



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1347/2026
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.06.2026
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	15.06.2026

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe 5 Bytových domov Nitra - Diely v kat. území Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/161– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/259 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m<sup>2</sup>, LV č. 7471

od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu 11,00 € + DPH“

a nahrádza ho novým znením:

„5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/12 – **orná pôda** o výmere 325m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **268m<sup>2</sup>**, LV č. 7471
- C KN č. 552/161– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/259 – **ostatná plocha** o výmere 78m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m<sup>2</sup>, LV č. 7471

od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu 11,00 € + DPH“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2026-MZ zo**  
**dňa 05.03.2026**

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** na svojom 39. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 05.03.2026 prerokovalo Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe 5 Bytových domov Nitra - Diely v kat. území Mlynárce) a uznesením č. 58/2026-MZ **s c h v á l i l o** :

1. odkúpenie stavebného objektu SO 14.01 Hornostavská ulica 1. etapa vybudovaného v rámci stavby: „5 Bytových domov Nitra - Diely“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu na parcelách C KN č. 576/1, č. 552/11, č. 552/12, od vlastníka - R1 properties s. r. o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ + DPH

2. odkúpenie stavebného objektu SO 14.03 Hornostavská ulica 2. etapa vybudovaného v rámci stavby: „5 Bytových domov Nitra - Diely“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu na parcelách C KN č. 552/72, č. 552/161, č. 552/181, 552/184, č. 552/185, od vlastníka - R1 properties s. r. o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ + DPH

3. odkúpenie stavebného objektu SO 14.05 Hornostavská ulica 3. etapa vybudovaného v rámci stavby: „5 Bytových domov Nitra - Diely“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu na parcelách C KN č. 576/2, č. 552/253, č. 552/257, č. 552/259, č. 552/260, od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ + DPH

4. odkúpenie stavebného objektu SO 08 – Verejné osvetlenie vybudovaného v rámci stavby: „5 Bytových domov Nitra - Diely“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce, v rozsahu na parcelách C KN č. 425/38, č. 425/78, č. 548/6, 576/1, č. 576/2, č. 559/4, č. 645/4, od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ + DPH

5. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Mlynárce, a to parcely:

- C KN č. 552/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/184 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/253 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/259 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup>, LV č. 7471
- C KN č. 552/260 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, LV č. 7471

od vlastníka - R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t. j. spolu 11,00 € + DPH

6. odovzdanie majetku podľa bodu 1., 2., 3. uznesenia SO 14.01 Hornostavská ulica 1. etapa, SO 14.03 Hornostavská ulica 2. etapa, SO 14.05 Hornostavská ulica 3. etapa v rámci stavby: „5 Bytových domov Nitra - Diely“ v obstarávacej hodnote 355 572,84 EUR bez DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb Mesta Nitra,

7. odovzdanie majetku podľa bodu 4. uznesenia SO 08 – Verejné osvetlenie v rámci stavby: „5 Bytových domov Nitra - Diely“ v obstarávacej hodnote 40 603,97 EUR bez DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

T: 30.05.2026

K: MR

**OM:** pri príprave materiálu do Mestského zastupiteľstva v Nitre bol pri dvoch parcelách uvedený nesprávny druh pozemku a pri jednej parcele nesprávne uvedená výmera. Z dôvodu zápisu listiny na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, je potrebné zosúladiť údaje v uznesení s údajmi uvedenými v katastri nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.