

Uznesenie Mestskej rady v Nitre č. 226/2023 – MR zo dňa 11.04.2023

K bodu: Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (mat. 1065/2017)

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 23.06.2026

I.

Mestská rada v Nitre

u k l a d á

prednostovi MsÚ

predkladať informatívnu správu o stave a pripravenosti projektu "BD Tehelná, 220 b. j."

T: trvale

K: MR, MZ

II.

P l n e n i e :

Po dosiahnutí konsenzu medzi mestom Nitra a DYNAMIKOM REAL 2, s.r.o. ohľadne znenia zmluvných dokumentov potrebných k začatiu výstavby „BD Tehelná – 220 b. j. a technickej vybavenosti“ bol na mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva konané dňa 31.03.2026 predložený materiál č. 1251/2026 „Návrh na prijatie úveru na financovanie budúcej kúpy stavby „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“, návrh na zmenu uznesenia č. 43/2022-MZ zo dňa 10.02.2022 a uznesenia č. 451/2025-MZ zo dňa 18.11.2025 a návrh zmluvných dokumentov na nadobudnutie a nájom budúcej stavby „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti““. K uvedenému materiálu bolo prijaté uznesenie č. 115/2026 - MZ, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo prijatie úveru na nadobudnutie BD Tehelná až do výšky 22 591 906,75 €, ak stavbu nebude možné financovať zo zdrojov ŠFRB a dotácie MD SR a schválilo uzatvorenie konkrétnych znení zmlúv s tým, že k podpisu zmlúv sa pristúpi až po tom ako:

po prvé) znaleckým posudkom vypracovaným Ústavom súdneho znelectva Slovenskej technickej univerzity so sídlom v Bratislave bude potvrdená správnosť výšky a metodiky výpočtu indexovanej ceny stavby „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ vo výške 22 591 906,75 € s DPH podľa rozpočtu zo dňa 26.01.2026

po druhé) budú v rozpočte mesta Nitry na rok 2026 vyčlenené finančné prostriedky na zabezpečenie stavebného dozoru stavby BD Tehelná.

Dňa 21.04.2026 mestské zastupiteľstvo schválilo v rozpočte finančné krytie pre obstaranie externého stavebného dozoru a v rovnaký deň sa uskutočnila tvaromiestna ohliadka nehnuteľností na Tehelnej ulici Nitre pracovníkom Ústavu súdneho znelectva STU. Znalecký posudok sa spracováva, ku dňu vypracovania tejto KPÚ nebol dodaný.

Uznesenie sa plní. Nakoľko vo veci pokračovania obstarania stavby BD Tehelná bolo prijaté nové uznesenie č. 115/2026 – MZ zo dňa 31.03.2026, ktoré stanovuje presný sled krokov v tomto projekte a bude podliehať pravidelnej kontrole plnenia uznesenia, uznesenie č. 226/2023 zo dňa 11.04.2023 navrhujeme vypustiť z kontroly ako duplicitné.

Uznesenie sa vypúšťa z kontroly.

Spracovateľ: JUDr. Oľga Hodálová, vedúca OSÚ a zástupkyňa prednostu

V Nitre dňa 02.06.2026

.....
Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ v Nitre