KATASTER NEHNUTEĽNOSTI

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- 1/06/C1 — PARCELY FOLIA KN-C ČÍSLO PARCELY
- 1/06/E1 — PARCELY FOLIA KN-E ČÍSLO PARCELY
- NOVÁ PARCELACIA - DYNAMICKÁ PARCELNÚ ČIARU JE MOŽNÉ POSUNÚŤ. PRI BANKOVATNE STUDIÁCH RD NEBMÚ VŠAK PARCELNÚ ČIARU NEMIENIŤ NAD 1MB. PRI DOCUDOMROV NAD 1MB
- NOVÁ PARCELACIA - PEVNÁ PARCELNÚ ČIARU NIE JE MOŽNÉ POSUNÚŤ

ČLENENIE ÚZEMIA

- MIESTNE ÚZEMIE PRIEMYSELNÁ
- NÁZ — PFOBLOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK) OZNAČENIE
- B1 — PFČAST (PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ) OZNAČENIE
- B2.01 — PFBLOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ BLOK) OZNAČENIE
- 1/06/C1/01 — PFPARCELA (PRIESTOROVO-FUNKČNÁ PARCELA) OZNAČENIE

ZÁSTAVBA

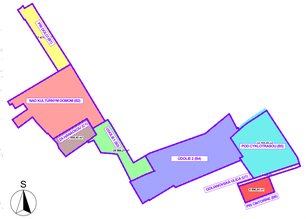
- BUDOVA
- PLOCHY VEGETÁCIE ARÉLOVÉ (ZELENE PLOCHY, PARKY, ALEJE, ZÁHRADY, TRÁVNIKY, OBYTNÁ VEGETÁCIA)
- SPEVNENÉ PLOCHY ARÉLOVÉ (ODPOČINKOVÉ PLOCHY, SUROVINNÉ PARKOVISKÁ A NÁZVORIA)

CESTNÁ DOPRAVA

- PLOCHY MIESTNYCH CIEST
- CHODNÍKY
- P15 — PARKOVACIE STOJISKÁ VOĽNÉ OBRATOVOSŤ NAPRÍČOK
- P15 — PARKOVACIE STOJISKÁ REZERVOVANÉ PRE FUNKCIU ZÁSTAVBY OBRATOVOSŤ NAPRÍČOK
- P15 — PARKOVACIE STOJISKÁ SÚROVINNÉ OBRATOVOSŤ NAPRÍČOK
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA SÚCHRONNÁ DOSTUPNOSŤ 500M
- VJAZDY NA POZEMOK
- OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA NITRA
- OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA VEĽKÉ JANÍKOVCE
- OBMEDZUJÚCA VÝŠKA OBJEKTOV - 15m NAD TERÉNOM, MAX. DO 256,4m n.m.
- HLAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
- JEDNOSMERNÉ ULICE
- FARMARSKE VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
- ÚZEMNÉ TYPY PROFILY VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA OZNAČENIE TYPU PROFILU VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

REZY ŠTANDARDNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV SÚ ZOBRAZENÉ V PRÍLOHE TEXTOVEJ ČASTI

REZY ŠTANDARDNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV SÚ ZOBRAZENÉ V PRÍLOHE TEXTOVEJ ČASTI



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JANÍKOVCE I., NITRA

Opätovný návrh

Nitriansky kraj — okres Nitra

VEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

OBSTARÁVATEĽ: mesto Nitra
SPRACOVÁVATEĽ: Ing. Arch. Ján Ilavský
Ing. Arch. Radoslav Kočiaš
Ing. Arch. Miroslava Kočiašová
Ing. Lucia Ďurošková

MERITKO: 1:1 V
R 1000
DÁTUM: 2/2/2026
3

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JANÍKOVCE I., NITRA - Opätovný návrh