

**Obsah**

1. Základné údaje.....	3
1.1. Hlavné ciele a úlohy na riešenie.....	4
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	4
1.3. Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním.....	4
1.4. Zoznam východiskových podkladov .....	4
2. Riešenie územného plánu zóny .....	5
2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov.....	5
2.2. Opis riešeného územia.....	8
2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce.....	9
2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia.....	11
2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia 12	
2.5.1. Riešenie bývania a občianskej vybavenosti.....	15
2.5.2. Doprava.....	18
2.5.3. Vodné hospodárstvo .....	25
2.5.4. Zásobovanie elektrickou energiou .....	40
2.5.5. Zásobovanie plynom .....	42
2.5.6. Koncepcia ochrany a tvorby krajiny .....	45
2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby .....	48
2.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky .....	49
2.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia .....	49
2.9. Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh .....	49
2.10. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie .....	50
civilná ochrana (doložka civilnej ochrany) .....	50
2.11.....	50
2.12. Požiarna ochrana.....	53
2.13. Protipovodňové opatrenia .....	54
3. Záväzná časť riešenia .....	55
3.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a stavieb .....	55
3.1.1. Regulatívy umiestnenia zástavby a stavieb na stavebných pozemkoch.....	55
3.1.2. Regulatívy funkčného využitia zástavby a stavieb na stavebných pozemkoch .....	57
3.1.3. Regulatívy pre tvorbu verejných priestorov a priestranstiev .....	58
3.1.4. Regulatívy pre umiestnenie sídelnej vegetácie.....	59
3.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia.....	60
3.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok .....	63

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

---

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

3.4.	Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb .....	63
3.5.	Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby .....	64
3.6.	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov .....	65
3.7.	Pozemky na verejnoprospešné stavby .....	65
3.8.	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	65
3.9.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	66



## 1.1. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY NA RIEŠENIE

Hlavným cieľom je zabezpečenie regulácie územného rozvoja ako aj skvalitňovanie priestorovej a funkčnej štruktúry zastavaného územia mestskej časti (MČ) Janíkovce.

Na základe zhodnotenia územno-technických, ekologických, hospodárskych, majetkovo - právnych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia limitov a potenciálov územia je potrebné:

- navrhnuť začlenenie riešeného územia do širších územných, priestorových, dopravnoprevádzkových a technicko-infraštruktúrnych väzieb,
- analyzovať nové známe rozvojové zámery a ich dopad na riešené územie, jeho funkčné využitie a priestorovú organizáciu,
- navrhnuť koncepciu rozvoja územia a zvýšiť kvalitu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a stanoviť zásady a regulatívy hmotovo – priestorového usporiadania stavieb a umiestňovania stavieb na pozemkoch,
- navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia a stanoviť požiadavky budúceho dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry.

## 1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mesto Nitra má spracovaný územný plán mesta Nitry v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) č.1 až č.7 schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 22.05.2003 uznesením č. 169/2003-MZ, ktorá je základným východiskovým podkladom pre spracovanie Územného plánu zóny Janíkovce 1, Nitra.

## 1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Návrh územného plánu zóny je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu zóny, ktoré bolo schválené v mestskom zastupiteľstve dňa 14.12.2023 uznesením č. 495/2023-MZ.

## 1.4. ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní ÚPN zóny boli využité spracované prieskumy a rozborov riešeného územia, platná územnoplánovacia dokumentácia a dostupné aktuálne podklady týkajúce sa riešeného územia.

Pri spracovaní ÚPN zóny boli použité nasledovné podklady:

- a) dokumentácie
  - dokumentácia prieskumov a rozborov pre územný plán zóny, Janíkovce 1, Nitra
  - dokumentácia ÚPN mesta Nitra
  - zadanie pre spracovanie ÚPN
- b) mapové podklady
  - digitálna katastrálna mapa
  - letecká snímka, ortofotomapa
- c) iné podklady
  - fotodokumentácia

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

### ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V širších vzťahoch sa vymedzujú základné podmienky a vzťahy vyplývajúce z polohy riešeného územia vo vzťahu k celému záujmovému územiu MČ Janíkovce a k mestu. Územné súvislosti sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č.1 Širšie vzťahy.

### 2.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Veľké Janíkovce v MČ Janíkovce mesta Nitra – PFCelokVeľké Janíkovce. MČ Janíkovce ležia na okraji Podunajskej pahorkatiny, cca 5km juhovýchodne od centra, pri ceste do obce Čechynce. V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je k.ú. Veľké Janíkovce začlenená do okresu Nitra v Nitrianskom kraji.

V rámci vymedzenej hranice riešeného územia sú začlenené parcely evidované v katastrálnom území Veľké Janíkovce nasledovne:

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	297	297
C-KN	325	25
C-KN	1052/1	209
C-KN	1052/116	700
C-KN	1052/117	925
C-KN	1052/118	925
C-KN	1052/119	65
C-KN	1052/38	2475
C-KN	1052/47	525
C-KN	1052/48	1197
C-KN	1052/50	1545
C-KN	1052/54	14383
C-KN	1052/80	9236
C-KN	1060/102	161
C-KN	1060/103	147
C-KN	1060/104	150
C-KN	1060/105	341
C-KN	1060/109	131
C-KN	1060/11	704
C-KN	1060/111	159
C-KN	1060/12	2458
C-KN	1060/13	7052
C-KN	1060/16	1061
C-KN	1060/17	1287
C-KN	1060/29	1909
C-KN	1060/31	2600
C-KN	1060/32	857
C-KN	1060/33	2638
C-KN	1060/36	256

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	1060/45	592
C-KN	1060/46	468
C-KN	1060/48	288
C-KN	1060/49	338
C-KN	1060/50	411
C-KN	1060/51	234
C-KN	1060/52	272
C-KN	1060/53	158
C-KN	1060/54	226
C-KN	1060/55	84
C-KN	1060/56	314
C-KN	1060/58	7051
C-KN	1060/61	124
C-KN	1060/62	204
C-KN	1060/63	262
C-KN	1060/64	543
C-KN	1060/65	674
C-KN	1060/66	474
C-KN	1060/68	427
C-KN	1060/69	26
C-KN	1060/70	154
C-KN	1060/72	147
C-KN	1060/73	152
C-KN	1060/74	528
C-KN	1060/75	1000
C-KN	1060/76	192
C-KN	1060/77	115
C-KN	1060/78	526
C-KN	1060/79	587

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	1060/80	439
C-KN	1060/80	600
C-KN	1060/81	493
C-KN	1060/83	1008
C-KN	1060/84	192
C-KN	1060/85	434
C-KN	1060/88	150
C-KN	1060/89	104
C-KN	1060/90	688
C-KN	1060/91	132
C-KN	1060/92	107
C-KN	1060/93	674
C-KN	1060/94	146
C-KN	1060/96	169
C-KN	1060/97	350
C-KN	1060/98	540
C-KN	1060/99	540
C-KN	1061/102	475
C-KN	1061/121	1624
C-KN	1061/127	2994
C-KN	1061/134	391
C-KN	1061/207	40
C-KN	1061/36	154
C-KN	1062/1	1287
C-KN	1064/102	397
C-KN	1064/121	528
C-KN	1064/122	2509
C-KN	1064/123	524
C-KN	1064/124	703

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	1064/125	519
C-KN	1064/126	712
C-KN	1064/30	1740
C-KN	1064/313	846
C-KN	1064/322	355
C-KN	1064/343	106
C-KN	1064/355	1127
C-KN	1064/356	847
C-KN	1064/357	511
C-KN	1064/358	503
C-KN	1064/359	462
C-KN	1064/360	495
C-KN	1064/361	534
C-KN	1064/362	466
C-KN	1064/363	589
C-KN	1064/364	557
C-KN	1064/364	192
C-KN	1064/365	610
C-KN	1064/366	697
C-KN	1064/367	191
C-KN	1064/464	49
C-KN	1064/466	81
C-KN	1064/493	9
C-KN	1064/525	178
C-KN	1064/576	30
C-KN	1064/577	72
C-KN	1064/578	97
C-KN	1064/579	523
C-KN	1064/580	522
C-KN	1064/581	379
C-KN	1064/582	385
C-KN	1064/583	524
C-KN	1064/584	521
C-KN	1064/585	524
C-KN	1064/586	534
C-KN	1064/587	545
C-KN	1064/588	545
C-KN	1064/589	586
C-KN	1064/590	615
C-KN	1064/591	638
C-KN	1064/592	660
C-KN	1064/593	682
C-KN	1064/594	704

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	1064/595	653
C-KN	1064/626	27
C-KN	1064/627	47
C-KN	1064/628	15
C-KN	1064/629	43
C-KN	1064/633	111
C-KN	1064/644	166
C-KN	1064/653	21
C-KN	1064/654	269
C-KN	1064/655	162
C-KN	1064/657	150
C-KN	1064/658	1365
C-KN	1064/659	630
C-KN	1064/660	693
C-KN	1064/661	700
C-KN	1064/662	695
C-KN	1064/663	700
C-KN	1064/664	720
C-KN	1064/665	720
C-KN	1064/666	718
C-KN	1064/667	715
C-KN	1064/668	785
C-KN	1064/669	645
C-KN	1064/670	3042
C-KN	1064/671	628
C-KN	1064/672	850
C-KN	1064/673	725
C-KN	1064/674	725
C-KN	1064/675	725
C-KN	1064/676	725
C-KN	1064/677	747
C-KN	1064/678	750
C-KN	1064/679	770
C-KN	1064/680	772
C-KN	1064/681	1877
C-KN	1064/75	759
C-KN	1064/760	21
C-KN	1064/761	192
C-KN	1064/779	43
C-KN	1064/780	190
C-KN	1064/791	21
C-KN	1064/792	162
C-KN	1064/793	10

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	1064/794	195
C-KN	1064/795	18
C-KN	1064/802	1220
C-KN	1064/803	937
C-KN	1064/804	929
C-KN	1064/805	941
C-KN	1064/806	950
C-KN	1064/807	923
C-KN	1064/808	887
C-KN	1064/809	871
C-KN	1064/810	882
C-KN	1064/811	891
C-KN	1064/812	902
C-KN	1064/813	1244
C-KN	1064/94	1416
C-KN	1064/98	1787
C-KN	1065/35	2444
C-KN	1067/2	973
C-KN	1067/3	174
C-KN	1067/4	35
C-KN	1067/5	14
C-KN	335/1	1187
C-KN	335/6	41
C-KN	350/5	1347
C-KN	350/6	711
C-KN	360/3	940
C-KN	526/28	823
C-KN	526/29	355
C-KN	526/30	349
C-KN	526/31	325
C-KN	526/32	329
C-KN	526/33	350
C-KN	526/34	363
C-KN	526/35	910
C-KN	526/38	16
C-KN	526/39	8
C-KN	526/43	40
C-KN	526/44	29
C-KN	526/45	37
C-KN	526/45	39
C-KN	526/46	38
C-KN	526/47	38
C-KN	526/48	129

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	526/49	122
C-KN	526/5	1504
C-KN	526/50	120
C-KN	526/51	51
C-KN	526/52	49
C-KN	526/53	119
C-KN	526/54	119
C-KN	526/55	120
C-KN	526/56	131
C-KN	526/57	207
C-KN	534/16	448
E-KN	325	464
E-KN	536	22
E-KN	537	2249
E-KN	649	989
E-KN	741	1662
E-KN	1048	11013
E-KN	1067	1258
E-KN	1053/1	3219
E-KN	1053/2	4622
E-KN	1053/3	5425
E-KN	1053/4	5184
E-KN	1055/4	1309
E-KN	1055/5	3744
E-KN	1055/6	1274
E-KN	1055/7	2827
E-KN	1057/1	1334
E-KN	1058/1	1398
E-KN	1060/1	383
E-KN	1060/11	1100
E-KN	1060/111	206
E-KN	1060/12	920
E-KN	1060/121	136
E-KN	1060/29	689
E-KN	1060/291	101
E-KN	1060/30	673
E-KN	1060/301	612
E-KN	1060/31	881
E-KN	1060/311	146
E-KN	1060/321	2710
E-KN	1060/33	170
E-KN	1060/34	641
E-KN	1060/341	2195

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
E-KN	1060/36	3242
E-KN	1060/361	6648
E-KN	1060/37	768
E-KN	1060/371	225
E-KN	1061/31	209
E-KN	1061/32	30
E-KN	1061/43	205
E-KN	1062/2	345
E-KN	1062/3	205
E-KN	1064/71	1885
E-KN	1068/1	55
E-KN	1068/2	6552
E-KN	350/2	21
E-KN	350/3	7
E-KN	361/1	939
E-KN	532/31	2150
E-KN	532/32	2290
E-KN	532/321	297
<b>spolu</b>		<b>25 0983</b>

## 2.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie je časť územia PFCelku Veľké Janíkovce v k.ú. Veľké Janíkovce nachádzajúce sa vo východnej až severovýchodnej časti PFCelku Veľké Janíkovce. Veľká časť riešeného územia v súčasnosti spadá pod poľnohospodársku pôdu definovanú ako orná pôda. Časť územia patrí do zastavaného územia a tvoria ho prevažne zastavané plochy rodinnými domami a záhrady.

### **Geomorfologické pomery**

Územie Veľkých Janíkoviec je súčasťou geomorfologického celku Podunajská pahorkatina, konkrétnejšie jej podcelkov Žitavská pahorkatina a Nitrianska niva. Intravilán pôvodnej obce je v rámci územia umiestnený skoro v centre. Jeho najstaršia časť sa rozprestiera na západnom okraji Žitavskej pahorkatiny.

Nitrianska niva rieky Nitra tvorí všestranne orientovanú rovinu. Druhým typom terénu je Žitavská pahorkatina, ktorá vytvára relatívne prevýšenie územia o 136 m výškových. Takmer polovica katastra je tvorená svahmi hrebeňa pahorkatiny s najvyšším bodom o výške 236 m n.m. Najnižší bod v území sa nachádza v riečnej nive, ktorý je situovaný na dne umelo vytvorenej vodnej plochy s výškou 130 m n.m.. Nitriansku nivu ako rovinu so svojím nízkym sklonom 0,5- 3o prakticky tvorí všestranne orientovaný terén s občasným vychýlením expozície z dôvodu nedokonalosti terénu. So stúpajúcou nadmorskou výškou, ktorá je zapríčinená prechodom nížiny do pahorkatiny svahy dosahujú sklon v rozmedzí 3-12o orientáciou terénu na juh, juhozápad a západ. Najväčšie sklony, ktoré sa nachádzajú v území sú situované na juhovýchodných a juhozápadných svahoch úvalín so sklonom 12-25o.

### **Súčasná krajinná štruktúra**

Riešené územie sa nachádza prevažne na plochách poľnohospodárskej pôdy, čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia a čiastočne mimo zastavaného územia. Miestami sú v súčasnosti niektoré parcely nekoordinovane urbanizované a využívané na bývanie. Tieto majú za následok časté vytváranie slepých ulíc.

V riešenom území sa nenachádzajú výrazné prírodné prvky ani biocentrá. Nad riešeným územím je navrhované lokálne biocentrum. Za najvýznamnejší prírodný prvok možno považovať pás líniovej zelene pozdĺž poľnej cesty, ktorá nadväzuje na ulicu Janka Silana.

Najvýznamnejším a určujúcim urbanistickým prvkom územia je poľná cesta - ulica Pri Dolci, ktorá spolu s ďalšími poľnými cestami ako aj členením územia určuje urbanistický rozvoj lokality.

V dotknutom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia národnej siete ani sústavy Natura 2000. Na predmetných plochách sa nevyskytujú biotopy európskeho ani národného významu. V území platí v zmysle Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

### **Územný systém ekologickej stability**

Prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej a regionálnej úrovne boli pre záujmové územie a jeho okolie vyčlenené v rámci Regionálneho ÚSESU v roku 2020. V riešenom území neboli vymedzené prvky ÚSES nadregionálneho alebo regionálneho významu.

PFCelok Janíkovce hraničí s PF Celkom Nad Janíkovcami, ktorý je v rámci ÚPN mesta Nitra definovaný nasledovne:

Nad Janíkovcami (PFCelok Nad Janíkovcami). Tento celok sa nachádza východne od mestskej časti Janíkovce.

Súčasťou PFCelku Nad Janíkovcami je aj vytvorenie nového biocentra, ktoré hraničí s riešenou plochou 38 v ÚPN Z Janíkovce:

Nad Janíkovcami. Vytvorenie úplne nového biocentra. Na lokalite sa nachádza menšia plocha trvalých trávnych porastov a pramenisko s vlhkomilnými drevinami. Vytvorenie biocentra je navrhnuté

aj z dôvodu pôdochranného - reliéf je značne členitý, svahy majú vysoké sklony. Navrhujeme plochu zatravníť a využívať ako extenzívny trvalý trávny porast (UPN mesta Nitra, 2018).

Biocentrum miestneho významu sa navrhuje ako trávnaté porasty s ekologickou funkciou ako ekostabilizujúca zeleň. Ďalšími prvkami mimo riešeného územia, ktoré pozitívne ovplyvnia ekologickú stabilitu celého územia sú v ÚPN zóny Janíkovce I navrhované plochy verejnej zelene a plochy lesov, ktoré sú súčasťou vodozádržných opatrení. Pre zvýšenie ekologickej stability riešeného územia sú v jeho hraniciach navrhnuté plochy verejnej zelene a líniová zeleň pozdĺž novonavrhovaných ulíc.

### 2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Z Územného plánu mesta Nitry schváleného MZ v Nitre, uznesením č. 169/2003 MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) č.1 až č.7 vyplývajú nasledovné regulatívy:

#### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

##### 1. V oblasti usporiadania územia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.5 Formovať rozvoj urbanistickej štruktúry mesta pomocou koncepčných prvkov:

- a) urbanistických – priestorovo funkčných celkov,
- b) urbanistických centier,
- c) urbanistických osí,
- d) urbanistických dominánt

1.6 Formovať a podporovať rozvoj priestorovo funkčných celkov urbanistického typu usporiadaných do hierarchickej štruktúry, ktorá tvorí základné usporiadanie mesta:

- c) urbanistické celky miestneho charakteru (PFCelok Dolné Krškany, PFCelok Horné Krškany, PFCelok Mikov dvor, PFCelok Mlynárce, PFCelok Nová Chrenová, PFCelokNovosady, PFCelokVelké Janíkovce, PFCelokČermáň, PFCelok Diely, PFCelokKynek, PFCelokPárovské Háje, PFCelokŠúdol, PFCelokDražovce, PFCelok Lúky, PFCelok Zobor).

1.7 Formovať a podporovať rozvoj urbanistických centier usporiadaných do hierarchickej štruktúry:

- c) miestne centrá sa nachádzajú v rámci urbanistického celku miestneho charakteru PFCelkuČermáň, Diely, Dolné Krškany, Horné Krškany, Dražovce, Lúky, Kynek, Mlynárce, Mikov dvor, Novosady, Nová Chrenová, Párovské háje, Šúdol, Velké Janíkovce, Zobor.

1.8 Formovať a podporovať rozvoj urbanistických osí usporiadaných do hierarchickej štruktúry:

- c) miestne urbanistické osi (Čechynská, Čermánska, Dielská, Dražovská, Janíkovská, Kynecká, Krškanská, Lúčna, Lužianska, Novosadská, Párovsko-hájska, Zoborská),

1.10 Usmerňovať rozvoj priestorového usporiadania zástavby:

- c) voľnej uličnej nízkopodlažnej v rámci PFCelkovČermáň, Dražovce, Kynek, Nová Chrenová, Párovské háje, Šúdol, Velké Janíkovce, Zobor.

1.12 Vytvárať podmienky a podporovať rozvoj bytovej výstavby a čiastočne realizovať výstavbu:

- b) vo forme rodinných domov v rámci PFCelkovKynek, Šúdol, novonavrhované plochy pre bytovú výstavbu v PFCelku Dolné Krškany , Horné Krškany, Nová Chrenová, Čermáň, Dražovce, Velké Janíkovce, Zobor, Párovské háje, časť PFCelku Lukov,

1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstaráť a schváliť územný plán zóny:

- 1.13.5 Pre PFCelky Horné a Dolné Krškany, Párovské háje, Janíkovce.

##### 2. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

2.1 Formovať prírodnú štruktúru mesta v súlade s územným systémom ekologickej stability a kritérií špecifikovaných v rámci územného plánu mesta pomocou prvkov:

- a) prírodné celky,
  - b) biocentrá,
  - c) biokoridory,
  - d) prírodné dominanty,
-

2.1.1 Rešpektovať a podporovať priestorovo funkčné celky prírodného typu:

b) miestneho charakteru (PFCelkyBita, Cabajský potok, Dobrotka, Dvorčany, Kynecká dolina, Lukov, Nad Cabajom, Nad Čechyncami, Nad Čermáňom, Nad Dražovcami, **Nad Janíkovcami**, Nad Lúkami, Párovské háje).

2.1.2 Rešpektovať a podporovať biocentrá:

c) miestneho významu (Dražovský kopec, Hradný vrch, Janíkovský bok, Katruša, Kynecký les, Les pri Hrnčiarovskom kanále, Lúky pri hydrocentrále, Mestský park, **Nad Janíkovcami**, Párovský les, Pod Dolnými vinohradmi, Rieka pri Mlynárčiach, Šibeničný vrch, Veľký Bahorec, Vodné zdroje pod Lupkou).

2.1.3 Rešpektovať a podporovať biokoridory:

c) miestneho významu (Bučková-Nadrov, Cabajský potok, Dobrotka, Hrnčiarovský kanál, **Janíkovský kanál**, Jelšina, Kajsiansky kanál, Klokočová, Kynecký potok, Nadrov-Dvorčianský les, Selenecký kanál, Stará Nitra, Šúdol, Veľký cerový háj - Párovský les).

### 3. V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti územia:

3.4 Vytvárať územné podmienky pre rozvoj kultúrnych zariadení:

b) základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických center

3.5 Vytvárať územné podmienky a podporovať rozvoj športovo-rekreačných zariadení:

b) základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických centier.

### 4. V oblasti rozvoja výrobného územia:

4.4 Podporovať rozvoj a výstavbu zariadení poľnohospodárskej výroby v rámci produkčných oblastí Párovské háje, **Veľké Janíkovce**, Kynecká dolina, najmä však v rámci jestvujúcich areálov poľnohospodárskych fariem, prípadne ich aditívnym rozširovaním.

### 5. V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry:

5.3 Odkanalizovanie územia mesta:

a) zabezpečiť realizáciu dostavby a rekonštrukciu mestskej ČOV,

b) podporovať a riešiť odkanalizovanie území mesta (PFCelokKynek, Šúdol, Párovské háje, Dražovce, Šindolka a Lúky, Horné Krškany, Dolné Krškany a **Veľké Janíkovce**) s rezervovaním plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry.

5.4 Zásobovania mesta elektrickou energiou:

b) podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu trafostaníc a rozvodov elektrickej energie v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby elektrickej energie v zmysle územno-plánovacej dokumentácie.

5.5 Zásobovania mesta plynom: podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu regulačných staníc a rozvodov plynovodov v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby v zmysle územno-plánovacej dokumentácie.

5.10 Rešpektovať ochranné pásma zariadení a vedení verejných inžinierskych sietí.

5.14 a) v lokalitách určených územným plánom na výstavbu, ktoré boli pôvodne využívané ako

poľnohospodárska pôda, stavebník je povinný pred prípravou investičného zámeru preskúmať možnosť existencie hydromelioračných stavieb a zariadení na pozemku budúcej stavby

b) žiadateľ predloží stanovisko správcu o existencii hydromelioračných stavieb a zariadení ako povinnú súčasť návrhu na zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie na parcelách využívaných ako poľnohospodárska pôda.

### 7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

7.36 Podporovať dobudovanie vybavenosti letiska Nitra a vytvoriť podmienky na súvisiace dobudovanie technickej infraštruktúry.

7.36.1 Rešpektovať ochranné pásma letiska Nitra a ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

7.36.2 Rešpektovať výškové obmedzenie stavieb v mestskej časti Janíkovce stanovené príslušným orgánom štátnej správy 10 m nad terénom časti lokalít označených 37, 37a, 38a, 38b v grafickej časti ÚPNO mesta Nitra – výkres vyhodnotenia záberov PPF, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska.

7.68 Pri novej výstavbe rezervovať koridor pre nové miestne a účelové komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/40 v priestorovom usporiadaní s obojstranným chodníkom v šírke minimálne 2m a zeleným pásmom v šírke minimálne 1,5m – celý profil ulice v šírke minimálne 11,0m. V takomto profile je obmedzené parkovanie v priestore ulice v jej celej dĺžke – v prípade požiadavky na súvislé parkovanie je nutné riešiť samostatný parkovací pruh v šírke minimálne 2,25m. Vo väzbe na koncepciu cyklotrás je potrebné v určených polohách v profile ulice vymedziť samostatný cyklistický pruh v šírke minimálne 2,5m.

#### **8. V oblasti podmienok na umiestňovanie reklamných stavieb:**

8.2 Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb vo vymedzených územiach

8.2.9 V zastavanom území mesta a v území určenom na zastavanie sa môžu umiestňovať reklamné stavby len ako stavby dočasné za dodržania regulatívov stanovených územným plánom do doby dostavby územia na navrhovanú funkciu územným plánom.

#### **9. V oblasti ochrany pred povodňami**

9.2 Protipovodňovú ochranu určenú príslušnými subjektami musí investor zabezpečiť na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie.

### **II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov**

#### **1. V oblasti cestnej dopravy:**

1.46 Výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici.

Na základe grafickej časti – Komplexný výkres je riešené územie definované nasledovne:

- Bývanie – zástavbou pre bývanie treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre bývanie alebo pre bývanie ako prevažujúcu funkciu – viac ako 60% podlažnej plochy slúži pre bývanie
- V rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia
- Voľná uličná zástavba do 2NP (zástavba sa môže organizovať v ľubovoľnom mieste svojej parcely,
- podlažnosť do 2NP znamená rozpätie podlažnosti 1 až 2NP

#### **2.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA**

Pre pozemky nachádzajúce sa v riešenom území sú záväzné limity stanovené v záväznej časti územného plánu mesta Nitra.

Pri návrhu celkovej urbanistickej koncepcie a regulatívov je potrebné ďalej zohľadniť aj nasledovné limity:

- svahovitý terén
- ochranné pásmo letísk
- ochranné pásmo cintorína
- záplavové územia

- ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí
- vlastnícke vzťahy determinujúce možnosti rozvoja a výstavbu dopravného a technického vybavenia

## 2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Z priestorového hľadiska je PFCelok Veľké Janíkovce tvorený uličnou voľnou zástavbou do 2NP s prevládajúcou obytnou funkciou. Riešené územie nadväzuje na Janíkovskú miestnu urbanistickú os, ktorá tvorí prepojenie medzi miestnym centrom Janíkovce a Levickou mestskou urbanistickou osou obojstranne v trase Hlavnej ulice. Charakterovo sa jedná o obytno-vybavenostnú os s komerčnými a nekomerčnými zariadeniami orientovaných najmä na základnú vybavenosť. Z hľadiska stavebnej štruktúry sa táto os formuje do voľnej uličnej zástavby do 2NP.

V lokalite Janíkovce v polohe Nad dedinou, ktorá sa nachádza priamo v riešenom území sú evidované nálezy zo 17-18. storočia. Je predpoklad, že vo vymedzenom území je možný výskyt archeologických nálezísk. V riešenom území sa kultúrne pamiatky nenachádzajú. Najbližšia evidovaná pamiatka je r.k. kostol Peter-Pavol pri Hlavnej ulici.

Celý PFCelok Veľké Janíkovce je rozdelený na PFčasti (priestorovo-funkčná časť) a PFbloky (priestorov-funkčné bloky) nasledovne:

Lokalita **Pri Dolci B1** je tvorená výlučne novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradeným jedným blokom (B1-07) pre vegetáciu s rekreačným využitím. V PFbloku B1-07 sa uvažuje aj s vybudovaním parkovacích miest. Na danom území sa nachádza existujúca trafostanica.

PFčasť	Pri Dolci B1	
PFblok	B1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B1-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B1-04	Obslužná ulica (PPOH)
	B1-05	Obslužná ulica (PPO)
	B1-06	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B1-07	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)

Lokalita **Nad Kultúrnym domom B2** pozostáva z existujúcej zástavby rodinných domov, kultúrneho domu a novej zástavby pre rodinné domy, možná je aj výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti. Cez túto lokalitu je popri kultúrnomu domu vedená hlavná prístupová cesta do celého riešeného územia. Súčasťou je aj zberné parkovisko pre účely kultúrneho domu a park pre širšiu verejnosť. V tejto lokalite je na ploche pre vegetáciu B2-09 tiež počítané s parkovaním pre obyvateľov a návštevy aj s nabíjaním pre elektromobily a trafostanicou.

PFčasť	Nad kultúrnym domom B2	
PFblok	B2-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-04	Zástavba pre bývanie (ZBB)
PFblok	B2-05	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu občinasku vybavenosť a bývanie (ZBB)
	B2-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

PFčasť	Nad kultúrnym domom B2	
	B2-07	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B2-08	zberné parkovisko (ZP)
	B2-09	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B2-10	Obslužná ulica (PPO)
	B2-11	Obslužná ulica (PPO)
	B2-12	Obslužná ulica (PPO)
	B2-13	Obslužná ulica (PPO)
	B2-14	Obslužná ulica (PPOH)
	B2-15	Obslužná ulica (PPO)
	B2-16	Obslužná ulica (PPO)
	B2-17	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-18	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť (VB)

Lokalita **Údolie B3** je tvorená výlučne novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradenými dvoma blokmi pre vegetáciu s rekreačným využitím. V PFbloku B3-04 a B3-06sa uvažuje aj s vybudovaním parkovacích miest pre obyvateľov a návštevy.

PFčasť	Údolie B3	
PFblok	B3-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-04	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B3-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-06	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B3-07	Obslužná ulica (PPO)
	B3-08	Obslužná ulica (PPO)
	B3-09	Obslužná ulica (PPO)
	B3-10	Obslužná ulica (PPO)
	B3-11	Prístup k zástavbe (PPZ1)
	B3-12	Obslužná ulica (PPO)
	B3-13	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)

Lokalita **Údolie B4** je tvorená výlučne novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradeným jedným blokom pre vegetáciu s rekreačným. V PFbloku B4-09 sa uvažuje aj s vybudovaním parkovacích miest pre obyvateľov a návštevy.

PFčasť	Údolie B4	
PFblok	B4-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-04	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-07	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-08	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B4-07
PFblok	B4-09	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B4-10	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B4-07

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

PFčasť	Údolie B4	
	B4-11	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B4-07
	B4-12	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-13	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-14	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-15	Obslužná ulica (PPO)
	B4-16	Obslužná ulica (PPO)
	B4-17	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B4-18	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B4-19	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B4-20	Obslužná ulica (PPO)

Lokalita **Pod cyklotrasou B5** je tvorená už čiastočne vybudovanými rodinnými domami a novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradeným jedným blokom pre vegetáciu s rekreačným využitím.

PFčasť	Pod cyklotrasou B5	
PFblok	B5-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-04	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B5-05	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B5-06	Obslužná ulica (PPO)
	B5-07	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B5-08	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B5-09
	B5-09	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-10	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B5-11	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)

Lokalita **Pri cintoríne B6** je tvorená už čiastočne vybudovanými rodinnými domami a novou zástavbou pre rodinné domy samostatne stojace a dvojdomi a prislúchajúce uličné koridory.

PFčasť	Pri cintoríne B6	
PFblok	B6-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B6-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B6-03	Obslužná ulica (PPO)
	B6-04	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B6-05	Po pripomienkovaní bola zrušená

Lokalita **Golianovská ulica U1** slúži na vybudovanie uličného koridoru Golianovskej ulice so zdieľaným jazdným pruhom aj pre cyklistov.

PFčasť	Golianovská ulica U1	
PFblok	U1	obslužná ulica (PPOC1)

Lokalita **Za Hanáckou C1** predstavuje už prevažne existujúcu zástavbu a zástavbu pre nové rodinné domy s novými regulatívmi pre nové ulice v š. 6m

PFčasť	Za Hanáckou C1	
--------	----------------	--

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

PFblok	C1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	C1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	C1-03	Prístup k zástavbe (PPZ2)
	C1-04	Prístup k zástavbe (PPZ2)
	C1-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)

### 2.5.1. RIEŠENIE BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Prioritnou funkciou v území je funkcia bývania. Plošne rozsiahlejšia časť je určená na bývanie v rodinných domoch. Časť obytnej zóny je určená aj pre rozvoj bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti.

Návrh špecifikuje plochy pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. V území sú navrhnuté:

lokality - nové objekty	RD	BD(b.j.)	OV(počet prevádzok)	spolu
B1 - Pri Dolci	13	0	0	13
B2 - Nad kult.domom	46	24	6	76
B3 - Údolie 1	26	0	0	26
B4 - Údolie 2	66	0	0	77
B5 - Pod cyklotrasou	49	0	0	36
B6 - Pri cintoríne	2	0	0	7
C1 - Za Hanáckou	7	0	0	7
Spolu	209	24	6	241

#### **Zástavba pre bývanie v rodinných domoch (ZBR)**

Navrhnutá parcelácia je prispôsobená týmto typom rodinných domov. Šírka parcely sa prevažne pohybuje cca od 16 do 20m. Šírka pozemku je závislá predovšetkým od hĺbky parcely, ktorá je v mnohých prípadoch ovplyvnená vlastníckymi vzťahmi. Veľkosť pozemkov sa pohybuje v rozmedzí od 450 do 650m<sup>2</sup>.

#### **Zástavba pre bývanie v bytových domoch (ZBB)**

Bytové domy v závislosti od konkrétneho riešenia v zmysle navrhnutej regulácie majú celkovo cca 24 bytov. Tento počet je smerný - závisí od navrhnutej štruktúry bytov a zvolenej podlažnosti domov. Počet 24 bytov je optimálny (pri maximálnom využití kapacity územia sa môže zvýšiť max. o 20%)-z pohľadu zaťaženia územia ale aj nevyhnutnej efektivity ekonomiky územia. Od počtu b.j. sa odvíjajú nároky na kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia a s príslušnou rezervou. Plochy pre bytové domy môžu byť využité aj pre bývanie v rodinných domoch

#### **Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť a bývanie (ZVB)**

Jedná sa o plochy slúžiace pre základnú alebo vyššiu občiansku vybavenosť s možnosťou umiestniť trvalé bývanie v polyfunkcii. Vylučuje sa umiestnenie bývania samostatne a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Plochy pre občiansku vybavenosť musia tvoriť min. 50% podlahovej plochy.

#### **Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť (VB).**

Funkčné plochy slúžiace pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť. Statocká doprava musí byť riešená v zmysle STN, parkovanie bicyklov v počte 50% statickej dopravy (časť dimenzovaná z počtu návštevníkov je možné umiestniť na verejnom priestranstve).

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zástavba pre bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a občianskej vybavenosti s predpokladaným počtom objektov ako aj s počtom existujúcich rodinných domov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

<b>Pri Dolci B1</b>					
<b>PFblok</b>	<b>Funkčné využitie</b>	<b>m2</b>	<b>predpokladaný počet RD/objektov</b>	<b>počet existujúcich RD/objektov</b>	<b>spolu RD/objekt</b>
B1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5129	6	0	6
B1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4261	5	0	5
B1-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1455	2	0	2
<b>spolu</b>		<b>10845</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

<b>Nad kultúrnym domom B2</b>					
<b>PFblok</b>	<b>Funkčné využitie</b>	<b>m2</b>	<b>predpokladaný počet RD/objektov</b>	<b>počet existujúcich RD/objektov</b>	<b>spolu</b>
B2-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	8022	11	0	11
B2-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5223	8	0	8
B2-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9571	16	0	16
B2-04	Zástavba pre bývanie (ZBB)	4786	2	0	2
B2-05	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu občiansku vybavenosť a bývanie (ZBB)	3625	1	0	1
B2-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9217	9	6	15
B2-17	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1506	2	0	2
B2-18	spoločenské funkcie (PSF)	1717	0	1	1
<b>spolu</b>		<b>41950</b>	<b>50</b>	<b>7</b>	<b>56</b>

<b>Údolie B3</b>					
<b>PFblok</b>	<b>Funkčné využitie</b>	<b>m2</b>	<b>predpokladaný počet RD/objektov</b>	<b>počet existujúcich RD/objektov</b>	<b>spolu</b>
B3-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4008	7	0	7
B3-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4428	9	0	9
B3-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4197	8	0	8
B3-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1324	2	0	2
<b>spolu</b>		<b>14069</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>26</b>

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Údolie B4					
PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
B4-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	13221	22	0	22
B4-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7119	12	0	12
B4-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1729	2	0	2
B4-04	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2037	4	0	4
B4-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6630	10	0	10
B4-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9358	14	0	14
B4-07	Zástavba pre bývanie (ZBR)	11037	2	0	2
<b>spolu</b>		<b>49450</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>66</b>

Pod cyklotrasou B5					
PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
B5-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9331	15	0	15
B5-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	16594	23	1	24
B5-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7195	1	9	10
B5-09	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2681	10	0	10
<b>spolu</b>		<b>35801</b>	<b>49</b>	<b>10</b>	<b>59</b>

Pri cintoríne B6					
PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
B6-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2596	1	4	5
B6-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6480	1	4	5
<b>spolu</b>		<b>9076</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>10</b>

Za Hanáckou C1					
PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
C1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	3668	2	4	6
C1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2760	5	1	6
C1-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4562	1	6	7
<b>spolu</b>		<b>10990</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>19</b>

<b>Celkom</b>		<b>172181</b>	<b>222</b>	<b>35</b>	<b>257</b>
---------------	--	---------------	------------	-----------	------------

## 2.5.2.DOPRAVA

### 2.5.2.1 CESTNÁ DOPRAVA

Mesto leží na križovatke ciest I/51, I/65 a I/64, pričom prepojenie ciest I/51 (Trnava – Nitra) a I/65 (Nitra – Banská Bystrica) vytvára nosnú, strategickú trasu spájajúcu Bratislavu so stredným Slovenskom. Dnes, keď nie je dobudovaná diaľničná sieť na Slovensku, tak táto trasa je v prevažnej miere využívaná aj pre cestné prepojenie medzi východným a západným Slovenskom. Tento fakt znamená, že v dnešnej dobe je táto trasa jedna z dvoch najvyužívanejších cestných prepojení na Slovensku. Druhou v poradí je budúca rýchlostná komunikácia v trase dnešnej I/64 Prievidza – Nitra – Nové Zámky, ktorej aktivácia sa predpokladá zo vzrastom nadregionálnych aktivít. Realizácia týchto trás v plánovaných parametroch ešte nie je ukončená. (UPN mesta Nitra, 2018)

K.ú. Janíkovce prechádza cesta III/1641 v kategórii MZ3 (B3, ktorá prepája mesto Nitra a viacero obcí južným smerom na ľavom brehu rieky Nitra. Územný plán predpokladá ukončenie tejto komunikácie prakticky hneď po vstup od juhu na katastrálne územie mesta Nitra a to napojením na novonavrhovanú trasu štátnej cesty I/51. Trasa cesty III/1641 bude vedená v kategórii MO1 7-12/70.

Na cestu III. triedy sa napája obslužná komunikácia (Hlavná ulica) v kategórii MO2 8-12/40, ktorá tvorí hlavnú obslužnú tepnu v zastavanom území MČ Janíkovce.

#### **Cestná doprava na riešenom území**

V riešenom území sa nachádzajú miestne obslužné komunikácie na uliciach Hanácka, J.C. Hronského, Janka Silana, Okružná, Wilmerova, Pri Dolci a Golianovská ulica. Šírkové parametre cestnej komunikácie sa pohybujú v rozmedzí cca 3,1-4,3m, čím neposkytujú parametre pre plnohodnotnú obojsmernú prevádzku. Predmetné komunikácie sú využívané iba osobnou dopravou. Na ulici pri Dolci nie je vybudovaná spevnená cestná komunikácia. Nachádza sa tu nespevnená poľná cesta. Komunikácie sú v zlom technickom stave, s nedostatočným dopravným značením a absenciou chodníkov pre peších. Dopravné zaťaženie miestnych komunikácií nie je sledované a predstavujú ho iba rezidenti a ich návštevníci. Z vybudovaných ciest má vhodné šírkové parametre pre uličný koridor š. 11m iba Golianovská ulica. Na ulici Janka Silana je dostatočne široký koridor pre vybudovanie obojsmernej komunikácie. V ostatných uliciach bude možné vybudovanie len jednosmerných uličných koridorov s max. jednostranným chodníkom. Vzhľadom k tomu, že na ulici Pri Dolci a čiastočne na Hanáckej ulici, kde ešte nie je vybudovaná spevnená cestná sieť bude tiež možné uvažovať s cestným koridorom š.11m.

Chodník v rámci riešeného územia sa nachádza iba na Hanáckej ulici, ktorý nemá dostatočné šírkové parametre a je v zlom technickom stave. Chýbajú bezbariérové úpravy a navádzacie prvky pre nevidiacich.

Najbližšie existujúce autobusové zastávky sa nachádzajú na Hlavnej ulici pri Kultúrnom dome a Kostole mimo riešeného územia. Tieto autobusové zastávky pokrývajú dostupnosťou - 500m len časť riešeného územia. V riešenom území sa v súčasnosti nepočíta s verejnou dopravou. Dostupnosť MHD nie je ideálna, ale vzhľadom na existujúcu sieť nie je možné pre MHD využiť iné komunikácie.

Sústredené parkoviská sa v riešenom území nenachádzajú. Okrem parkovacích miest a garáží pri rodinných domoch, kde je statická doprava riešená v rámci súkromného pozemku, v uliciach sa využíva aj parkovanie na ulici, čo obmedzuje už aj tak nevyhovujúci profil komunikácie.

#### **Návrh cestnej siete na území zóny**

Navrhovaná cestná sieť bude napojená na existujúcu cestnú sieť na ulicu Pri Dolci, Hlavnú ulicu (pri Kultúrnom dome), Hanácku ulicu (návrh na jednosmernú ulicu), ulicu J. Silana a Golianovskú ulicu. Hlavnú kostru bude tvoriť ulica pri Dolci s uličným priestorom širokým min. 18m, súčasťou ktorého je aj 5,5m široká vsakovacia priekopa a ostatné ulice napájajúce sa na existujúcu cestnú sieť s uličným koridorom min. 12m. Šírka cesty hlavných dopravných ťahov bude min. 6m s obojstrannými chodníkmi min. š. 2,0m a zelených pásov podľa jednotlivých typov uličných profilov.

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

V málo frekventovaných častiach územia sa navrhuje vybudovanie obytnej zóny so š. 10m. Ktorá pozostáva s 2m pásu pre chodník, 5,5m pre miestnu cestu a 2,5m pásu pre zeleň s možnosťou parkovania.

Chodníky sú od cesty výškovo oddelené cestnými obrubníkmi, ktoré sú v mieste vjazdov/výjazdov z pozemkov zapustené a uložené na ležato a v celom území riešené bezbariérovo.

Od Golianovskej ulice sa nachádza cyklistický chodník, ktorý bude v jednom úseku zrušený a nahradený uličným priestorom so zdieľaným 7,0m širokým cestným profilom aj s pásom pre cyklistov.

Pri riešení organizácie dopravy sa po vybudovaní prístupu cez ulicu Nad kultúrnym domom, odporúča minimalizovať tranzitnú dopravu cez Okružnú ulicu, prednostne riešením dopravného režimu formou slepej, dopravne upokojenej alebo obmedzene prejazdnej komunikácie.

Prehľad uličných profilov v riešenom území:

<b>PFčasť</b>			
<b>PF blok</b>	<b>funkčné využitie</b>	<b>uličný profil</b>	<b>šírka (m)</b>
<b>Pri Dolci B1</b>			
B1-04	Obslužná ulica (PPOH)	A	18
B1-05	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B1-06	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	4
<b>Nad kultúrnym domom B2</b>			
B2-08	zberné parkovisko (PP)	-	
B2-10	Obslužná ulica (PPO)	G	8
B2-11	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-12	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-13	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-14	Obslužná ulica (PPOH)	A	18
B2-15	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-16	Obslužná ulica (PPO)	C	12
<b>Údolie B3</b>			
B3-07	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-08	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-09	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-10	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-11	Prístup k zástavbe (PPZ-1)	F1,F2	5,5-11,9
B3-12	Obslužná ulica (PPO)	C	12
<b>Údolie B4</b>			
B4-12	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-13	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-14	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-15	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B4-16	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B4-17	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	5
B4-18	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	5
<b>Pod cyklotrasou B5</b>			
B5-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B5-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B5-06	Obslužná ulica (PPO)	C	12



## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Návrh parkovacích stojísk bude riešený v súlade s STN 73 6110: 2024.

Základný rozmer kolmých parkovacích státi bude 2,5x5m. Kolmé státi vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl.č.532/2002 budú mať šírku 3,5m. Tieto parkovacie státi budú umiestnené v blízkosti hlavných vstupov do objektov a bude k nim zabezpečený bezbariérový prístup.

V riešenom území pre rodinné domy návrh počíta s vybudovaním aspoň 2 parkovacích miest pre jeden rodinný dom na pozemku majiteľa a s umiestneným parkovacích miest na verejných priestranstvách, tak aby sa spĺňali min. počty parkovacích miest podľa STN. V prípade, že súčasťou rodinného domu bude aj občianska vybavenosť je majiteľ povinný dobudovať parkovanie podľa platných STN. V prípade bytových domov a občianskej vybavenosti výpočet vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov a využitia občianskej vybavenosti.“ podľa platnej STN 7361 10:2024.

lokality - nové objekty	RD	BD(b.j.)	min. P mimo RD	spolu
B1 - Pri Dolci	26	0	2	28
B2 - Nad kult.domom	92	24	8	130
B3 - Údolie 1	52	0	3	55
B4 - Údolie 2	122	0	8	130
B5 - Pod cyklotrasou	98	0	4	98
B6 - Pri cintoríne	4	0	1	4
C1 - Za Hanáckou	14	0	1	15
<b>Spolu</b>	<b>436</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>493</b>

### **DOPRAVNÁ ZÁŤAŽ A HODNOTENIE KAPACITY PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ**

V rámci riešeného územia sa predpokladá významný nárast dopravného zaťaženia v dôsledku plánovaného rozvoja bývania, ktorý zahŕňa výstavbu približne 211 rodinných domov, 24 bytových jednotiek v bytových domoch a 6 prevádzok občianskej vybavenosti. Tento rozvoj bude mať priamy vplyv na existujúcu dopravnú sieť v mestskej časti Janíkovce, a preto je nevyhnutné jej adekvátne prispôsobenie.

Z hľadiska dopravy budú tvoriť jeden z hladných vstupov do rozvojového územia nasledovné ulice:

- Janka Silana (nutnosť rozšírenia na 5,5 m) + jendostranný chodník
- Golianovská (nutnosť rozšírenia na 7,0 m)+ jendostrannýchodník
- Pri Studničke (5,5 m) s napojením na ulicu kardinála Korcajendostrannýchodník
- novovytvorená ulica Pri Kultúrnom dome (7,0m)+ jendostrannýchodník

Ulice Golianovská a Janka Silana spolu s vedľajšími ulicami J. C. Hronského a Hanácka ústia do Rabčekovej ulice, ktorá v rámci územia plní funkciu zbernej komunikácie. Golianovská ulica a ulica Pri kultúrnom dome budú po realizácii navrhovanej rozvojovej zóny hlavnými prístupovými cestami pre individuálnu aj hromadnú dopravu. Vzhľadom na plánovanú premávku autobusových liniek MHD, ako aj zvýšenú intenzitu osobnej dopravy, je nevyhnutné zabezpečiť šírkové usporiadanie umožňujúce bezpečný obojsmerný prejazd aj vozidiel kategórie N a M2/M3 (7,0m resp. 6,0m).

Ulice Rabčekova a Pri kultúrnom dome sú priamo napojené na Hlavnú ulicu, ktorá slúži ako nadradená prístupová komunikácia v rámci mestskej časti. Hlavná ulica spolu s ulicou Kardinála Korca, ktorá

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

prijíma dopravu z ulice Pri Studničke, sú ďalej napojené na nadradenú mestskú radiálu – Dlhú ulicu, zabezpečujúcu dopravné napojenie celej oblasti na nadradenú mestskú dopravnú sieť mesta Nitra. Rabčekova ulica v súčasnom profile šírky 4,9 m bez chodníkov a so stojacími vozidlami kapacitne nevyhovuje funkcii zbernej komunikácie. Z tohto dôvodu sa navrhuje jej rozšírenie na minimálnu šírku 7,0 m, s cieľom zabezpečiť bezpečný prejazd vozidiel MHD, a zároveň dobudovanie jednostranného chodníka s minimálnou šírkou 1,5 m pre peších účastníkov cestnej premávky.

Ulica Janka Silana a ulica Pri Studničke tvoria hlavné vstupy do rozvojového územia pre individuálnu dopravu a budú slúžiť ako obslužné cesty pre novú obytnú výstavbu. Vzhľadom na očakávané dopravné zaťaženie v rannej špičke (kombinácia novej a existujúcej dopravy), ako aj zohľadnenie priečných dopravných väzieb (vjazdy, parkovanie), je nevyhnutné rozšírenie vozovky na ulici Janka Silana na minimálnu šírku 5,5 m. Rozšírením vozovky sa zabezpečí plynulá obojsmerná premávka a základná dopravná obslužnosť pre plánovanú rozvojovú zónu.

### 2.6. OČAKÁVANÁ DOPRAVNÁ ZÁŤAŽ – NOVÁ VÝSTAVBA

Zástavba	Počet jednotiek	Intenzita (voz./deň)	Ranná špička (10 %)
Rodinné domy	209	1 477	148
Bytové jednotky	24	120	12
Občianska vybavenosť (6 prev.)	6	450	60
Spolu		2 047	220

Rozdelenie dopravného zaťaženia medzi 4 hlavné vstupné komunikácie:

Prístupová ulica	Podiel	Ranná špička (voz./hod.)
Janka Silana	25 %	55
Golianovská	25 %	55
Pri Kultúrnom dome	25 %	55
Pri Studničke	25 %	55

### 2.7. DOPRAVNÁ ZÁŤAŽ – EXISTUJÚCE RODINNÉ DOMY

Okrem novej výstavby je potrebné započítať aj dopravnú produkciu už existujúcej zástavby v dotknutých uliciach:

Ulica	Počet RD	Ranná špička (0,7 voz./RD)
Pri Studničke	230	161
Janka Silana	15	11
Golianovská	60	42
Hronského	20	14
Hanácka	16	11

### 2.8. CELKOVÉ ZÁŤAŽENIE ULÍC

Ulica	Existujúce RD (špička)	Nové zaťaženie (špička)	Súčet (voz./hod.)	Odhad kapacity (voz./hod.)	Využitie kapacity
Janka Silana	11	55	66	450	15 %
Pri Studničke	161	55	216	350	62 %
Golianovská	42	55	97	450	22 %
Pri Kultúrnom dome	—	55	55	400	14 %
Rabčekova (zberná)	122	110 (J. Silana + Golianovská)	232	600	39 %

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

<b>Kardinála Korca (zberná)</b>	315	55 (z ulici Pri Studničke)	370	600	62 %
---------------------------------	-----	----------------------------	-----	-----	------

Navrhovaný rozvoj územia si vyžaduje komplexný prístup k dopravnej infraštruktúre, ktorý zabezpečí bezpečnú a plynulú obsluhu územia nielen pre motorovú dopravu, ale aj pre peších, cyklistov a verejnú dopravu. Riešenie dopravných väzieb bude kľúčové pre udržateľný urbanistický rozvoj tejto časti mesta.

Všetky komunikácie sú po rozšírení a po započítaní novej výstavby kapacitne vyhovujúce. Najviac zaťažená je ulica kardinála Korca (62% kapacity) a Pri Studničke (62 % kapacity). Toto zaťaženie je na hranici optimálnej zaťaženosti - odporúča sa monitorovať plynulosť a bezpečnosť po realizácii výstavby. V prípade ďalšieho rozvoja alebo intenzifikácie by bolo vhodné uvažovať o dopravnom manažmente (spomaľovače, zákaz stáť v úzkych úsekoch, riadené priechody).

Každá nová stavba v riešenom území musí byť prístupná z miestnej komunikácie, pričom za prístup sa považuje obojsmerný prístup po 2-pruhovej ceste o šírke min. 5,5m a peším aspoň jednostranným prístupom po jednej z nasledujúcich ulíc:

- Golianovská ulica (potrebné rozšírenie na 7,0m a peší prístup) s napojením na Rabčekovu ulicu
- Ulica Janka Silana (potrebné rozšírenie na 5,5m a peší prístup) s napojením na Rabčekovu ulicu
- Ulica Pri kultúrnom dome (novonavrhovaná ulica)
- Ulica Pri studničke s napojením na ulicu kardinála Korca (min. šírka 5,5m)
- Ulice nesmú byť obytnými ulicami

Rabčekova ulica v súčasnom profile 4,9 m bez chodníkov a so stojacimi vozidlami nevyhovuje ako zberná komunikácia. Navrhuje sa:

- rozšírenie profilu na min. 7,0 m (kvôli MHD)
- dobudovanie chodníka min. 1,5 m

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie sa podľa potreby vyhodnotí zriadenie samostatných pruhov pre odbočovanie z nadradených komunikácií, najmä v miestach križovatiek s vyššou intenzitou dopravy. Ich zriadenie bude závisieť od výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia a priestorových možností.

Doplnkový prístup do územia je možný aj cez vedľajšie komunikácie – ulice Hanácka a Wilmerova. Tieto ulice však vzhľadom na svoju obmedzenú šírku a charakter miestnej obsluhy neumožňujú plnohodnotné obojsmerné zaťaženie a sú preto navrhnuté ako jednosmerné.

Vzhľadom na ich obmedzenú kapacitu a charakter sa nepredpokladá významné zvýšenie dopravy na týchto uliciach – aj keď ich využitie ako doplnkových trás nemožno vylúčiť, väčšina individuálnej a obslužnej dopravy bude prirodzene smerovaná cez kvalitne dimenzované obojsmerné komunikácie (Golianovská, Janka Silana, Pri kultúrnom dome, Pri Studničke).

### **Autobusová doprava**

Najbližšie existujúce autobusové zastávky sa nachádzajú na Hlavnej ulici pri Kultúrnom dome a pri Kostole mimo riešeného územia. Tieto autobusové zastávky pokrývajú dostupnosťou - 500m len časť riešeného územia. Existujúcu autobusovú zastávku bude z dôvodu nového vstupu do územia potrebné posunúť.

Mimo riešeného územia je navrhnutá jedna autobusová zastávka na Golianovskej ulici, ktorá svojou polohou a dochádzkovou dostupnosťou bude efektívne obsluhovať celé rozvojové územie.

Autobusová zastávka sa nachádza na konci Golianovskej ulice, kde je navrhnuté obratisko pre autobusy slzičkového tvaru. Autobusová zastávka bude integrovanou súčasťou obratiska, čo umožní efektívne a bezpečné ukončenie trasy a následné otočenie vozidla bez potreby ďalšieho manévrovania. Z obratiska sa autobus vracia späť na Hlavnú ulicu a pokračuje smerom na existujúcu konečnú zastávku v rámci siete MHD.

Trasa autobusovej linky a poloha zastávok boli navrhnuté tak, aby umožnili obsluhu územia v dostupnej pešej vzdialenosti a zároveň zabezpečili plynulú a bezpečnú prevádzku MHD v území s prevažne nízkopodlažnou zástavbou.

Prevádzka bude zabezpečovaná jednou linkou s jedným vozidlom, pričom v navrhovaných úsekoch je trasa navrhnutá ako jednosmerná okružná. Z tohto dôvodu nedochádza k stretu protiúročiacich autobusov, a preto postačuje štandardné šírkové usporiadanie komunikácií bez potreby prispôsobenia pre súbežnú jazdu viacerých veľkokapacitných vozidiel. Návrh teda vychádza z predpokladu nízkej frekvencie liniek a efektívneho obslužného modelu prispôbeného rozsahu obytnej štruktúry.

### **2.8.1.1 LETECKÁ DOPRAVA**

Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra a v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Veľké Janíkovce.

Dopravný úrad, ako dotknutý úrad štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil, že územie riešené v Územnom pláne zóny Janíkovce I., Nitra sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.09.2009, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 175m.n.m.Bpv.

Dopravný úrad oznámil, že juhovýchodná časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Janíkovce I., Nitra sa nachádza v mieste, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Nitra. V rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Nitra je v časti katastrálneho územia Veľké Janíkovce na terénnej prekážke a v jej tesnej blízkosti stanovená obmedzujúca výška objektov 10 m nad terénom, zároveň však objekty nesmú prekročiť nadmorskú výšku 236,4 m. n. m. Bpv. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška objektov stanovená ochrannými pásmami.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

#### Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenia elektrického prúdu vysokého napätia a vedenia s vyšším napätím musia byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb ( napr. hydínární, kravínov, bažantníc, fariem, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 n W/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 n W/cm<sup>2</sup>.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nitra,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

### 2.8.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### 2.8.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Zásobovanie územia budúcich obytných zón Pri Dolci, Nad kultúrnym domom, Údolie 1, Údolie 2, Pod cyklotrasou, Pri cintoríne a Za Hanáckou pitnou vodou je riešené napojením na jestvujúcu rozvodnú vodovodnú sieť mestskej časti Janíkovce. Rozvodná vodovodná sieť v mestskej časti Janíkovce je zásobovaná pitnou vodou z VDJ Lupka 2x2000 m<sup>3</sup> s hladinami 195,80/190,80 m.n.m. gravitačne. Zdrojom vody pre VDJ Lupka je diaľkovod Ponitriansky skupinový vodovod PnSV.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je riešené v rámci diaľkovodu PnSV.

Obytné zóny Pri Dolci, Nad kultúrnym domom, Údolie 1, časť obytnej zóny Údolie 2 a Za Hanáckou budú zásobované gravitačne z VDJ Lupka – I. tlakové pásmo.

Časť obytnej zóny Údolie 2, obytné zóny Pod cyklotrasou a Pri cintoríne budú zásobované cez jestvujúcu zvyšovaciu automatickú stanicu Golianovská – II. tlakové pásmo. V ATS je osadené technologické zariadenie na dodávku a zvyšovanie tlaku do rozvodnej siete s parametrami :

$Q_{\check{c}} = 4,0 \text{ l/s}$ ,

$P_{\text{zapínacie}} = 0,49 \text{ MPa}$

$P_{\text{pracovné}} = 0,50 \text{ MPa}$

$P_{\text{vypínacie}} = 0,51 \text{ MPa}$

Prepracovné parametre je osadená automatická tlaková stanica s tromi vysokotlakými, odstredivými, vertikálnymi čerpadlami s riadiacou elektronikou s plynulou reguláciou otáčok čerpadla. Automatická tlaková stanica zabezpečuje dodávku vody podľa odberu na základe snímania tlaku, prídodržaní vstupných parametrov.

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom obytných zón je nutné rozšíriť jestvujúcu rozvodnú vodovodnú sieť o nasledovné :

#### I. Tlakové pásmo

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER v (mm)	DĹŽKA v (m)
„J1“	HDPE	110	753,0
„J1-1“	HDPE	110	184,0
„J1-2“	HDPE	110	50,0
„J2“	HDPE	110	994,0
„J2-1“	HDPE	110	56,0
„J2-2“	HDPE	110	56,2
<b>SPOLU</b>	<b>HDPE</b>	<b>110</b>	<b>2 093,2 m</b>

### II.Tlakové pásmo

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER v (mm)	DĹŽKA v (m)
„J3“	HDPE	110	406,6
„J4“	HDPE	110	840,8
„J5“	HDPE	110	184,0
<b>SPOLU</b>	<b>HDPE</b>	<b>110</b>	<b>1 637,6 m</b>

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre navrhovaný stav riešený územným plánom obytných zón predstavuje 3 730,8 m, materiálu a dimenzie HDPE D110.

Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou, s čo najväčšou mierou zokružovania vodovodnej siete.

Vodovodné potrubia budú uložené v komunikáciách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách budú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Na navrhovanú rozvodnú sieť budú pripájané IBV, resp. bytové domy, cez samostatné vodovodné prípojky, so samostatnou vodomernou šachtou.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- pre potrubie do DN 500 – 1,8m
- pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov prevádzkovateľ negarantuje.

### Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpelom – 145 l/obyv.deň

Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť – 25 l/obyv.deň

Lokalita	Počet osôb	Priemerná špecifická potreba vody $Q_p$ (l/s)	Maximálna denná potreba vody $Q_h$ (l/s)	Maximálna hodinová potreba vody $Q_h$ (l/s)
B1 Pri Dolci (13 RD)	46	0,090 l/s	0,144 l/s	0,259 l/s
B2 Nad kultúrnym domom (46 RD + 8BD + 6 OV)	210	0,413 l/s	0,660 l/s	1,189 l/s
B3 Údolie 1 (26 RD)	91	0,179 l/s	0,286 l/s	0,515 l/s
B4 Údolie 2 (66 RD)	238	0,468 l/s	0,748 l/s	1,347 l/s
B5 Pod cyklotrasou (49 RD)	172	0,338 l/s	0,541 l/s	0,973 l/s
B6 Pri cintoríne (2 RD)	7	0,014 l/s	0,022 l/s	0,040 l/s
C1 Za Hanáckou (7 RD)	25	0,049 l/s	0,078 l/s	0,141 l/s
<b>Celkom</b>	<b>789 obyv.</b>	<b>1,551 l/s</b>	<b>2,479 l/s</b>	<b>4,464 l/s</b>

### 2.8.2.2 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Odvedenie splaškových odpadových vôd z územia budúcich obytných zón Pri Dolci, Nad kultúrnym domom, Údolie 1, Údolie 2, Pod cyklotrasou, Pri cintoríne a Za Hanáckou, navrhujeme odvedením splaškových odpadových vôd do jestvujúcej stokovej siete mestskej časti Janíkovce, s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Nitra.

V rámci odvedenia odpadových vôd z územia navrhujeme pre jednotlivé obytné zóny gravitačnú delenú splaškovú kanalizáciu, v kombinácii s jednou kanalizačnou čerpacou stanicou ČS5 s prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizácie.

Kanalizačné stoky „A4“, „A5“, „A7“, „A8“ a „A9-1“ a k nim prislúchajúce stoky zaústju do jestvujúceho kanalizačného zberača „A“.

Kanalizačná stoka „B6“ zaústjuje do jestvujúcej kanalizačnej stoky „B“.

Kanalizačná stoka „E“ a k nej prislúchajúce stoky zaústjujú do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd ČS5, odkiaľ sú prečerpávané a dopravované cez kanalizačný výtlak „Ve“ do najbližšej gravitačnej stoky „A4“ a následne do jestvujúcej kanalizácie mestskej časti Janíkovce.

Čerpacia stanica ČS5 prečerpáva splaškové odpadové vody z kanalizačného zberača „E“ a prislúchajúcich kanalizačných stôk.

### Gravitačná kanalizačná sieť

V rámci návrhu územného plánu obytných zón sú navrhnuté nasledovné gravitačné kanalizačné stoky :

Označenie stoky	Materiál a profil stoky	Dĺžka stoky v metroch
A4	PVC DN 300	107,0
A4-1	PVC DN 300	111,0

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

A5	PVC DN 300	476,5
A5-1	PVC DN 300	691,0
A5-1-1	PVC DN 300	175,6
A7	PVC DN 300	431,0
A7-1	PVC DN 300	251,0
A7-2	PVC DN 300	249,5
A8	PVC DN 300	229,0
A9-1	PVC DN 300	183,8
B6	PVC DN 300	158,5
E	PVC DN 300	460,5
E1	PVC DN 300	163,0
<b>SPOLU</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>3 871,9</b>

### **Výtlačné potrubie z ČS5**

Účelom výtlačného potrubia je odvedenie splaškov z ČS5dogravitlačnej stoky „A4“.

Do výtlačného potrubia sú z ČS5 zaústené dva výtlačky z čerpadiel.

Výtlačné potrubie sa vybuduje zo zvaraného tlakového potrubia HDPE D90. Celková dĺžka výtlačného potrubia je 185,0 m.

Potrubie má v celej dĺžke jednostranný stúpajúci sklon, preto nie je potrebné budovať objekty na odzdušnenie či odkalenie potrubia.

### **Čerpacia stanica ČS5 – stavebná časť**

Čerpacia stanica ČS5 bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stôk radu „E“ do výtlačky Ve.

V objekte čerpacej stanice bude osadený hrablicový kôš ako ochrana čerpadiel pred väčšími nečistotami. Hrablicový kôš bude po naplnení vytiahnutý ručným kladkostrojom. Zhrabky sa z koša vysypú a odvezú sa na ďalšie spracovanie. Čerpacia stanica bude kruhového pôdorysu o vnútornom priemere 2000 mm.

Celá ČS bude bez nadstavby, zastropená a vetraná vetracími komínmi v poklopoch.

Čerpacia stanica pozostáva z tela čerpacej stanice, spodnej časti, manipulačnej plošiny s prístupovými rebríkmi, zastropenia čerpacej stanice a napojenia na kanalizáciu. Telo čerpacej stanice je navrhnuté ako monolitické z vodotesného betónu C 25/30.

Hrúbka steny je 200 mm.

Prítokové potrubie z PVC-U rúr je profilu DN 300 (DN/OD 315 mm).

Strop ČS je železobetónový, vystužený mäkkou i tuhú výstužou, s prestupmi pre poklopy. Dva poklopy slúžia na vyťahovanie čerpadiel, jeden poklop slúži ako vstup do ČS a jeden poklop slúži na vyťahovanie hrablicového koša.

### **ČS5 – strojnotechnologická časť**

Strojnotechnologické zariadenia čerpacej stanice budú umiestnené v betónovejpodzemnej šachte o vnútornom priemere 2000 mm so vstupným a montážnymi otvormi nad terénom.

Prečerpávanie splaškových vôd budú zabezpečovať dva ponorné kalové čerpacie agregáty s výkonovými parametrami:  $Q = 4,0 \text{ l/s}$  pri  $H = 17,4 \text{ m}$ , poháňané elektromotorom o výkone  $P_m = 1,7 \text{ kW}$ ;  $3 \sim 400 \text{ V}$ ;  $50 \text{ Hz}$ ;  $I = 3,8 \text{ A}$ ;  $I_{\text{start}} = 17 \text{ A}$ ;  $n = 2695 \text{ min}^{-1}$ .

V čerpacej stanici budú nainštalované dva kompletne agregáty, jeden pracovný a jeden ako montovaná rezerva s automatickým nábehom, vybavené pätkovým kolenom DN80, spúšťacím zariadením s vodiacimi tyčami, napájacím káblom 10 m a kompletným kotviacim

príslušenstvom. Elektromotory budú vybavené tepelnou ochranou a sondou pre signalizáciu prieniku kvapaliny do motora.

Na jednom z čerpadiel bude nainštalovaný automatický preplachovací ventil, pomocou ktorého spolu s optimalizovaným tvarom dna čerpacej stanice bude zabránené tvorbe usadenín na dne čerpacej stanice.

Kontrolu hladín a ovládanie čerpadiel budú zabezpečovať ponorné plavákové spínače v počte 4 ks. Súčasne bude v čerpacej stanici inštalované kontinuálne meranie hladín s diaľkovým prenosom do riadiaceho dispečingu ZsVS, a.s., umožňujúce aj alternatívne diaľkové nastavovanie parametrov pracovných hladín z dispečingu ZsVS, a.s..

Na prítokovom potrubí do čerpacej stanice bude inštalovaný česlicový kôš, slúžiaci na zachytávanie väčších nečistôt, inštalovaný na vodiacich tyčiach a obsluhovaný cez otvor v strope s poklopom 700 x 600 mm (dodávka stavebnej časti).

Obsluha uzáverov na výtlačných potrubíach čerpadiel bude umožnená z vybudovanej plošinky prístupnej po stúpačkách cez obslužný otvor v strope s poklopom 600 x 600 mm.

Montáž a demontáž čerpacích agregátov bude zabezpečená mobilným zdvíhacím zariadením cez montážny otvor v strope s poklopom 800 x 500 mm.

Priestor šachty musí byť prirodzene odvetraný.

Prevádzka čerpacích staníc bude plne automatizovaná, riadená od pracovných spínacích hladín v sacích šachtách, pomocou plavákových spínačov.

Alternatívne bude možné aj automatické prevádzkovanie od kontinuálneho merania a diaľkovo nastavovaných spínacích hladín z dispečingu ZsVS, a.s.. Čerpacie agregáty bude možné spínať aj ručne z rozvádzačov.

Čerpacie agregáty budú zapínané a vypínané cyklicky, čo znamená že všetky inštalované čerpadlá budú v pracovnom režime a budú zapínať a vypínať striedavo. Tentospôsob ovládania zabezpečí rovnomerné opotrebovanie agregátov a zamedzí prípadnému usadzovaniu sedimentovateľných látok zo splaškovej vody vo výtlačnom potrubí čerpadiel.

Nábeh rezervných čerpadiel bude automatický pri stúpnutí hladín v sacích šachtách na horné maximum  $H_{max}$ .

Blokovanie chodu čerpadiel bude pri minimálnych hladinách v sacích šachtách  $H_{min}$ .

Signalizácia chodu čerpadiel, ich vzájomného prepínania a prípadných porúch, signalizácia hladín bude zabezpečená diaľkovým prenosom do dispečingu ZsVS, a.s..

Celkovo je potrebné pre konečný stav riešený územným plánom obytných zón vybudovať 3871,9m gravitačného kanalizačného potrubia, 185,0m tlakového potrubia a jeden kus čerpacej stanice splaškových odpadových vôd s prenosom údajov na kanalizačný dispečing ZsVS, a.s. OZ Nitra.

Navrhované stoky sú navrhnuté z potrubia PVC DN 300SN10. Potrubia sa spájajú pomocou špeciálneho v hrdle umiestneného tesniaceho krúžku. Pre kanalizačný výtlač je navrhnuté potrubie HDPE D110 SDR 17, spájané elektrotvarovkami.

Všetky potrubia budú ukladané v zapaženej ryhe (paženie príložené v spodnej vode zaťažné) s kolmými stenami na zhutnenie pieskového lôžka hr.150mm. Obsyp potrubia sa vykoná štrkopieskom (veľkosť zrn do 20mm) hutnených po vrstvách do výšky 300mm nad vonkajšou stenou potrubia. Nad rúrou nezhutňovať.

Zásyp ryhy sa vykoná triedenou zeminou hutnenou po vrstvách do výšky 300mm. U cestných komunikácii sa použije na spätný zásyp štrkopiesok zhutnený.

Kanalizačné šachty budú osadené v miestach lomov, napojení stôk a ako kontrolné max. 50 m.

Šachty na potrubíach sú navrhnuté ako prefabrikované. Vnútorňý priemer šachiet je 1,0m. Spodná časť:

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Šachtové dno je vyrobené z vodostavebného betónu HV8-VB45. Prechodky sú zabudované podľa druhu kanalizačného potrubia. Šachtové dno sa dodáva s osadenými poplastovanými stúpadlami a s gumovým tesniacim profilom.

Vlastný komín:

Pozostáva z prefabrikovaných šachtových skruží z vodostavebného betónu (TBS-1000/500-120S, TBS-1000/1000-120S, TBS-1000/250-120S) s vidlicovými poplastovanými stúpadlami.

Vstupná časť:

Vstup do šachty bude možný cez liatinový ťažký poklop so skúšobným zaťažením 400kN „D“ DN600 mm, ktorý bude položený na vyrovnávacom prstenci, ktorý má za účel vyrovať výškové nezrovnalosti dané konštrukciou šachty a celkovou výškou šachty.

Na navrhovanú kanalizačnú sieť budú pripájané rodinné domy, resp. bytové domy, cez samostatné kanalizačné prípojky, so samostatnou odovzdávajúcou kanalizačnou šachtou.

Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

### **Výpočet množstva splaškových odpadových vôd**

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006

Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpelom – 145 l/obyv.deň

Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť – 25 l/obyv.deň

Lokalita	Počet osôb	Priemerný denný prítok odpadových vôd $Q_{24}$ (l/s)	Maximálny hodinový prítok odpadových vôd $Q_h$ (l/s)
B1 Pri Dolci (13 RD)	46	0,090 l/s	0,270 l/s
B2 Nad kultúrnym domom (46 RD + 8BD + 6 OV)	210	0,413 l/s	1,239 l/s
B3 Údolie 1 (26 RD)	91	0,179 l/s	0,537 l/s
B4 Údolie 2 (66 RD)	238	0,468 l/s	1,405 l/s
B5 Pod cyklotrasou (49 RD)	172	0,338 l/s	1,015 l/s
B6 Pri cintoríne (2 RD)	7	0,014 l/s	0,042 l/s
C1 Za Hanáckou (7 RD)	25	0,049 l/s	0,147 l/s
<b>Celkom</b>	<b>789 obyv.</b>	<b>1,551 l/s</b>	<b>4,655 l/s</b>

### **Ochranné pásmo vodárenských zariadení**

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- pre potrubie do DN 500 – 1,8m
- pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

### 2.8.2.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

#### Dážďová kanalizácia

Odvedenie dážďových vôd z riešeného územia naväzuje na jestvujúci systém odvedenia dážďových vôd z mestskej časti Janíkovce, ktorým sú už v súčasnosti odvádzané dážďové vody do vodného toku Janíkovský kanál.

V rámci riešených území jednotlivých obytných zón je odvedenie dážďových vôd rozdelené :

- na ochranu územia pred povrchovým odtokom v čase privalových zrážok
- na odvedenie dážďových vôd zo spevnených komunikácií jednotlivých obytných zón

#### 1.Odvedenie dážďových vôd – ochrana územia

Navrhované opatrenia naväzujú na v súčasnosti vybudovaný systém odvedenia dážďových vôd, ktorý slúži na ochranu územia pred povrchovým odtokom v čase privalových zrážok.

Jestvujúci systém pozostáva z jestvujúcich dážďových stôk s jestvujúcimi dážďovými priekopami, nápuštnými objektami a následným odvedením dážďových vôd z povrchového odtoku do vodného toku Janíkovský kanál.

Rozšírením územia obytnej zástavby v mestskej časti Janíkovce dôjde ku zníženiu celkovej plochy na ktorej môže vzniknúť povrchový odtok v čase privalových zrážok cca o 20,26 ha a tým dôjde aj ku zníženiu odvádzaných vôd do vodného toku Janíkovský kanál, cca v množstve:

Plocha Obytných zón :  $S = 202600 \text{ m}^2 = 20,26 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa :  $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient :  $o_1 = 0,1$

$$2.8.1. \quad Q_0 = S \cdot i \cdot O_1$$

$$Q_0 = 20,26 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_0 = 320,108 \text{ l/s}$$

Zníženie množstva odvádzaných vôd vytvorí možnosť pre odvedenie dážďových vôd z komunikácií jednotlivých obytných zón, ktoré budú odvedené dážďovou kanalizáciou s navrhovanou retenciou a regulovaným odtokom do jestvujúcej dážďovej kanalizácie a následne do vodného toku Janíkovský kanál.

Pre ochranu územia Obytných zón je potrebné vybudovať nasledovné :

- predĺženie č.1 jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 1000 dl.52,0m s novým nápuštným objektom č.1
- predĺženie č.2 jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 800 dl.82,0m s novým nápuštným objektom č.2
- predĺženie č.3 jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 800 dl.82,0m s novým nápuštným objektom č.3
- prekládka jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 800 dl.59,0m

Ďalej dôjde k vybudovaniu :

- otvorená dážďová priekopa č.1 dĺ.456,0m so zaústením do nápušného objektu č.1
- otvorená dážďová priekopa č.2 dĺ.124,4m so zaústením do nápušného objektu č.2
- otvorená dážďová priekopa č.3 dĺ.162,0m so zaústením do nápušného objektu č.2
- otvorená dážďová priekopa č.4 dĺ.514,0m so zaústením do nápušného objektu č.3

Dážďové priekopy majú otvorený lichobežníkový tvar. Šírka dna bude 0,5m, sklon svahov bude 1:1,5 a hĺbka dážďovej priekopy bude 1,3m. Dno a svahy dážďových priekop budú opatrené vegetačným spevnením.

## **2.Odvedenie dážďových vôd z komunikácii jednotlivých Obytných zón**

### **2.1.Obytná zóna Pri Dolci**

Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Pri Dolci budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácie do

retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 66,0 m<sup>3</sup> a následne do podlažia.

Nakoľko v súčasnosti je prioritou zachovanie zrážkových vôd v mieste dopadu navrhujeme retenčnovsakovací objekt, ktorým budú odvádzané zachytené dážďové vody do podlažia. Vzhľadom ku zvýšeniu bezpečnosti pred opakovanými prívalovými zrážkami a ku skutočnosti, že v danej oblasti sa nachádza jestvujúca dážďová kanalizácia, navrhujeme úsek kanalizačnej stoky J1 (od zaústenia do jestvujúcej dážďovej kanalizácie po navrhovaný retenčnovsakovací objekt) ako bezpečnostný prepád s max regulovaným odtokom 23,3 l/s do jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 1000 a následne do vodného toku.

Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

- dážďovej stoky „J1“ – PVC DN 300 – 238,0m
- retenčno vsakovací objekt RVO 66,0 m<sup>3</sup>

Retenčno vsakovací objekt RVO 66,0 m<sup>3</sup>. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnanie podkladu, polozenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 11,0x3,0 m a výška 2,0 m.

#### **Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 66,0 m<sup>3</sup>**

Plocha komunikácii :  $S_1 = 4623 \text{ m}^2 = 0,4623 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa :  $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient :  $o_1 = 0,8$

$$2.8.2. \quad Q_{D1} = S_1 \cdot I \cdot O_1$$
$$Q_{d1} = 0,4623 \cdot 158 \cdot 0,8$$
$$Q_{d1} = 58,43 \text{ l/s}$$

Výpočet povoleného množstva odvádzania dážďových vôd do jestv, dážďovej kanalizácie a následne do vodného toku

Celková plocha Obytnej zóny..... 14766 m<sup>2</sup> = 1,4766 ha  
odtokový súčiniteľ  $\Phi$  .....0,1  
intenzita privalového dažďa  $i_{15}$  .....158 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>

$$Q_{o1} = S \cdot i \cdot \Phi$$
$$Q_{o1} = 1,4766 \cdot 158 \cdot 0,1$$
$$Q_{o1} = 23,3 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 66,0 m<sup>3</sup>:

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$$

Kde :  $f_z$  – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2  
 $Q_d$  – množstvo dážďových vôd

$$V = 58,43 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$
$$V = 63,1 \text{ m}^3$$

Navrhujeme retenčno vsakovací objekt objemu : 11,0 . 3,0 . 2,0 = 66,0m<sup>3</sup>

**2.2.Obytná zóna Nad kultúrnym domom**

Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Nad kultúrnym domom budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácií do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 180,0 m<sup>3</sup> a následne do podlažia.

Nakoľko v súčasnosti je prioritou zachovanie zrážkových vôd v mieste dopadu navrhujeme retenčnovsakovací objekt, ktorým budú odvádzané zachytené dážďové vody do podlažia. Vzhľadom ku zvýšeniu bezpečnosti pred opakovanými privalovými zrážkami a ku skutočnosti, že v danej oblasti sa nachádza jestvujúca dážďová kanalizácia, navrhujeme úsek kanalizačnej stoky J2 (od zaústenia do jestvujúcej dážďovej kanalizácie po navrhovaný retenčnovsakovací objekt) ako bezpečnostný prepád s max regulovaným odtokom 86,0 l/s do jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 1000 a následne do vodného toku.

Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

- dážďovej stoky „J2“ – PVC DN 300 – 403,0m
- dážďovej stoky „J2-1“ – PVC DN 300 – 265,0m
- dážďovej stoky „J2-2“ – PVC DN 300 – 226,0m
- retenčnovsakovací objekt 180,0 m<sup>3</sup>

Retenčno vsakovací objekt RVO 180,0 m<sup>3</sup>. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe,

čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnanie podkladu, polozenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 10,0x9,0 m a výška 2,0 m.

### **Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 180,0 m<sup>3</sup>**

Plocha komunikácii :  $S_2 = 12549,1 \text{ m}^2 = 1,25491 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa :  $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient :  $o_1 = 0,8$

$$2.8.3. \quad Q_{D2} = S_2 \cdot i \cdot O_1$$

$$Q_{d2} = 1,25491 \cdot 158 \cdot 0,8$$

$$Q_{d2} = 158,62 \text{ l/s}$$

### **Výpočet povoleného množstva odvádzania dážďových vôd do jestv, dážďovej kanalizácie a následne do vodného toku**

Celková plocha Obytnej zóny.....  $54451 \text{ m}^2 = 5,4451 \text{ ha}$

odtokový súčiniteľ  $\Phi$  .....0,1

intenzita privalového dažďa  $i_{15}$  ..... $158 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$

$$Q_{o2} = S \cdot i \cdot \Phi$$

$$Q_{o2} = 5,4451 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_{o2} = 86,03 \text{ l.s}^{-1}$$

### **Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 180,0 m<sup>3</sup>:**

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$$

Kde :  $f_z$  – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2

$Q_d$  – množstvo dážďových vôd

$$V = 158,62 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$

$$V = 171,3 \text{ m}^3$$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu :  $10,0 \cdot 9,0 \cdot 2,0 = 180,0 \text{ m}^3$

## **2.3.Obytná zóna Za Hanáckou**

### **2.3.1.Obytná zóna Za Hanáckou C1-1**

Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Za Hanáckou budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácie do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu  $16,0 \text{ m}^3$  a následne do podložia. Vrámcí odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

- dážďovej stoky „J3-2“ – PVC DN 300 – 143,0m
- retenčno vsakovací objekt RVO objemu 16,0 m<sup>3</sup>

Retenčno vsakovací objekt RVO 16,0 m<sup>3</sup>. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnanie podkladu, polozenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 2,0x5,0 m a výška 1,6 m.

#### **Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 16,0 m<sup>3</sup>**

Plocha komunikácii :  $S_{3.1} = 951,4 \text{ m}^2 = 0,09514 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa :  $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient :  $o_1 = 0,8$

2.8.4.

2.8.5.  $Q_{d3.1} = S_{3.1} \cdot i \cdot o_1$

$Q_{d3.1} = 0,09514 \cdot 158 \cdot 0,8$

$Q_{d3.1} = 12,02 \text{ l/s}$

#### Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 16,0 m<sup>3</sup>:

$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$

Kde :  $f_z$  – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2

$Q_d$  – množstvo dážďových vôd

$V = 12,02 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$

$V = 12,98 \text{ m}^3$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu :  $2,0 \cdot 5,0 \cdot 1,6 = 16,0 \text{ m}^3$

#### **2.3.2.Obytná zóna Za Hanáckou C1-2**

Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Za Hanáckou budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácie do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 16,0 m<sup>3</sup> a následne do podlažia. Vrámcí odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

- dážďovej stoky „J3-1“ – PVC DN 300 – 148,0m
- retenčno vsakovací objekt RVO objemu 16,0 m<sup>3</sup>

Retenčno vsakovací objekt RVO 16,0 m<sup>3</sup>. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnanie podkladu, polozenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 2,0x5,0 m a výška 1,6 m.

#### **Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 16,0 m<sup>3</sup>**

Plocha komunikácii :  $S_{3.2} = 971,0 \text{ m}^2 = 0,0971 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa :  $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient :  $o_1 = 0,8$

2.8.6.

2.8.7.  $Q_{D3.2} = S_{3.2} \cdot i \cdot O_1$

$Q_{d3.2} = 0,0971 \cdot 158 \cdot 0,8$

$Q_{d3.2} = 12,273 \text{ l/s}$

#### **Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 16,0 m<sup>3</sup>:**

$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$

Kde :  $f_z$  – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2

$Q_d$  – množstvo dážďových vôd

$V = 12,273 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$

$V = 13,25 \text{ m}^3$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu :  $2,0 \cdot 5,0 \cdot 1,6 = 16,0 \text{ m}^3$

#### **2.4.Obytná zóna Údolie 1, Údolie2, Pod cyklotrasou**

Dážďovou kanalizáciou z obytných zón Údolie 1, Údolie 2 a Pod cyklotrasou budú odvádzané dážďové vody z plochy komunikácií do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 396,0 m<sup>3</sup> a následne do podlažia.

Nakoľko v súčasnosti je prioritou zachovanie zrážkových vôd v mieste dopadu navrhujeme retenčno vsakovací objekt, ktorým budú odvádzané zachytené dážďové vody do podlažia. Vzhľadom ku zvýšeniu bezpečnosti pred opakovanými prívalovými zrážkami a ku skutočnosti, že v danej oblasti sa nachádza jestvujúca dážďová kanalizácia, navrhujeme úsek kanalizačnej stoky J4 (od zaústenia do navrhovaného predĺženia č.3 dážďovej kanalizácie po navrhovaný retenčnovsakovací objekt) ako bezpečnostný prepád s max regulovaným odtokom 210,77 l/s cez navrhované predĺženie dážďovej kanalizácie č.3 do jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 800 a následne do vodného toku.

Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

-dážďovej stoky „J4“ – PVC DN 300 – 784,0m

-dážďovej stoky „J4-1“ – PVC DN 300 – 392,0m

-dážďovej stoky „J4-2“ – PVC DN 300 – 250,0m

- dážďovej stoky „J4-3“ – PVC DN 300 – 697,5m
- dážďovej stoky „J4-3-1“ – PVC DN 300 – 64,0m
- dážďovej stoky „J4-3-2“ – PVC DN 300 – 179,0m
- retenčno vsakovací objekt RVO 396,0 m<sup>3</sup>

Retenčno vsakovací objekt RVO 396,0 m<sup>3</sup>. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, polozenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 22,0x9,0 m a výška 2,0 m.

#### **Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovacieho objektu RVO 396,0 m<sup>3</sup>**

##### OZ Údolie 1

Plocha komunikácii :  $S_{4.1} = 4831,5 \text{ m}^2 = 0,48315 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa :  $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient :  $o_1 = 0,9$

$$2.8.8. \quad Q_{D4.1} = S_{4.1} \cdot i \cdot O_1$$

$$Q_{d4.1} = 0,48315 \cdot 158 \cdot 0,9$$

$$Q_{d4.1} = 68,70 \text{ l/s}$$

##### OZ Údolie 2

Plocha komunikácii :  $S_{4.2} = 17929,3 \text{ m}^2 = 1,79293 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa :  $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient :  $o_1 = 0,9$

$$2.8.9. \quad Q_{D4.2} = S_{4.2} \cdot i \cdot O_1$$

$$Q_{d4.2} = 1,79293 \cdot 158 \cdot 0,9$$

$$Q_{d4.2} = 254,954 \text{ l/s}$$

##### OZ Pod cyklotrasou

Plocha komunikácii :  $S_{4.3} = 7696 \text{ m}^2 = 0,7696 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa :  $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient :  $o_1 = 0,9$

$$2.8.10. \quad Q_{D4.3} = S_{4.3} \cdot i \cdot O_1$$

$$Q_{d4.3} = 0,7696 \cdot 158 \cdot 0,9$$

$$Q_{d4.3} = 109,437 \text{ l/s}$$

Celkové množstvo dažďových vôd z obytných zón  $Q_{d4}$

$$Q_{d4} = Q_{d4.1} + Q_{d4.2} + Q_{d4.3}$$

$$Q_{d4} = 68,70 + 254,954 + 109,437$$

$$Q_{d4} = 433,091 \text{ l/s}$$

Výpočet povoleného množstva odvádzania dažďových vôd do jestv, dažďovej kanalizácie a následne do vodného toku

#### OZ Údolie 1

Celková plocha Obytnej zóny..... 20796,0 m<sup>2</sup> = 2,0796 ha

odtokový súčiniteľ  $\Phi$  .....0,1

intenzita privalového dažďa  $i_{15}$  .....158 1.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>

$$Q_{o4.1} = S \times i \times \Phi$$

$$Q_{o4.1} = 2,0796 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_{o4.1} = 32,85 \text{ l.s}^{-1}$$

#### OZ Údolie 2

Celková plocha Obytnej zóny..... 69645,0 m<sup>2</sup> = 6,9645 ha

odtokový súčiniteľ  $\Phi$  .....0,1

intenzita privalového dažďa  $i_{15}$  .....158 1.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>

$$Q_{o4.2} = S \times i \times \Phi$$

$$Q_{o4.2} = 6,9645 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_{o4.2} = 110,039 \text{ l.s}^{-1}$$

#### OZ Pod cyklotrasou

Celková plocha Obytnej zóny..... 42967,0 m<sup>2</sup> = 4,2967 ha

odtokový súčiniteľ  $\Phi$  .....0,1

intenzita privalového dažďa  $i_{15}$  .....158 1.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>

$$Q_{o4.3} = S \times i \times \Phi$$

$$Q_{o4.3} = 4,2967 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_{o4.3} = 67,88 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové povolené množstvo odvádzania dažďových vôd

$$Q_{o4} = Q_{o4.1} + Q_{o4.2} + Q_{o4.3}$$

$$Q_{o4} = 32,85 + 110,039 + 67,88$$

$$Q_{o4} = 210,769 \text{ l/s}$$

Výpočet akumuláčného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 396,0 m<sup>3</sup>:

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$$

Kde :  $f_z$  – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2

$Q_d$  – množstvo dážďových vôd

$$V = 433,091 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$

$$V = 389,78 \text{ m}^3$$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu :  $22,0 \cdot 9,0 \cdot 2,0 = 396,0 \text{ m}^3$

**2.5.Obytná zóna Nad cintorínom**

Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Nad cintorínom budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácie do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 19,2 m<sup>3</sup> a následne do podlažia.

Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

-dážďovej vetvy „J5“ – PVC DN 300 – 132,5m

-retenčno vsakovací objekt RVO objemu 19,2 m<sup>3</sup>

Retenčno vsakovací objekt RVO 19,2 m<sup>3</sup>. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, polozenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 2,0x6,0 m a výška 1,6 m.

Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 19,2 m<sup>3</sup>

Plocha komunikácii :  $S_5 = 1176 \text{ m}^2 = 0,1176 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa :  $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient :  $o_1 = 0,8$

2.8.11.

2.8.12.  $Q_{D5} = S_5 \cdot i \cdot o_1$

$$Q_{D5} = 0,1176 \cdot 158 \cdot 0,8$$

$$Q_{D5} = 14,86 \text{ l/s}$$

Výpočet akumuláčného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 19,2 m<sup>3</sup>:

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$$

Kde :  $f_z$  – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2

$Q_d$  – množstvo dážďových vôd

$$V = 14,86 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$

$$V = 16,04 \text{ m}^3$$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu :  $2,0 \cdot 6,0 \cdot 1,6 = 19,2 \text{ m}^3$

### **2.6.Všeobecne ku dážďovej kanalizácii**

Dážďové stoky sú navrhnuté z potrubia PVC DN 300 SN10. Potrubia sa spájajú pomocou špeciálneho v hrdle umiestneného tesniaceho krúžku.

Všetky potrubia budú ukladané v zapaženej ryhe (paženie príložné v spodnej vode zaťažné) s kolmými stenami na zhutnenie pieskového lôžka hr.150mm. Obsyp potrubia sa vykoná štrkopieskom (veľkosť zŕn do 20mm) hutnených po vrstvách do výšky 300mm nad vonkajšou stenou potrubia. Nad rúrou nezhutňovať.

Zásyp ryhy sa vykoná triedenou zeminou hutnenou po vrstvách do výšky 300mm. U cestných komunikácii sa použije na spätný zásyp štrkopiesok zhutnený.

Na kanalizačných stokách budú osadené kanalizačné šachty v miestach lomov, napojení stôk a ako kontrolné max. 50 m.

Šachty na potrubiach sú navrhnuté ako prefabrikované. Vnútorný priemer šachiet je 1,0m. Spodná časť:

Šachtové dno je vyrobené z vodostavebného betónu HV8-VB45. Prechodky sú zabudované podľa druhu kanalizačného potrubia. Šachtové dno sa dodáva s osadenými poplastovanými stupadlami a s gumovým tesniacim profilom.

Vlastný komín:

Pozostáva z prefabrikovaných šachtových skruží z vodostavebného betónu (TBS-1000/500-120S, TBS-1000/1000-120S, TBS-1000/250-120S) s vidlicovými poplastovanými stúpadlami.

Vstupná časť:

Vstup do šachty bude možný cez liatinový ťažký poklop so skúšobným zaťažením 400kN „D“ DN600 mm, ktorý bude položený na vyrovnávacom prstenci, ktorý má za účel vyrovať výškové nezrovnalosti dané konštrukciou šachty a celkovou výškou šachty.

Na navrhovaných dážďovú kanalizačnú sieť budú pripájané uličné vpusty.

### **2.8.13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

#### ***Zásobovanie územia elektrickou energiou***

Mestská časť Janíkovce je zásobovaná elektrickou energiou sieťou VN a NN vedení. V riešenom území sa nachádzajú dve trafostanice:

- TS 0051-486 - kiosková - s kapacitou 400kVa s možnosťou rozšírenia na 1000 kVa,
- TS 0051-420 - kiosková - s kapacitou 400kVa s možnosťou rozšírenia na 630 kVa.

V blízkosti riešeného územia sa ďalej nachádza trafostanica TS 0051-470 - kiosková - s kapacitou 400kVa s možnosťou rozšírenia na 630 kVa.

#### ***Stav rozvodov elektrickej energie v záujmovom území***

Východnou časťou riešeného územia prechádza podzemné VN vedenie od stĺpa nadzemného VN vedenia č. 22 vedené pozdĺž cyklistického chodníka k trafostanici TS 0051-486 s napojením na stĺp

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

č. 21. V návrhu sa uvažuje aj so zrušením časti vedenia VN mimo riešené územie, ktoré je podmienené vybudovaním trafostanice TS N1.

### **Bilancia potreby elektrickej energie pre riešené územie**

V návrhu sa uvažuje s realizovaním rodinných domov, bytových domov a objektov občianskej vybavenosti. Na plochách občianskej vybavenosti a plochách pre bytové domy sa alternatívne uvažuje aj s rodinnými domami. Dané plochy je možné využiť podľa záujmu jednotlivých investorov.

názov lokality	RD/OV/BD	počet	Inštalovaný príkon (kW)	koeficient súdobosti	Prírastok spotreby (kVa)
<b>napojenie z TS 0051-420 (s rozšírením na 630kVa)</b>					
B1 - Pri Dolci	RD	13	12	0,42	65,52
Verejné osvetlenie					3
Rezerva 15%					10,278
spolu					78,798
<b>napojenie z TS N1 (630kVa)</b>					
B2 - Nad kult.domom	RD	46	12	0,32	176,64
	BD	24	11	0,36	95,04
	OV	1	130	0,66	85,8
Verejné osvetlenie					9
Rezerva 15%					54,972
nabíjacia stanica pre EM		1	50	1	50
spolu					471,452
<b>napojenie z TS 0051-470 (s rozšírením na 630kVa)</b>					
B3 - Údolie 1	RD	26	12	0,35	109,2
C1 - Za Hanáckou	RD	7	12	0,5	42
Verejné osvetlenie					7
Rezerva 15%					23,73
spolu					181,93
<b>napojenie z TS 0051-486 (s rozšírením na 1000kVa)</b>					
B5 - Pod cyklotrasou	RD	49	12	0,33	194,04
B6 - Pri cintoríne	RD	2	12	0,42	10,08
Verejné osvetlenie					8
Rezerva 15%					31,818
spolu					243,938
<b>napojenie z TS N2 (630kVa)</b>					
B4 - Údolie 2	RD	66	12	0,3	244,8
Verejné osvetlenie					16
Rezerva 15%					39,12
spolu					299,92
<b>Spolu</b>		<b>236</b>			<b>1276,04</b>

### Návrh elektrifikačných rozvodov pre riešenú zónu

Návrh počíta s vybudovaním dvoch nových trafostaníc, ktoré budú slúžiť na napojenie obytných objektov, objektov občianskej vybavenosti a verejného osvetlenia a trafostanica TS N1 aj na zásobovanie nabíjacej stanice pre elektromobily. Trafostanica TS N2 bude na VN napätie napojená cez existujúcu trafostanicu TS 0051-486. S vybudovaním trafostance TS N1 sa uvažuje aj so zrušením časti elektrického VN vedenia 22-3xAlFE 6 95. V návrhu sa uvažuje s napojením na stĺp elektrického vedenia a následným zoslučovaním k trafostanici TS 0051-420 a demontovaním nadzemného vedenia medzi stĺpmi č. 13 a 16 a odpojením podzemného VN vedenia od stĺpu č.13 k trafostanici 0051-420.

Názov TS	Kapacita TS	Lokalita	Využitie
TS N1	630	B2 Nad kultúrnym domom	RD, BD, OV, osvetlenie
TS N2	400	B4 Údolie 2	RD, osvetlenie
TS N3	400	B2 Nad kultúrnym domom	Nabíjacia stanica elektromobilov

Rozvody nízkeho napätia budú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 400m. Zemné káblové rozvody budú uložené v zelených pásoch šírky 1m.

Z navrhovanej TS budú vyvedené nové NN káblové vedenia napájajúce lokalitu výstavby. Káblová sieť je riešená káblom jednotného prierezu 1-NAYY 4x240, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m.. Káble budú uložené v zelenom páse min. 1m širokých. Navrhované káble budú v jednotlivých rozpojovacích a istiacich skrinách PRIS, osadených na hraniciach pozemkov rodinných domov slučované a jednotlivé vetvy vzájomne zokruhované. Uvedeným zokruhovaním celej siete sa dosiahne možnosť zaskoku určitých úsekov siete, v prípade poruchy, na niektorej z napájajúcich vetiev.

Odbočenia (domové prípojky) sú realizované káblom 1-NAYY J 4x25 do elektromerových rozvádzačov RE. Umiestnenie merania bude na verejne prístupnom mieste, v oplotení objektov. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami budú káble zatiahnuté do chráničky uloženej na zhutnený podklad.

### Verejné osvetlenie

Na osvetlenie prístupových komunikácií v riešenej IBV sa navrhujú typové pozinkované stožiare o výške 5-6m s osovým rozmiestnením 20-23m, na ktorých budú osadené svietidlá LED 40W. Stožiare budú prepojené káb.vedením NAYY J 4x16 + uzemňovacie vedenie FeZn 30x4. Napojenie rozvodov VO sa prevedie z nového rozvádzača RVO napojeného z najbližšej prípojkovkej skrine PRIS v blízkosti TS. V ďalšom stupni PD je potrebné navrhovať stožiare verejného osvetlenia tak, aby každý prechod pre chodcov bol osvetlený.

#### 2.8.14. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zemný plyn (ZP) sa v mestskej časti Janíkovce v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely. Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

#### Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V mestskej časti Janíkovce sa môžu v zmysle kategorizácie odberateľov nachádzať štyri základné kategórie odberateľov ZP. Prvou kategóriou odberateľov je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m<sup>3</sup>) je kategória maloodberatelia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m<sup>3</sup>) je kategória strednoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m<sup>3</sup>) je kategória veľkoodberateľov (V).

Stav odberateľov nachádzajúcich sa v území mestskej časti Janíkovce podľa jednotlivých kategórií k 10/2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

stav odberateľov ZP k 10/2024:

kategória odberateľa	počet
domácnosť (D)	711
maloodberateľ (M)	26
strednoodberateľ (S)	0
veľkoodberateľ (V)	0

### Stav plynovodnej siete v riešenom území

Mestská časť Janíkovce je prakticky celoplošne plynofikovaná. Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou DS tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje fa SPP – distribúcia, a.s. (distribútor / dopravca ZP).

### Opis plynárenských zariadení

Primárnymi zdrojmi ZP v meste Nitra v mestskej časti Janíkovce sú:

VTL prípojka (PR) Janíkovce PN25 DN100 a VTL regulačná stanica (RS) 1200 Janíkovce.

Sekundárnym zdrojom ZP v meste Nitra v mestskej časti Janíkovce je tzv. miestna sieť (MS) Janíkovce. MS tvorí jednu rozvodňu ZP s názvom Rozvodňa Janíkovce o prevádzkovom tlaku STL1 do 100 kPa. MS mestskej časti Janíkovce pozostáva z úsekov plynovodov a prípojk z PE a ocele. MS zabezpečuje v území plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v mestskej časti Janíkovce je ZP dodávaný plynovodnými prípojkami. Doreguláciu ZP a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

### Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v území mestskej časti Janíkovce, podľa jednotlivých zariadení, sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

#### **distribučné diaľkové VTL PL a PR:**

názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	dimenzia
PR Janíkovce	PN25	do 2,5 MPa	DN100

#### **distribučné RS:**

názov	regulácia	výkon v m <sup>3</sup> /h
RS Janíkovce	4 MPa / 100 kPa	1200

#### **distribučné STL plynovodné MS:**

názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	materiál
MS Janíkovce	PN4	do 100 kPa	oceľ / PE

## NÁVRH RIEŠENIA ZÁSBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-Z.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne mestskej časti budú ZP zásobované z jestvujúcej MS Janíkovce o prevádzkovom tlaku STL1 do 100 kPa. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP o tlakovej úrovne STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS mestskej časti.

Rozvojové lokality mestskej časti budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná mestská časť sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou -11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba ( $D_{IBV}$ ) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP ( $Q_{mh}$ ) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi prevádzkovateľa plynovodnej DS, t.j., v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi.

## BILANČNÁ POTREBA ZEMNÉHO PLYNU

### Nárast odberu ZP

#### **ZP na bývanie:**

počet BJ IBV	počet objektov HBV	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
127 (z 209)	8	254,6	171,9

predpoklad plynofikovateľnosti IBV cca 60%

#### **ZP na OV:**

počet objektov OV	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
6	30,0	54,0

odborný odhad

## NAVRHOVANÁ STL DISTRIBUČNÁ PLYNOVODNÁ SIEŤ

### Rozsah navrhovaných PZ

#### **miestne STL1 plynovody:**

MS	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
Janíkovce	D50	465	HDPE MRS10 SDR11
	D63	1665	
	D90	305	
	D110	1405	HDPE MRS10 SDR17,6

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Poznámka: Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 m.

### OCHRANNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PL PN25 DN100 4 m od osi
- VTL PR PN25 DN100 4 m od osi
- STL PL a PR v extraviláne 4 m od osi
- VTL RS 8 m od pôdorysu
- STL PL a PR v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PL PN25 DN100 20 m od osi
- VTL PR PN25 DN100 20 m od osi
- VTL RS 50 m od pôdorysu
- STL PL a PR v extraviláne 10 m od osi
- STL PL a PR v intraviláne 2 m od zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

### 2.8.15. KONCEPCIA OCHRANY A TVORBY KRAJINY

V riešenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú existujúce biokoridory ani biocentrá. V severovýchodnej časti za PFčasťou Pri Dolci sa v územnom pláne mesta Nitry navrhuje biocentrum miestneho významu - trávnaté porasty s ekologickou funkciou ako ekostabilizujúca zeleň. Ďalšími prvkami mimo riešeného územia, ktoré pozitívne ovplyvnia ekologickú stabilitu celého územia sú v ÚPN zóny Janíkovce I navrhované plochy verejnej zelene a plochy lesov, ktoré sú súčasťou vodozádržných opatrení. Pre zvýšenie ekologickej stability riešeného územia sú v jeho hraniciach navrhnuté plochy verejnej zelene a líniová zeleň pozdĺž novonavrhovaných ulíc.

Minimálny podiel zelene v riešenom území je nasledovný:

Pri Dolci B1				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5322	40	2128,70
B1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4421	40	1768,45
B1-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1510	40	603,87
B1-04	Obslužná ulica (PPOH)	5859	30	1757,76
B1-05	Obslužná ulica (PPO)	357	10	35,69
B1-06	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	178	10	17,85
B1-07	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	481	80	385,15
	<b>spolu</b>	<b>18129</b>		<b>6697,47</b>

Nad kultúrnym domom B2				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B2-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	8323	40	3329,38
B2-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5419	40	2167,71

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

B2-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9931	40	3972,27
B2-04	Zástavba pre bývanie (ZBB)	4966	40	1986,34
B2-05	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu občinasku vybavenosť a bývanie (ZBB)	3761	40	1504,49
B2-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9563	40	3825,34
B2-07	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	1842	80	1473,36
B2-08	zberné parkovisko (PP)	699	7	48,95
B2-09	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	845	80	675,67
B2-10	Obslužná ulica (PPO)	669	10	66,92
B2-11	Obslužná ulica (PPO)	2345	10	234,49
B2-12	Obslužná ulica (PPO)	2178	10	217,79
B2-13	Obslužná ulica (PPO)	1986	10	198,59
B2-14	Obslužná ulica (PPOH)	5046	30	1513,72
B2-15	Obslužná ulica (PPO)	388	10	38,81
B2-16	Obslužná ulica (PPO)	2203	10	220,28
B2-17	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1563	40	625,04
B2-18	spoločenské funkcie (PSF)	1717	40	686,88
	<b>spolu</b>	<b>63444</b>		<b>22786,04</b>

Údolie B3				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B3-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4159	40	1663,45
B3-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4711	40	1884,24
B3-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4355	40	1741,89
B3-04	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	415	80	332,03
B3-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1374	40	549,50
B3-06	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	398	80	318,74
B3-07	Obslužná ulica (PPO)	1037	10	103,65
B3-08	Obslužná ulica (PPO)	1095	10	109,46
B3-09	Obslužná ulica (PPO)	2257	10	225,67
B3-10	Obslužná ulica (PPO)	952	10	95,25
B3-11	Prístup k zástavbe (PPZ-1)	514	10	51,36
B3-12	Obslužná ulica (PPO)	457	10	45,65
	<b>spolu</b>	<b>21722</b>		<b>7120,90</b>

Údolie B4				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B4-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	13718	40	5487,13
B4-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7387	40	2954,61
B4-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1794	40	717,59
B4-04	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2114	40	845,42

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opätovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

B4-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6879	40	2751,66
B4-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9710	40	3883,86
B4-07	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6945	40	2777,81
B4-08	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2763	40	1105,23
B4-09	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	1597	80	1277,47
B4-10	Obslužná ulica (PPO)	934	10	93,38
B4-11	Prístup k zástavbe (PPZ)	1123	10	112,27
B4-12	Prístup k zástavbe (PPZ)	884	10	88,40
B4-13	Prístup k zástavbe (PPZ)	3007	10	300,69
B4-14	Prístup k zástavbe (PPZ)	871	10	87,05
B4-15	Obslužná ulica (PPO)	6201	10	620,06
B4-16	Obslužná ulica (PPO)	4888	10	488,80
B4-17	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	301	10	30,09
B4-18	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	346	10	34,55
B4-19	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	564	80	451,55
B4-20	Obslužná ulica (PPO)	700	80	560,29
	<b>spolu</b>	<b>72723</b>		<b>24667,91</b>

Pod cyklotrasou B5				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B5-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7662	40	3064,8
B5-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	16546	40	6618,4
B5-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7309	40	2923,6
B5-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	2833	10	283,3
B5-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	1742	10	174,2
B5-06	Obslužná ulica (PPO)	1519	10	151,9
B5-07	Prístup k zástavbe (PPZ)	1224	10	122,4
B5-08	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)			
B5-09	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4004	40	1601,6
B5-10	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	140	80	112
B5-11	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	1589	80	1271,2
B5-12	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	219	80	175,2
	<b>spolu</b>	<b>44787</b>		<b>16498,6</b>

Pri cintoríne B6				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B6-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2694	40	1077,42
B6-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6724	40	2689,40
B6-03	Obslužná ulica (PPO)	1345	10	134,47
B6-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	1374	10	137,38
B6-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	1204	10	120,36

## Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Opäťovný návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

<b>spolu</b>	<b>13339</b>		<b>4159,03</b>
--------------	--------------	--	----------------

Golianovská ulica U1				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
U1	obslužná ulica (PPOC1)	3403	10	340,33
<b>spolu</b>		<b>3403</b>		<b>340,33</b>

Za Hanáckou C1				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
C1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	3806	40	1522,34
C1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2864	40	1145,49
C1-03	Prístup k zástavbe (PPZ2)	1046	10	104,59
C1-04	Prístup k zástavbe (PPZ2)	988	10	98,78
C1-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4733	40	1893,37
<b>spolu</b>		<b>13437</b>		<b>4764,56</b>

<b>celkom</b>	<b>250983</b>	<b>35</b>	<b>88624,41</b>
---------------	---------------	-----------	-----------------

Celkové minimálne ozelenenie tvorí 35% celkovej plochy riešeného územia. Vzhľadom na prevažne obytné územie v samostatne stojacích rodinných domoch možno predpokladať, že skutočné percento zelene bude vyššie. Za predpokladu priemerného 50% ozelenenia pozemkov pre rodinné domy bude celkové ozelenie presahovať 40% celkovej plochy.

Pri výsadbe drevín použiť druhy odolné voči extrémnym poveternostným

- podmienkam (sucho, mráz), trvácnejšie, ktoré nespôsobujú alergiu.
- Na plochách výsadiieb neumiestňovať vedenia inžinierskych sietí.
- Invázne druhy rastlín je zakázané dovážať, držať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi, ako aj s ich časťami alebo výrobkami z nich, ktoré by mohli spôsobiť samovoľné rozšírenie invázneho druhu.
- Vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu inváznych druhov.

### 2.9. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

Zóna sa nachádza na okraji zastavaného územia obce, v dotyku už zrealizovanou novou výstavbou. Z hľadiska širších súvislostí sú zaujímavé pohľady na obytnú zónu z ulice Pri Dolci a ulici J. Silana. Vnímané budú predovšetkým rady rodinných domov v kontakte s plochou verejnej zelene. Treba rešpektovať pôvodný terén, jeho klesania a nevyrovnávať ho umelými násypmi pod stavby rodinných domov, terasy alebo oplotenie.

V lokalite Janíkovce v polohe Nad dedinou, ktorá sa nachádza priamo v riešenom území sú evidované nálezy zo 17-18. storočia. Je predpoklad, že vo vymedzenom území je možný výskyt archeologických nálezísk. V riešenom území sa kultúrne pamiatky nenachádzajú. Najbližšia evidovaná pamiatka je r.k. kostol Peter-Pavol pri Hlavnej ulici.

## **2.10. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY**

V zmysle definície podľa § 43h stavebného zákona:

„Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.“

V riešenom území nemožno medzi stavebné pozemky zaradiť :

- plochy, na ktorých je navrhovaná verejná zeleň rekreačne využívaná,
- plochy parkových úprav a verejnej zelene

Na týchto plochách je možné umiestniť výlučne stavby súvisiace s ich funkčným využitím (napr. ihriská) a s tým súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie územia ( verejné osvetlenie, rekreačný chodník, stavba trafostanice, ochrannej hrádze toku a pod.)

Na plochách verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ktorých sú navrhované inžinierske stavby (komunikácie, líniové rozvody technickej infraštruktúry, parkoviská a pod.) nie je možné umiestniť nadzemnú stavbu, ak technicky nesúvisí s uvedeným vybavením ( napr. trafostanica)

Na ostatných plochách určených ÚPN obce na zastavanie je možné umiestňovať pozemné stavby v zmysle navrhutej funkčnej a priestorovej regulácie.

## **2.11. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Stavby budú na pozemkoch umiestnené tak, aby rešpektovali navrhované regulácie. Regulácia zástavby je definovaná súborom regulatívov, ktoré sú záväzné a doporučení, ktoré sú smerné.

## **2.12. ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA OCHRANNÝCH PÁSEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH**

Hranica zastavaného územia je vymedzená v celom území mesta Nitra, a je legislatívne evidovaná k 1.1.1990 v katastri nehnuteľností. Existujúca hranica zastavaného územia prechádza severovýchodnou časťou riešeného územia. Hranica zastavaného územia je zakreslená v grafickej časti ÚPN-Z.

### **NÁVRH VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Návrh ÚPN-Z navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia pre riešené územie o celkovej rozlohe 17,53ha. Rozšírenie zastavaného územia je navrhované pre stavebný rozvoj zóny Janíkovce I. Návrh hranice zastavaného územia je zakreslený v grafickej časti ÚPN-Z.

### **POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV**

V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia dôjde k zásadnej zmene organizácie územia a využitia pozemkov. Na základe nového usporiadania je navrhnutá zmena existujúcej parcelácie. Dôjde k deleniu a sceľovaniu pozemkov tak, aby sa vytvoril verejný priestor pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia a aby mohlo dôjsť k úprave pozemkov a vlastníckych vzťahov k území podľa navrhutej parcelácie pre jednotlivé rodinné domy a aby sa vyčlenili plochy pre stavby bytových domov, občianskej vybavenosti a verejnú zeleň a zónu zotavenia. Je žiaduce, aby navrhované dopravné stavby, rozvody TI, verejná zeleň prešli do vlastníctva príslušných správcov a vlastníkov dopravných stavieb, verejných rozvodov TI a verejných priestranstiev. Spôsob a prípustnosť delenia pozemkov určuje výkres č. 2BC Priestorová a funkčná regulácia. Sceľovanie a delenie pozemkov je čiastočne možné. Vo výkrese č.2BC je nová parcelácia vyjadrená parcelnou čiarou pevnou, ktorú nie je možné meniť a parcelnou čiarou dynamickou. Dynamickú parcelnú čiaru je možné posunúť, nesmú však vzniknúť pozemky užšie ako 16m.

#### ETAPIZÁCIA A POSTUP STAVEBNÉHO ROZVOJA

Stavebný rozvoj navrhovanej zóny bude pribiehať po etapách, pričom etapy budú prebiehať podľa vymedzených PFčastí. Výstavba v jednotlivých častiach môže prebiehať v ľubovoľnom poradí alebo aj súčasne za dodržania nasledovných podmienok:

- musia byť zabezpečené pripojovacie dopravné body pre jednotlivé PFčasti
- pred realizáciou je potrebné vybudovanie protipovodňových opatrení

Súčasne s výstavbou v jednotlivých PFčastiach bude potrebné zabezpečiť: príprava a realizácia hlavných cestných ťahov

### **2.13. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon) o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Za verejnoprospešné stavby (VPS) podľa § 108 odseku 3 sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

#### Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo širších územných súvislostí - verejnoprospešná stavba vyplývajúca z dokumentácie ÚPNO Nitra:

1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici

#### Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu ÚPN zóny Janíkovce:

VPS 01	Strategické dopravné napojenie obytnej zóny
VPS 02	Miestny park
VPS 03	Cestná komunikácia so zeleným pásom, verejný priestor
VPS 04	Parkovisko
VPS 05	Cestná komunikácia a verejný priestor
VPS 06	Verejné priestranstvá s možnou rekreáciou
VPS 07	Zdieľaná cesta s cyklopruhmi, verejné priestranstvo
VPS 08	Chodníky a verejné priestranstvá
VPS 09	VN vedenie
VPS 10	Prekládka existujúcej trafostanice
VPS 11	Objekty dažďovej kanalizácie
VPS 12	Návrh nových trafostaníc a rozšírenie existujúcich
VPS 13	Vodozádržné opatrenia – napr. prieloha, zelený záchytný vsakovací pás
VPS 14	Výsadba verejnej zelene a lesov ako vodozádržných opatrení

### **2.14. Civilná ochrana (doložka civilnej ochrany)**

Doložka civilnej ochrany /doložka CO/ je spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej sa predpokladá zabezpečovať úlohy civilnej ochrany v zmysle ustanovení Zákona NR SR č.42/1994 Z.z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Doložka CO k návrhu ÚPN-Z je spracovaná ako územnoplánovací podklad na

usmerňovanie využitia územia riešenej zóny z hľadiska záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnej udalosti.

Účelom doložky CO je v súlade s platnou legislatívou pre oblasť civilnej ochrany na vymedzenom území zóny stanoviť zásady pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Riešené územie je vymedzené hranicami ÚP zóny Janíkovce a je rozdelené na PFčasti (B1-B6, C1) Riešené územia je podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR zaradené do druhej kategórie dôležitosti z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnej udalosti v dôsledku priemyselnej činnosti na území obce a negatívneho pôsobenia prírodných síl.

Mesto Nitra má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva, ten však zahŕňa len súčasné zastavané územie. V súčasnosti je predmetné územie využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu. V území sa nachádzajú aj existujúce objekty pre bývanie.

Návrh je založený na princípe jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne - JUBS. Na JUBS sa vyberajú vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu (príloha č.1 532/2006Z.z.). Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. JUBS môžu byť budované v každom z navrhovaných objektov najvhodnejšie v ich podzemnom alebo prípadne vo vhodne upravenom nadzemnom podlaží objektu vybudovaného v stave bezpečnosti a v mimoriadnom stave po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí v stave vojny, či vo vojnovom stave.

### **Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne**

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, dvojúčelovo využívaný, po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musí zabezpečovať čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Musí spĺňať požiadavku na včasné ukrytie osôb z miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa v prípade ohrozenia mohli včas ukryť, zabezpečovať ochranu pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok, minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu priestoru pre ukrytie, statické a ochranné vlastnosti, prirodzené vetranie (pre kapacitu do 50 osôb) a utesnenie. Koeficient odolnosti pre úkryt typu JUBS je vyjadrením ochranných vlastností stavby, ktorého ochranný súčiniteľ musí spĺňať  $K_o = \text{minimálne } 50$ . Doba pobytu osôb vo vyčlenených priestoroch je dočasná - krátkodobá, minimálne však na 2 dni. Pri samotnej realizácii priestorov dvojúčelovo využívaných, budú dodržané všetky v súčasnosti platné STN EN.

V priestore pre ochranu osôb budú zabezpečené požadované podmienky :

Čistá podlažná plocha miestnosti určenej na ukrytie je min.  $1,0 - 1,5\text{m}^2$  na 1 osobu

Obostavaný priestor  $2,0 - 4,0\text{m}^3$  na 1 osobu

Minimálna požadovaná svetlá výška  $2,1\text{ m}$

Priestor na uloženie zamorených odevov s minimálnou výmerou  $0,07\text{ m}^2$  podlahovej plochy.

Vetranie bude zabezpečené prirodzene, s prirodzeným ťahom vzduchu cez perforáciu vo dverách s vetracím otvorom, požadovaná plocha je  $10\text{cm}^2$  na 1 ukrývanú osobu  $40\text{ cm}^2$ .

Vonkajší vzduch bude privádzaný komínčekom, ktorého nasávací otvor musí byť  $1,5$  až  $2,0\text{ m}$  nad úrovňou terénu a ktorý vyúsťuje v úkrytoch  $0,5\text{ m}$  nad podlahou - plocha prierezu privádzajúceho a odvodného komínčeka bude  $40\text{ cm}^2$ . Zabezpečené množstvo privádzajúceho vonkajšieho vzduchu bude  $56\text{ m}^3/\text{hodinu}$ .

Znehodnotený - vydýchaný vzduch sa bude odvádzať komínčekom vyústeným  $0,2$  až  $0,25\text{ m}$  pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej o  $1\text{ m}$  vyššie, ako je nasávací otvor privádzajúceho vzduchu.

Komínčeky - vzduchovody budú zhotovené v rámci výstavby, a to z plechových, plastových, novodurových a iných rúr, alebo sa vyrobia z dosák.

**Technické požiadavky:**

- dvere bez sklených výplní, ktoré sa budú otvárať von
- v rámci dispozičných možností dvoje vstupných dvier za sebou s medzerou najmenej 1,6 m
- parapety okenných otvorov v podzemných podlažiach najmenej 170 cm nad podlahou.
- presvetľovacie otvory v podzemných podlažiach najmenej 65 cm nad miestom na ležanie.

Otvory vedúce do úkrytu budú realizované tak, aby bolo možné ich utesnenie s použitím dostupných tesniacich materiálov. Ak sa bude jednoduchý úkryt skladať z niekoľkých menších miestností, každá miestnosť bude mať samostatné prirodzené vetranie.

V rámci dispozičných možností bude pre úkryt vyčlenená miestnosť so záchodom.

V miestnosti bude vytvorený priestor pre umiestnenie lôžka s minimálnym rozmerom 180 x 55 cm, a nad lôžkom bude zabezpečená minimálna svetlá výška 65 cm.

Ochranný súčiniteľ stavby pre JÚBS bude dosahovať minimálnu hodnotu  $K_0 = 50$ .

Hlavným činiteľom ovplyvňujúcim hodnotu ochranného súčiniteľa stavby je hrúbka obvodových múrov a stropu. Stropná konštrukcia nad úkrytom môže byť vplyvom nadstavby o 20 % až 40 % tenšia ako hrúbka obvodového muriva pre daný ochranný súčiniteľ stavby.

Pri výstavbe rodinného domu, bytového domu a OV budú v časti budovy určenej na umiestnenie JÚBS použité, (v častiach vyčnievajúcich nad terén) v závislosti od použitého materiálu, nasledujúce hrúbky základných stavebných konštrukcií:

Murivo z tehál

- obyčajných plných 45 cm
- obyčajných ľahčených 60 cm
- tvárnic ľahkých 50 cm

Murivo kamenné

- kvádrové 27 cm
- lomové 35 cm

Betón

- prostý 33 cm
- armovaný (železobetón) 28 cm

Hlina 35 cm

Piesok suchý 50 cm

Drevo 90 cm

**Hygienické podmienky:**

Priestor pre sociálne zariadenie je spoločný pre ženy a mužov v prípade úkrytu vo vnútri objektov.

Úkryt bude zhotovený a uvedený do stavu pripravenosti do 12 hodín. Predurčené priestory budú v bežnej dennej prevádzke, preto náklady na zhotovenie budú minimálne.

Priestory určené pre ukrytie budú navrhnuté v súlade so stavebno-technickými požiadavkami podľa §4bod (3) písmeno e a §12 vykonávacej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

### Súhrnný prehľad ukrytia obyvateľstva a zamestnancov

Podľa štatistického úradu Slovenskej republiky je možné do roku 2030 predpokladať priemerný počet cenzovej domácnosti 2,51obyvateľa/byt. pri strednom variante. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej štatistiky. Z toho vyplýva aj počet obyvateľov v jednotlivých PFčastiach.

Cenzová domácnosť predstavuje najmenšiu, ďalej nedeliteľnú sociálnu kolektívitu konštruovanú predovšetkým na základe deklarovanych rodinných väzieb (vzťah k prednostovi cenzovej domácnosti, napr. manžel, manželka, druh, družka, syn, dcéra, nevesta, zať a pod.). Tvoria ju teda osoby, ktoré spolu žijú v jednom byte, spoločne hospodária a majú medzi sebou priamy rodinný alebo iný vzťah. (2)

Uvažuje sa s kapacitou JUBS 16-24 obyvateľov.

kapacita JUBS				
lokality - nové objekty	RD	BD(b.j.)	počet obyvateľov	počet krytov
<b>B1 - Pri Dolci</b>	13	0	33	2
<b>B2 - Nad kult.domom</b>	46	24	176	8
<b>B3 - Údolie 1</b>	26	0	65	3
<b>B4 - Údolie 2</b>	68	0	171	19
<b>B5 - Pod cyklotrasou</b>	49	0	123	14
<b>B6 - Pri cintoríne</b>	2	0	5	1
<b>C1 - Za Hanáckou</b>	7	0	18	2
<b>Spolu</b>	<b>211</b>	<b>24</b>	<b>531</b>	<b>61</b>

### 2.15. POŽIARNA OCHRANA

Základnými predpismi podľa ktorých výstavba v lokalite bude posudzovaná sú:

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,

Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov,

STN 92 0201 časť 1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb Spoločné ustanovenia (Časť 1 Požiarne riziko - veľkosť požiarneho úseku, Časť 2\_ Stavebné konštrukcie, Časť 3 Únikové cesty a evakuácia osôb, Časť 4\_ Odstupové vzdialenosti)

STN 92 0241 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami.

STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a podľa ďalších súvisiacich noriem a predpisov.

Navrhujú sa stavby určené na bývanie, a to formou rodinných domov, ktoré budú jednopodlažné až dvojpodlažné s možnosťou podpivničenia. Z hľadiska potreby bude uskutočnená výstavba nevýrobných stavieb so zameraním na občiansku vybavenosť.

Jednotlivé stavby budú postavené z klasických murovacích materiálov, spravidla zateplených, s dreveným krovom.

Stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa musia navrhnuť a postaviť tak, aby sa pri požiari:

zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie stavby po určený čas

zabránilo šíreniu požiaru a dymu vnútri stavby alebo na inú stavbu

umožnil odvod splodín horenia mimo stavbu

umožnila bezpečná evakuácia osôb  
zaistila bezpečnosť jednotiek požiarnej ochrany

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov

Zdrojom vody bude navrhovaný vodovod. Na vodovode bude osadený nadzemný hydrant umiestnený mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, najmenej 5m a najviac 200m od stavby.

Príjazdové komunikácie

Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej. K rodinným domom táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m bez parkovacieho pruhu jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie musia mať šírku najmenej 3,5 m. Každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

## 2.16. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

Podľa vypracovaného Hydrogeologického posudku sa v mieste predmetnej stavby nachádzajú prevažne veľmi nízko priepustné sprašové zeminy tr. F6/CL, s koef. filtrácie:  $k_f=1$  až  $5 \cdot 10^{-9}$  m.s<sup>-1</sup>, v okolí sondy S1 od hl. 4,2 m nízko priepustné zeminy tr. F2, s koef. filtrácie:  $k_f=9,9 \cdot 10^{-7}$  m.s<sup>-1</sup>. Trvalá hladina podzemnej vody je v hĺbke viac ako 5 m.

Napriek týmto skutočnostiam sa v Hydrogeologického posudku odporúča použiť metódu vsakovania. Odporúčajú sa vsakovacie rebrá, min. šírky 0,50m, vyplnené drveným kamenivom, s uložením vsakovacích drenážnych rúr, max. priemeru DN 200. Zahĺbenie nivelety cca 1,20 m. Tieto budú uložené v zelenom páse pozdĺž komunikácie. V najnižšom mieste sa odporúča vybudovať vsakovaciu jamu z drénoboxov. Vsakovaním zrážkových vôd do horninového prostredia z plánovanej komunikácie nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu akosti a množstva podzemných vôd na šetrenej lokalite a v blízkom okolí.

Vo východnej časti vymedzeného územia, ktorá spadá do oblasti Žitavskej pahorkatiny sa nachádzajú hlinité hnedozeme typické na sprašových hlinách. V oblasti Veľkých Janíkoviec sú zastúpené hlinité a ílovité hnedozemepseudoglejové. Nazáujmovom území, ktoré spadá do oblasti Dolnonitrianskej nivy, sú vyvinuté fluvizeme. V južnej časti Chrenovej sú zastúpené fluvizemekultizemné so sprievodnými fluvizemamiglejovými, ktorých pôdotvorný substrát tvoria nekarbonátové aluviálne sedimenty. Južnú a juhozápadnú časť Veľkých Janíkoviec pokrývajú fluvizemekultizemné karbonátové so sprievodnými fluvizemamiglejovými, ktorých pôdotvorný substrát tvoria karbonátové aluviálne sedimenty. V intravilánoch, v záhradkárskych a vinohradníckych osadách a viných zastavaných územiach sú pôdy pozmenené alebo pretvorené oproti pôvodnému pôdnemu krytu (Hreško a kol, 2006; Šály, Šurina, 2002).

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Návrh záväznej časti určuje záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Zóny Janíkovce I., Nitra, ktorá bude vyhlásená všeobecným záväzným nariadením mesta. Neoddeliteľnou súčasťou sú výkresy:

- v.č.2BC Priestorová a funkčná regulácia
- v.č.5 Schéma verejnoprospešných stavieb

#### Všeobecné ustanovenie

- 1) Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra tvorí podklad pre stanovenie záväzných podmienok pre rozvoj, organizáciu a stavebnú činnosť v území zóny Janíkovce v Nitre. Záväznú časť tvorí textová časť a grafická príloha:
  - v.č.2BC Priestorová a funkčná regulácia
  - v.č.5 Schéma verejno-prospešných stavieb

#### 3.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A STAVIEB

##### 3.1.1. REGULATÍVY UMIESTNENIA ZÁSTAVBY A STAVIEB NA STAVEBNÝCH POZEMKoch

- 2) Plochy na zastavanie – stavebné parcely sú vymedzené parcelnou čiarou, zástavbu je možné umiestniť iba na týchto vymedzených plochách pri dodržaní regulatívov na umiestnenie jednotlivej stavby.
- 3) Na stavebnej parcele je možné umiestniť hlavnú stavbu iba na ploche vymedzenej na zastavanie (definovaná stavebným oknom – v.č.2BC), pričom nie je podmienkou zastavať celú vymedzenú zastavateľnú plochu, rozsah zastavanej plochy bude závislý od formy architektonického a prevádzkového riešenia pri dodržaní ostatných regulatívov.
- 4) V existujúcej zástavbe sa umiestnenie hlavnej stavby resp. jej dostavba, prístavba definuje na základe regulatívu odstupových vzdialeností podľa územného plánu mesta, nasledovne:
  - a. Minimálna vzdialenosť okien navrhovaného zámeru (budovy) z hlavných miestností od spoločných hraníc so susediacim stavebným pozemkom 5m
  - b. Minimálna vzdialenosť fasád budov bez okien z hlavných miestností ale s oknami z vedľajších miestností pre všetky podlažnosti susediaceho stavebného pozemku je 2m;
- 5) Forma zástavby je určená pre jednotlivé zastavateľné plochy takto:

**Uličná zástavba voľná (ZUV).** Budova, výnimočne skupina budov tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvoria, areálovej vegetácie alebo inej príslušiackej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFP parcele vo vyznačenej ploche vymedzenou stavebnou čiarou, prípadne aj parcelnou čiarou. Každá samostatne prevádzkovateľná zástavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie budovy na pozemku musí zohľadňovať susediace budovy (ak existujú) a odstup budovy, od hranice pozemku budú určené v zmysle platnej legislatívy.
- 6) Stavebná čiara. Poloha umiestnenia fasády (hlavnej prípadne dvorovej) zástavby.

**Stavebná čiara pevná.** Presná poloha umiestnenia fasády budovy. Budova musí byť umiestnená na vyznačenej stavebnej čiare, nemusí byť súvislo po celej vyznačenej dĺžke stavebnej čiary (je možné max. 25% dĺžky budovy stavebnou čiarou ustúpiť smerom do vnútra PFP parcely napr. pre vytvorenie terasy pri prevádzke, pre rozšírenie verejného priestranstva a pod.; v polohe významných križovatiek je možné v nároží stavebnú čiaru upraviť v nevyhnutnej miere tak, aby bolo možné verejný priestor kvalitne vyriešiť)

**Stavebná čiara maximálna.** Maximálna možná poloha umiestnenia fasády zástavby. Budova môže byť umiestnená maximálne na vyznačenej hranici stavebnej čiary.
- 7) **Podlažnosť (P).** Suma všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie). Podlažnosť súčasne určuje max. výšku atiky, rímsy alebo iného

obdobného prvku hlavného objektu (bez ustúpeného podlažia alebo strechy), ktorá sa vypočíta ako suma povolených podlaží x 3,5m. Výška sa počíta od podlahy najnižšieho nadzemného podlažia. Šikmá strecha objektu nesmie prevyšovať úroveň 7,0m rímsy hlavného objektu. Za ustúpené podlažie sa považuje iba jedno najvyššie podlažie, ktorého podlažná plocha dosahuje max. 65% podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia a výška jeho atiky neprevyšuje 5,0m od podlahy tohto podlažia.

- 8) V polohe uličnej čiary je možné riešiť oplotenie stavebného pozemku pevným nízkym plotom alebo „zeleným – tzv. živým“ plotom do maximálnej výšky 1,2m, pričom tvarové, materiálové a výškové riešenie oplotenia musia byť v úseku jednotlivých stavieb umiestnených v bloku jednotné a v rámci celého bloku zosúladené.
- 9) Zelený záchytný pás ako súčasť vodozáržných opatrení musí byť umiestnený mimo oplotený pozemok.
- 10) **Zastavanosť (Z).** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy.
- a. Pri regulatívoch zastavanosti sa prvou hodnotou (pred zátvorkou) rozumie percentuálny podiel pre bývanie z celého pozemku a druhou hodnotou (v zátvorke) rozumie percentuálny podiel z celého pozemku pre ostatné funkčné využívanie
- 11) **Ozelenenie (V).** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcely resp. PFBloku. Vegetácia môže byť umiestnená na rastlom teréne alebo na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.), pričom 80% vegetácie musí byť umiestnenej na rastlom teréne pri zástavbe kde je prevažujúca funkcia bývanie. Pri umiestnení na konštrukcii objektu je potrebné zohľadniť spôsob zápočtu do celkového podielu. V rámci plôch zástavby je stanovený minimálny percentuálny podiel vegetácie (ozelenenie) pre každý typ:
- pre voľnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 30% pri vybavenostnej zástavbe a 40% pri zástavbe technickej vybavenosti. Spôsob zápočtu vegetácie do celkového podielu:
- |   |      |
|---|------|
| rastlý terén .....  | 100% |
| konštrukcia objektu, min. 100cm substrátu .....                               | 75%  |
| konštrukcia objektu, min. 50cm substrátu .....                                | 50%  |
| konštrukcia objektu, min. 20cm substrátu .....                                | 25%  |
| konštrukcia objektu, vertikálna zelená stena a menej ako 20cm substrátu ..... | 10%  |
- Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vzrastlej vegetácie dosahovať podiel min. 40%.
- 12) **Vodozáržné prvky (H).** Zachytávanie dažďových vôd pre všetky plochy zástavby musí byť riešené tak aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulčný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min. dažď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulčného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov musí byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelene v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2. Vodozáržné opatrenia môžu byť aj mimo vlastný pozemok spoločne pre viaceré objekty na plochách sídelnej vegetácie vo forme otvorených retenčných nádrží.
- 13) **Hygienické kritériá.** Výstavba v území riešenej zóny je podmienená preukázaním dodržania prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí objektov od existujúcich a v územnom pláne navrhovaných zdrojov hluku. Realizáciu prípadných protihlukových opatrení zabezpečí investor na vlastné náklady.
- 14) **Umiestnenie doplnkových stavieb** - (najmä garáže, prístrešky pre parkovanie, altánky, záhradné domčeky, sklady náradia a pod.) doplnkové stavby k stavbám rodinných domov nie

sú viazané na stavebné okno a je možné umiestňovať na pozemkoch za nasledovných podmienok:

- a. Doplnkové stavby musia byť umiestnené tak, aby spĺňali požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä z hľadiska hygieny, osvetlenia, tienenia, požiarnej bezpečnosti a ochrany susedných pozemkov a stavieb.
  - b. Max. 1 nadzemné podlažie, bez možnosti obytného alebo ustúpeného podlažia
  - c. Doplnkové stavby musia spĺňať definíciu drobnej stavby
- 15) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia jednotlivých stavebných parciel posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V prípade preukázania stredného radónového rizika zabezpečiť radónovú ochranu stavieb použitím technických opatrení v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy a predpismi.

### 3.1.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÁSTAVBY A STAVIEB NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH

- 16) **Zástavba pre bývanie v rodinných domoch (ZBR).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie v rodinných domoch na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Možnosť umiestniť základnú vybavenosť do 25% podlahovej plochy objektu. Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie. Vylučuje sa umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s bývaním. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
- 17) **Zástavba pre bývanie v bytových domoch (ZBB).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie v bytových domoch na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Možnosť umiestniť základnú vybavenosť do 33% podlahovej plochy objektu. Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie. Vylučuje sa umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s bývaním. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
- 18) **Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť a bývanie (ZVB).** Funkčné plochy slúžiace pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť s možnosťou umiestniť trvalé bývanie v polyfunkcii. Vylučuje sa umiestnenie bývania samostatne a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
- 19) **Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť (VB).** Funkčné plochy slúžiace pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN, parkovanie bicyklov v počte 50% statickej dopravy (časť dimenzovaná z počtu návštevníkov je možné umiestniť na verejnom priestranstve).
- 20) Vo vymedzenom území zóny je neprípustné umiestňovanie akýchkoľvek dočasných a trvalých výrobných (priemyselných) a/alebo poľnohospodárskych zariadení
- 21) **Zastavanosť.** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách zástavby musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 30% pre zástavbu pre bývanie (ZBR) a max. 30(50)% zástavbu pre bývanie (ZBB) a zástavbu pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť a bývanie (ZVB) a max. 50% pre zástavbu pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť (VB).
- 22) **Ozelenenie.** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel vzrastlej (stromovej) vegetácie dosahovať podiel min. 10% na verejných priestranstvách typu ulica a 7% na verejných priestranstvách typu prevádzkové plochy. Na verejných priestranstvách typu ulica preferovať tvorbu súvislých stromových alejí.

- 23) **Podmienečne zastavateľné územie - PFBlok B4-07** Pozemok na ktorom je možné umiestniť max. 1 jednoduchú stavbu podľa definície stavebného zákona, ktorú je potrebné overiť zastavovacou štúdiou, pri dodržaní všetkých podmienok ÚPN zóny. Hĺbka zástavby max. 15m.

### 3.1.3. REGULATÍVY PRE TVORBU VEREJNÝCH PRIESTOROV A PRIESTRANSTIEV

- 1) Plochy verejných priestorov a priestranstiev (nezastavateľné plochy) sú vymedzené uličnou čiarou.
- 2) Verejné priestory a priestranstvá majú podľa tvaru a účelu charakter línie – ulice, cesty alebo plochy - parky, prevádzkové plochy a sú definované takto:
- Ulica (UL)** je voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby (v časti aj prvkami plotov alebo súvislej zelene umiestnenej pri zástavbe). V rámci vymedzenej plochy sa nachádza cestná, cyklistická a pešia komunikácia, ak to umožňujú priestorové podmienky môžu sa tu nachádzať aj iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry (výnimočne aj stavieb) a nespevnené plochy drevinnej a bylinnej vegetácie.
- Cesta (CS)** je priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádzajú zvyčajne cestná, cyklistická a pešia komunikácia, vegetácia environmentálneho charakteru a pod.
- Park** je voľne prístupné priestranstvo so špecifickým určením v urbanizovanom prostredí, v rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry, drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým pre pohyb a pobyt v prostredí zelene, s prioritou pešieho prístupu a pohybu a s obmedzeným osobitne regulovaným dopravným prístupom.
- Prevádzkové plochy (PP)** sú voľne prístupné priestranstvá plošne rozsiahlejšie vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, parkovacie plochy, cestná, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry a drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým ako účelové plochy pri veľkokapacitných zariadeniach vybavenosti a zabezpečujú ich potreby s prioritou statickej dopravy návštevníkov a vstupných predpriestorov k prevádzkam vybavenosti.
- Zastavanosť.** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 2% na verejných priestranstvách typu ulica a 5% typu prevádzkové plochy. Stavba musí funkčne preukázateľne dopĺňať predovšetkým charakter priestranstva podľa funkčného typu (napr. informačné centrum, občerstvenie a pod.).
- Osadenie.** Výškové osadenie plochy verejného priestranstva. Výškové osadenie plochy priestranstva udávané v metroch nad tzv. referenčnou rovinou v nadmorskej výške 140,0 mm, minimálna / maximálna hodnota
- Ozelenenie.** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcely resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel vzrastlej (stromovej) vegetácie dosahovať podiel min. 10% na verejných priestranstvách typu ulica a 7% na verejných priestranstvách typu prevádzkové plochy. Na verejných priestranstvách typu ulica preferovať tvorbu súvislých stromových alejí.
- 3) Funkcia a význam verejných priestorov a priestranstiev podľa ich polohy a účelu príľahlej zástavby sú definované takto:
- Obslužná ulica (PPO)** – plochy určené pre obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená. V rámci takéhoto priestranstva je možné umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre príľahlú zástavbu.
- Prístup k zástavbe (PPZ)** – plochy určené výlučne pre individuálny dopravný a peší prístup k zástavbe. Takéto priestranstvá je možné využívať aj pre niektoré iné funkcie najmä funkcie

vegetácia s rekreačnou a/alebo envi-ronmentálnou funkciou, plochy rekreačnej zástavby určenej pre šport (ihri-ská integrované na plochách prístupových komunikácií) a pod. pri zachovaní hlavnej funkcie. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj verejné technické vybavenie distribučného charakteru, umiestňovanie verejného technického vybavenia tranzitného charakteru sa vylučuje. V rámci takého-to priestranstva je možné čiastočne umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre príľahlú zástavbu.

**Prístup k zástavbe pre peších (CHC)** – plochy určené výlučne pre individuálny peší a cyklistický prístup k zástavbe. Takéto priestranstva je možné používať aj pre niektoré iné funkcie najmä funkcie vegetácie s environmentálnou funkciou pri zachovaní hlavnej funkcie. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj verejné technické vybavenie distribučného charakteru, umiestňovanie verejného vybavenia tranzitného charakteru sa vylučuje.

**Obslužná ulica (PPOC)** – Plochy určené pre obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená. V rámci takéhoto priestranstva je možné umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre príľahlú zástavbu. Súčasťou uličného koridoru je cyklotrasa.

**Obslužná ulica (PPOH)** – Plochy určené ako rezerva pre obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená v rámci takéhoto priestranstva je možné umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre príľahlú zástavbu.

**Zberné parkovisko (ZP)** – Plochy určené ako rezerva pre odstavné plochy, obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená.

**Prístup k zástavbe (PPZ-1, PPZ-2)** – Plochy určené výlučne pre individuálny a peší prístup k zástavbe. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj verejné technické vybavenie distribučného charakteru, umiestňovanie verejného technického vybavenia tranzitného charakteru sa vylučuje. Pešia doprava nemusí byť oddelená.

### 3.1.4. REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE SÍDELNEJ VEGETÁCIE

4) Na verejných plochách v rámci formovania verejných priestorov námestí, ulíc a verejných priestranstiev vytvárať podmienky a zabezpečiť osadenie prvkov a plôch verejnej zelene v bodovej alebo líniovej forme.

5) Priestorová forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:

**Vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)** – plochy trvalej vegetácie s prevahou kombinácie stromovej a krovinnej vegetácie. V rámci takýchto plôch je možné umiestňovanie aj vodných plôch.

6) Ostatné prvky priestorovej regulácie na plochách sídelnej vegetácie:

**Zastavanosť.** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 5%. Stavba musí funkčne preukázateľne dopĺňať predovšetkým charakter sídelnej vegetácie podľa funkčného typu (napr. informačné centrum, občerstvenie a pod.).

**Ozelenenie.** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vegetácie dosahovať min. 80% a v ich rámci podiel vzrastlej vegetácie musí dosahovať min. 40%.

- 7) Funkčná forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:  
**Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)** ; plochy vegetácie priamo tvoriacej funkciu občianskej vybavenosti a/alebo funkcie rekreácie, ktoré súčasne môžu mať významný ekostabilizujúci alebo environmentálny aspekt. Tento druh vegetácie musí vykazovať určitý kvalitatívny ako aj estetický sadovnícky zámer – napr. vegetácia ako športová plocha, park, ucelené plochy verejnej zelene na námestiach a pod.. Prípustné je umiestňovať pešie komunikácie, drobnú architektúru, mobiliár, detské ihriská, oddychové plochy a súvisiace spevnené plochy.

### 3.2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- 8) Rešpektovať strategické dokumenty nadnárodného a národného významu:
- Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020,
  - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR
  - Rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- 9) Miestne komunikácie budovať v zmysle STN 736110, s minimálnymi parametrami
- 10) Minimálna šírka novonavrhovaného cestného koridoru je 12m (uličný priestor), výnimočne je prípustný cestný koridor š.10m ako obytná zóna
- 11) Minimálna šírka v existujúcej zástavbe prípustný cestný koridor š.6m ako obytná zóna
- 12) Minimálna šírka novonavrhovaného cestného koridoru spolu s odvodňovacím zeleným pásom ako protipodňovým recipientom je 18m (uličný priestor),
- 13) Chodníky budovať v min. š.2,0m, v tesnom styku s múrom resp. fasádou min. 2,25 m,
- 14) Všetky chodníky v riešenom území riešiť bezbariérovo
- 15) Súčasťou hromadného dopravného priestoru je zelený pás jednak pre zabezpečenie uloženia vedení technickej infraštruktúry ako aj pre vyššiu kvalitu obytného prostredia.
- 16) Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z.. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.
- 17) Statickú dopravu pri RD v existujúcej aj navrhovanej zástavbe riešiť v rámci pozemkov rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta)
- 18) Potrebný počet parkovacích miest v zmysle aktuálne platnej STN je potrebné zabezpečiť kombináciou parkovania prednostne na pozemkoch stavebníkov, prípadne doplnkovými parkovacími kapacitami na plochách verejných priestranstiev.
- 19) Pri umiestňovaní parkovacích miest v existujúcej zástavbe je potrebné rešpektovať priestorové možnosti územia, pričom ich realizácia nesmie viesť k zhoršeniu dopravnej obsluhy, priechodnosti územia a kvality verejných priestranstiev.
- 20) V existujúcej zástavbe je prípustné dopĺňať parkovacie miesta v rámci uličného priestoru, najmä formou pozdĺžneho alebo kolmého státi, prípadne reorganizáciou dopravného režimu (napr. jednostranné parkovanie), len v úsekoch, kde to šírkové usporiadanie komunikácií umožňuje a nedôjde k zníženiu priechodnosti územia, dopravnej obsluhy a bezpečnosti cestnej premávky
- 21) Doplnenie parkovacích miest je prednostne navrhované v úsekoch komunikácií, kde to šírkové usporiadanie umožňuje, v súlade s grafickou časťou dokumentácie.
- 22) V existujúcej zástavbe nie je prípustné umiestňovať parkovacie miesta v profile miestnych komunikácií, ak to šírkové usporiadanie neumožňuje. V takýchto prípadoch je potrebné zabezpečiť dopravnú obsluhu územia formou jednosmernej premávky a zachovať priechodnosť komunikácií.
- 23) Statickú dopravu pri BD a OV zabezpečiť na verejných parkoviskách a odstavňových plochách
- 24) Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu vyčleniť 4% parkovacích miest z celkového počtu parkovacích miest

- 25) K parkovacím miestam pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude zabezpečený bezbariérový prístup
- 26) Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v súlade s platnými STN
- 27) V okolí verejného parkovania vysadiť na 4 parkovacie miesta 1 strom
- 28) Návrh parkovacích miest pri BD a OV sa odvíja od celkového počtu bytov, od konkrétnej veľkosti a využitia občianskej vybavenosti. V ďalšom stupni PD, po získaní konkrétnejších vstupných údajoch bude parkovanie zabezpečené podľa platných STN
- 29) Pri návrhoch a budovaní cyklotrás postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, prijatej uznesením Vlády SR č.223/2013
- 30) Cyklistické miestne trasy opticky značiť v zberných a obslužných uliciach so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom páse s cestnou dopravou, tzv. viacúčelový pruh.
- 31) V rámci rozvoja obce navrhnuté miestne komunikácie, cyklistické trasy, pešie chodníky, statickú dopravu riešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy v zmysle platných noriem STN a v súlade s technickými podmienkami.
- 32) Cyklistické chodníky budú napojené na sídelný a regionálny systém cyklistických trás
- 33) Ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok.
- 34) Vjazd na stavebný pozemok je prípustné riešiť len v polohe uličnej čiary, pričom na jeden pozemok je možné zriadiť iba jeden vjazd v max. šírke 6m
- 35) V etape stavebného zámeru stavebník preukáže riešenie dopravného a pešieho prístupu k pozemku stavby jedným z určených vstupov do územia zóny:
  1. Ulicou Janka Silana s napojením na ulicu Pri Dolci.
  2. Ulicou kardinála Korca s napojením na ulicu Pri Dolci.
  3. Novonavrhovanou miestnou cestou vedenou popri Kultúrnom dome v Janíkovciach napojenou na Hlavnú ulicu a ulicu Pri Dolci.
  4. Golianovskou ulicou.Stavebník je povinný počas výstavby a po ukončení stavby využívať dopravný prístup k pozemku stavby určený v rozhodnutí o stavebnom zámere.

V ďalšom stupni projektovej prípravy novo - navrhovanej cestnej siete stavebník zabezpečí vypracovanie dopravno - kapacitného posúdenia podľa príslušnej STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách) a TP 102 (Výpočet kapacít pozemných komunikácií) so zapracovaním výhľadového stavu na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky

#### ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- 36) Zákaz výsadby súkromnej zelene vo verejných zelených pásoch určených na vedenie inžinierskych sietí.

#### **Vodné hospodárstvo**

- 37) Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušné normy.
- 38) Rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou z prívodných vodovodov.
- 39) Pre lepšiu prevádzku vodovodu a kvalitu dodávanej pitnej vody navrhovať vodovodnú sieť ako uzatvorenú (zaokruhovanú).
- 40) Odvádzanie odpadových splaškových vôd z rozvojového územia riešiť realizáciou komplexného kanalizačného systému
- 41) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových území musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- 42) Uplatňovať princíp zadržovania vody v území, formou retenčných nádrží
- 43) Dažďová voda z územia bude odvádzaná do retenčných nádrží s prepadom do dažďovej kanalizácie:
  - z RD na pozemkoch RD

- z BD a OV, na pozemku určenom pre stavby BD a OV
- 44) Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je podmienené hydrogeologickým prieskumom. Hydrogeologický prieskum riešiť samostatne na každý pozemok na náklady investora.
  - 45) Dažďová voda z komunikácií a chodníkov bude odvádzaná kanalizačným systémom s vyústením do vodného toku
  - 46) Rešpektovať existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
  - 47) Rešpektovať príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“.
  - 48) Verejné rozvody vodovodnej a kanalizačnej siete budú mať prípravu pre napojenie prípojok pre jednotlivé stavby (zaslepenie, odbočenia pod.)
  - 49) Ochranu pred povodňami priebežne zabezpečovať najmä :
    - Vodný tok Janíkovský kanálje nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v koryte dostatočný prietokný profil.
    - Spevnenie dna a brehov vodného tokuJaníkovský kanál
  - 50) Dodržiavať ochranné pásmo vodného toku
  - 51) Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby
  - 52) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
  - 53) realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9
  - 54) pred realizáciou ďalších stupňov projektovej dokumentácie každej konkrétnej etapy výstavby v území riešenej zóny, stavebník vopred požiadava o podmienky napojenia na existujúcu vodovodnú sieť a kanalizačnú sieť Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s.,
  - 55) z hľadiska čistenia a odvedenia odpadových vôd v riešenej lokalite Janíkovce I., Nitra, výstavbu realizovať postupne, etapovite so zohľadnením nárokov jednotlivých etáp výstavby na odvedenie a čistenie odpadových vôd.

### Zásobovanie elektrickou energiou

- 56) Napojenie navrhovaných objektov riešiť vybudovaním kioskových trafostaníc do 630kVA
- 57) VN prípojky na trafostanice v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové.
- 58) NN vedenia v zastavanom území obce a novonavrhované rozvody NN riešiť ako zemné káblové so zokruhováním, z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m
- 59) zemné káblové rozvody budú vedené v zelených pásoch šírky min. 1m, prípadne, kde to podmienky neumožňujú pod chodníkom
- 60) Dodržiavať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability. Meracie zariadenia a rozvádzače riešiť na verejne prístupnom mieste.
- 61) Komunikácie vrátane cyklistických a peších, budú osvetlené z verejného osvetlenia vrátane prechodov pre chodcov

### Zásobovanie zemným plynom

- 62) Konceptným cieľom v ďalšom rozvoji riešeného územia je plynofikovať všetky prevádzkované budovy, areály, navrhované obytné zóny a počítať s plynofikáciou aj v rozvojových územiach.
- 63) Požaduje sa rešpektovať existujúci systém zásobovania plynom.
- 64) Plynofikovanie nových lokalít riešiť predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- 65) Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení VTL, STL, RS, SKAO a AU.
- 66) Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.
- 67) Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.
- 68) Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení vyplývajúce s ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 69) Plynofikáciu územia zóny riešiť z hľadiska projektovej prípravy a realizácie koncepcie na základe podmienok stanovených prevádzkovateľom siete so zohľadnením nárokov jednotlivých etáp výstavby v riešenom území zóny.
- 70) Pred realizáciou každej konkrétnej stavby je stavebník povinný požiadať o podmienky rozšírenia plynárenskej distribučnej siete, pripájania odberateľov resp. uskutočnenie preložky plynárenskej distribučnej siete jej prevádzkovateľa.“

#### **Elektronické komunikácie**

- 71) Rešpektovať existujúce trasovanie optického káblu
- 72) Rozvoj zariadení elektronických komunikácií riešiť progresívnymi technológiami s obmedzením bezdrôtových staníc
- 73) V rozvoji sídla riešiť príslušnú kapacitu pevnej telefónnej siete a dátových sietí pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti systémom káblových rozvodov.
- 74) Rozširovať rozvod miestneho rozhlasu

### **3.3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK**

- 75) v riešenom území rešpektovať regulačné prvky určené v grafickej časti v.č.2BC:
  - uličná čiara - totožná s hranicou stavebných pozemkov
  - stavebná čiara
  - maximálna podlažnosť
  - koeficient zastavanosti
  - koeficient zelene
- 76) v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb sa riadiť platnou legislatívou
- 77) Stavebník v stavebnom zámere, predloží riešenie ochrany stavby a stavebného pozemku pred privalovými zrážkovými vodami.
- 78) V stavebnom zámere, riešiť ochranu stavebného pozemku pred privalovými dažďovými vodami.“

#### **3.3.1. URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

- 79) Návrh územného plánu zóny nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho neskorších úprav podľa §39a odsek 3 bod a). Podmienky a regulatívy stanovené v tomto ÚPN zóny budú východiskovým podkladom pre usmerňovanie a reguláciu zástavby v území zóny a jednotlivých stavebných objektov, pre ktoré bude prebiehať samostatný proces územného konania s rozhodnutím o umiestnení stavby na jednotlivom pozemku.

### **3.4. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB**

- 80) V zóne sú navrhnuté prevažne stavby na bývanie. Ich nevyhnutné vybavenie určuje vyhláška č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách

na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### **3.5. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY**

- 81) územie dopravne napojiť kapacitne a bezkolízne na existujúcu sieť miestnych a obslužných ciest
- 82) vytvoriť priestorovú rezervu pre uličné koridory pre možné rozšírenie obytnej zóny v budúcnosti
- 83) Rešpektovať pôvodný terén
- 84) V prípade, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, je nutné prizvať archeológov (k vydaniu ÚR, resp. SP jednotlivých stavieb sa vyjadruje Pamiatkový úrad resp. archeológovia)
- 85) Zóna sa nachádza na okraji sídla, v kontakte s novovybudovanými obytnými územiami. V súčasnosti platný územný plán predpokladá rozvoj mestskej časti v prepojení týchto plôch.

#### **3.5.1. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, KONCEPCIA OCHRANY A TVORBY KRAJINY**

- 86) Existujúcu zeleň zachovať v maximálnej možnej miere
- 87) Zabezpečiť výsadbu kríkovej a stromovej vegetácie pozdĺž navrhovaných ciest a na verejných priestranstvách
- 88) Pri realizácii parkovísk, na 4 parkovacie miesta vysadiť 1 strom
- 89) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít, v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- 90) Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.
- 91) Rešpektovať navrhované biocentrum miestneho významu v PFcelku Nad Janíkovcami
- 92) Pravidelne odstraňovať invázne druhy vo verejnom priestore
- 93) Správnou starostlivosťou predĺžiť životnosť jednotlivých výsadiieb
- 94) Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- 95) V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40%,
- 96) Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- 97) Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle §47 a §48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,
- 98) Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.

#### **3.5.2. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

- 99) Zabezpečiť radónovú ochranu použitím technických opatrení v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy a predpisov

- 100) Zabezpečiť v rámci zástavby podmienky pre krátkodobé uskladnenie komunálneho odpadu a jeho organizovanú likvidáciu v súlade s požiadavkami mesta.
- 101) Pri výstavbe zabezpečiť skryvku ornice v súlade s postupom podľa platnej legislatívy

### 3.6. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia zabezpečiť novú parceláciu vo vymedzenom území a na podklade navrhovaného delenia vypracovať geometrický plán reparcelizácie vymedzenej časti územia.

V návrhu dochádza k zásadnej zmene organizácie územia a využitia pozemkov. Na základe nového usporiadania je navrhnutá zmena existujúcej parcelácie. Dôjde k deleniu a sceľovaniu pozemkov tak, aby sa vytvoril verejný priestor pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia a aby mohlo dôjsť k úprave pozemkov a vlastníckych vzťahov k území podľa navrhutej parcelácie pre jednotlivé rodinné domy a aby sa vyčlenili plochy pre stavby bytových domov, občianskej vybavenosti a verejnú zeleň a zónu oddychu. Je žiaduce, aby navrhované dopravné stavby, rozvody TI, verejná zeleň prešli do vlastníctva príslušných správcov a vlastníkov dopravných stavieb, verejných rozvodov TI a verejných priestranstiev. Spôsob a prípustnosť delenia pozemkov určuje výkres č. 2BC Priestorová a funkčná regulácia. Sceľovanie a delenie pozemkov je čiastočne možné. Vo výkrese č.2BC je nová parcelácia vyjadrená parcelnou čiarou pevnou, ktorú nie je možné meniť (plná čiara) a parcelnou čiarou dynamickou (prerušovaná čiara). Dynamickú parcelnú čiaru je možné posunúť, nesmú však vzniknúť pozemky užšie ako 15m pre samostatne stojace rodinné domy, pri dvojdomoch užšie ako 10m .

### 3.7. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenia, plynové rozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

### 3.8. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo širších územných súvislostí - verejnoprospešná stavba vyplývajúca z dokumentácie ÚPNO Nitra:

1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu ÚPN zóny Janíkovce:

- |        |   |
|--------|---|
| VPS 01 | Strategické dopravné napojenie obytnej zóny           |
| VPS 02 | Miestny park  |
| VPS 03 | Cestná komunikácia so zeleným pásom, verejný priestor |
| VPS 04 | Parkovisko  |
| VPS 05 | Cestná komunikácia a verejný priestor                 |
| VPS 06 | Verejné priestranstvá s možnou rekreáciou             |
| VPS 07 | Zdielaná cesta s cyklopruhmi, verejné priestranstvo   |
| VPS 08 | Chodníky a verejné priestranstvá                      |
| VPS 09 | VN vedenie  |
| VPS 10 | Prekládka existujúcej trafostanice                    |
| VPS 11 | Objekty dažďovej kanalizácie                          |

VPS 12	Návrh nových trafostaníc a rozšírenie existujúcich
VPS 13	Vodozádržné opatrenia – napr. prieloha, zelený zachytňný vsakovací pás
VPS 14	Výsadba verejnej zelene a lesov ako vodozádržných opatrení

### **3.9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Návrh záväznej časti určuje záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Zóny Janíkovce I., Nitra, ktorá bude vyhlásená všeobecným záväzným nariadením mesta. Neoddeliteľnou súčasťou sú výkresy:

- v.č.2BC Priestorová a funkčná regulácia
- v.č.5 Schéma verejno-prospešných stavieb