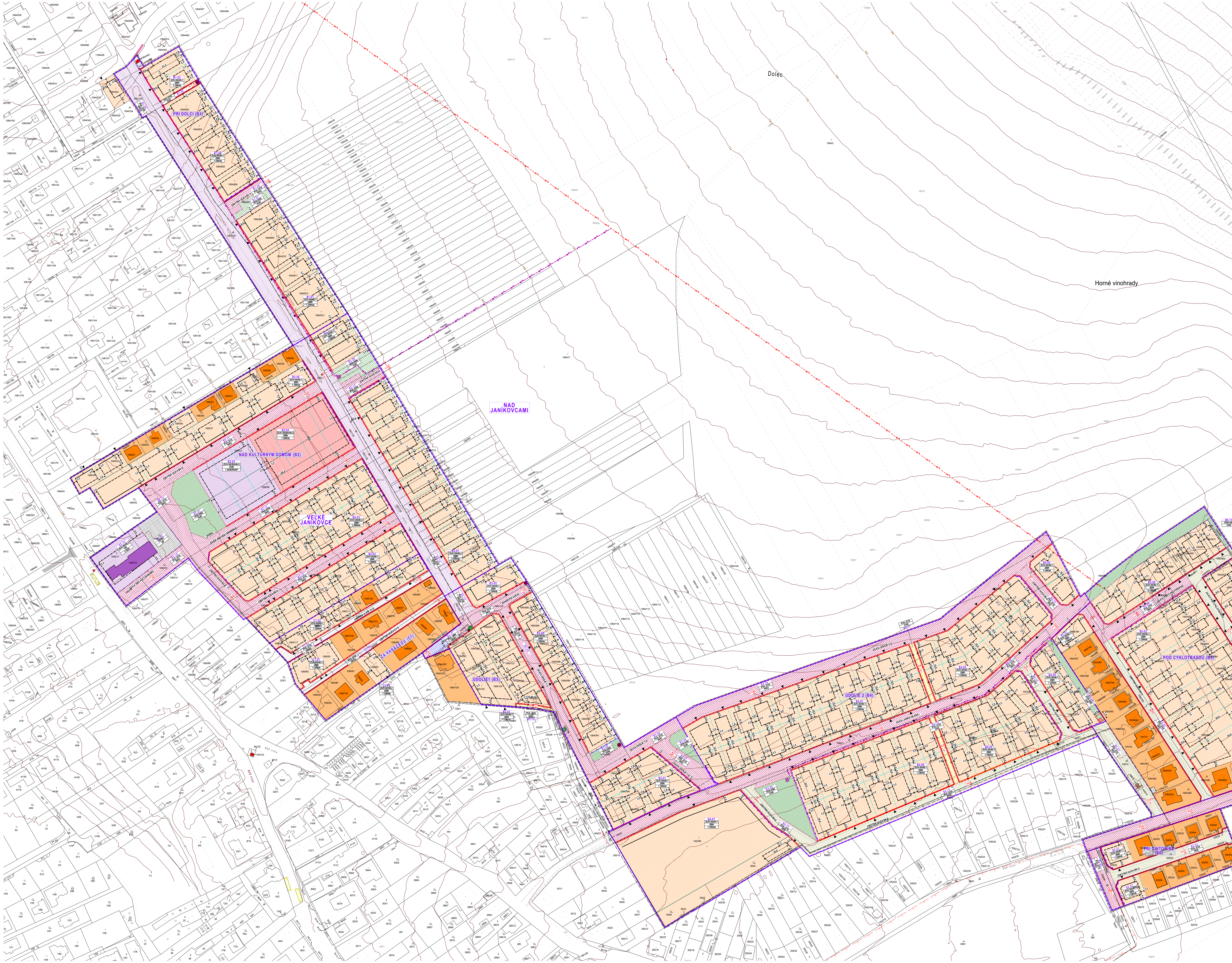


SÍDELNÁ VEGETÁCIA

STAV NÁVRH

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA SÍDELNEJ VEGETÁCIE

VDS-5/80 — PRVÁ POZÍCIA KÓDU - PRIESTOROVÝ TYP SÍDELNEJ VEGETÁCIE; DRUHÁ POZÍCIA KÓDU - ZASTAVANOSŤ / OZELENENIE

VDS- — VEGETÁCIA DREVINNÁ STREDNE VYSOKÁ (VDS): PLOCHY TRVALEJ VEGETÁCIE S PREVAHOU KOMBINÁCIE STROMOVEJ A KROVINNEJ VEGETÁCIE. V RÁMCI TAKÝCHTO PLÔCH JE MOŽNÉ UMIESTŇOVANIE AJ VODNÝCH PLÔCH.

-5/80- — ZASTAVANOSŤ (Z): MAXIMÁLNY PERCENTUÁLNY PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY BUDOVY ALEBO BUDOV A SPEVNENÝCH PLÔCH NA VYMEDZENEJ PFPARCELE. ZASTAVANÁ PLOCHA SA POČÍTA AKO PÔDORYSNÝ PRIEMET VŠETKÝCH ZÁKLADOVÝCH KONŠTRUKCIÍ BUDOVY (BUDOV) UMIESTNENÝCH NA VYMEDZENEJ PLOCHE. OZELENENIE (V): MINIMÁLNY PERCENTUÁLNY PODIEL VEGETÁCIE NA VYMEDZENEJ PFPARCELE. VEGETÁCIA MUSÍ BYŤ UMIESTNENÁ NA RASTLOM TERÉNE.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA SÍDELNEJ VEGETÁCIE

VER — KÓD - FUKČNÝ TYP VEGETÁCIE: PRÍSLUŠNÝ KÓD JE SÚČASNE ZNÁZORNENÝ AJ FAREBNE

VEGETÁCIA VYBAVENOSTNÁ A/AL. REKREAČNÁ (VVR): PLOCHY VEGETÁCIE PRIAMO TVORIACEJ FUNKCIU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A/ALEBO FUNKCIE REKREÁCIE, KTORÉ SÚČASNE MÔŽU MAŤ VÝZNAMNÝ EKOSTABILIZUJÚCI ALEBO ENVIRONMENTÁLNY ASPEKT. TENTO DRUH VEGETÁCIE MUSÍ VYKAZOVAŤ URČITÝ KVALITATÍVNYAKO AJ ESTETICKÝ SADOVNÍCKY ZÁMER - NAPR. VEGETÁCIA AKO ŠPORTOVÁ PLOCHA, PARK, UCELENÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE NA NÁMESTIACH A POD. V RÁMCI PLÔCH JE MOŽNÉ V NEVYHNUTNÝCH PRÍPADOCH UMIESTŇOVAŤ PARKOVISKÁ

VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

STAV NÁVRH

ZELENÝ ZÁCHYTNÝ PÁS

DAŽĎOVÁ VPUSŤ

REZY ŠTANDARDNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV SÚ ZOBRAZENÉ V TEXTOVEJ ČASTI

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

STAV NÁVRH

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

1060/11 — PARCELY PODĽA KN-C, ČÍSLO PARCELY

1060/11 — PARCELY PODĽA KN-E, ČÍSLO PARCELY

NOVÁ PARCELÁCIA - DYNAMICKÁ: PARCELNÚ ČIARU JE MOŽNÉ POSUNÚŤ, PRI SAMOSTATNE STOJACICH RD NESMÚ VŠAK VZNIKNÚŤ POZEMKY UŽŠIE AKO 15M, PRI DVOJDOMOCH AKO 10M

NOVÁ PARCELÁCIA - PEVNÁ: PARCELNÚ ČIARU NIE JE MOŽNÉ POSUNÚŤ

ČLENENIE ÚZEMIA

STAV NÁVRH

RIEŠENÉ ÚZEMIE — HRANICA

NÁZ — PFCELOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK) — OZNAČENIE

(B1) — PFČASŤ (PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ) — OZNAČENIE

B2-01 — PFBLOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ BLOK) — OZNAČENIE

PFPARCELA (PRIESTOROVO-FUNKČNÁ PARCELA) — OZNAČENIE

6,0 E — PARAMETRE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA: ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE VEREJNÉHO PRIESTORU ULICE V METROCH, OZNAČENIE TYPU PROFILU VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA .

ZÁSTAVBA

STAV NÁVRH

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

ZUK-100/20-6 — PRVÁ POZÍCIA KÓDU - PRIESTOROVÝ TYP ZÁSTAVBY; DRUHÁ POZÍCIA KÓDU - ZASTAVANOSŤ / OZELENENIE; POSLEDNÁ POZÍCIA KÓDU - PODLAŽNOSŤ

ZUV- — ULIČNÁ ZÁSTAVBA VOĽNÁ (UV): BUDOVA, VÝNIMOČNE SKUPINA BUDOV TVORIACA JEDEN SAMOSTATNÝ PREVÁDZKOVÝ CELOK VRÁTANE NÁDVORIA, AREÁLOVEJ VEGETÁCIE ALEBO INEJ PRÍSLUŠIACEJ PLOCHY, KTORÁ MUSÍ BYŤ REALIZOVANÁ NA VYMEDZENEJ PFPARCELE VO VYZNAČENEJ PLOCHE VYMEDZENOU STAVEBNOU ČIAROU, PRÍPADNE AJ PARCELNOU ČIAROU. KAŽDÁ SAMOSTATNE PREVÁDZKOVATEĽNÁ ZÁSTAVBA MUSÍ MAŤ PRIAMY PRÍSTUP NA VEREJNÉ PRIESTRANSTVO. UMIESTNENIE BUDOVY NA POZEMKU MUSÍ ZOHĽADŇOVAŤ SUSEDIACE BUDOVY (AK EXISTUJÚ) A VŽDY MUSÍ SPĹŇAŤ NASLEDOVNÉ ODSTUPY: MIN. 2M OD HRANICE POZEMKU V PRÍPADE, ŽE NA FASÁDE SÚ UMIESTNENÉ OKNÁ LEN MIESTNOSTÍ PRÍSLUŠENSTVA A MIN. 5M OD HRANICE POZEMKU V PRÍPADE, ŽE NA FASÁDE SÚ UMIESTNENÉ OKNÁ AJ HLAVNÝCH MIESTNOSTÍ.

-100/20- — ZASTAVANOSŤ (Z): MAXIMÁLNY PERCENTUÁLNY PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY BUDOVY ALEBO BUDOV NA VYMEDZENEJ PFPARCELE. ZASTAVANÁ PLOCHA SA POČÍTA AKO PÔDORYSNÝ PRIEMET VŠETKÝCH ZÁKLADNÝCH KONŠTRUKCIÍ BUDOVY (BUDOV) UMIESTNENÝCH NA VYMEDZENEJ PLOCHE. DO TEJTO PLOCHY SA NEZAPOČÍTAVAJÚ SPEVNENÉ PLOCHY. OZELENENIE (V): MINIMÁLNY PERCENTUÁLNY PODIEL VEGETÁCIE NA VYMEDZENEJ PFPARCELE. VEGETÁCIA MÔŽE BYŤ UMIESTNENÁ NA RASTLOM TERÉNE ALEBO NA KONŠTRUKCII OBJEKTU (STRECHA, STENA A POD.). PRIČOM 80% VEGETÁCIE MUSÍ BYŤ UMIESTNENEJ NA RASTLOM TERÉNE PRI ZÁSTAVBE KDE JE PREVAŽUJÚCA FUNKCIA BÝVANIE. SPÔSOB ZÁPOČTU VEGETÁCIE DO CELKOVÉHO PODIELU:

- RASTLÝ TERÉN	100%
- KONŠTRUKCIA OBJEKTU, MIN. 20CM SUBSTRÁTU	25%
- KONŠTRUKCIA OBJEKTU, MIN. 50CM SUBSTRÁTU	50%
- KONŠTRUKCIA OBJEKTU, MIN. 100CM SUBSTRÁTU	75%

-2 — PODLAŽNOSŤ (P): SUMA VŠETKÝCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ MIMO STREŠNEJ KONŠTRUKCIE ALEBO USTÚPENÉHO PODLAŽIA (PODKROVNÉ PRIESTORY ALEBO USTÚPENÉ PODLAŽIE SA NEPOVAŽUJÚ ZA NADZEMNÉ PODLAŽIE). PODLAŽNOSŤ SÚČASNE URČUJE MAX. VÝŠKU ATIKY, RÍMSY ALEBO INÉHO OBDOBNÉHO PRVKU HLAVNÉHO OBJEKTU (BEZ USTÚPENÉHO PODLAŽIA ALEBO STRECHY), KTORÁ SA VYPOČÍTA AKO SUMA POVOLENÝCH PODLAŽÍ X 3,5M. VÝŠKA SA POČÍTA OD PODLAHY NAJNIŽŠIEHO NADZEMNÉHO PODLAŽIA. ŠIKMÁ STRECHA OBJEKTU NESMIE PREVYŠOVAŤ ÚROVEŇ 7,0M RÍMSY HLAVNÉHO OBJEKTU. ZA USTÚPENÉ PODLAŽIE SA POVAŽUJE IBA JEDNO NAJVYŠŠIE PODLAŽIE, KTORÉHO PODLAŽNÁ PLOCHA DOSAHUJE MAX. 65% PODLAŽNEJ PLOCHY PREDCHÁDZAJÚCEHO PODLAŽIA A VÝŠKA JEHO ATIKY NEPREVYŠUJE 5,0M OD PODLAHY TOHTO PODLAŽIA.

STAVEBNÁ ČIARA PEVNÁ: PRESNÁ POLOHU UMIESTNENIA FASÁDY BUDOVY. - JE MOŽNÉ STAVEBNOU ČIAROU USTÚPIŤ SMEROM DO PFPARCELY MAX. DO 1/3OBJEKTU - V POLOHE VÝZNAMNÝCH KRIŽOVATIEK (CIEST C1 A C2) JE MOŽNÉ V NÁROŽÍ STAVEBNÚ ČIARU UPRAVIŤ V NEVYHNUTNEJ MIERE TAK, ABY BOLO MOŽNÉ VEREJNÝ PRIESTOR KVALITNE VYRIEŠIŤ.

STAVEBNÁ ČIARA MAXIMÁLNA: MAXIMÁLNU MOŽNÚ POLOHU UMIESTNENIA FASÁDY BUDOVY. BUDOVA MÔŽE BYŤ UMIESTNENÁ MAXIMÁLNE NA VYZNAČENEJ HRANICI STAVEBNEJ ČIARY.

9,8 — POLOHA STAVEBNEJ ČIARY / POLOHA PARCELNEJ ČIARY: ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE ODSADENIA STAVEBNEJ ČIARY OD ULIČNEJ ČIARY / POLOHA PARCELNEJ ČIARY V RÁMCI BLOKU

POLOHA DOPRAVNÉHO PRÍSTUPU NA POZEMOK: VYMEDZENIE MAXIMÁLNEJ POLOHY PRE UMIESTNENIE DOPRAVNÉHO VJAZDU NA POZEMOK

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÁSTAVBY

ZBV / 1-3 ŠZOKRHAP — KÓD - FUKČNÝ TYP ZÁSTAVBY: PRÍSLUŠNÝ KÓD JE SÚČASNE ZNÁZORNENÝ AJ FAREBNE. KÓD - UMIESTNENIE A VHODNÝ TYP VYBAVENOSTNEJ ZÁSTAVBY: ČÍSLENÝ KÓD VYJADRUJE VHODNÉ UMIESTNENIE VYBAVENOSTI (ROZPÄTIE NADZEMNÝCH PODLAŽÍ; KÓD "D" VYJADRUJE CELÚ PODLAŽNOSŤ DOMINANTY). PÍSMENNÝ KÓD VYJADRUJE VHODNÝ TYP VYBAVENOSTI (Š - ŠKOLSTVO A VÝCHOVA, Z - ZDRAVOTNÍCTVO A ZDRAVOTNÍCKE SLUŽBY, O - OBCHOD A NEVÝROBNÉ SLUŽBY, K - KULTÚRNE A SPOLOČENSKÉ ZARIADENIA, R - REŠTAURAČNÉ A STRAVOVACIE ZARIADENIA, H - ZARIADENIA PRECHODNÉHO UBYTOVANIA, A - ADMINISTRATÍVNE PREVÁDZKY, P - VEREJNÉ PARKOVACIE GARÁŽE V OBJEKTE)

ZÁSTAVBA PRE BÝVANIE (ZBR): FUNKČNÉ PLOCHY SLÚŽIACE PRE TRVALÉ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH NA VYMEDZENEJ PFPARCELE RESP. PFBLOKU. MOŽNOSŤ UMIESTNIŤ ZÁKLADNÚ VYBAVENOSŤ DO 25% PODLAHOVEJ PLOCHY OBJEKTU. VYLUČUJE SA UMIESTNENIE VYŠŠEJ VYBAVENOSTI A INÝCH FUNKCIÍ NESÚVISIACICH S BÝVANÍM. STATICKÁ DOPRAVA MUSÍ BYŤ RIEŠENÁ V ZMYSLE STN, PARKOVANIE BICYKLOV V POČTE 50% STATICKEJ DOPRAVY.

ZÁSTAVBA PRE BÝVANIE (ZBB): FUNKČNÉ PLOCHY SLÚŽIACE PRE TRVALÉ BÝVANIE V RODINNÝCH ALEBO BYTOVÝCH DOMOCH NA VYMEDZENEJ PFPARCELE RESP. PFBLOKU. MOŽNOSŤ UMIESTNIŤ ZÁKLADNÚ VYBAVENOSŤ DO 33% PODLAHOVEJ PLOCHY OBJEKTU. VYLUČUJE SA UMIESTNENIE VYŠŠEJ VYBAVENOSTI A INÝCH FUNKCIÍ NESÚVISIACICH S BÝVANÍM. STATICKÁ DOPRAVA MUSÍ BYŤ RIEŠENÁ V ZMYSLE STN, PARKOVANIE BICYKLOV V POČTE 50% STATICKEJ DOPRAVY.

ZÁSTAVBA PRE ZÁKLADNÚ A/ALEBO VYŠŠIU VYBAVENOSŤ A BÝVANIE (ZVB): FUNKČNÉ PLOCHY SLÚŽIACE PRE ZÁKLADNÚ A/ALEBO VYŠŠIU VYBAVENOSŤ S MOŽNOSŤOU UMIESTNIŤ TRVALÉ BÝVANIE V POLYFUNKCII. VYLUČUJE SA UMIESTNENIE BÝVANIA SAMOSTATNE A INÝCH FUNKCIÍ NESÚVISIACICH S HLAVNÝMI FUNKCIAMI. STATICKÁ DOPRAVA MUSÍ BYŤ RIEŠENÁ V ZMYSLE STN, PARKOVANIE BICYKLOV V POČTE 50% STATICKEJ DOPRAVY (ČASŤ DIMENZOVANÁ Z POČTU NÁVŠTEVNÍKOV JE MOŽNÉ UMIESTNIŤ NA VEREJNOM PRIESTR.).

ZÁSTAVBA PRE ZÁKLADNÚ A/ALEBO VYŠŠIU VYBAVENOSŤ(VB): FUNKČNÉ PLOCHY SLÚŽIACE PRE ZÁKLADNÚ A/ALEBO VYŠŠIU VYBAVENOSŤ. STATICKÁ DOPRAVA MUSÍ BYŤ RIEŠENÁ V ZMYSLE STN, PARKOVANIE BICYKLOV V POČTE 50% STATICKEJ DOPRAVY (ČASŤ DIMENZOVANÁ Z POČTU NÁVŠTEVNÍKOV JE MOŽNÉ UMIESTNIŤ NA VEREJNOM PRIESTR.).

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

STAV NÁVRH

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

PUL-2/10-1,5/2 — PRVÁ POZÍCIA KÓDU - PRIESTOROVÝ TYP VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA; DRUHÁ POZÍCIA KÓDU - ZASTAVANOSŤ / OZELENENIE; TRETIA POZÍCIA KÓDU - VÝŠKOVÉ OSADENIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

PUL- — ULICA (UL): VOĽNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVO LÍNIOVÉHO CHARAKTERU PEVNE VYMEDZENÉ PRVKAMI ZÁSTAVBY. V RÁMCI VYMEDZENEJ PLOCHY SA NACHÁDZAJÚ ZVYČAJNE CESTNÁ, CYKLISTICKÁ A PEŠIA KOMUNIKÁCIA. AK TO UMOŽŇUJÚ PRIESTOROVÉ PODMIENKY MÔŽU SA TU NACHÁDZAŤ AJ RÔZNE INÉ SPEVNENÉ PLOCHY S PRVKAMI DROBNEJ ARCHITEKTÚRY A NESPEVNENÉ PLOCHY DREVINNEJ A/ALEBO BYLINNEJ VEGETÁCIE (PREFEROVAŤ ICH USPORIADANIE VO FORME UCELENÝCH ALEJÍ)

PCS- — CESTA (CS): PRIESTRANSTVO LÍNIOVÉHO CHARAKTERU BEZ VYMEDZENIA PRVKAMI ZÁSTAVBY. V RÁMCI VYMEDZENEJ PLOCHY SA NACHÁDZAJÚ ZVYČAJNE CESTNÁ, CYKLISTICKÁ A PEŠIA KOMUNIKÁCIA, VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNEHO CHARAKTERU A POD .

-2/10- — ZASTAVANOSŤ (Z): MAXIMÁLNY PERCENTUÁLNY PODIEL ZASTAVBY. OZELENENIE (V): MINIMÁLNY PERCENTUÁLNY PODIEL VEGETÁCIE UMIESTNENEJ NA RASTLOM TERÉNE

ULIČNÁ ČIARA: VYMEDZENIE VEREJNÉHO PRIESTORU ULICE

6,0 E — PARAMETRE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA: ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE VEREJNÉHO PRIESTORU ULICE V METROCH, OZNAČENIE TYPU PROFILU VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA .

HRANA POZEMKU BEZ MOŽNOSTI VJAZDU

POZEMOK PRE UMIESTNENIE TRAFOSTANICE

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

STAV NÁVRH

OBSLUŽNÁ ULICA (PPO): PLOCHY URČENÉ PRE OBSLUŽNÝ DOPRAVNÝ A PEŠÍ PRÍSTUP. V RÁMCI TÝCHTO PRIESTRANSTIEV SA UMIESTŇUJE AJ VEGETÁCIA S ENVIRONMENTÁLNOU FUNKCIOU, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE TRANZITNÉHO CHARAKTERU JE MOŽNÉ VÝNIMOČNE UMIESTNIŤ. PEŠIA DOPRAVA MUSÍ BYŤ ODDELENÁ. V RÁMCI TAKÉHOTO PRIESTRANSTVA JE MOŽNÉ UMIESTŇOVAŤ AJ STATICKÚ DOPRAVU SLÚŽIACU PRE PRIĽAHLÚ ZÁSTAVBU.

PRÍSTUP K ZÁSTAVBE (PPZ): PLOCHY URČENÉ VÝLUČNE PRE INDIVIDUÁLNY DOPRAVNÝ A PEŠÍ PRÍSTUP K ZÁSTAVBE. TAKÉTO PRIESTRANSTVÁ JE MOŽNÉ VYUŽÍVAŤ AJ PRE NIEKTORÉ INÉ FUNKCIE NAJMÄ FUNKCIE VEGETÁCIE S REKREAČNOU A/ALEBO ENVIRONMENTÁLNOU FUNKCIOU, PLOCHY REKREAČNEJ ZÁSTAVBY URČENEJ PRE ŠPORT (IHRISKÁ INTEGROVANÉ NA PLOCHÁCH PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ) A POD. PRI ZACHOVANÍ HLAVNEJ FUNKCIE. V RÁMCI TÝCHTO PRIESTRANSTIEV SA UMIESTŇUJE AJ VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU, UMIESTŇOVANIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA TRANZITNÉHO CHARAKTERU SA VYLUČUJE. V RÁMCI TAKÉHOTO PRIESTRANSTVA JE MOŽNÉ UMIESTŇOVAŤ AJ STATICKÚ DOPRAVU SLÚŽIACU PRE PRIĽAHLÚ ZÁSTAVBU.

PRÍSTUP K ZÁSTAVBE PRE PEŠÍCH(CHC): PLOCHY URČENÉ VÝLUČNE PRE INDIVIDUÁLNY PEŠÍ A CCYKLISTICKÝ PRÍSTUP K ZÁSTAVBE. TAKÉTO PRIESTRANSTVÁ JE MOŽNÉ VYUŽÍVAŤ AJ PRE NIEKTORÉ INÉ FUNKCIE NAJMÄ FUNKCIE VEGETÁCIE S ENVIRONMENTÁLNOU FUNKCIOU PRI ZACHOVANÍ HLAVNEJ FUNKCIE. V RÁMCI TÝCHTO PRIESTRANSTIEV SA UMIESTŇUJE AJ VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU, UMIESTŇOVANIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA TRANZITNÉHO CHARAKTERU SA VYLUČUJE.

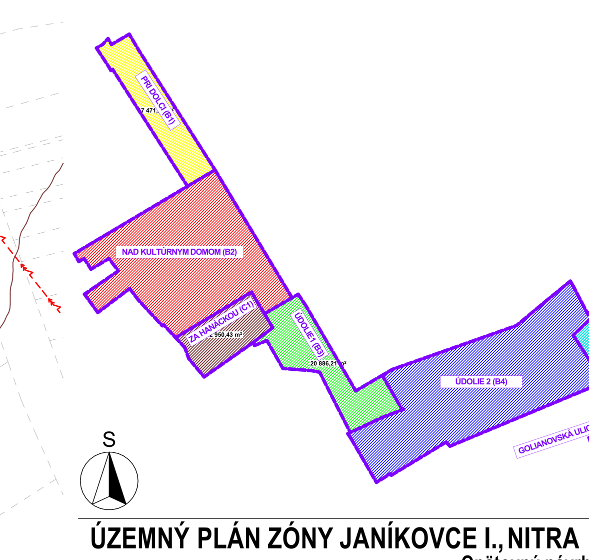
OBSLUŽNÁ ULICA (PPOC): PLOCHY URČENÉ PRE OBSLUŽNÝ DOPRAVNÝ A PEŠÍ PRÍSTUP. V RÁMCI TÝCHTO PRIESTRANSTIEV SA UMIESTŇUJE AJ VEGETÁCIA S ENVIRONMENTÁLNOU FUNKCIOU, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE TRANZITNÉHO CHARAKTERU JE MOŽNÉ VÝNIMOČNE UMIESTNIŤ. PEŠIA DOPRAVA MUSÍ BYŤ ODDELENÁ. V RÁMCI TAKÉHOTO PRIESTRANSTVA JE MOŽNÉ UMIESTŇOVAŤ AJ STATICKÚ DOPRAVU SLÚŽIACU PRE PRIĽAHLÚ ZÁSTAVBU. SÚČASŤOU ULIČNÉHO KORIDORU JE CYKLOTRASA

OBSLUŽNÁ ULICA (PPOH): PLOCHY URČENÉ PRE OBSLUŽNÝ DOPRAVNÝ A PEŠÍ PRÍSTUP. V RÁMCI TÝCHTO PRIESTRANSTIEV SA UMIESTŇUJE AJ VEGETÁCIA S ENVIRONMENTÁLNOU FUNKCIOU, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE TRANZITNÉHO CHARAKTERU JE MOŽNÉ VÝNIMOČNE UMIESTNIŤ. PEŠIA DOPRAVA MUSÍ BYŤ ODDELENÁ. V RÁMCI TAKÉHOTO PRIESTRANSTVA JE MOŽNÉ UMIESTŇOVAŤ AJ STATICKÚ DOPRAVU SLÚŽIACU PRE PRIĽAHLÚ ZÁSTAVBU.

ZBERNÉ PARKOVISKO (ZP): PLOCHY URČENÉ AKO REZERVA PRE ODSTAVNÉ PLOCHY, OBSLUŽNÝ DOPRAVNÝ A PEŠÍ PRÍSTUP. V RÁMCI TÝCHTO PRIESTRANSTIEV SA UMIESTŇUJE AJ VEGETÁCIA S ENVIRONMENTÁLNOU FUNKCIOU, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE TRANZITNÉHO CHARAKTERU JE MOŽNÉ VÝNIMOČNE UMIESTNIŤ. PEŠIA DOPRAVA MUSÍ BYŤ ODDELENÁ

PRÍSTUP K ZÁSTAVBE (PPZ-1, PPZ-2): PLOCHY URČENÉ VÝLUČNE PRE INDIVIDUÁLNY DOPRAVNÝ A PEŠÍ PRÍSTUP K ZÁSTAVBE. V RÁMCI TÝCHTO PRIESTRANSTIEV SA UMIESTŇUJE AJ VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU, UMIESTŇOVANIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA TRANZITNÉHO CHARAKTERU SA VYLUČUJE.

Podmienečne zastavateľné územie - PFblok B4-07
pozemok na ktorom je možné umiestniť max. 1 jednoduchú stavbu podľa definície stavebného zákona, ktorú je potrebné overiť zastavovacou štúdiou, pri dodržaní všetkých podmienok ÚPN zóny. Hĺbka zástavby max. 20m.



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JANÍKOVCE I., NITRA

Opätovný návrh

Nitriansky kraj	okres Nitra

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA

OBSTARÁVATEĽ:	mesto Nitra
SPRACOVATELIA:	K2 ateliér s.r.o Ing. Arch. Rastislav Kočajda Ing. Arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA 1:1000	Č.V.
DÁTUM 05/2026	2BC

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JANÍKOVCE I., NITRA - Opätovný návrh