

Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra ako komisionár
a
Mesto Nitra ako komitent

na základe primátorom mesta Nitra schváleného zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Nitry zvereneného na výkon činností obdobných správe majetku Komisionárskou zmluvou č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 zverejňuje

výzvu na predloženie cenových ponúk

na prenájom aktuálne voľných nebytových priestorov v objekte

Dlhá 106, , k.ú. Veľké Janíkovce, obec Nitra, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra , na LV č. 492 pre kat. územie Veľké Janíkovce, obec Nitra ako:

- súp. č. 487 na parc. č. 1131/3 – budova šatní s tribúnou
- parc. č. 1131/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m²
- parc. č. 1129/1 ostatné plochy s výmerou 11 945 m²

Predmetom ponuky prenájmu je časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v hore uvedených priestoroch v nasledovnom rozsahu:

a) reštaurácia	77,73 m ²
b) sklad	12,89 m ²
c) miestnosť pre umývanie pohárov a personál	11,00 m ²
d) hygienické zariadenie	19,88 m ²
e) <u>vonkajšia spevnená plocha pred reštauráciou</u>	<u>76,24 m²</u>
celková výmera	197,74 m ²

Doba nájmu na dobu určitú: 5 rokov.

Cenovú ponuku žiadame predložiť poštou na podateľni spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122 v Nitre.

1. Cenová ponuka musí byť predložená v termíne podľa bodu 3. tejto výzvy písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom:

„PRIAMY PRENÁJOM – Futbalový štadión Nitra – Veľké Janíkovce - reštaurácia – NEOTVÁRAŤ!“

2. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) jednoznačné označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – podnikateľ – názov, miesto podnikania, IČO, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ).
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, osobu oprávnenú na podpisovanie zmluvy, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ)
 - b) označenie nebytového priestoru – podľa údajov ponuky

- c) výšku cenovej ponuky – minimálna cena nájmu podľa aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu
 - d) účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby
 - e) čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátorom mesta Nitra, poslancom Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednostom Mestského úradu v Nitre, zamestnancom Mesta Nitra, hlavným kontrolórom Mesta Nitra, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb,
 - právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátor mesta Nitra, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednosta Mestského úradu v Nitre, zamestnanec Mesta Nitra, hlavný kontrolór Mesta Nitra ani blízka osoba vyššie uvedených osôb,
 - fyzickej, resp. právnickej osoby, že nemá voči mestu Nitra finančný dlh,
 - f) súhlas záujemcu, fyzickej osoby, so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie. Súhlas sa poskytuje na dobu počas trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov,
 - g) vyhodnocovacím kritériom je najvyššia cena za m²/rok a účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby.
3. Po uplynutí lehoty 15 dní na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nájomcovi kompetentný orgán podľa čl.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra a na základe návrhu obsahujúceho všetky prijaté cenové ponuky.
 4. Službyt Nitra, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy prenájom zrušiť.
 5. Fyzickú obhliadku priestorov je možno dohodnúť vopred na č.t. 0907734970 – Ing. Janeček

Nitra, dňa 28.5.2026

komisionár
Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.