú zadefinované podmienky užívania cesty počas realizácie stavby

*OSP → predmetný spisový materiál sa v súčasnosti nachádza na Okresnej prokuratúre v Nitre a z uvedeného dôvodu nie je možné preveriť, aké podmienky sú uvedené v stavebnom povolení k danej stavbe.*

VMČ opakovane žiada písomnú informáciu, či je v stavebnom povolení podmienka uviesť cestu a chodníky do pôvodného stavu a ako sú zadefinované podmienky užívania cesty počas realizácie stavby

2. 5) OD – odpoveď ohľadne zaslania písomnej informácie, či je možné vyznačovať v obytnej zóne priechod pre chodcov

*OD → v obytnej zóne priechod pre chodcov nie je možné vyznačovať. V obytnej zóne je primárne potrebné prijať také opatrenia, aby v mieste trasy chodca bolo prechádzanie bezpečné, či už z pohľadu dostatočných rozhladových pomerov, alebo z pohľadu zabezpečenia dodržania max. povolenej rýchlosti v obytnej zóne 20 km/h.*

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 6) OD – odpoveď ohľadne vybudovania priechodu pre chodcov vrátane chodníka na Cabajskej ul. pri pumpe Breda

*OD → povolenie vybudovania chodníka na danej MC je na posúdení vlastníka stavby cesty – NSK, správcu cesty – Regionálna správa a údržba ciest a najmä cestného správneho orgánu – Okresný úrad Nitra. Záväzná TP hovoria, že priechody pre chodcov by sa na takejto ceste nemali zriaďovať vo vzdialenosti bližšej ako 250 m. V blízkosti križovatky s Tehelnou ulicou už jeden priechod je. Je na posúdení vyššie uvedených orgánov, či na uvedenom budú trvať. Priechod by sa následne napájal na chodníky, kde CSO je už Mesto Nitra, ktoré by sa tiež (v tomto prípade) na záver záväzne vyjadrilo. Zámer by sa musel realizovať prostredníctvom OIVaR formou samostatnej investičnej akcie.*

VMČ berie odpoveď na vedomie.

### 3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) Žiadosť z OM – žiadosť Ing. XY a manž. prof. PhDr. XY CSc., týkajúca sa odkúpenia pozemkov spolu o výmere 191 m<sup>2</sup> a to parcely registra CKN č. xxxx - zastav. plochy a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. reg. CKN č. xxxx - záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup> vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra z dôvodu, že na predmetné parcely majú žiadatelia s Mestom Nitra uzatvorený nájomný vzťah NZ č. j. xxx/2014/OM zo dňa 03.04.2014, v znení Dodatku č.1 č. j. xxxx/2018/OM. Pozemky dlhodobo užívajú a sú vlastníkami susedných nehnuteľností parc. reg. CKN č. xxxx, na ktorej je postavený rodinný dom súp. č. xx nachádzajúci sa v radovej zástavbe a záhrady parc. reg. C KN č. xxxx. Na základe vyššie uvedeného žiadajú o odpredaj do bezpodielového vlastníctva manželov z dôvodu zosúladenia právneho stavu so skutkovým stavom, t. j. tak ako pozemky reálne užívajú.

Útvar hlavného architekta nemá námietky k majetkovoprávnemu nakladaniu parcely registra C KN č. xxxx, xxxx v k. ú. Nitra.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA.

### Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

#### OSP:

- opätovne písomnú informáciu, ako bola v stavebných povoleniach pri jednotlivých RD na Hornočermánskej ulici 51A – 51D, parcely registra C KN č. xxxx, č. xxxx, č. xxxx, č. xxxx, č. xxxx, č. xxxx riešená prístupová cesta  
(odpoveď z OSP, ktorá bola výboru zaslaná, neobsahuje odpovede na otázky výboru)
- opätovne písomnú informáciu k BD na Hanulovej ulici oproti Švecovej ulici, či je v stavebnom povolení podmienka uviesť po realizácii stavby cestu a chodníky do pôvodného stavu a ako sú zadefinované podmienky užívania cesty počas realizácie stavby  
(odpoveď z OSP, ktorá bola výboru zaslaná, neobsahuje odpovede na otázky výboru)

#### SMS:

- preveriť technický stav MC Železničiarska po realizácii kanalizačného zariadenia, ktoré je v majetku ZsVS

## **OD:**

- o vydanie zákazu parkovania vozidiel s dĺžkou nad 5,3 m v zmysle platnej VZN v celej mestskej časti Čermáň
- na Železničiarskej ulici pri zberni starého železa navrhnúť vhodný spôsob doriešenia vzniknutej situácie s parkujúcimi autami (viď. foto)

*(z MsP prišla výboru nasledovná odpoveď → vozidlá na Železničiarskej ulici neparkujú na chodníku. Parkovanie na uvedenom mieste nie je porušením dopravných predpisov. Pokiaľ je v záujme obyvateľov, aby vozidlá na danom mieste neparkovali, odporúčame obrátiť sa na odbor dopravy, aby doplnili vhodné dopravné značenie, ktoré by tam vozidlám zakazovalo parkovať. Riešením by mohlo byť aj dobudovanie chodníka, nakoľko chodník je spravidla oddelený od vozovky výškovo (obrubičkom), alebo iným spôsobom tak, aby bol priestor jasne definovaný ako priestor pre chodcov).*



## **Kancelária riadenia projektov:**

- vypracovať návrh – štúdiu na riešenie situácie s parkovaním dodávok v obytnej zóne v mestskej časti Čermáň

Hlasovanie: prítomní – 8  
za – 8  
proti – 0  
zdržal sa – 0

*Priložená je prezenčná listina.*

V Nitre dňa: 22.05.2026

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.  
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Plesníková, v. r.  
sekretárka VMČ č. 3