

1086/2025

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2025 - MZ zo dňa 11.11.2025

K bodu: **Informatívna správa ku skutkovému a právnomu stavu užívania budovy bývalého archívu na Ovocinárskej ul. zo strany spoločnosti Kreatívne centrum s. r. o., v súčasnosti zapísaná v ORSR ako Rodinná škola s. r. o.**

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 23.06.2026

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
s c h v a ľ u j e

predkladať informáciu o stave riešenia v zmysle informatívnej správy na každé riadne zasadnutie MZ

T: mesačne

K: MZ

II.

Plnenie:

Dňa 11.11.2025 Mestské zastupiteľstvo v Nitre Uznesením č. 405/2025 - MZ

prerokovalo

Informatívnu správu ku skutkovému a právnomu stavu užívania budovy bývalého archívu na Ovocinárskej ul. zo strany spoločnosti Kreatívne centrum s. r. o., v súčasnosti zapísanej v ORSR ako Rodinná škola s. r. o. a

odporučilo

prednostovi Mestského úradu v Nitre pokračovať v príprave materiálov na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym, a to:

uzatvorením Dohody o urovaní, ktorej predmetom bude vzájomné započítanie pohľadávok súkromnej spoločnosti voči Mestu Nitra, a to výdavkov za rekonštrukciu budovy súpisné č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul. č. 29) voči vydaniu bezdôvodného obohatenia za užívanie budovy a zároveň záväzok spoločnosti Rodinná škola s. r. o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399 (pôvodne Kreatívne centrum s. r. o.) opustiť a vypratať nehnuteľnosť do 30.06.2026 (koniec školského roka) a

schválilo

predkladať informáciu o stave riešenia v zmysle informatívnej správy na každé riadne zasadnutie MZ

Dňa 10.12.2025 zaslal odbor majetku spoločnosti Rodinná škola s. r. o. nasledovný email:

From: Kudlačák Peter, JUDr.

Sent: Wednesday, December 10, 2025 11:07 AM

To: 'Kreatívne centrum' <kreativnecentrum@gmail.com>

Cc: Némová Margaréta, Ing. <nemova@msunitra.sk>; Horák Martin, Mgr. <horak@msunitra.sk>; SLUŽBYT - sekretariat <sekretariat@sluzbyt-nitra.sk>

Subject: budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul. _Uznesenie č. 405/2025-MZ

Dobrý deň pán Leitner,

v nadväznosti na náš telefonický rozhovor posielam v prílohe tohto emailu Uznesenie č. 405/2025-MZ z Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 11. novembra 2025. Na základe priloženého Uznesenia

odporučili poslanci zosúladiť skutkový a právny stav v súvislosti s užívaním budovy bývalého archívu na Ovocinárskej ul. nasledovne:

- uzatvoriť **Dohodu o urovnaní**, ktorej predmetom bude vzájomné započítanie pohľadávok Vašej spoločnosti voči Mestu Nitra, a to výdavkov za rekonštrukciu budovy voči vydaniu bezdôvodného obohatenia za užívanie budovy z Vašej strany a zároveň Váš záväzok opustiť a vypratať nehnuteľnosť do 30.06.2026 (koniec školského roka).

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás dovoľujem požiadať o vyjadrenie k navrhovanému riešeniu, a to najmä uvedenie výšky výdavkov za rekonštrukciu a k navrhovanému dátumu opustiť a vypratať nehnuteľnosť. Ďakujem.

Zároveň si Vás dovoľujem informovať, že zamestnanci Odboru majetku plánujú vykonať povinnú inventarizáciu majetku Mesta Nitry v predmetnom objekte dňa 17.12.2025 v poobedňajších hodinách. Prosím, aby ste informovali p. riaditeľku. Ďakujem.

Dňa 23.12.2025 zaslala spoločnosť Rodinná škola s. r. o. nasledovnú odpoveď:

From: Rodinná škola s.r.o. <kreativnecentrum@gmail.com>

Sent: Tuesday, December 23, 2025 11:49 PM

To: Kudlačák Peter, JUDr. <kudlacak@msunitra.sk>

Cc: Némová Margaréta, Ing. <nemova@msunitra.sk>; Horák Martin, Mgr. <horak@msunitra.sk>; SLUŽBYT - sekretariat <sekretariat@sluzbyt-nitra.sk>

Subject: Re: budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul. _Uznesenie č. 405/2025-MZ

Dobrý deň,

v prílohe si dovoľujeme poslať Vám našu reakciu na zasadnutie MZ v Nitre a touto správou vyjadrujeme našu pripravenosť na osobné stretnutie za účelom prejednania situácie na ulici Ovocinárska 29, Nitra v termíne po 15.01.2026.

S úctou, Erik Leitner, zriaďovateľ

Vzhľadom na vyššie uvedené pozval odbor majetku konateľ a spoločnosti Rodinná škola s. r. o. na osobné vypočutie na zasadnutie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na deň 11.02.2026. Po osobnom vypočutí konateľ a spoločnosti Rodinná škola s. r. o. sa komisia uzniesla nasledovne:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2026 odporúča rokovať o odpredaji predmetných nehnuteľností vrátane započítania bezdôvodného obohatenia za užívanie bez právneho titulu a zároveň komisia odporúča rokovať s VMČ č. 5 o možnostiach umiestnenia materskej školy v inej časti mestskej časti Kynek.

Na zasadnutie MZ dňa 05.03.2026 bol predložený materiál č. 1229/2026 – Informatívna správa o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, kde bola zaradená aj táto nehnuteľnosť.

Uznesenie sa plní, navrhujeme nový termín kontroly 30.06.2026.

Spracoval:
JUDr. Peter Kudlačák
referent právnik

Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

V Nitre dňa 09.06.2026

p. č.